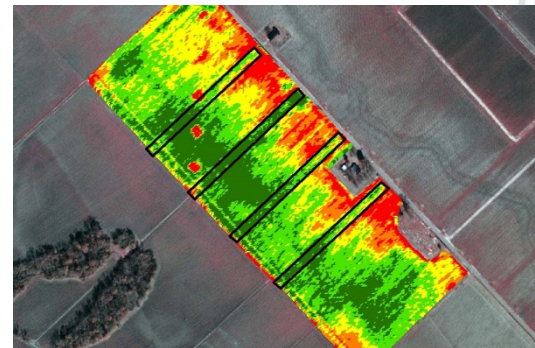
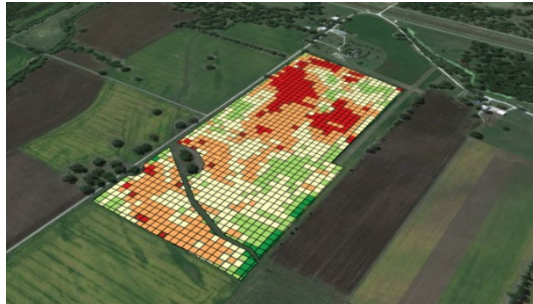


A precíziós gazdálkodás helye a Földforgalmi szabályozásban



Gósz Zoltán földügyi referens

GISopen 2021 Konferencia
Székesfehérvár, 2021. augusztus 25-27.

Az előadás vázlatja

- Földforgalmi szabályozásunk.
- „Elő” jogok.
- A precíziós gazdálkodás, mint egy új lehetőség.
- Összehasonlítás.
- Összegzés.

A precíziós gazdálkodás helye a Földforgalmi szabályozásban

- **Földforgalmi szabályozásunk.**

Földforgalmi szabályozásunk

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény **(Földforgalmi tv.)**.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény **(Fétv.)**.
 - A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány **biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól** szóló 47/2014. (II. 26.) **Korm. rendelet**.
 - Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés **hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó** eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) **Korm. rendelet**.
 - A **földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről**, valamint a mezőgazdasági **üzemközpontokról vezetett nyilvántartás** részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) **Korm. rendelet**.
 - A mezőgazdasági vagy erdészeti **szakirányú képzettségekről** szóló 504/2013. (XII. 29.) **Korm. rendelet**.
 - A helyi **földbizottságok ügyféli jogairól** szóló 175/2016. (VII. 1.) **Korm. rendelet**.
 - A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében **árverés útján történő értékesítésének** szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) **Korm. rendelet**.
 - **Hiányzik** a helyi **földbizottság állásfoglalásának kialakítása** során figyelembe veendő szempontok mérlegelésének módjára vonatkozó követelmények szabályait tartalmazó **rendelet**.
 - **Hiányzik** a föld tulajdonjogának a 67/A. § alapján **vételi jog gyakorlása** útján történő megszerzésének szabályait tartalmazó **rendelet**.

Földforgalmi szabályozásunk

- Fontosabb jellemzők:
 - Újszerű megközelítés: főszabály szerint csak a **földműves minősítéssel** rendelkező magán és jogi személyek tulajdonába, illetőleg használatába kerülhet föld.
 - **Külföldi, nem uniós állampolgár nem szerezhethet és nem használhat magyar földet.**
 - **Jogi személy nem szerezhethet földtulajdont.**
 - Az adásvételi, a csere és a haszonbérleti szerződések **hatósági jóváhagyáshoz** kötöttek, amelyben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara ügyféli szerepkörben az agrár- és földbirtokpoltikai szempontok betartását felügyeli (több-kevesebb sikerrel).
 - 2017 óta kötelezettségszegési eljárás folyik Brüsszelben ellenünk.

A precíziós gazdálkodás helye a Földforgalmi szabályozásban

- Földforgalmi szabályozásunk.
- **„Elő” jogok.**

„Elő” jogok

- A földművesek jogszabálynak megfelelő csoportját a szerződésektől függően **elővásárlási**, illetőleg **előhaszonbérleti jogok** illetik meg, melyek magasabb rendűek, mint a más jogszabályi helyek alapján fennálló jogosultságok.

„Elő” jogok (adásvétél)

Magyar Állam

Legalább három éve tulajdonostárs

Legalább három éve földhasználó

Helyben lakó szomszéd

Állattartó, eredetmegjelöléses termék előállító, ökológiai gazdálkodó, kertészeti tevékenységet végző, vetőmag előállító

Helyben lakó

20 km-es körzetben üzemközponttal rendelkező

„Elő” jogok (haszonbérlet – nem erdő)

Volt földhasználó (aki helyben lakó, vagy legalább 3 éve 20 km-nél nem távolabb), 3 éve állattartó helyben lakó, eredetmegjelöléses terméket előállító, ökológiai gazdálkodó, kertészeti tevékenységet végző, vetőmag előállító, öntözés fejlesztési beruházást végző

Földműves tulajdonostárs

Helyben lakó szomszéd

Helyben lakó

20 km-es körzetben üzemközponttal rendelkező földműves

Helybéli szomszéd mezőgazdasági termelőszervezet

Helybéli mezőgazdasági termelőszervezet

20 km-es körzetben üzemközponttal rendelkező mg. termelőszervezet

A precíziós gazdálkodás helye a Földforgalmi szabályozásban

- Földforgalmi szabályozásunk.
- „Elő” jogok.
- **A precíziós gazdálkodás, mint egy új lehetőség.**

A precíziós gazdálkodás, mint egy új lehetőség



A **Digitális Jólét Program (2019 – 2022)** keretében elkészült **Magyarország Digitális Agrár Stratégiájának** célja, hogy:

- az információk gyűjtésével,
- feldolgozásával,
- a technológiai műveletek automatizálásával és
- robotizálásával **hozzájáruljon a mezőgazdasági termelés jövedelmezőségének növeléséhez** a rendelkezésre álló környezeti erőforrások hatékony felhasználása mellett.

A precíziós gazdálkodás, mint egy új lehetőség

Precíziós gazdálkodási alkalmazási területek

- Szántóföldi növénytermesztés.
- Állattenyésztés.
- Kertészet:
 - Szántóföldi zöldségtermesztés.
 - Zárt termesztő berendezésekben folytatott zöldségtermesztés.
 - Gyümölcsös ültetvények.
- Szőlészet, borászat.
- Erdészet.
- Akvakultúra:
 - Tógazdasági haltermelés,
 - Intenzív akvakultúra.



A precíziós gazdálkodás helye a Földforgalmi szabályozásban

- Földforgalmi szabályozásunk.
- „Elő” jogok.
- A precíziós gazdálkodás, mint egy új lehetőség.
- **Összehasonlítás.**

Összehasonlítás

A DAS 2019-2022 üzenete: **hatékonyság, hatékonyság, hatékonyság.**

- A digitális technológia alkalmazása **rengeteg adatot** állít elő, mely több év vonatkozásában lehetőséget biztosít olyan **elemzésekre**, melyek segítik az **innovációt**, a tevékenységek optimalizálását.
- **Big-data** alkalmazás előnyök.
- **Pozitív környezeti hatások figyelhetők meg** – fenntartható élelmiszer-termelés, fosszilis energiahordozók mérséklése, környezeti terhelés csökkentése, talajkímélő eljárások alkalmazása. A precíziós technológiák elterjedésével (a helyspecifikus talajmintavétel, a sorvezetők alkalmazásával, az automatikus kormányzással, a differenciált műtrágya kijuttatással, a hozamtérképezéssel, a sorvezető, robotpilóta alkalmazásával, munkagépvezérléssel, a vetés és a tápanyag-kijuttatással, a növényvédelmi szenzorok és drónok, valamint a precíziós öntözés alkalmazásával) ezek a pozitív környezeti hatások tovább fokozhatók.

Összehasonlítás

Jelenlegi "elő" jogok	Igazolás
Állattartó telepet üzemeltető	Nébih
Eredetmegjelöléses terméket előállító	nyilatkozat
Ökológiai gazdálkodó	ökológiai gazdálkodó tanúsítvány
Kertészeti tevékenységet végző	nyilatkozat
Vetőmag előállító	Nébih
Jövőbeni "elő" jogok	Igazolás
Precíziósan gazdálkodó	Magyarországi Precíziós Gazdálkodási Egyesület

Összehasonlítás

Várható előnyök:

- A rengeteg előállított adat alapján **számos eddig hiányzó, vagy elavult dolog kialakítására, felújítására lesz lehetőség**
 - valós adatokon alapuló **talajosztályozási térkép** létrehozása,
 - **hozamszámítás,**
 - **hozambecslés,**
 - **növényvédelem,**
 - **tápanyagkijuttatás,**
 - ingatlan-nyilvántartási **térképeink állapotának ellenőrzése,**
 - **növénymonitoring,**
 - **felszínborítási rendszer** megalkotása.

Összehasonlítás

Várható előnyök (folytatás):

- A precíziósan művelt területek **értéke** jelentősen növekszik.
- **Ökológiai lábnyom** csökken.
- A korszerű technológiák alkalmazásával **kisebb ráfordítással nagyobb nyereség** érhető el, ami a piaci helyzetünket megerősítheti.
- Az alkalmazott technológia sajátossága miatt **előtérbe kerülnek a fiatal gazdálkodók**, illetőleg jelentősen javulhat az agrárium előregedett korfája.

Összehasonlítás

Várható hátrányok:

- Sokan tartották magukat távol az országban a precíziós gazdálkodás bevezetésétől, mert drága. Azonban jelenleg nyitott a „Mezőgazdaság digitális átállásához kapcsolódó precíziós fejlesztések támogatása” című (VP2-4.1.8-21 kódszámú) felhívás. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 100 milliárd Ft, amelynek keretében projektenként maximum 250 millió forint értékben 50 %-os intenzitás mellett van lehetőség fejlesztések végrehajtására.
- Sokan fanyalognak, hogy ez a gazdagok „játéka”, ezért ne adjunk nekik további előnyt.
- **Az elmondottak alapján említésre méltó hátrány mégsem merül fel.**

A precíziós gazdálkodás helye a Földforgalmi szabályozásban

- Földforgalmi szabályozásunk.
- „Elő” jogok.
- A precíziós gazdálkodás, mint egy új lehetőség.
- Összehasonlítás.
- **Összegzés.**

Összegzés

Bízom benne, hogy a következő alkalommal esedékes Földforgalmi szabályozás módosítása kapcsán – a jelenlévők hathatós támogatásával is – a precíziós gazdálkodás is bekerül a Földforgalmi törvény által felsorolt elővásárlási, előhaszonbérleti jogosultságok közé a következőképpen:

18. §. (2) bekezdés e) föld eladása esetén azt a földművest, aki vállalja, hogy a megszerezni kívánt területen precíziós gazdálkodást folytat.

Illetőleg:

46. §. (3) bekezdés f) föld haszonbérbe adása esetén azt a földművest, vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely a bérbe venni kívánt területen precíziós gazdálkodást folytat.

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

Jelen előadás az előadó személyes véleményét tartalmazza és nem tekinthető a NAK által elfogadott hivatalos álláspontnak.

gosz.zoltan@nak.hu

+36-30-408-5385

