

Földügyi információs rendszer hol? mekkora? és kié? nélkül

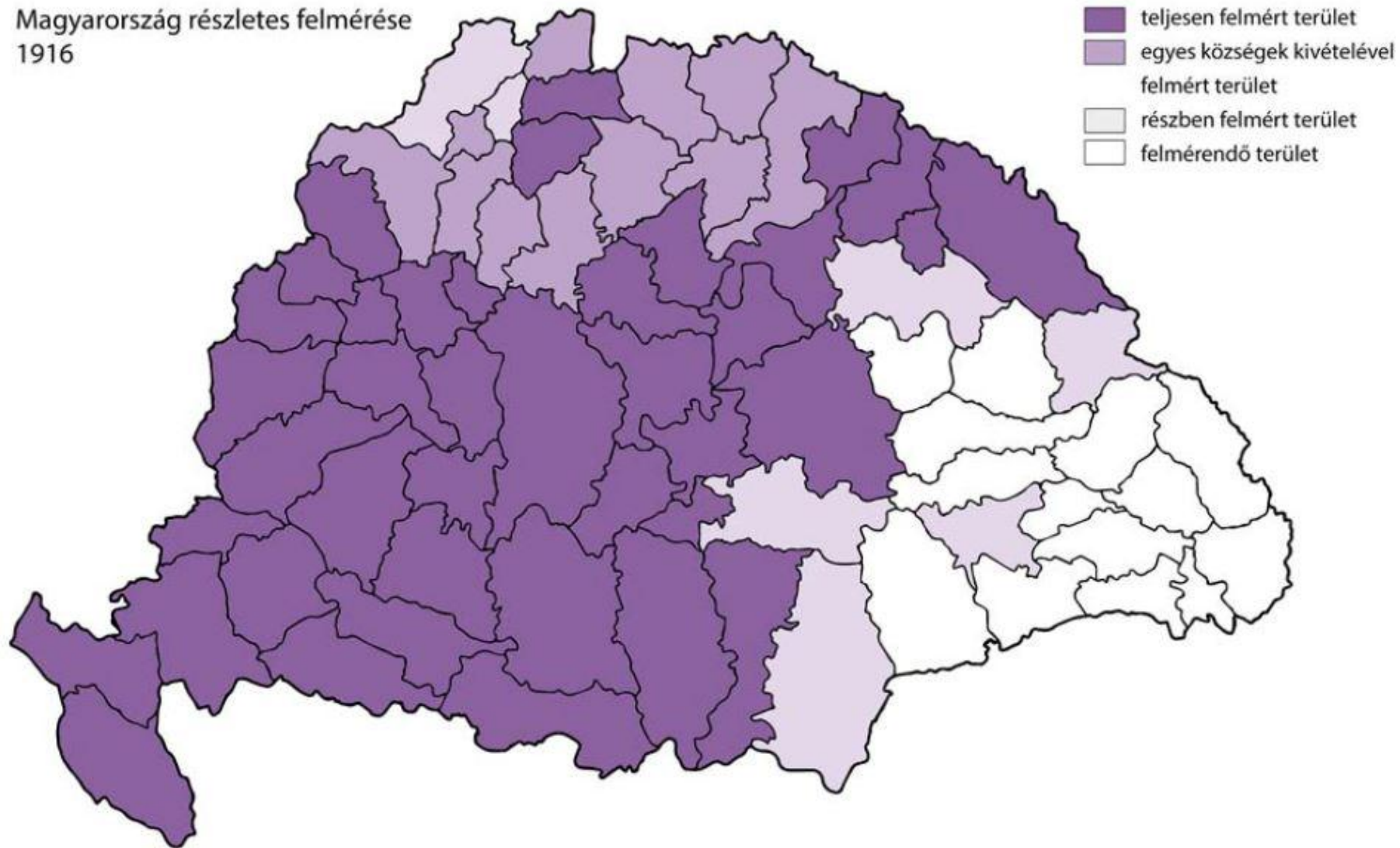
Dr. Rákossy Botond József

Csíkszereda

TARTALOM

1. Történelmünk: 1022 év Magyarország, 100 év Románia
2. Hol? Mekkora? Kié?
3. A bizalmi férfiak és jövőbeli szerepük a román kataszterben

Magyarország részletes felmérése 1916



Forrás: **Török Enikő** , *A kataszteri részletes felmérés előrehaladása Magyarországon 1856 és 1916 között*

2004: Az egységes kataszteri és ingatlan-nyilvántartási rendszer



Mit akar a román állam?

A katasteri felmérés gazdasági irányu fölvétele az országnak.

Czélja az, hogy tudományos elvek alapján az adóköteles és az adómentes föld térfogatát, egyes községek terjedelme, és a tényleges birtokállapot szerint, kisebbitett mértékü térképeken pontosan tüntesse elő.

E cél elérésével egyszersmind különböző irányu tudományos kutatások számára is tartalomdús anyagot szolgáltat, s ezért arra is van hivatva, hogy azokat lehetőleg előmozdítsa és támogassa.

Forrás: Utastítás a katasteri felmérés végrehajtására, 1869

+

telekkönyvi betétek szerkesztését
(lásd 1886. évi XXIX. Törvénycikk)

Az egységes (földügyi információs) rendszer három fő kérdése

▪ Hol fekszik?

- ✓ Egységes vonatkoztatási rendszer – koordináták

▪ Mekkora?

- ✓ Mire fizet adót?
- ✓ Mit, mekkorát ad el?
- ✓ Mit, mekkorát oszt meg?
- ✓ Mi képezi a banki garancia tárgyát?

▪ Kié?

- ✓ Ki fizeti az adót?
- ✓ Ki rendelkezik fölötte?

Hol?

- Egyszer volt, hol nem volt ...
- Mifelénk gyakran: Egyszer itt volt, egyszer ott volt, hol megvolt, hol már nem volt meg ...
- 1970 óta egységes vetületi rendszer: STEREOGRAFIC 1970, de ... **kivételek** (pl. rendszer nélkül, helyi rendszer, megközelítő Stereografic 1970)
- Eredmény:

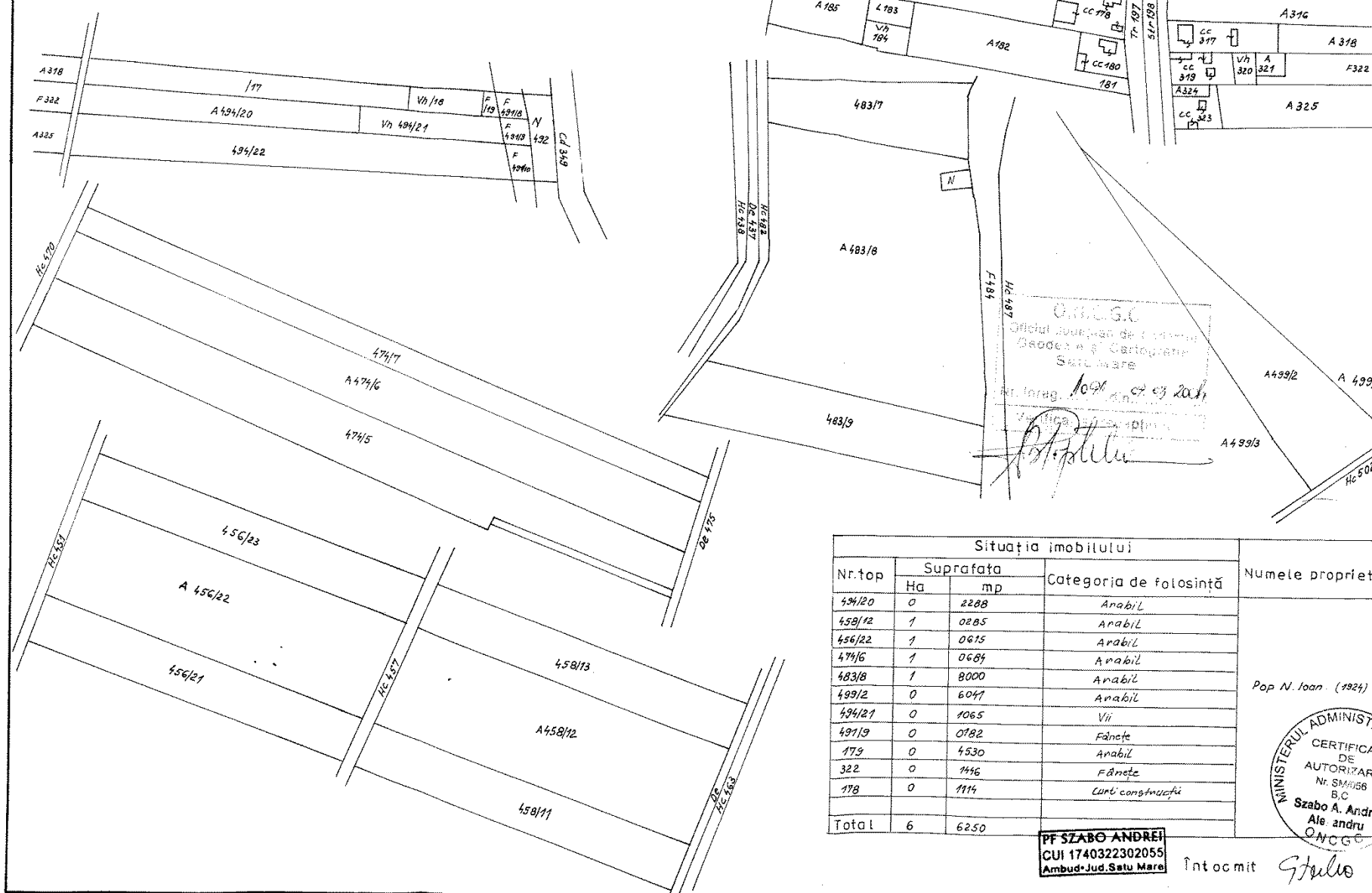
SCHIȚĂ DE PLAN

a imob. de sub nr. top. 494/20; 458/12; 456/22; 474/6; 483/8; 499/2; 494/21; 491/9; 179; 322; 178

Din Doc. nr.

Titlu de proprietate nr. 31- 70336

Scara 1:2000



O.M.C.S.C.
 Oficiul Județean de Cadastru
 Secția a și Cartografiere
 Satu Mare
 Nr. Inreg. 109/07 din 09.03.2007
 Valabil până la ...
[Signature]

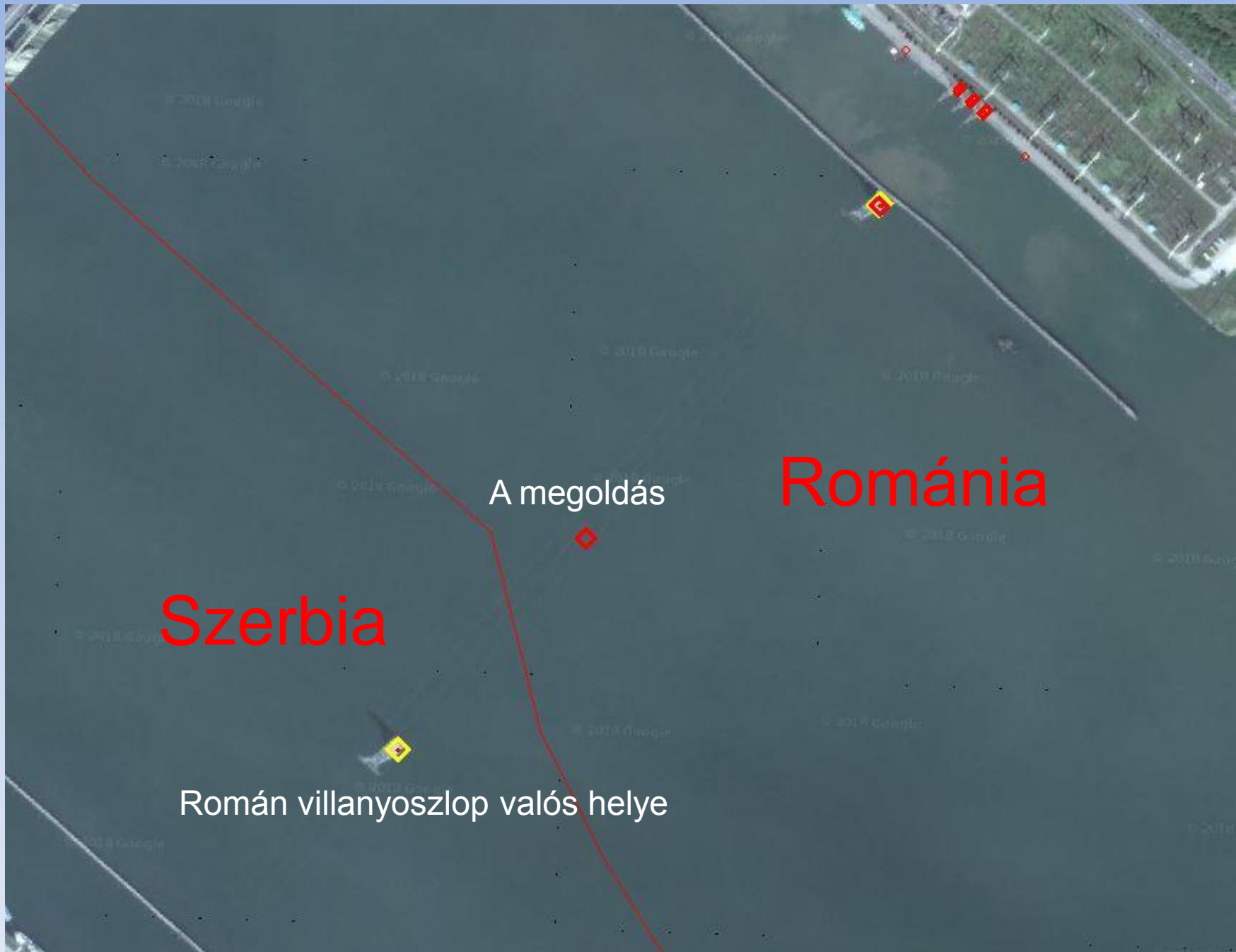
Situația imobilului				Numele proprietar
Nr.top	Suprafața		Categoria de folosință	
	Ha	mp		
494/20	0	2288	Anabil	Pop N. Ioan (1924)
458/12	1	0285	Anabil	
456/22	1	0675	Anabil	
474/6	1	0684	Anabil	
483/8	1	8000	Anabil	
499/2	0	6047	Anabil	
494/21	0	1065	Vii	
491/9	0	0782	Fânețe	
179	0	4530	Anabil	
322	0	1446	Fânețe	
178	0	1114	Terți construcții	
Total	6	6250		

PF SZABO ANDREI
 CUI 1740322302055
 Ambud-Jud.Satu Mare

MINISTERUL ADMINISTR
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. SM/058
 B,C
Szabo A. Andrei
Ale andru
 O.N.C.G.

Întocmit *[Signature]*





Szerbia

Románia

A megoldás

Román villanyoszlop valós helye

Mekkora?

A részletes felmérés célja: az ingatlan egyéni birtok tényleges területét községenként, adóköteles, vagy adómentes minősége, művelési ága, és a tényleges birtok-állapot szerint kibővített mértékű térképen előtűntetni.

Két vagy akár három terület:

- Mért (telekkönyv)
- Irat (telekkönyv)
- Grafikus állomány

Eredmény:

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30276	Din acte: 299.800 Masurata: 279.496	T31, P 319/1, P 329, P 331, P 334, P 334/1

Kié?

A birtok-kijelölésnek célja az, hogy minden egyéni ingatlan birtok határai szerint kétségbevonhatlanul felismerhető legyen.

• 1991/18 sz. Törvény (Földtörvény)

- a területek lehetnek természetes- vagy jogi személyek tulajdonában, illetve köz- vagy magántulajdonban
- a köztulajdon lehető állami tulajdon, illetve a községek, városok, megyék tulajdona
- a közterületek nem idegeníthetők el, nem írhatók le, nem képezhetik jelzalog tárgyát
- köztulajdon: azon területek, melyeken
 - > középületek, piacok
 - > közlekedési utak, utcák, közparkok, kikötők, repülőterek
 - > közérdekű erdők, folyómedrek, tavak, beltengerek, tengerpartok
 - > természeti rezervációk és nemzeti parkok
 - > műemlékek, régészeti feltárások
 - > védelmi célt szolgáló területek
 - > egyéb területek, amely a törvény szerint közcélt szolgálnak (pl. villamos szállító és elosztó hálózat oszlopai)

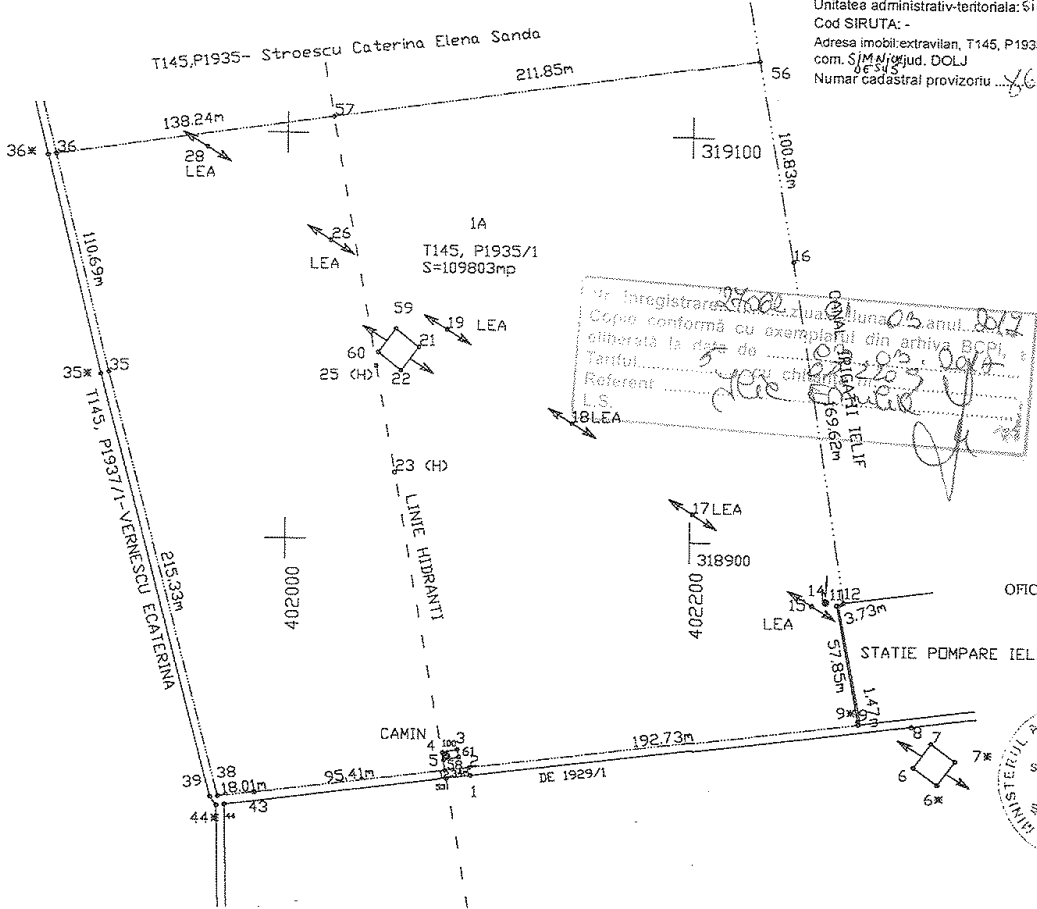
• 15 évig a köztulajdont is szolgáltatták vissza

☐ Eredmény:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul: DOLJ
Unitatea administrativ-teritoriala: SIMNION DE SUS
Cod SIRUTA: -
Adresa imobil: extravilan, T145, P1935/1,
com. S/MNION JUD. DOLJ
Numar cadastral provizoriu 365

Numele si prenumele proprietarului:
VERNESCU ECATERINA
Domiciliul: B-dul Ana Ipatescu nr:25
BUCURESTI, SECTORUL 1

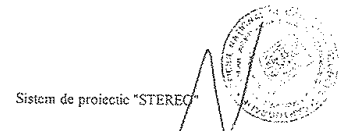


CALCULUL SUPRAFETEI IA

Nr.pct.	X	Y
35	319088.267	401885.817
57	319108.080	402022.634
55	319138.343	402232.316
16	319039.079	402250.048
12	318871.501	402276.268
11	318870.276	402272.733
9	318813.452	402283.584
5	318812.004	402283.871
2	318788.342	402092.585
58	318785.809	402080.349
38	318772.721	401967.803
35	318980.917	401912.818

S=109803mp

Inregistrare la ...
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la ...
Referent: ...
L.S. ...



OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Receptionat.....
Data: 04.2004

Executat de
Ing. Dan STEFANESCU
AUTORIZATIE ONCGC:B-3224

Oficiul National de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Consilier MANA BĂSESCU



➤ De találtak megoldást ...

Előtte

CARTE FUNCIARA NR. 50345 Comuna/Oras/Municipiu: Fogetelu



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	4096
Ziua	27
Lună	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50345	Din acte: -, Masurabil: 7000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
63772 / 27.11.2013 Act administrativ nr. titlu de proprietate nr. 5725, din 01.08.2013, emis de COMISIA JUDETEANA OLT, certificat de mostenitor suplimentar nr.90/21.10.2013 emis de Notar Public Mihalache Florica	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1 ODOROAGA NOROCEL - CORNELIU	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1 VLASCEANU LUMINITA	A1
Act normativ nr. 634, art. 26 indice 1 alin. 4., din 13.10.2006, cu modificarile si completarile ulterioare, emis de Directorul General al ANCP.	
B3 se noteaza din oficiu mentiunea ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsel planului parcelar.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

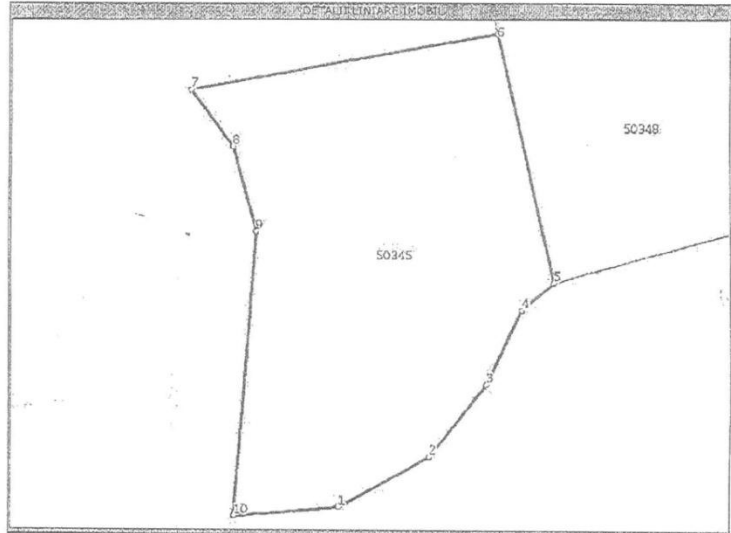
CARTE FUNCIARA NR. 50345 Comuna/Oras/Municipiu: Fogetelu

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50345	7000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

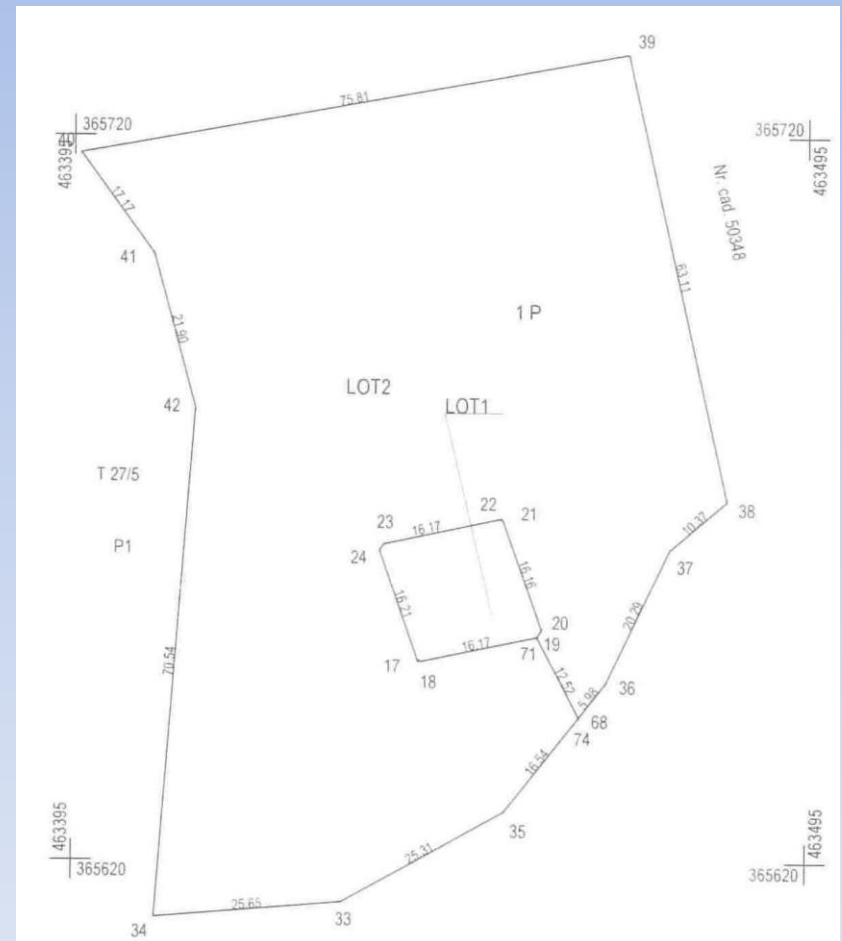
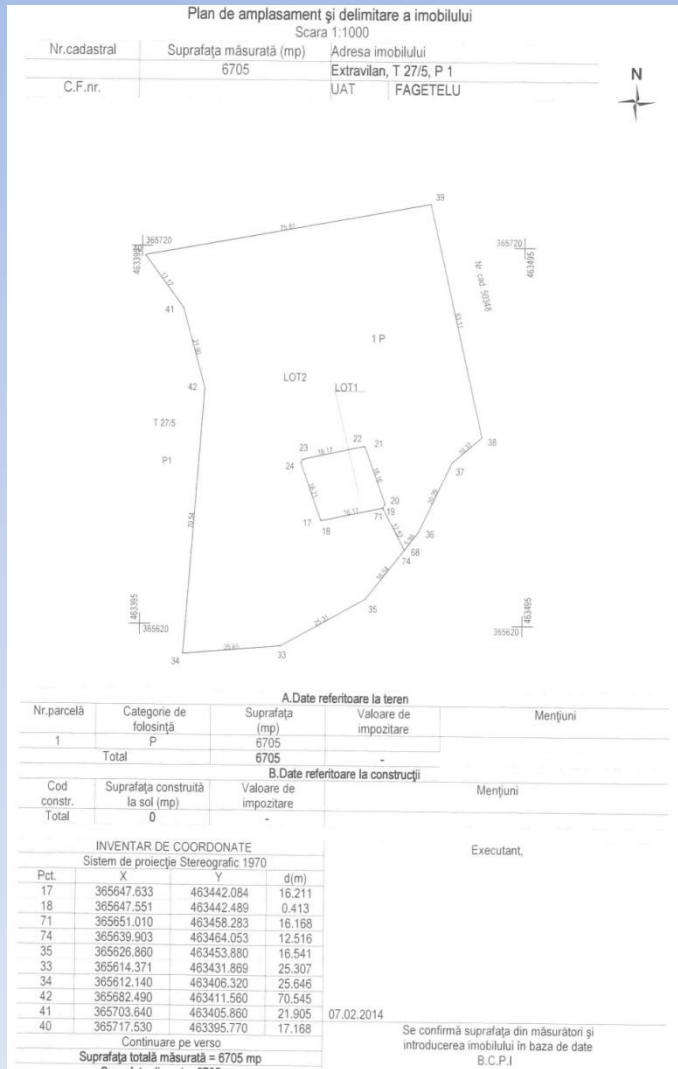
Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: -, Masurata: 7000	27/5	1	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ⁰¹ (m)
1	2	25,3
2	3	22,5
3	4	20,3
4	5	10,4
5	6	63,1
6	7	75,8
7	8	17,2
8	9	21,9
9	10	70,5
10	1	25,7

Utána



Megoldás:

A kataszteri részletes felmérés

Nemzeti Kataszteri és Telekkönyvi Program (PNCCF) 2015 – 2023

- 2015 április 30.
- Cél: 2381 / 3181 közigazgatási egység részletes felmérése és telekkönyvezése
= **17.133.057 ha / 23.839.100 ha**
- Átlagos méret: 7500 ha
- Becsült érték: 27 €/ha
- Pénzügyi források:
 - 900.000.000 € - ANCPI saját bevétel
 - 312.000.000 € - uniós források (grant)
 - + önkormányzatok saját forrásai

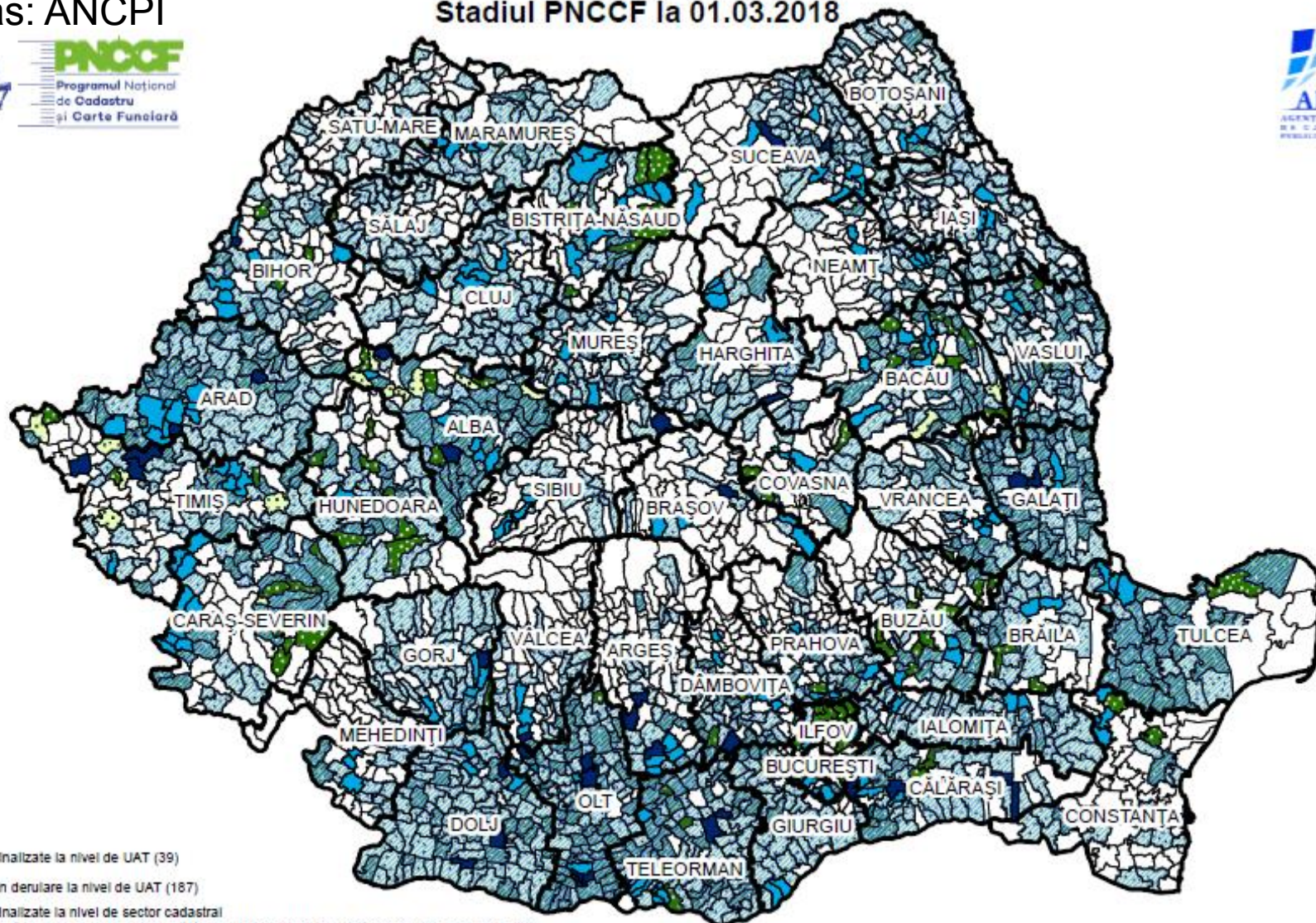
Nemzeti Kataszteri és Telekkönyvi Program

Ütemterv / megvalósítás

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Összesen
Befejezett közigazgatási egység										7
ANCPI saját forrás	144 (0)	140 (0)	160 (0)	240	270	300	330	370	427	2381
Unió forrás POR MDRAP	0	0	40 (0)	80	100	140	160	140	133	793
Összesen	144 (0)	140 (0)	200 (0)	320	370	440	490	510	560	3181

Forrás: ANCP

Stadiul PNCCF la 01.03.2018



Legendă

- Lucrări finalizate la nivel de UAT (39)
- Lucrări în derulare la nivel de UAT (187)
- Lucrări finalizate la nivel de sector cadastral (1.854 sectoare din 607 UAT-uri finanțate în 2016, 2017 și din veniturile proprii ale UAT-urilor)
- Lucrări în derulare la nivel de sector cadastral (15.016 sectoare din 1.704 UAT-uri finanțate în 2016 și 2017)
- Contracte de prestări servicii, semnate de 1.645 UAT-uri în exercițiul financiar 2017 (1.888)

Párhuzam

A Magyar Királyság részletesen felmért területe

Év	%	Év	%	Év	%
1866	26,4	1895	73,7	1904	77,1
1867	33,8	1896	74,1	1905	77,2
1868	34,1	1897	74,7	1906	77,3
1875	45,7	1898	75,3	1907	77,5
1888	67,5	1899	75,8	1909	77,6
1891	70,5	1900	76,2	1910	78,2
1892	71,4	1901	76,5	1911	78,3
1893	72,4	1902	76,7	1913	78,7
1894	73	1903	76,9	1916	78,7

A Román Köztársaság részletesen felmért területe

Év	%	Év	%	Év	%
2005	0,0	2014	0,2	2023	100,0
2006	0,0	2015	0,2	2024	
2007	0,0	2016	0,7	2025	
2008	0,0	2017	1,6	2026	
2009	0,0	2018	?	2027	
2010	0,0	2019	?	2028	
2011	0,0	2020	?	2029	
2012	0,1	2021	?	2030	
2013	0,1	2022	?	2031	

Felszereltség - 1869

Műszerek.

A részletes felmérésnél következő műszerek szükségesek :

a) *A felügyelőnek :*

Egy szelvénykeret, egy felrakó műszer léptékkal, és három rudkörzővel, egy üvegmásoló műszer, egy beosztott térszámító, két üveglemezzel, három térszámító, három szorzó, vagy százas körző, azaz 100 öl feszítéssel a kisebbített mérték szerint;

b) *a mérnöknek :*

Egy mérő-asztal négy táblával, egy távcsöves irányvonalas, egy a szelvény egyenszögének szerkesztéséhez szükséges, és pontos léptékkal ellátott rézvonalas, a hozzátartozó háromszögekkel, két rudkörző, egy tájola, egy szintező, egy ónfüggély, egy tizedes öl rúd, egy 10 öles tizedes láncz, egy mérőszalag, egy napernyő, egy nagy esernyő, egy tökéletes rajzeszköz, a rendezők, és az átlóvonalak méreteinek felrakására szolgáló műszer, egy térszámító rézből, egy távmérő, és egy szorzó körző;

c) *a segédnek :*

Egy rajzasztal, egy kisebbszerű tájola, és egy irányvonalas.

Felszereltség - 2010

Clasa de autorizare	Numar de persoane fizice autorizate (PFA) angajate cu norma intreaga	Dotare
I	5 PFA, din care minimum 1 PFA categoria D	2 statii totale*) 1 receptor GPS (L1, L2)*) 3 calculatoare PC 3 imprimante 1 plotter A0 2 scanere licenta soft de prelucrare masuratori 2 autoturisme sediu
II	3 PFA, din care minimum 1 PFA categoria A	2 statii totale 1 receptor GPS 2 calculatoare PC 2 imprimante 1 plotter 1 scanner licenta soft de prelucrare masuratori 1 autoturism sediu
III	1 PFA de categoria A, B sau D	1 statie totala 1 calculator PC 1 imprimanta 1 scanner 1 licenta soft de prelucrare masuratori 1 autoturism sediu-punct de lucru

A 2017-es esztendő következtetései

1. A kárpótlás (földosztás) nem lesz befejezve Romániában

- 27 év után Hargita megye 56%-nál tart, évi 0,5-1%-os haladással

(tudatos ellenmunka?)

2. A részletes felmérés nem lesz befejezve Romániában

- Politikai manőverek, inkompetencia, és most már szakemberhiány is
- A jövő: foglalás/tényleges birtoklás

“a tényleges birtoklást helyhatósági bizonyítvánnyal vagy az eljáró bizottságnál alkalmazott bizalmi férfiaknak (40. §) szóbeli nyilatkozatával tanúsítja, vagy ha írásbeli okirat hiányában a jogügylet létrejötté az átruházó telekkönyvi tulajdonosnak a bizottság előtt szóval tett beismerésével igazoltatik”

“A községi előljáróság a bizottság mellé bizalmi férfiakként a szükséghez mért számban minden tekintetben kifogástalan és jó vagyoni viszonyok között élő községi lakosokat jelöl ki”

(1886. évi XXIX. Törvénycikk a telekkönyvi betétek szerkesztéséről)

Köszönöm a megtisztelő figyelmet !