



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM



# *Földügyi aktualitások*

## *Feladatok a földügyi igazgatásban*

**Horváth Gábor István**  
*mb. főosztályvezető*



## *Feladatok a földügyi igazgatásban*

### **Projektlázban a szakma**

#### **A Kormány 1004/2016.(I.18.) Korm. határozata a Közigazgatás-és Közszolgáltatás-fejlesztés Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról**

A Kormány

- a) megállapítja a Közigazgatás- és Közszolgáltatás fejlesztés Operatív Program (a továbbiakban: KÖFOP) éves fejlesztési keretét az 1. melléklet szerint,
- b) elfogadja a 2. melléklet szerint az ott felsorolt projektek kiemelt projektként történő nevesítését

# *Feladatok a földügyi igazgatásban*

1. melléklet az 1004/2016. (I. 18.) Korm. Határozathoz

## **A KÖFOP éves fejlesztési kerete**

1. Az adminisztratív terhek csökkentéséről szóló 1. prioritás

**12. KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15 E-ingatlan-nyilvántartás 17,50 Mrd Ft kiemelt**

Meghirdetve: 2015. szeptember

**25.KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15 Nemzeti Téradat Infrastruktúra kialakítása (NTI) 18,10 Mrd Ft kiemelt**

Meghirdetve: 2015. szeptember

# Feladatok a földügyi igazgatásban

2. melléklet az 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozathoz

## A KÖFOP nevesített kiemelt projektjei

1	Felhívás azonosító jele	Projekt megnevezése	Támogatást igénylő neve	Projekt indikatív támogatási kerete (Mrd Ft)	Projekt benyújtásának várható ideje	Szakmai elvárások
12	KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15	E-ingatlan-nyilvántartás	FM, FÖMI, IM, ME	17,5	2016	A projekt célja az ingatlan-nyilvántartás és az állami térképi nyilvántartást vezető informatikai környezet összehangolása a főváros és vidék esetén, ezen integráció biztosítása nélkül a projekt megvalósítása nem lehetséges (szoftver és alapadatok, a földügyi szakigazgatás által jelenleg is használt TAKAROS ingatlan-nyilvántartási információs rendszer, Bírósági Integrált Informatikai Rendszer, Digitális Alaptérképen alapuló Térképkezelő Rendszer, Topobase szoftver egységesítése). Az egységes rendszer és egységes alapadatok biztosítják továbbá a kormányzati nyilvántartásokkal való összekapcsolódást (interoperabilitás), így megvalósul a kapcsolódó nyilvántartások földügyi adatokkal történő kiszolgálása is.

# Feladatok a földügyi igazgatásban

2. melléklet az 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozathoz

## A KÖFOP nevesített kiemelt projektjei

1	Felhívás azonosító jele	Projekt megnevezése	Támogatást igénylő neve	Projekt indikatív támogatási kerete (Mrd Ft)	Projekt benyújtásának várható ideje	Szakmai elvárások
25	KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15	Nemzeti Téradat Infrastruktúra kialakítása (NTI)	FM, FÖMI, BM, ME	18,1	2016	<p>Az NTI megteremtésével lehetőség nyílik a téradatok hatékonyabb felhasználására, az egyes adatbázisok közötti együttműködés, adatcsere és harmonizáció megteremtésére, mely összességében a jó kormányzás, a szolgáltató állam és a fenntartható gazdasági, környezeti és társadalmi fejlődés egyik alappillére minden fejlett országban. Az NTI keretében biztosítani kell a közszféra terén a téradatokkal (és az azokból nyert információkkal) rendelkező, illetve azokat felhasználó szolgáltatók és felhasználók összekapcsolását, ide értve az információ-áramlás biztosítását és a kölcsönös adatszolgáltatást. Ennek eredményeként feltárhatók és megszüntethetők a párhuzamos adat-előállítások és -karbantartások, melyek jelentős mértékben növelik a téradatok kezelésének és szolgáltatásának gazdasági hatékonyságát. Az NTI kötelező alapját az állami térképi adatbázisok képezik. Az NTI létrehozását és működését irányító állandó bizottság, a Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottság létrehozásával lehetővé válik a közszféra téradatainak felmérése, azok felhasználásának kormányzati szintű koordinált irányítása, illetve a jövőbeni, téradatokkal kapcsolatos hatékony döntések megalapozása.</p>



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

*Feladatok a földügyi igazgatásban*

# **E-Ingatlan-nyilvántartás**

**INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS  
(TAKAROS, BIIR)**

**FÖLDMÉRÉS  
(DATR, TOPOBASE)**

**INGATLANRENDEZŐ  
NYILVÁNTARTÁS**

**FÖLDMÉRŐ  
NYILVÁNTARTÁS**

**FÖLDVÉDELEM,  
FÖLHASZNÁLAT,  
FÖLDFORGALOM**

**FÖLDHASZNÁLATI  
NYILVÁNTARTÁS**

**FÖLDMŰVES  
NYILVÁNTARTÁS**

## Jogok bejegyzése

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

# 17 db

földhasználati jog  
haszonélvezeti jog  
szolgalmi jogok  
tulajdonjog  
elővásárlási jog  
jelzálogjog  
végrehajtási jog

**109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet**



## Tények feljegyzése

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

# 44 db

kiskorúság  
gondnokság  
építésügyi korlátozások  
kisajátítási eljárás  
telekalakítási eljárás  
elidegenítési tilalom  
jelzálogjog ranghely

**109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet**

**Vázrajzok**

FÖLDMÉRÉS

**33 db**

**közig határvonal változás  
földrészlet határ változás  
épület feltüntetés  
művelési ág változás  
szolgalmi jogok  
kitűzés  
egyéb kérelmek**

**25/2013. (IV. 16.) VM rendelet**

**FÖLDVÉDELEM,  
FÖLDHASZNÁLAT,  
FÖLDFORGALOM**

**5 db**

**termőföld újrahasznosítása  
termőföld végleges más  
célú hasznosítása  
termőföld időleges más  
célú hasznosítása  
termőföld engedély nélküli  
más célú hasznosítása  
átminősítési kérelem**

**373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet**

# ÜGYFÉLKÖR

ÜGYVÉDEK

KÖZJEGYZŐK

JOGTANÁCSOSOK

VÉGREHAJTÓK

FELSZÁMOLÓK

ÜGYKÖRÖK

KIZÁRÓLAG  
ELEKTRONIKUSAN

ELEKTRONIKUSAN  
ÉS PAPÍRON

KIZÁRÓLAG  
PAPÍRON

ÁLLAMPOLGÁROK

JOGI SZEMÉLYEK

HATÓSÁGOK

FÖLDMÉRŐK

## Eljárásban szakértőként kirendelhető szervek és közreműködő szakhatóságok

**Termőföld időleges, vagy végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárásban, és telekalakítási eljárásban**

**Nemzeti Élelmiszerlánc-  
biztonsági Hivatal**

**Nemzeti Közlekedési  
Hatóság Központja**

**BM Országos  
Katasztrófavédelmi  
Főigazgatóság**

**Országos  
Környezetvédelmi és  
Természetvédelmi  
Főfelügyelőség**

**Budapest Főváros  
Kormányhivatala**

**Kulturális örökség  
védelméért felelős  
miniszter**



## ELSŐ ÜTEM

- Az ingatlanügyi és telekalakítási hatóságként, továbbá mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró **járási hivatalok** (fővárosi kerületi) elsőfokú eljárásai.

## MÁSODIK ÜTEM

- Az ingatlanügyi és telekalakítási hatóságként, továbbá mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró fővárosi és megyei **kormányhivatalok** másodfokú eljárásai.



## MEG KELL HATÁROZNI

- Mely eljárásokra alkalmazható az elektronikus kérelem
- Mely eljárásokat milyen ügyfélkör kezdeményezheti
- Az eljárások honnan indíthatók (jogi képviselő, kormányablak (front-office), otthonról (back-office))
- Az egyes eljárások (egyszerű, egyesített) menete
- Milyen SZEÜSZÖK alkalmazandók
- Mik legyenek az elektronikus űrlapok tartalmi elemei és kötelező mellékletei



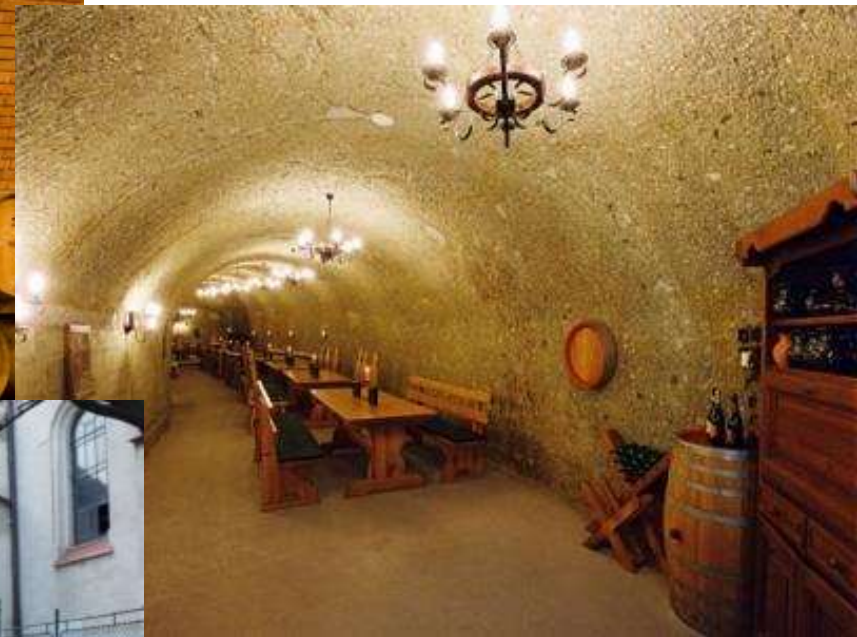
*Feladatok a földügyi igazgatásban*

# ***3D Kataszter***

## ***FÖLDALATTI OBJEKTUMOK***

# HATÁLY 1.

Az épített vagy természetes kőzetből kialakított közterületről, vagy magánterületről nyíló pincére annak rendeltetésétől függetlenül



# HATÁLY 2.

A földalatti garázsra, a földalatti üzletre, raktárra, egyéb földalatti építményre függetlenül annak rendeltetésétől

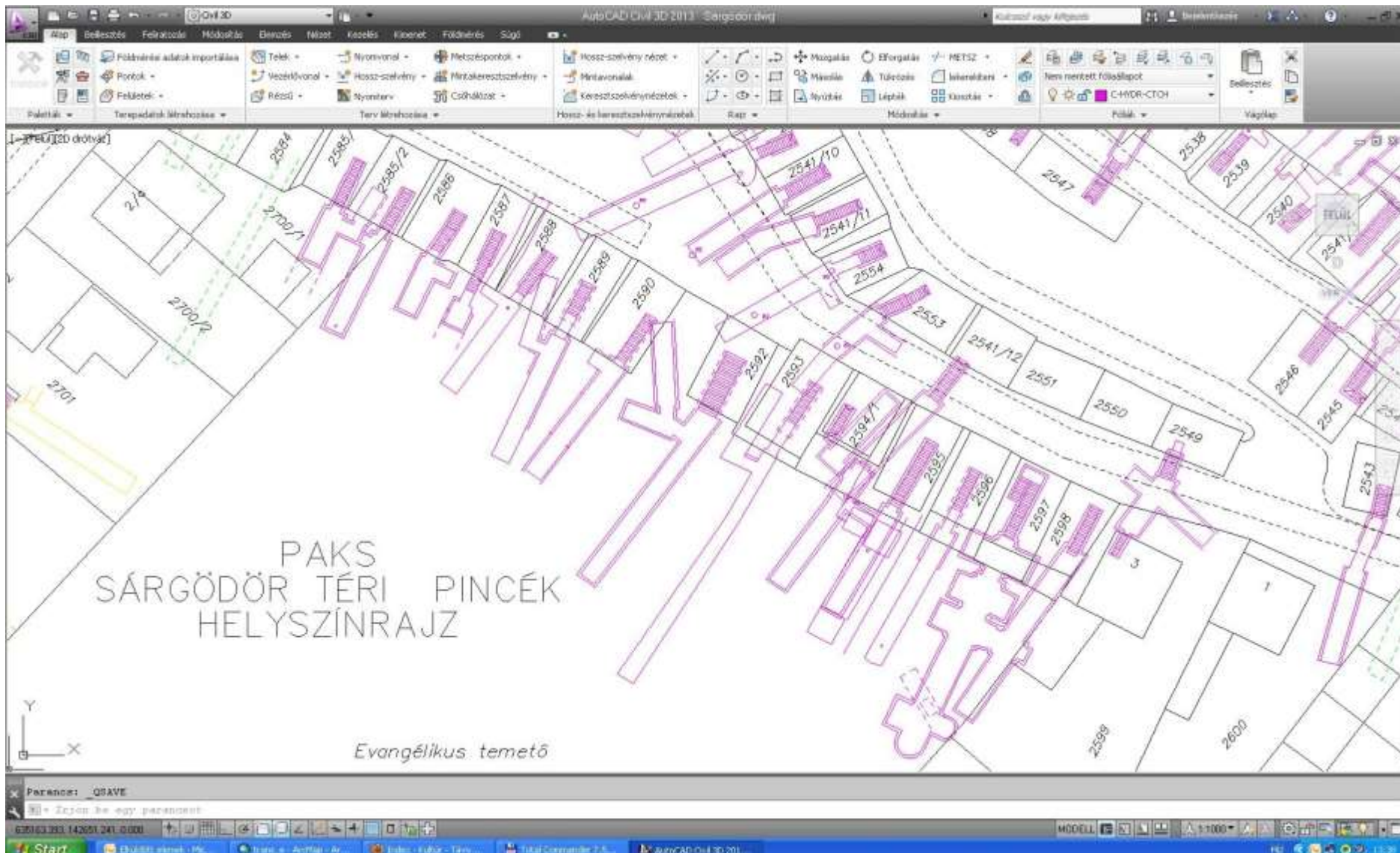




# HATÁLY 3.

A közlekedést szolgáló alagutakra és aluljárókra





Közterületről nyíló pincék, **Inytv. 12. § d)**, 13. § (3)

Az állami földmérési alaptérképi adatbázis tartalmazza a pincék bejáratait, **Fttv. 11. § (1) f)**

**Kérdésként merül fel, hogy meg kell-e különböztetnünk a jövőben a közterületről és nem közterületről nyíló pincéket, illetve földalatti objektumokat.**

A földalatti objektumnak a felépítmény helyrajzi számából van egy vagy több lejárata, de alányúlik a szomszédos helyrajzi szám(ok)nak.

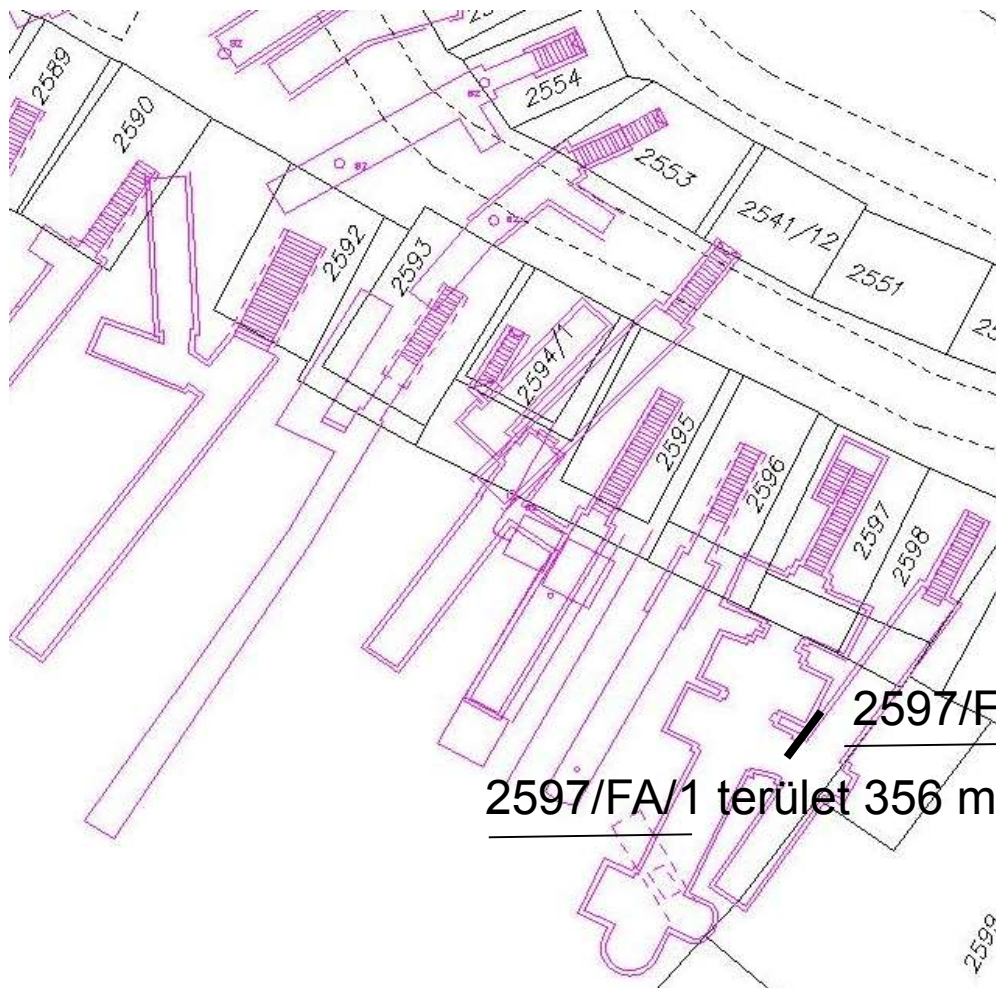
**Ptk. 5:160. § (1)**

**Kérdésként merül fel, hogy ilyen esetekben a Ptk. szerint kell-e szolgalmi jogot alapítani, vagy tūrési kötelezettség áll fenn.**



# KÉRDÉSEK

Mi legyen a pince egyedi azonosítója?

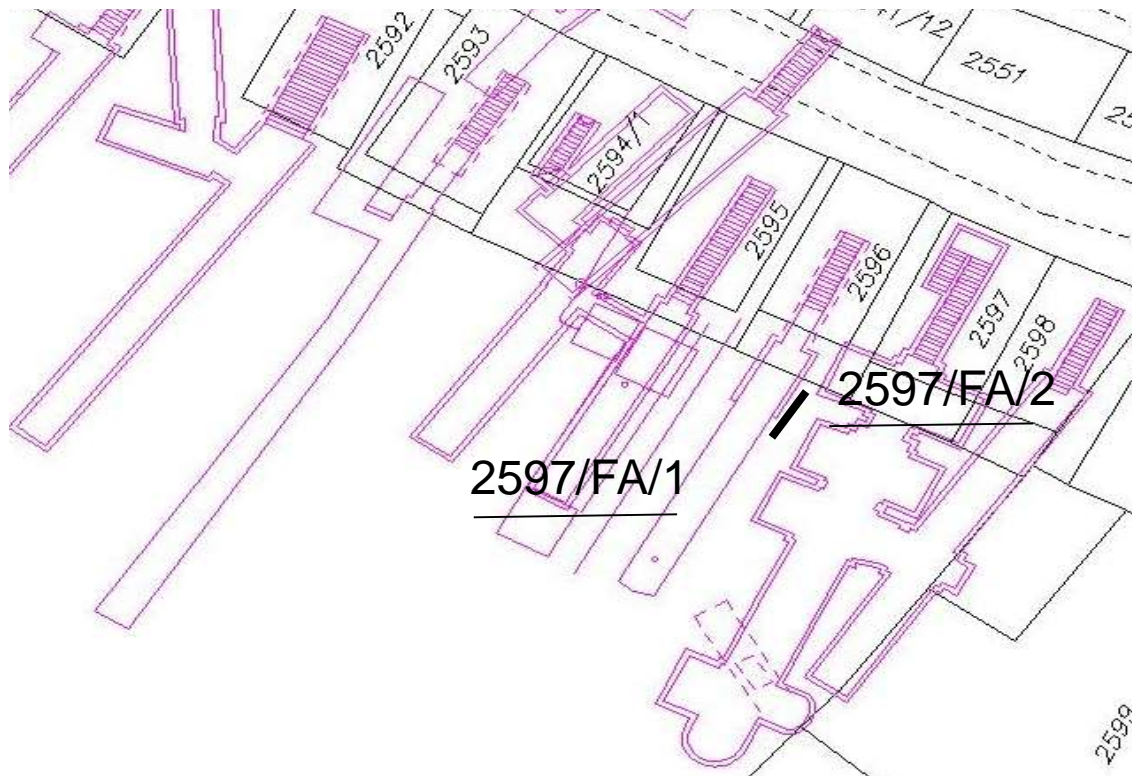


2597/FA/1 terület 356 m<sup>2</sup>  
2597/FA/2 terület 125 m<sup>2</sup>

# KÉRDÉSEK

## Mi legyen a pince egyedi azonosítója?

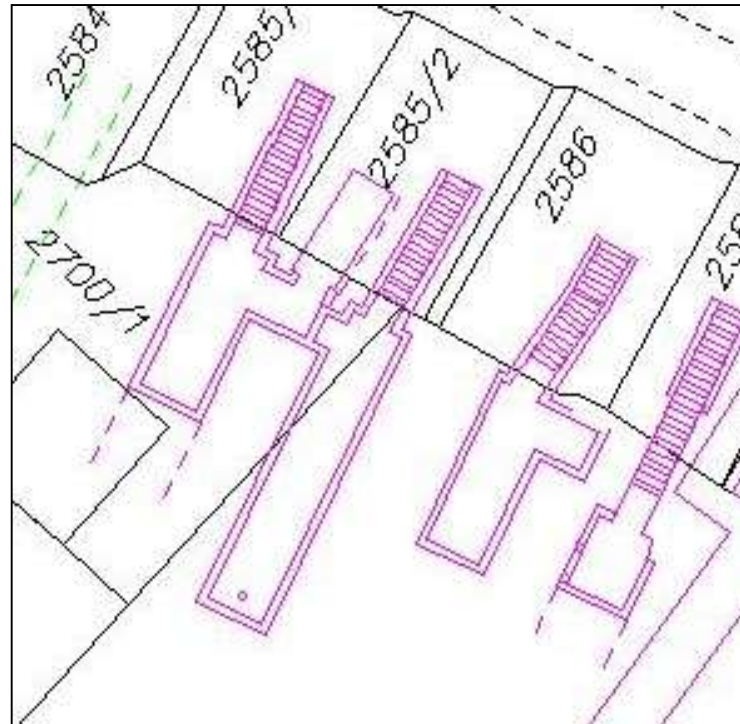
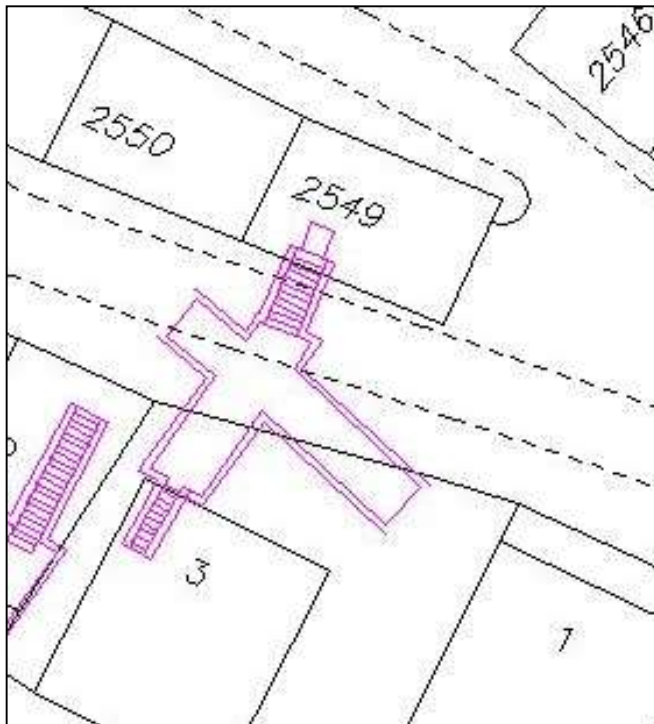
**Fttv. 15. § (2)** A háromdimenziós állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist úgy kell létrehozni, hogy az alkalmas legyen a térbeli objektumokhoz tartozó elkülönülő jogok ingatlan-nyilvántartásba történő egyértelmű azonosítására és bejegyezhetőségére és egymáshoz való viszonyuk kifejezésére.





# KÉRDÉSEK

Mi legyen a pince egyedi azonosítója?



**Inytv. 11. § (5)** Azt a pincét, amelynek tulajdonosa azonos a földrészlet tulajdonosával, vagy amelynek bejárata a pince tulajdonosának tulajdonában álló földrészletről nyílik, és szolgalmi jog alapján más tulajdonában álló ingatlan alá nyúlik, **azzal a földrészlettel együtt kell nyilvántartani, amelyen a bejárata van.**

## 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

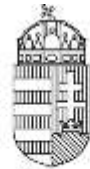
### 5:160. § [A telki szolgálat fogalma]

(1) **Telki szolgálat alapján** az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, **pince létesítése**, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

**Korlátozza-e a föld feletti földrészlet tulajdonosát a rendeltetés szerű  
használatban az alatta lévő földalatti objektum?**

**253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**  
**az országos településrendezési és építési követelményekről**  
**1. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelethez**

99. Pinceszint: olyan építményszint, amelynek padlósintje több mint 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.
100. Pinceszinti helyiség, helyiségcsoport: olyan helyiség, helyiségcsoport, amelynek padlósintje több mint 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

## *Feladatok a földügyi igazgatásban*

### ***3D Kataszter***

# ***FÖLDFELETTI OBJEKTUMOK***



Kacsóh Pongrác úti felüljáró





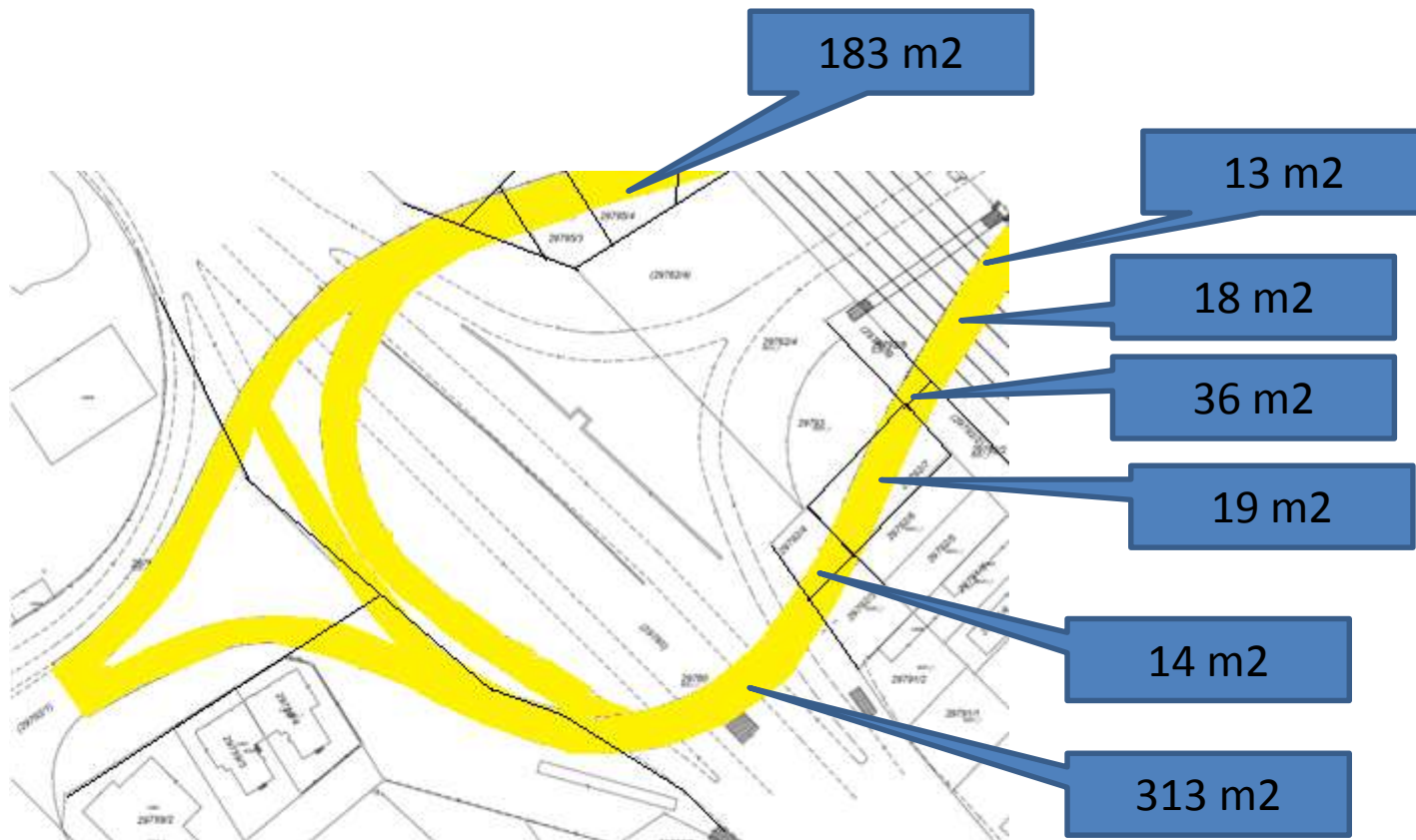
# FÖLDFELETTI

Hol kezdődik a földfeletti objektum?



# KÉRDÉSEK

Minden földfelszíni objektummal képezünk metszetet és azonosítót ?





# KÉRDÉSEK

Budapest Népliget



# KÉRDÉSEK





FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

# *Feladatok a földügyi igazgatásban*

**Nemzeti Téradat-Infrastruktúra**

**(NTI)**

# Nemzeti Téradat-Infrastruktúra Bizottság

koordináció,  
felügyelet

szakmai  
ajánlások,  
oktatás

## Nemzeti Téradat- Infrastruktúra Központ

szakmai  
ajánlások,  
oktatás

koordináció,  
felügyelet

### Nemzeti Téradat Portál (geoportál)



### Téradatokra épülő alkalmazások vagy szolgáltatások (kormányzati, forprofit, nonprofit)



SZELŐS  
(KCR, EFER,  
TÜA, GovCA  
stb.)

# Nemzeti Téradat-Infrastruktúra

NTI interface

NTI interface

NTI interface

NTI interface



FÖMI  
téradatbázisok



FM  
háttérintézetek  
téradatbázisai



Egyéb  
kormányzati  
téradatbázisok



Gazdasági  
szereplők  
téradatbázisai

Adatvalidálás (adatriflisztés) az  
adatgazda feladata

szolgáltatás

működés

adat

Jogszabályi környezet

## Az NTI projekt keretében:

- **lehetőség nyílik a téradatok hatékony felhasználására**, az egyes adatbázisok közötti együttműködés, adatcsere és adatharmonizáció megteremtésére, mely összességében a jó kormányzás, a szolgáltató állam és a fenntartható gazdasági, környezeti és társadalmi fejlődés egyik alappillére minden fejlett országban,
- **megkezdődik a térben tudatos társadalom megteremtése**, a vonatkozó törvényi szabályozásnak megfelelően felállításra kerül a tárcaközi **Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottság** (a továbbiakban: NTI Bizottság), és létrejön a működését szabályozó jogi háttér,
- nemzeti szinten kidolgozott adatspecifikációk alapján, **a meglévő adatok harmonizálásával és indokolt esetekben új adatok gyűjtésével megtörténik a szükséges alapadat-infrastruktúra előállítása**, illetve kialakításra kerülnek az NTI-kapcsolódást lehetővé tevő adatkapcsolatok,

## Az NTI projekt keretében:

- **megtörténik a téradatokkal (és az azokból nyert információkkal) rendelkező, illetve azokat felhasználó különböző szolgáltatók és felhasználók összekapcsolása** a hatékony, egységes geometriai alapra épülő, átlátható, komplex és gyors adatelérés érdekében,
- **számos térinformatikai alkalmazás és ezekre épülő elektronikus szolgáltatás kerül kifejlesztésre, illetve rákapcsolásra az NTI rendszerre,**
- **lehetőség nyílik a többszörös adatgyűjtések felderítésére, a téradatgyűjtések harmonizálására,**
- **a közsféra, a privát szféra szereplői, civil szervezetek és az állampolgárok (mint a közigazgatási ügyekben, illetve adatigénylőként is érintett fél) számára is biztosított lesz a hozzáférés a kifejlesztendő szabályozott térinformatikai szolgáltatásokhoz, online felületekhez átlátható feltételek mellett.**



## ELSŐ ÜTEM

- A projekt első ütemének keretében meg kívánjuk valósítani, hogy az **FM és egyes háttérintézményei által kezelt téradatok** (ezek között a **FÖMI** által kezelt adatkörök) az egyes háttérintézmények számára a jogszabályokban foglalt feladataik ellátásához biztosítottak legyen a kormányzati adatközponton keresztül.

## MÁSODIK ÜTEM

- Ebben a szakaszban kívánjuk a projektbe **bevonni a további kormányzati téradat-kezelő szerveket**. A további téradat-kezelő szervezetek bekapcsolódásnak koordinálásában jelentős szerep hárul az NTI Központra a kapcsolódni kívánó téradat-szolgáltatók részére megfogalmazott téradatbázis építési és NTI-kapcsolódási módszertani ajánlások elkészítésével, a kapcsolódási és adathasználati lehetőségek ismertetésével, oktatásával.

Az érintett szakterületi folyamatok a következők:

- **A keresőszolgáltatások** támogatják a metaadat-elemekkel végzett keresési folyamatokat.
- **Megtekintési szolgáltatások** lehetséges műveletei
  - Metaadatok megfelelő tartalmának megtekintése
  - NTA térképi adatbázis megtekintése és abban történő navigálás
  - Megtekintési szolgáltatások összekapcsolása
- **Letöltési szolgáltatások** lehetséges műveletei
  - Téradat-készletek másolatának, vagy egyes részeinek letöltése
  - Téradat-készlethez való közvetlen hozzáférés lehetősége
  - INSPIRE alapú letöltési szolgáltatás hozzákapcsolása
- **Átalakítási szolgáltatások** lehetséges műveletei
  - Átalakítási szolgáltatás az interoperabilitás megvalósítása céljából
  - Átalakítási szolgáltatás hozzákapcsolása (szükség esetén)

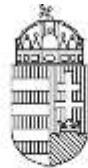




FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

## *Feladatok a földügyi igazgatásban*

# ÚJ ADATPOLITIKA KIDOLGOZÁSA



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

# ÚJ ADATPOLITIKA

Jogsabályi kötelezettség alapján 2015. évben mintegy nettó **870 millió** Ft értékű kataszteri adatot adott át a FÖMI a NÉBIH erdészeti Igazgatóság és a Lechner Nonprofit Kft részére.

Az egyéb adatokkal (ingatlan-nyilvántartás, ortofotó, stb.) együtt közel **1,6 milliárd** Ft-ra adat került ingyenes átadásra.

# ÚJ ADATPOLITIKA

	2013	2014	2015
NKP Nonprofit Kft.	592	737	607
ebből: állami szereplők részére	448	379	335
FÖMI	18	28	187
ebből: állami szereplők részére	9	7	120
Kormányhivatalok	1415	1382	1453
Összesen	2025	2147	2184

Amennyiben minden állami szereplő (önkormányzatok is) részére díjmentessé válna az adatszolgáltatás, akkor további mintegy **450 millió** Ft bevétel kieséssel kellene számolni, amely a díjmegosztás szerint minden szereplőt érintene, bár a kormányhivatalok esetében a kormányhivatalon belüli elszámolások miatt a bevételkiesés nem egyértelmű, de információ hiányában ezt nem lehet meghatározni.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

# *KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET*

