



MAGYARORSZÁG **A LEGJOBBAT ÉRDEMLI**

Avagy miért nem zöldebb a mi fűvünk is?

Vidovenyecz Zsolt

DISCLAIMER - NYILATKOZAT



- Az előadásban a nyugalom megzavarására alkalmas mondatok hangoznak el
- Az előadásban elhangzó SZUBJEKTÍV VÉLEMÉNYEK **nem** a munkahelyem és nem a MMK GGT tagozatának állaspontját/véleményét képviselik
- Az elhangzó vélemények nem támadó szándékúak
- A tévedés jogát fenntartom

أفضل



أفضل

قطر تستحق الأفضل

Qatar Deserves The Best

Qatar Deserves The Best

www.ashghal.gov.qa



P.O. Box 22188 Doha, Qatar, Switchboard (00974) 44950000
Contact Center (00974) 44951111, Fax(00974) 44950900, Email: info@ashghal.gov.qa





Qatar National Vision 2030

July 2008

General Secretariat For Development Planning

Qatar's National Vision Rests on Four Pillars



Human Development

Development of all its people to enable them to sustain a prosperous society.



Social Development

Development of a just and caring society based on high moral standards, and capable of playing a significant role in the global partnership for development.



Economic Development

Development of a competitive and diversified economy capable of meeting the needs of, and securing a high standard of living for, all its people for the present and for the future.



Environmental Development

Management of the environment such that there is harmony between economic growth, social development and environmental protection.

Roads and Infrastructure Projects to Serve Citizens Sub-Divisions in Three New Areas

Al Froosh and Al Kharaitiyat project



• Covers 187 hectares • To be completed in Q2, 2019

Rawdat Egdaim and Izghawa project



• Covers 151 hectares • To be completed in Q1, 2019

North of Al Nasiriyah project



• Covers 192 hectares • To be completed in Q2, 2019

Key benefits of the projects

Accesses to new sub-divisions



Drainage and sewage networks



Safe and efficient road network



Reduce possibility of rain water accumulation



Eliminate need for septic tanks



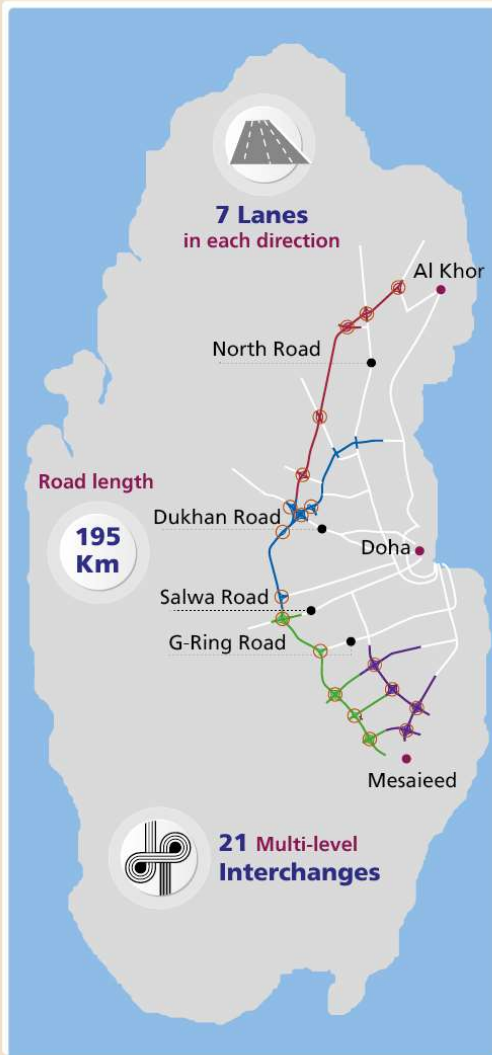
Potable water and electricity networks



Telecommunications networks



The New Orbital Highway & Truck Route Benefits



Traffic Free Flow and Traffic Safety



Less Congestion in Doha
Segregating heavy vehicles from light vehicles, decreasing accident rate

5 Lanes
Light Vehicles

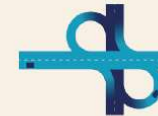
2 Lanes
Trucks

4000 Trucks

10,000 Light Vehicles

Per Hour

Direct connectivity with other expressways (Al Wakra Bypass, Dukhan Highway, G-Ring Road, Salwa Road, and North Road).



Benefits of New Orbital Highway on economic and urban development

Supporting Business Development



Easy access for imports, exports and local trade

Transport Cost Saving



Less travel time and more journeys

More investments and more jobs



New Future Areas

Residential Business Industrial

Infrastructure

Storm water drainage network
Treated sewage effluent networks
Electrical and telecommunication networks
Street lighting



Opening New 69 Km of Orbital Highway

Parts Open till end
June 2017

125 Km



Mesaieed

Al Shamal Road

Al Khor \ Lusail

Lanes

3 to 4 lanes open



out of 7 lanes in each direction

Road Capacity

6000 Vehicles



per hour

Easy Access

Orbital Highway provides better and faster access for residents in areas of Al Shamal, Al Khor and Umm Slal to areas of Al Wakra and Mesaieed and vice versa

Shorter Travel Times



FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁK

- A legfejlettebb államokban sem kényelmesednek el
- Tudásalapú társadalom az új jelszó
- Az állampolgárok jóléte az első
- Értéket teremtenek jól láthatóan kommunikálják



MI A **MI** VÍZIÓNK?

- Mi Magyarország víziója 2030-2040-ig?
- Mi a szektorunk / földügyi igazgatás víziója 2025-2030-ig?
 - „Folytatjuk”?
 - „Majdcsak lesz valahogy...”
 - „Előre, a győzelemig!”
 - A „keret” változik, de a feladat megmarad



MI A **MI** VÍZIÓNK?

- Mi a földmérő cégek/vállalkozások víziója 2025-ig?
 - Bővülünk / Elbocsájtunk?
 - Bezárkózunk / Nyitunk?
 - Beruházunk / Tartjuk, ami van?
 - Mi lesz, ha 2022-ban elfogy az EU-s pénz?
 - 10 éve kezdődött az utolsó válság - lesz következő!
 - Ki fog itt dolgozni (demográfia)?



A KÖZEPES FEJLETTSÉG CSAPDÁJA

- Az ország már nem túl szegény, de nem tud gazdagabb lenni
- Az ágazat tud eredményeket felmutatni, de az igazi „Nagy Előrelépés” nem indul el
 - A régebbi problémákat görgetjük tovább
 - pl.: feleslegesen jogászkodunk
 - bedigitalizált de hibás térképek „tisztelete”
 - új felméréskor a jogilag rendezetlen épületek elhagyása hivatalosan nem elbontott épületek meghagyása
- Sodródás, a valós hosszú távú célok hiánya
 - Nem alapul közmegegyezésen / tárgyaláson
 - Nincs mögötte sokszínű szakértelem, modellezés
 - Nincs benne fantázia

ÚJ STRATÉGIÁK

- Központban: a XXI. század embere
 - Dolgozóként: Kreatív, ÉRTÉKTEREMTŐ feladatok
 - Polgárként: Másat gondol az államról és mást vár el tőle
- Hangsúly: a fenntarthatóságon
 - Korszerű és kívülről EGYSZERŰ folyamatok
 - GAZDASÁGILAG fenntartható:
a rendszer TARTÓSAN kitermeli a költségeit
 - Folyamatos visszacsatolás, korrigálás és tudatos fejlődés

DEMOGRÁFIAI PROBLÉMÁK

- A kezdő mérnökök száma már most a fele a korábbiak
 - Ugyanazt a munkát feleannyi embernek kell elvégeznie
- Az eljárások mégis egyre bonyolultabbak, nehezen tipizálhatóak (Miért?)
- „Jogászkodás” helyett a fiatalok a kreatív kihívást jelentő munkákat választják
- Irány külföld >> Tárt karokkal várják a mérnököket!

„NEM LEHET”

- Egy stagnáló / leszakadó ország vagy ágazat kulcsmondata / önfelmentése
- Ellenszere: egy vezető vagy csoport, akinek van víziója
- A legfejlettebb országoknak van víziója
 - Gazdag, befolyásos, high-tech és tudásalapú jövő
 - A munkát, az önfejlesztést nem lehet megspórolni! (sok pénzzel sem!)
 - A fő baj sosem a pénzhiány!

„NEM LEHET” – VAGY MÉGIS?

- Példák: BKK – BKV – Vitézy Dávid
 - Világot látott, nem volt része a rendszernek
 - Viszont érti a „rezsim” működését (tudott kérni)
 - Buszhálózat szinte teljes átszervezése
 - Éjszakai buszhálózat kialakítása – tömeges igény!
 - Értékesítési folyamat teljes átszervezése, digitalizálása
 - Ügyfélkommunikáció kiépítése (angolul is) + FUTÁR
 - Fonódó villamoshálózat kialakítása
 - Igen jelentős járműcsere
 - „Barnaköpenyes” szemlélet – de NEM a felsővezetői szinten!
 - Megnyerte magának az utasokat
 - Újra: vízió nélküli vezetők: A visszafejlődést látjuk

„NEM LEHET” – VAGY MÉGIS?

- Nincs pénz – Nincs ember
- Viszont: az erőforrásokat pazaroljuk
 - Személyes ügyintézés – sokszor gyorsabb
 - Papír alapú űrlapok kitöltögetése
 - Kihagyott előnyök: adatelemzés a kérelmek alapján
 - Példa: Üllő – híresen pontatlan térkép vs. hatalmas adóbevétel a helyi cégektől
 - Központi, digitális tárhely hiánya – csak a papírnak hiszünk

„NEM LEHET” – VAGY MÉGIS?

- Az én házam, az én váram – a XXI. században???
- Helyi preferenciák, jogszabályértelmezések
- Budapest, agglomeráció túlterhelt
- Ugyanitt nagyon nagy elszívó hatás más munkahelyekre
- Változatos munkakörök, munkafeladatok:
 - A napi rutinfeladatok mellett fejlesztés
 - Pl.: évente 2-5% belterület újfelmérés előírása
 - Akár a tulajdonosok bevonásával

HASZNOS PÉLDÁK

- A változás, változtatás alapvető fontossága és hasznossága
 - Mélyen beépül a gondolkodásba
 - Itthon: félünk a változástól és rossznak tekintjük
 - Külföldön: ami nem változik, az halott
 - Tisztelik a hagyományt, de az elavult dolgokat lecserélik
 - Ott az a gyanús, ha valakinek 20 év alatt csak 1 munkahelye és egy munkaköre volt

HASZNOS PÉLDÁK

- A rendszeres értékelés minden szinten a rendszer alapja
 - Nyilvános szakmai viták, egyeztetések
 - Az ellenvélemény nem támadás
 - Előre tervezett értékelés: szabályzatok, folyamatok rendszeres, tervezett felülvizsgálata
 - Ha valami látványosan „nem a legjobb”, nem védik és nem magyarázzák ki

HASZNOS PÉLDÁK

- Törekvés az egyszerűsége
 - A túlbonyolított rendszerek pénzt és más erőforrásokat vonnak el más feladatoktól, a lassítják a gazdaságot
 - Ez utóbbi önmagában is megbocsájthatatlan bűn egy gazdag országban
 - Egy szegényebb országban még inkább az kéne legyen...
 - Mennyire egyszerűek, egyértelműek pl. a magyar jogszabályok? Milyen hatása van ennek a magyar gazdaságra?

HASZNOS PÉLDÁK

- Meglepő, de nem akarnak mindent megoldani, leszabályozni
 - Több tere van a kreatív megoldásoknak (hogyan jut el valaki egy megoldásig – az illetőre és a szaktudására van bízva)
- Ha valami működik, akkor valószínűleg jó is
 - Mernek fejleszteni, a munkájuk részének tekintik
 - Egy szint felett elvárás, hogy legyenek megvalósítható, kreatív ötletek a szakterület kapcsán.
- Learning by doing
 - Bele mernek vágni az ismeretlenbe

ITTHONI JÓ PÉLDÁK

- Budapesti városmérés (1930-as évek)
- 1970-1980-as évek újfelmérései
- Mi hiányzik most?
 - Pl. belterületek újfelmérése
 - Évtizedek óta meglévő épületek legalizálása egyszerre
 - Tömbbelsőik felmérése drónnal
 - Fizesse, akinek érdeke: állam ÉS a tulajdonosok (gazdagabb településeken)
 - Budapesten 80-150%-os lakásár emelkedés – miért nem emelkedtek a földhivatali díjak?

KI FIZESSE A RÉVÉSZT

- **2010**, a válság közepe: Bp. XIII. ker., új építésű társasházi lakás, a válság miatt bedőlt projekt, kényszer értékesítés
 - 1 m² ára: **350.000 Ft**
 - Földhivatali bejegyzés díja: **6600 Ft** (188 cm² ára)
- **2018**, az AirBnB láz közepe: XIII. új építésű társasházi lakás, hetek alatt elkapkodják
 - 1 m² ára: **850.000 Ft**
 - Földhivatali bejegyzés díja: **6600 Ft** (76 cm² ára)

MIÉRT NEM ZÖLDEBB A MI FÜVÜNK IS?

- Nincs szakmai víziónk
- Nem tud velünk mit kezdeni az államigazgatás
 - De az adataink **ingyen** jöhetnek...
 - **Deal:** én ezt adom, de te ezt biztosítod nekem cserébe
- Ha holnap hozzánk vágnak 15 mrd. forintot, mire költjük és mi a végtermék?
 - El tud-e indulni a projekt 3 hónapon belül?
 - Mi lett a korábbi milliárdokkal...?
- Jók a kapcsolataink a nagy halakhoz?
Van kapcsolatunk egyáltalán? Keresünk?

KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET!