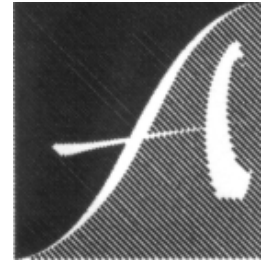




Nagyváradai Egyetem
Kataszteri és Építészeti Tanszék



JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK A ROMÁNIAI FÖLDMÉRÉSBEN

Suba Norbert-Szabolcs

GIS Open 2018
2018 március 12-14, Székesfehérvár

BEVEZETŐ

- ▶ párhuzam a felsőoktatás évei és a munka mezején eltöltött évek között
- ▶ rávilágítás a jelenlegi helyzetre, kilátásokra
- ▶ az oktatás felkészít az életre, jobb esetben az elsajátított ismeretek rendeltetésszerű felhasználása által a megélhetésre is
- ▶ felsőoktatásban nincs politika, kutatásban nem szempont a rentabilitás, DE...
- ▶ kötelességünk mind oktatási, mind szakmai szempontból a lehetőségek és az esetleges akadályok ismertetése

KI, MIÉRT ÉS HOGYAN LEGYEN GEODÉTA

- ▶ ki? – bolognai rendszer – bárki
- ▶ miért? – \$\$\$ (leggyakoribb kérdés mind az újoncok, mind a végzősök részéről)
- ▶ hogyan? – felsőoktatás kihívása, eltörölve az ún. *gombnyomogató mérnök* illúzióját

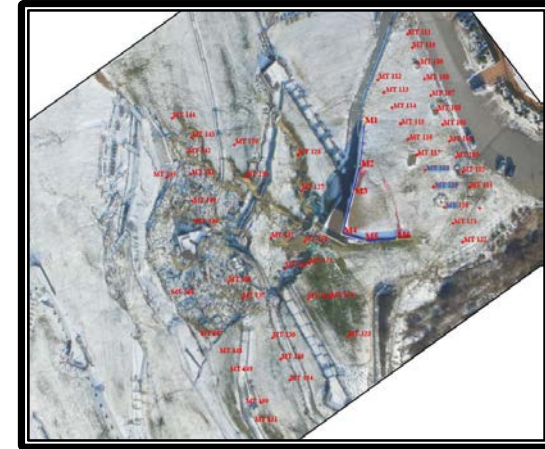
- ▶ *Felvettek!* Hogyan tovább?

KI, MIÉRT ÉS HOGYAN LEGYEN GEODÉTA 2

- ▶ a felsőoktatási képzéseknek a piacgazdaság által meghatározott időszerűsége
- ▶ Románia – 14 egyetemi központban zajlik geodéta képzés
- ▶ első ránézésre túl sok – NEM!!
- ▶ Nemzeti Kataszteri Hivatal – közel 7600 bejegyzett jogi- és magánszemély
- ▶ *Geodéta lettem!* Hogyan tovább?

JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK

- ▶ mozgásvizsgálat – mert megtörtént

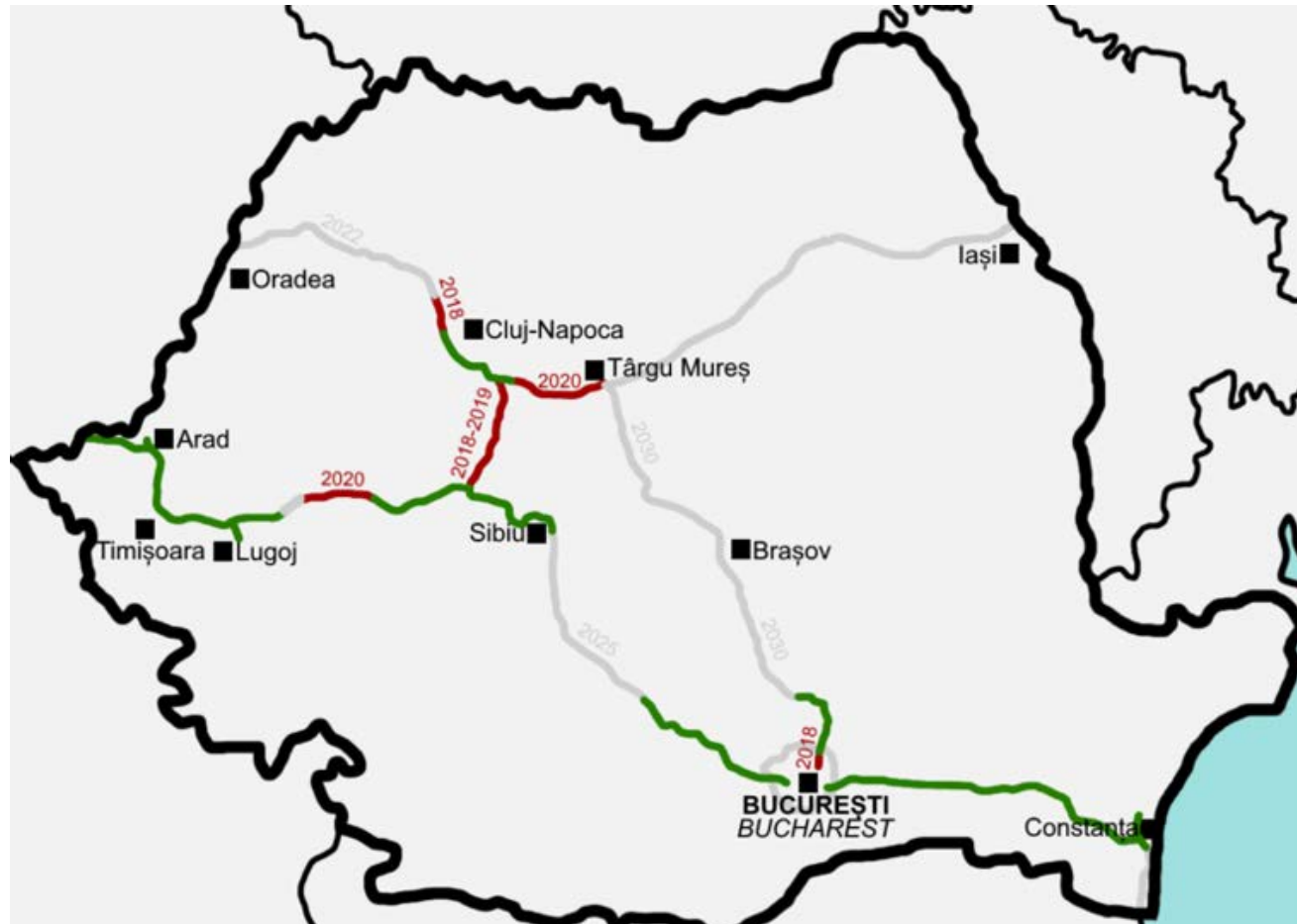


- ▶ építkezés – kivetelezés – mert megtörtént és kell



JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK 2

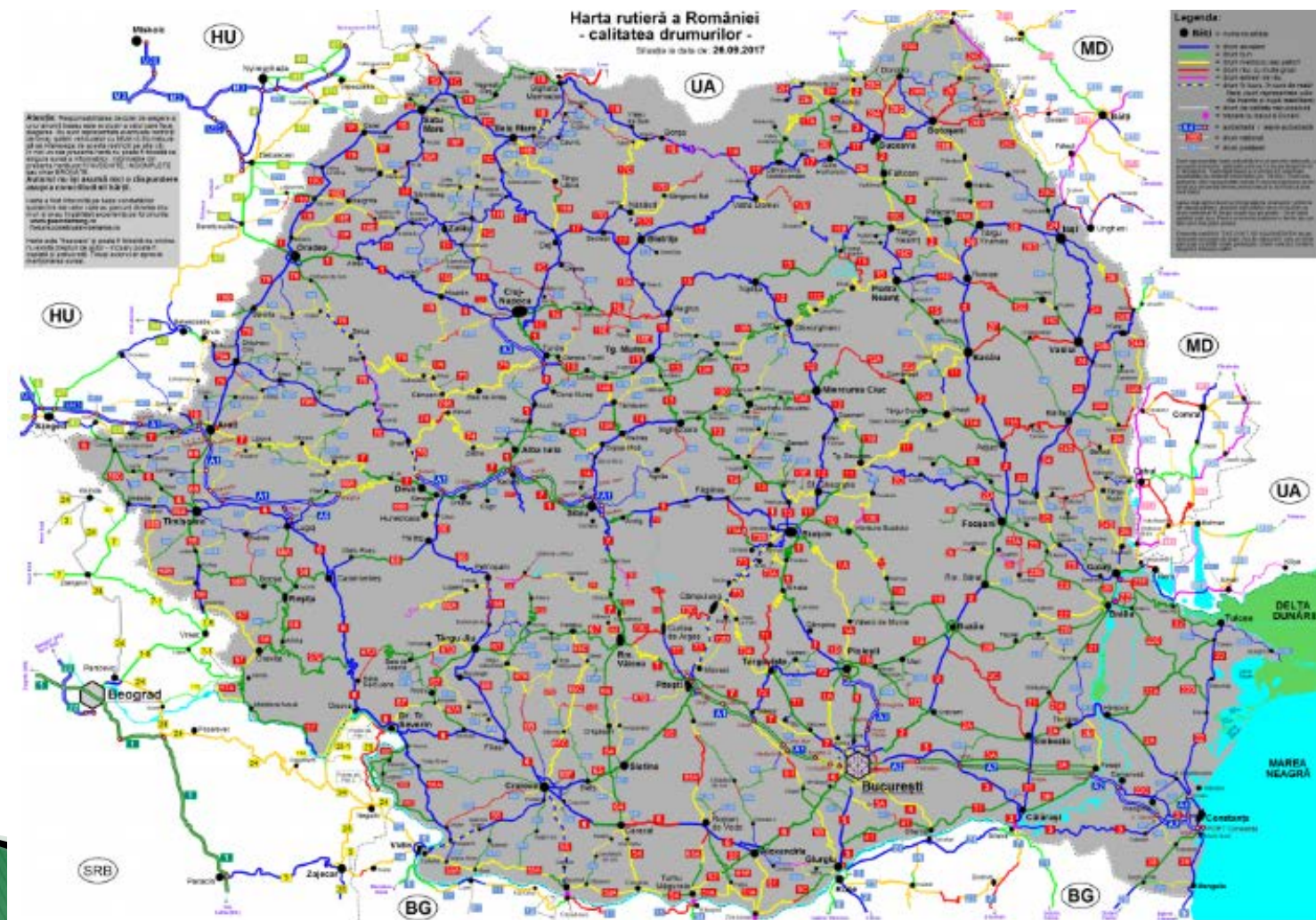
- ▶ infrastruktúra – mert kell



An	1972	1987	2004	2007	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kilometri deschiși	96	18	97	51	42	27	68	101	108	71	32*	22**	16	0 (momentan)
Kilometri total	96	113	210	261	303	330	398	499	607	678	710	732	748	748 (momentan)

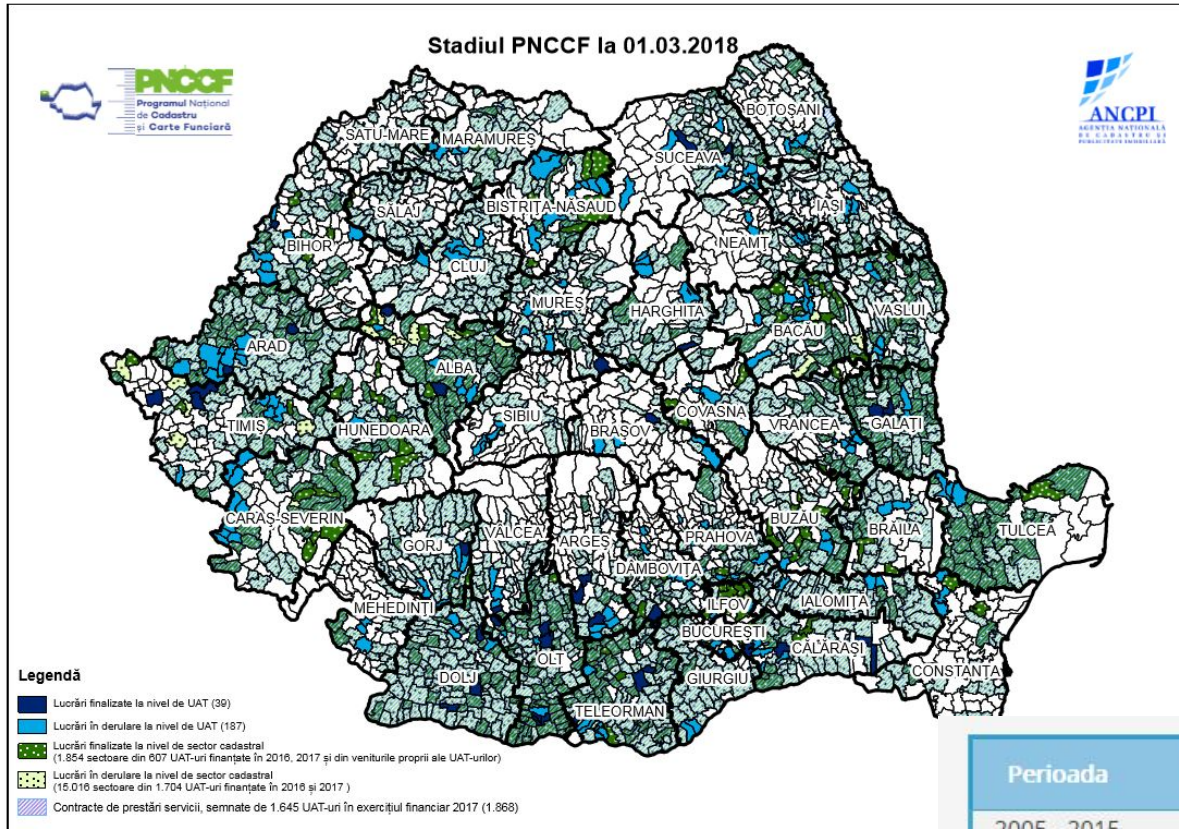
JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK 2

- infrastruktúra – mert kell



JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK 3

▶ ingatlan-nyilvántartás – mert kevés



2018 március 1:
Befejezve: 39 / 3181
közigazgatási terület,
394.312 ingatlan

Perioada	Nr. total de imobile	Provenite din procesul de înregistrare sistematică *
2005 - 2015	8.141.331	78.272
2016	1.046.697	192.606
2017	1.420.425	386.298
2018	248.306	45.093
TOTAL	10.856.759	702.269

reprezentând 27,14 % din 40.000.000, numărul total aproximativ de imobile din România.

JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK 3

- ▶ ingatlan-nyilvántartás – mert kevés és nem is túl jó

- *ritka és kérdéses*



- *sűrű és rossz*

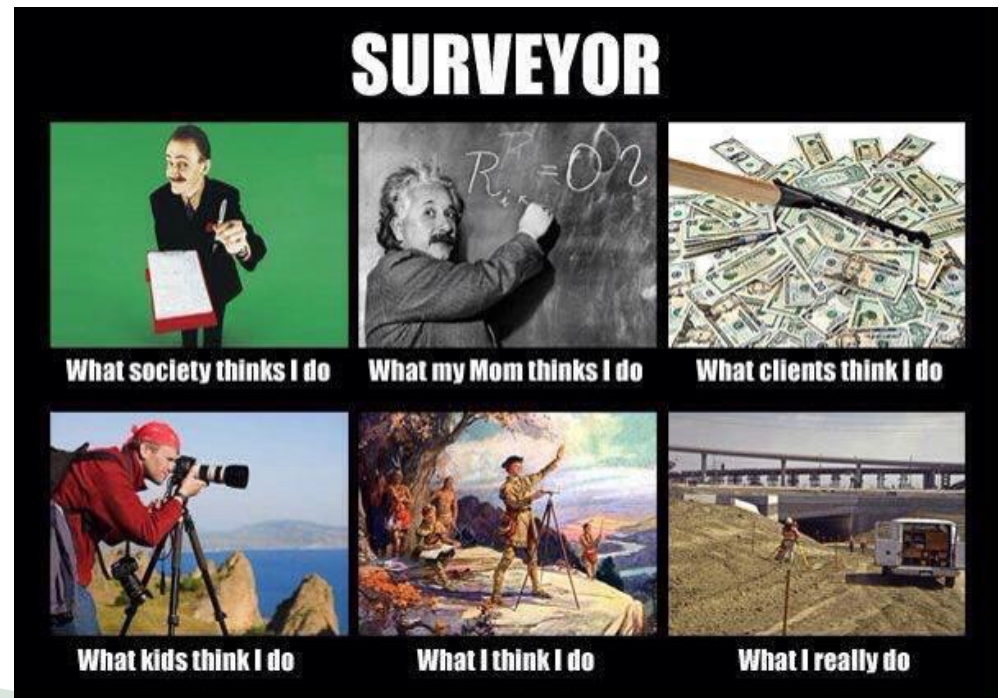


JÖVEDELMI OPPORTUNITÁSOK 3

- ▶ ingatlan-nyilvántartás – mert muszáj (baj lesz)
 - *Európai Unió agrártámogatás megvonása 2020-tól az egységes ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett ingatlanok esetében. (Szociális probléma!!)*
- ▶ sakk-matt (sürgősségi kormányrendelet – törvénymódosítási felvetés)
 - *„A kataszteri, kartográfiai, geodéziai, mérnökgeodéziai, fotogrammetriai és távérzékelési munkák elvégzésére felhatalmazott jogi- és magánszemélyek kötelesek évente egységes ingatlan-nyilvántartási feladatokat elvégezni. Kivételt képeznek azon jogi- és magánszemélyek, amelyek adófizetési szempontból bejegyzett közigazgatási területén nem szerepelnek kültelki ingatlanok” (szerk. megj. – honorárium = bruttó 4000 Ft/kiállított telekkönyv)*

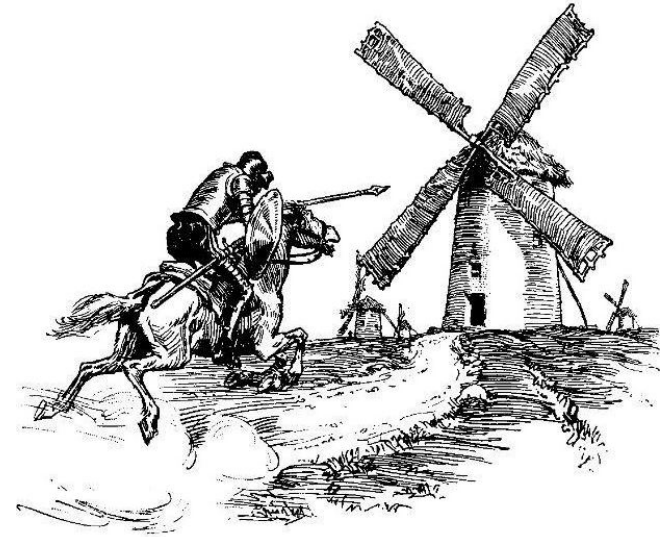
JÖVEDELMI KÖTELEZETTSÉGEK

- ▶ sakk-matt (sürgősségi kormányrendelet – törvénymódosítási felvetés folytatása)
 - „A fent említett bejegyzésben foglaltak elmulasztása szabálysértésnek minősül, amit az aláírási és pecsételési jog felfüggesztésével büntetnek.”
- ▶ geodéta – meghatározás – internet



JÖVEDELMI KÖTELEZETTSÉGEK

- ▶ geodéta – meghatározás – Románia



ÚJ-RÉGI KÉRDÉS: KI LEGYEN GEODÉTA?

- ▶ bárki, aki megfelel a fenti leírásnak
- ▶ bárki, aki hajlandó manapság a mérnöki BSc képzés elvégzésére és szakvizsgát tenni
- ▶ bárki, aki készséggel és pontosan végzi el a feladatait, a piaci, politikai és törvényhozási abberációk ellenére

VAGY

- ▶ akárki, aki utolsóként hagyja el az egyetem / földhivatal épületét és leoltja a villanyt

**KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ
FIGYELMÜKET!**