

Tisza-parti gondok

avagy

„kis magyar földügyi szatíra”

Varga Norbert

államhatárügyi felelős

Alaphálózati és Államhatárügyi Osztály



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112

Honlap: <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>

Magyarország államhatára és határjelei

az államhatár hossza 2215,2 km



2011–2017.

M-U: újfelmérés

**M-Ö:
Pinka-Strem
(folyó-
szabályozás)**

**M-S: Duna
újfelmérés**

**M-S: Ipoly
(folyószabályozás)**

**M-RS: Lendva
(folyószabályozás)**



**Az államhatár vonalának
változásához kapcsolódó
földhivatali eljárások**

**M-SRB:
újfelmérés**

**M-R: Maros,
Körös, Túr
újfelmérés**



Nemzetközi jogi alapok

1920. évi június hó 4. napján a Trianonban kötött békeszerződés

*1921. évi XXXIII. törvény
magyar–csehszlovák államhatár, 1925. évi határokmányok*

a Párizsban 1947. évi február hó 10. napján kelt békeszerződés

*1947. évi XVIII. törvény
magyar–szovjet államhatár, 1948–1949. évi határokmányok*

A Magyar Népköztársaság Kormánya és a Szovjet Szocialista Köztársaságok Szövetségének Kormánya között a magyar–szovjet államhatár rendjére vonatkozó Szerződés *(Moszkva, 1950. február 24.)*

a Magyar Népköztársaság Kormánya és a Szovjet Szocialista Köztársaságok Szövetsége Kormánya között a magyar-szovjet államhatár rendjének megállapítása, határkérdésekben kölcsönös segítségnyújtás és együttműködésről szóló Szerződés *(Budapest, 1961. október 3.)*

A Magyar Köztársaság és Ukrajna között a magyar–ukrán államhatár rendjéről, a határkérdésekben való együttműködésről és kölcsönös segítségnyújtásról szóló Szerződés *(Kijev, 1995. május 19.)*

Az 1995. évi szerződés (kihirdette: **1998. évi LV. törvény**) 2. Cikke alapján új redemarkációs okmányokat kell készíteni

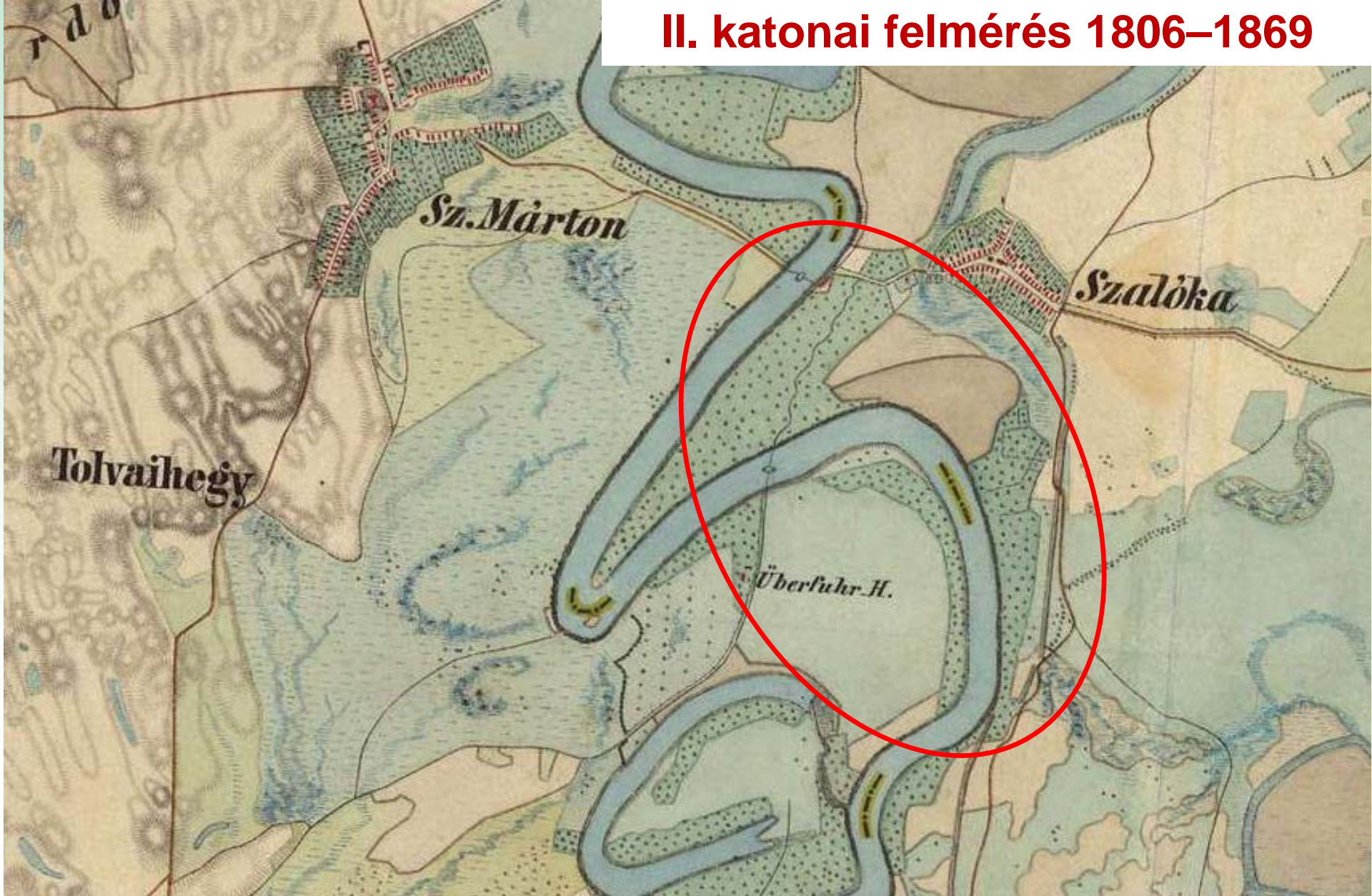
az államhatár vonala **mozgóból állandóvá** válik – újfelméréssel kell megállapítani a szerződés hatályba lépésekor fennálló mozgó határvonalat

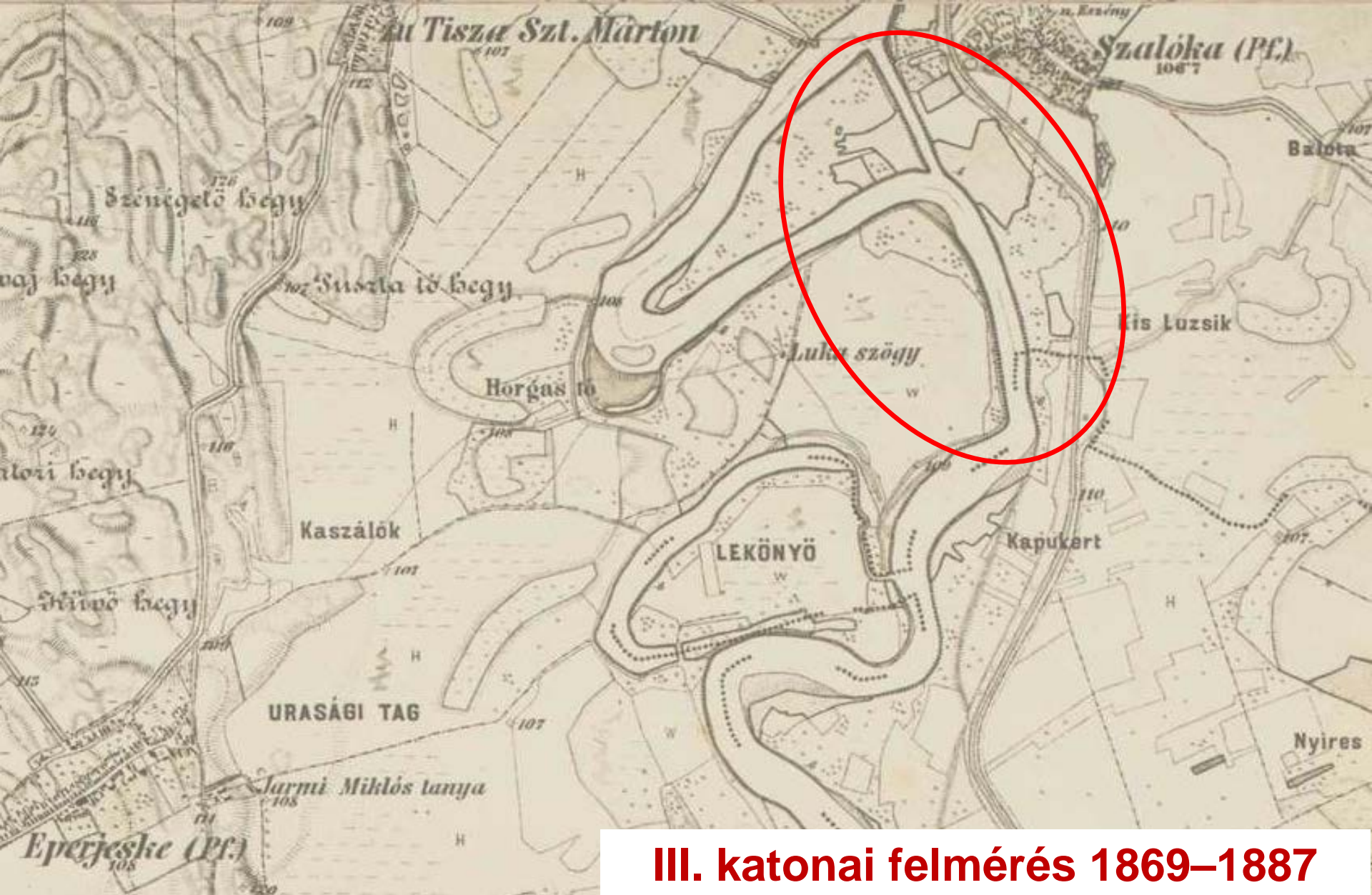
Az államhatár közös ellenőrzése az alábbi főbb munkaszakaszokból állt:

- a határjelek geodéziai ellenőrző mérése – 1998–2001.
- a határvizek felmérése – 1998-2001.
- légifényképezés, illesztőpontok jelölése és meghatározása – 1999–2000.
- kiegészítő határjelek elhelyezése – 2001–2002.
- a határtérképek helyszínelése – 2001.
- a határokmányok elkészítése – 2000–2002.
- a „TÚR” és a „TISZA”határjel felmérése és karbantartása 2000–2001.

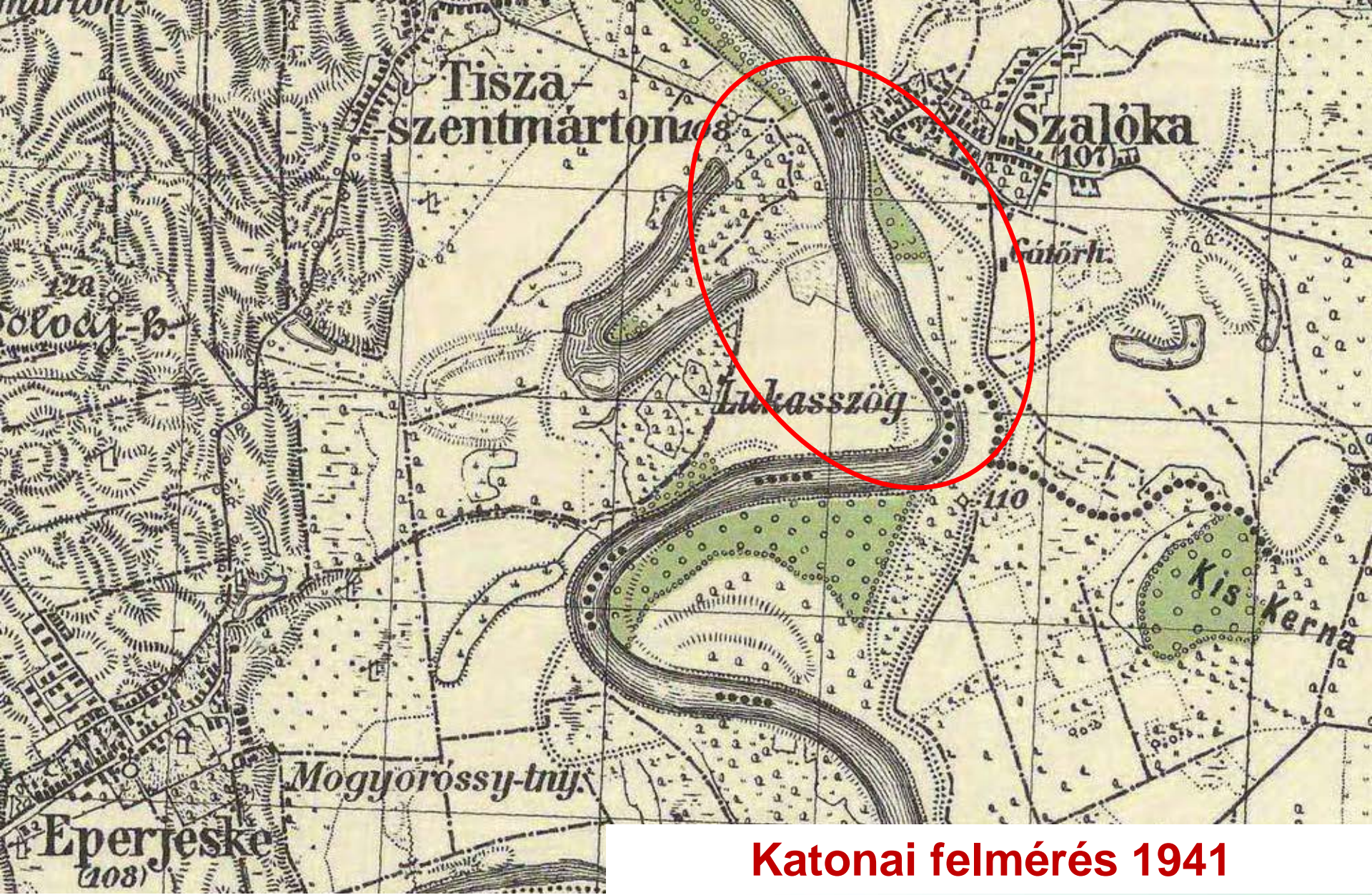
2007. évi VIII. törvény hirdette ki az új határokmányokat (1724 oldalas Magyar Közlöny – CD melléklet) – **hatályba lépett: 2007. augusztus 9.**

II. katonai felmérés 1806–1869





III. katonai felmérés 1869–1887



Katonai felmérés 1941



**1967. évi légifénykép
magyar–szovjet
államhatár (1948-49.)**

SZALÓKA

Eperjeske község kataszteri térképe 1870

Luka szög

KISNAGY LONVA I. RÉSZ
VÁR
MEGYE

A kataszter a helyes 2001. évi 15.

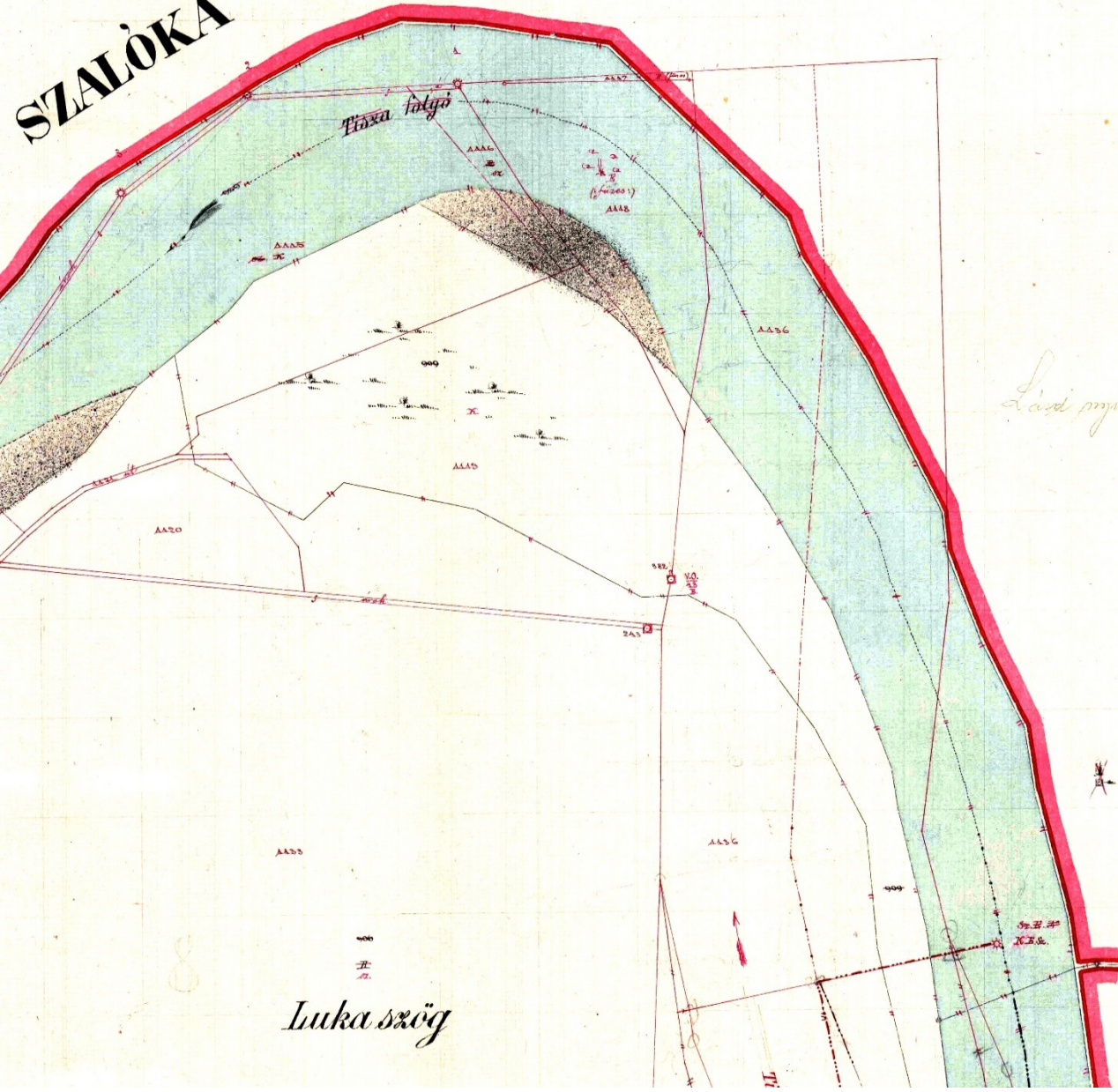
Egyelőre nem volt. Alább
Egyelőre nem volt. Alább

Felvétele: Tylavski 1870. évi mérnök

Mélyszelvény 1870-ban. Széchenyi-tervezés



SZALÓKA



Eperjeske község kataszteri térképe változásvezetés 1908–1910

Lásd nyíltantartási térképet!

198-740 ✓

KISEN
BMB

Eperjeske község 1977. évi földmérési alaptérképe

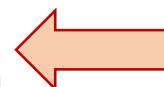
TISZASZENTMÁRTON

Luka szög

SZOVJETUNIO

LÓNÝA

Az 1910. évi
Tisza meder
középvonala,
mint magyar-
szovjet
államhatár

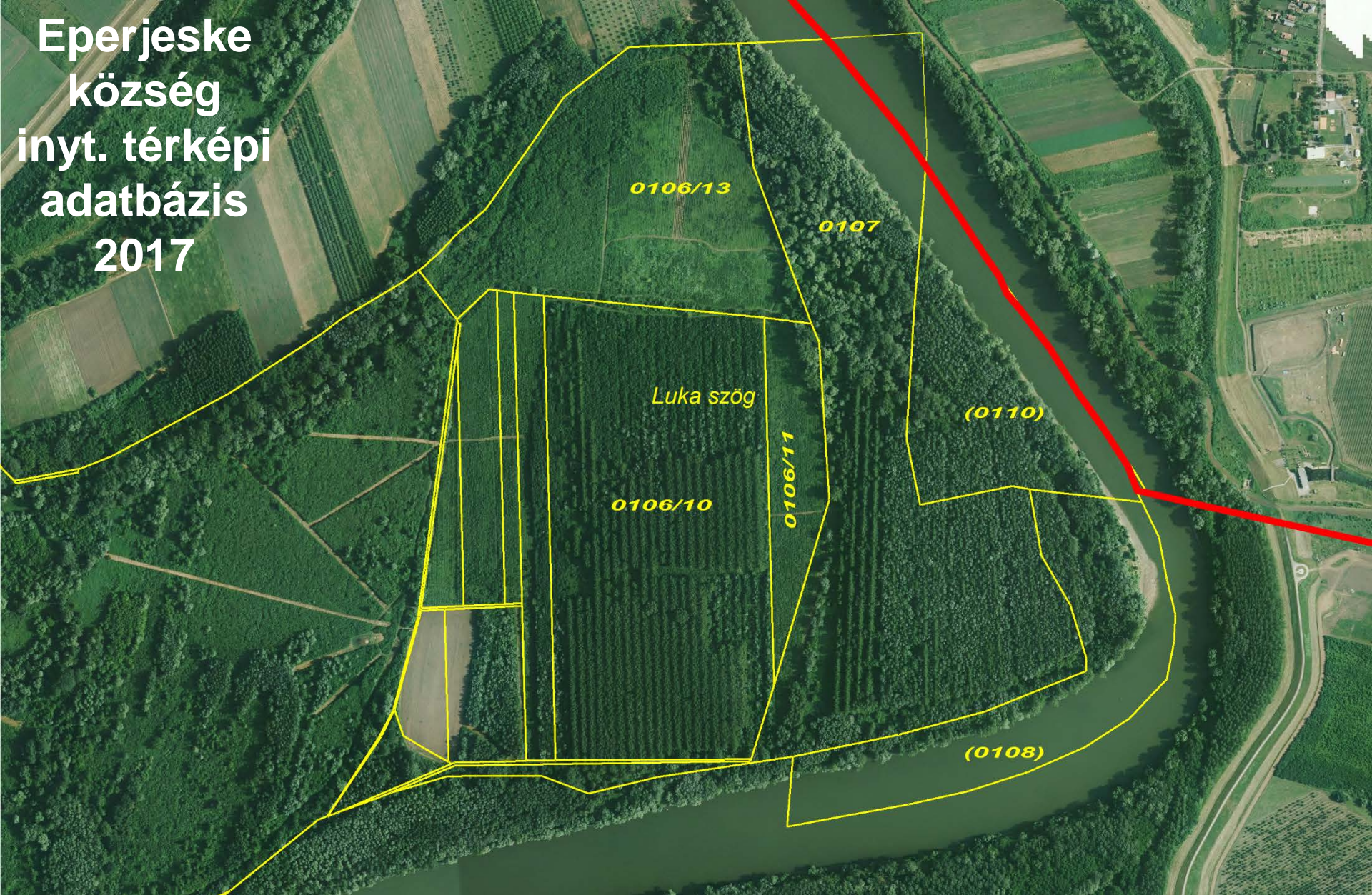


A külterület térképfelújítása földi
eljárással történt a 40837/1973. OFTH
számú szabályzat előírásai szerint



- 2.211. **Az államhatárt** a Magyar Népköztársaság és az érintett szomszédos állam által kölcsönösen jóváhagyott **határokmányok**, az azokhoz tartozó térképek, rajzi munkarészek és adatok alapján - a szükséges átszámítás elvégzése után – **kell térképezni.**
- 2.2201. **A természetes vízfolyások**, patakok és a tavak **ábrázolásához a vízügyi hatóságok által kijelölt partvonalat kell elfogadni.**
- 4.216. [...] A part vonalának megállapítása érdekében az illetékes megyei földhivatal olyan időben keresse meg a vízügyi igazgatóságot, hogy a határvonal megállapítása, illetve kijelölése a mérés megkezdéséig befejeződhessen.
- 4.217. Ha a meder és a part határvonalával kapcsolatban **vitás kérdések adódnak**, ezek a parti tulajdonos és a vízügyi hatóság között rendezendőek. A felmérést végző szerv a **vízügyi hatóság kijelölését köteles elfogadni** akkor is, ha az nem egyezik a parti tulajdonos által végzett el határolással.

Eperjeske
község
inyt. térképi
adatbázis
2017



Földügyi szabályozás

1996. évi LXXVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

13.§ (4) Az államhatár, valamint a közigazgatási határvonalak – mint különleges földrészlet-határvonalak – térképi ábrázolását törvény, nemzetközi szerződés, illetve jogszabályban meghatározott szerv határozata alapján kell elvégezni.

16/1997. (III. 5.) FM rendelet 18. § értelmében az államhatár pontjainak koordinátáit EOVS rendszerben is meg kell határozni, és az állami térképeken az államhatárt a FÖMI által szolgáltatott adatoknak megfelelően kell ábrázolni.

Az új **F.2. (2002.)** bevezeti az államhatár változásáról készítendő változási vázrajz készítését, melyet hatósági jogkörében eljárva a FÖMI készít. (2.5.1. pont)

46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről

28. § (1) Az államhatár változásával kapcsolatos földmérési munkákat hatósági jogkörében eljárva a FÖMI végzi.

(2) A változási vázrajzot és a kapcsolódó munkarészeket a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokat felhasználva a FÖMI készíti el a 7. és 8. mellékletekben megadott minta szerint, melyet vizsgálatra, záradékolásra és átvezetésre **az érintett megyei földhivatal útján** ad át a földhivatalnak.

Földügyi szabályozás

2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

12. § (10) Az államhatár - mint különleges földrészlet-határvonal - állami földmérési alaptérképi adatbázisban történő ábrázolását törvény, **nemzetközi szerződés alapján** kell elvégezni. Az államhatár természeti környezetének megváltozása miatti módosulásával összefüggő térképi változások ábrázolását **a módosulást jóváhagyó jogszabály alapján** kell elvégezni.

25/2013. (IV. 16.) VM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

25. § (1) Az államhatár változásával kapcsolatos földmérési munkákat hatósági jogkörében eljárva a föld-mérési és térinformatikai államigazgatási szerv végzi **a hatályos államközi dokumentumok** alapján.

(2) A változási vázrajzot és a kapcsolódó munkarészeket a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokat felhasználva a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv készíti el a 9. és 10. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában, melyet megküld a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságként eljáró **fővárosi** (????) vagy megyei kormányhivatalnak (a továbbiakban együtt: kormányhivatal).

Államhatár változásvezetése I.

Az új határokmányok **2007. augusztus 9-én** léptek hatályba

Az államhatár-változás átvezetését **2011. szeptember 7-én** kezdeményeztük.

Az adatszolgáltatáskor **rögtön „észlelte”** a Járási Hivatal a jelentős eltérést, így megkereste a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot. A FETIVIZIG – többkörös oda-vissza levelezés után – elkészített két vázrajzot, melyet a Járási Hivatal vizsgált, majd átvezetett, de...

Megfellebbezték a 0107 hrsz tulajdonosai. – A mi eljárásunkat a Járási Hivatal felfüggeszti.

Vízügyi oda-vissza: vízügyi igazgatóság, Felügyelőség, Hatóság, Belügyminisztérium, Katasztrófavédelem)

Kik a tulajdonosok? **1999. évi földhöz juttatás keretében** (részarány-kiadás során) szereztek tulajdont.

Ekkor sem tűnik fel senkinek?

(Persze, helyszíni birtokbaadás nem volt kötelező ...)

Mivel a fellebbezésnek a vízügyi főhatóság helyt ad, a partvonal megállapító határozatot megsemmisíti, a vízügyi vázrajz „tárgytalan” lesz, így a mi eljárásunkat a Járási Hivatal **2014. szeptember 29-én** megszünteti („jogalapja nem áll fenn”)

Államhatár változásvezetése II.

Az államhatár-változás átvezetését másodszor **2014. október 28-án** kezdeményeztük (FM írásbeli „bíztatására”).

Az adatszolgáltatáskor levelet kaptunk a Járási Hivataltól, hogy mi (is) keressük meg a vízügyet, mert mégis csak „el kellene” készíteni a partvonalról a vázrajzot és határozatot. A Járási Hivatal jelzi, hogy a vízügy kísérletet tett a vázrajzokra, de azok nem voltak alkalmasak átvezetésre. „**Ennek ellenére a szándék látszik**”.

A vízügyi eljárás épeszű határidőben történő befejezésére mi nem láttunk esélyt, így december 3-án ismételten kezdeményeztük az adatszolgáltatás teljesítését. Az eljárásunkban **CSAK** a 0107 hrsz ingatlan **Ukrajnába átnyúló** részének rendezésére, illetve az ide kerülő új terület rendezésére törekedtünk. A munkarészek **2014. decemberében** elkészültek, de benyújtásuk **2015. január** közepén történt meg.

Itt jön a jogi csavar: **2015. január 1-én** hatályba lép a **373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet** 14. § (3) Az (1) bekezdés szerinti államhatár változást abban az esetben lehet a Magyarország részéről átadandó területekre átvezetni, ha **azt megelőzően az állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.**

Kisajátítás vagy vétel

Államhatár változásvezetése III.

A Járási Hivatal záradékol, átvezet, majd a tulajdonosok ismételten fellebbeznek a **nem létező ingatlanokkal** kapcsolatban. – A Megyei Hivatal új eljárásra utasítja a Járási Hivatalt.

A Járási Hivatal **2016. június 24.** kelt végzésében a FÖMI-t szólítja fel, hogy csatolja a vételről szóló szerződést vagy a kisajátítási határozatot....

Nem a térkép hibáinak kijavítása történik hivatalból, hanem a FÖMI tegyen valamit...

2016. július 11-i levelünkben részletesen kifejtettük szakmai véleményünket.

2016. november 8-án kelt határozatában a Járási Hivatal az eljárást megszünteti, mert nem nyújtottuk be a hiánypótlást.

A határozat **2017. augusztus 28-án** érkezett meg hozzánk!!!! („elfelejtettük a FÖMI-nek postázni”)

A Magyarországhoz került terület rendezése megtörtént, de még mindig nyilvántartunk Ukrajnában lévő területet, és erdőként a Tisza folyót.

Földügyi megoldás

2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

17. § (1) **Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba megállapítása esetén az ingatlanügyi hatóság az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, illetve a hozzá tartozó területi adatokat hivatalból bármikor kijavíthatja.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítása **nem érinti és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat**, kizárólag a térképi határvonalakat érintheti.

25/2013. (IV. 16.) VM rendelet - az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

56.§. (4) A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha **a hiba bizonyíthatóan az alaptérkép** vagy a változási munkarészek **készítése**, vagy annak átvezetése **során elkövetett mulasztásból** vagy tévedésből származik.

Földügyi megoldás

1971. évi 69. törvényerejű rendelet az ingatlan-nyilvántartásról

1.§ (1) Az ingatlan-nyilvántartás az ingatlanokhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a valóságos állapotnak megfelelően tartalmazza az ország összes ingatlanának adatait, az ingatlanokhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket.

1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

2. § (1) Az ingatlan-nyilvántartás településenként tartalmazza az ország valamennyi ingatlanának e törvény szerint meghatározott adatait, [...]

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba

Vízügyi megoldás

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról kimondta, hogy **az állam kizárólagos tulajdonában vannak** az államhatárt alkotó vagy metsző folyók, patakok, ... és azok medre [6.§ (1) c) pont].

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló törvény felsorolja „**Az állam kizárólagos tulajdonában levő dolgok**”-at, ebben „Az államhatárt alkotó vagy metsző folyók és medre” kategóriában pl. **a Tisza folyót** is.

A 1999. évi részarány-kiadási eljárás részben nem létező ingatlant, részben a törvény erejénél fogva kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlant nevesített, adott magánkézbe

Jelenlegi állapot

A jelenlegi jogi és nyilvántartási állapot ellentétes többek között

- **nemzetközi szerződéssel – ezáltal az Alaptörvénnyel**
*Magyarország biztosítja a nemzetközi jog szerinti kötelezettséget,
ukrán államterületet tartunk nyilván*
- **a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel,**
a Tisza állami tulajdon
- **az ingatlan-nyilvántartási törvénnyel,**
nem csak Magyarország területét tarthatjuk nyilván
- **a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvénnyel.**
nem a természetbeni állapotot tartjuk nyilván

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112

E-mail: info@fomi.hu – Honlap: www.fomi.hu