



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM



FÖLDÜGY

Földügyi aktualitások

Feladatok a földügyi igazgatásban

Horváth Gábor István
mb. főosztályvezető

Székesfehérvár 2018.03.12.

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

- **2018. január 1. napján lépett hatályba** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (**Ákr.**), amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) helyébe lépve tölti be a hatósági eljárásokra vonatkozó **általános eljárásjogi kódex** szerepét.
- Az Ákr. 8. § (1) bekezdésében meghatározott kivett eljárásokat leszámítva az **Ákr. minden eljárástípusban, így a földügyi hatósági eljárásokban is elsődlegesen alkalmazandó.**
- Az **Ákr. egy általános eljárásjogi kódex**, amelytől csakis abban az esetben van mód az **eltérésre, ha az Ákr. azt kifejezetten megengedi.**
- Az Ákr. hatálybalépésére tekintettel 2018. január 1-jével hatályosan módosultak a földügyi rendelkezéseket tartalmazó törvények és kormányrendeletek.

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

Az Ákr. meghatározza új fogalmakat:

kérelem elutasítása- kérelem visszautasítása

- A Ket. 30. §-a szerinti „a kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítása” fogalom helyett vezeti be az Ákr. , de az okokat teljes körűen nem részletezi.

Visszautasítja a hatóság a kérelmet, ha:

- az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott **feltételei hiányoznak** és az Ákr. ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz, vagy
- ugyanazon jog érvényesítésére irányuló **kérelmet bíróság vagy más hatóság érdemben már elbírálta** és a kérelem tartalma, valamint az irányadó jogi szabályozás nem változott.
- a kérelmet nem az előírt formában terjesztik elő.

Ha a kérelmező a kérelmét 5 napon belül az előírt formában ismételten előterjeszti, a hatóság az eljárást teljes eljárásban folytatja le, a kérelmet az eredeti benyújtáskor előterjesztettnek kell tekinteni.

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

Az Ákr. meghatározza új fogalmakat:

jogerős döntés –**végleges döntés**

Az Ákr. szakít a közigazgatási jogerő fogalmával.

Az anyagi jogerő, tehát a döntés megtámadhatatlansága és megváltoztathatatlansága ugyanis kizárólag a bírósági döntéshez kapcsolódhat.

Az Ákr. a jogerő helyett a **döntés véglegessége fogalmát használja**, kifejezésre juttatva, hogy a végleges döntés a **hatósági eljárás befejezése**, azt már a hatóság nem módosíthatja, abból jogok és kötelezettségek nem fakadnak, tehát a hatóság döntési joga tekintetében véglegesnek minősül.

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

- Az Ákr. meghatározza az eljárás fajtáit:
- automatikus döntéshozatali eljárás (ha azt törvény, vagy kormányrendelet lehetővé teszi),
- sommás eljárás (törvény kizárhatja),
- teljes eljárás.

A teljes eljárás a klasszikus közigazgatási eljárási forma, amelyben minden eljárási részcselekmény elvégezhető.

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

Ügyintézési határidők rendszere az Ákr.-ben:

- automatikus döntéshozatali eljárásban 24 óra
- sommás eljárásban 8 nap,
 - teljes eljárásban 60 nap (ettől hosszabbat törvény, rövidebbet jogszabály megállapíthat, *ebbe a hiánypótlásnak is bele kell férnie*)
 - 30-nál több ingatlant érintő eljárás 90 nap

Általános határidőként nyolc napot határoz meg az Ákr., ha valamely eljárási cselekmény teljesítésének vagy végzés meghozatalának határidejéről törvény vagy kormányrendelet külön nem rendelkezik.

Az ügyintézési határidő az Ákr. értelmében abban az esetben is lejár, amennyiben annak utolsó napja olyan napra esik, amelyen a hatóságnál a munka szünetel. ⁶

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

Egyéb határidők alakulása:

- Hiánypótlási felhívás kiadása: 8 nap
- Hiánypótlási felhívás teljesítése: 8 nap
- Határidő hosszabbítás: 8 nap
- Díj fizetésére irányuló hiánypótlási felhívás: 15 nap
- Fellebbezés: kézhezvételtől számított 15 nap

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

Az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- az eljárás felfüggesztésének az időtartama,
- az eljárás szünetelésének az időtartama (max. 6 hónap)



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

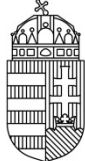
Feladatok a földügyi igazgatásban

I. Földforgalom

II. Földvédelem, földhasználat

III. Ingatlan-nyilvántartás

IV. Földmérés

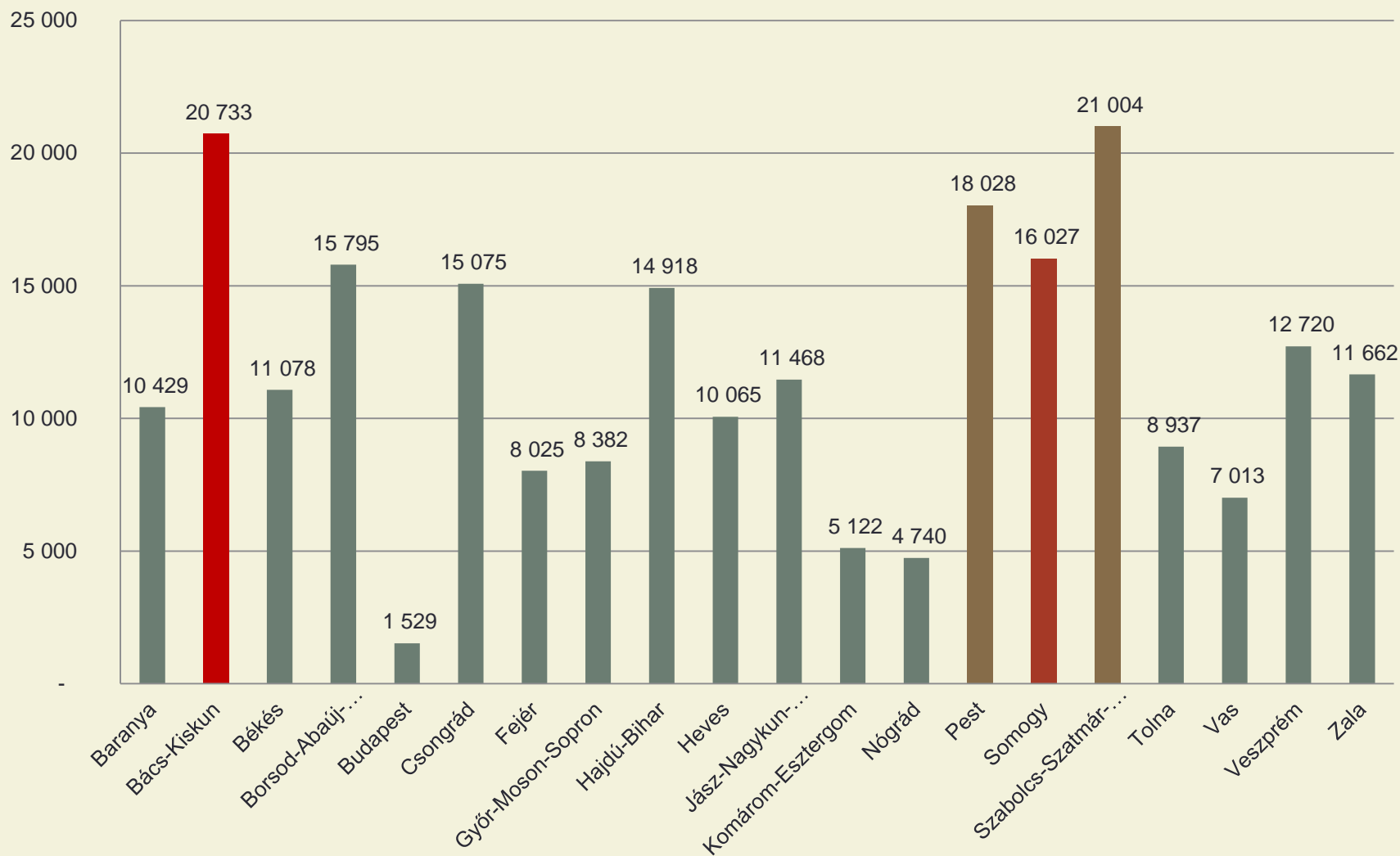


FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

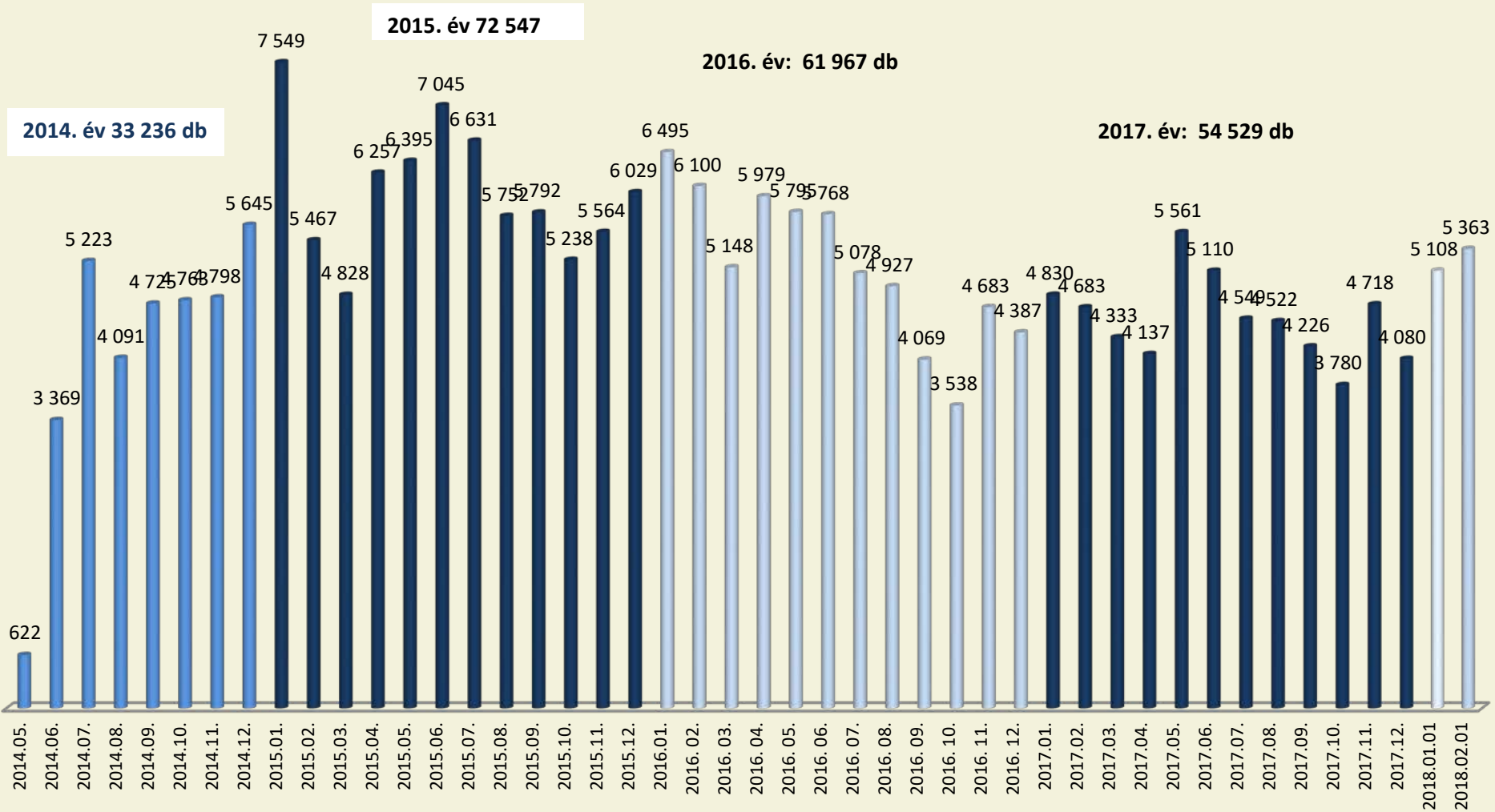
Tulajdonszerzések hatósági jóváhagyása



Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárások száma (db) 2014. májustól – 2018. februárig (232 750 db)



Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárások száma (db) 2014. májustól – 2018. februárig (232 750 db)



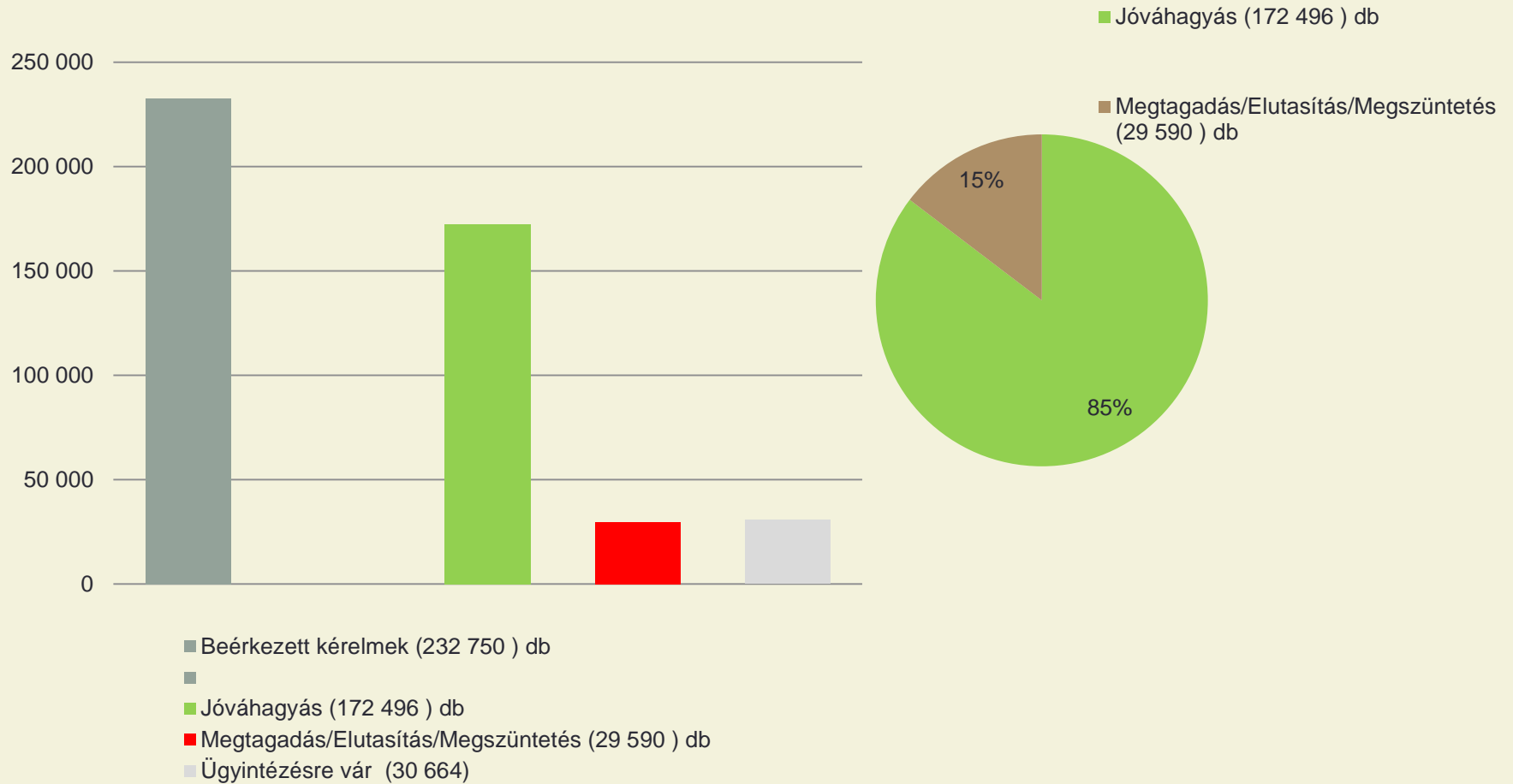


Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárásokban hozott döntések megoszlása 2014. májustól – 2018. februárig

megye	Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárások száma (db) 2014. 05.tól 2018. 02. hónapig 232 750 db	2. Határozatok száma (db)					3. Bírósági jogorvoslatok száma (db)
		2.1.1 jóváhagyó	2.1.2 megtagadó	2.1.3 érdemi vizsgálati nélküli elutasítás	2.1.4 megszüntetés	2.2 összesen	
Baranya	10 429	8 474	1 302	165	83	10 024	56
Bács-Kiskun	20 733	16 050	2 329	121	407	18 907	142
Békés	11 078	9 322	997	133	259	10 711	354
Borsod-Abaúj-Zemplén	15 795	12 620	1 156	618	543	14 937	526
Budapest	1 529	920	218	28	308	1 474	26
Csongrád	15 075	9 079	1 079	348	369	10 875	436
Fejér	8 025	6 660	642	142	57	7 501	54
Győr-Moson-Sopron	8 382	7 217	841	77	131	8 266	51
Hajdú-Bihar	14 918	12 905	883	115	201	14 104	85
Heves	10 065	8 122	505	134	27	8 788	26
Jász-Nagykun-Szolnok	11 468	7 764	891	83	62	8 800	306
Komárom-Esztergom	5 122	3 560	631	1	250	4 442	98
Nógrád	4 740	3 067	393	3	97	3 560	33
Pest	18 028	11 172	2 120	350	748	14 390	80
Somogy	16 027	8 972	2 442	36	422	11 872	133
Szabolcs-Szatmár-Bereg	21 004	16 382	2 026	76	280	18 764	131
Tolna	8 937	6 014	838	60	32	6 944	70
Vas	7 013	5 783	724	81	41	6 629	56
Veszprém	12 720	9 960	559	4	100	10 623	180
Zala	11 662	8 453	1 545	124	353	10 475	279
Összesen	232 750	172 496	22 121	2 699	4 770	202 086	3 088



Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárásokban hozott döntések megoszlása (db) 2014. májustól - 2018. februárig

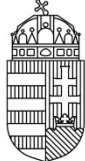




FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

**Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárások száma (db)
2018. januártól - 2018. februárig (10 471 db)**

megye	2018.01.01	2018.02.01	Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárások száma 2018 01. hónaptól 2018. 02. hónapig 10471 db
Baranya	254	245	499
Bács-Kiskun	531	498	1 029
Békés	304	232	536
Borsod-Abaúj-Zemplén	301	449	750
Budapest	41	40	81
Csongrád	285	290	575
Fejér	169	179	348
Győr-Moson-Sopron	207	207	414
Hajdú-Bihar	356	356	712
Heves	250	229	479
Jász-Nagykun-Szolnok	266	383	649
Komárom-Esztergom	119	125	244
Nógrád	69	141	210
Pest	356	330	686
Somogy	328	291	619
Szabolcs-Szatmár-Bereg	371	549	920
Tolna	189	171	360
Vas	151	145	296
Veszprém	303	245	548
Zala	258	258	516
összesen	5 108	5 363	10 471



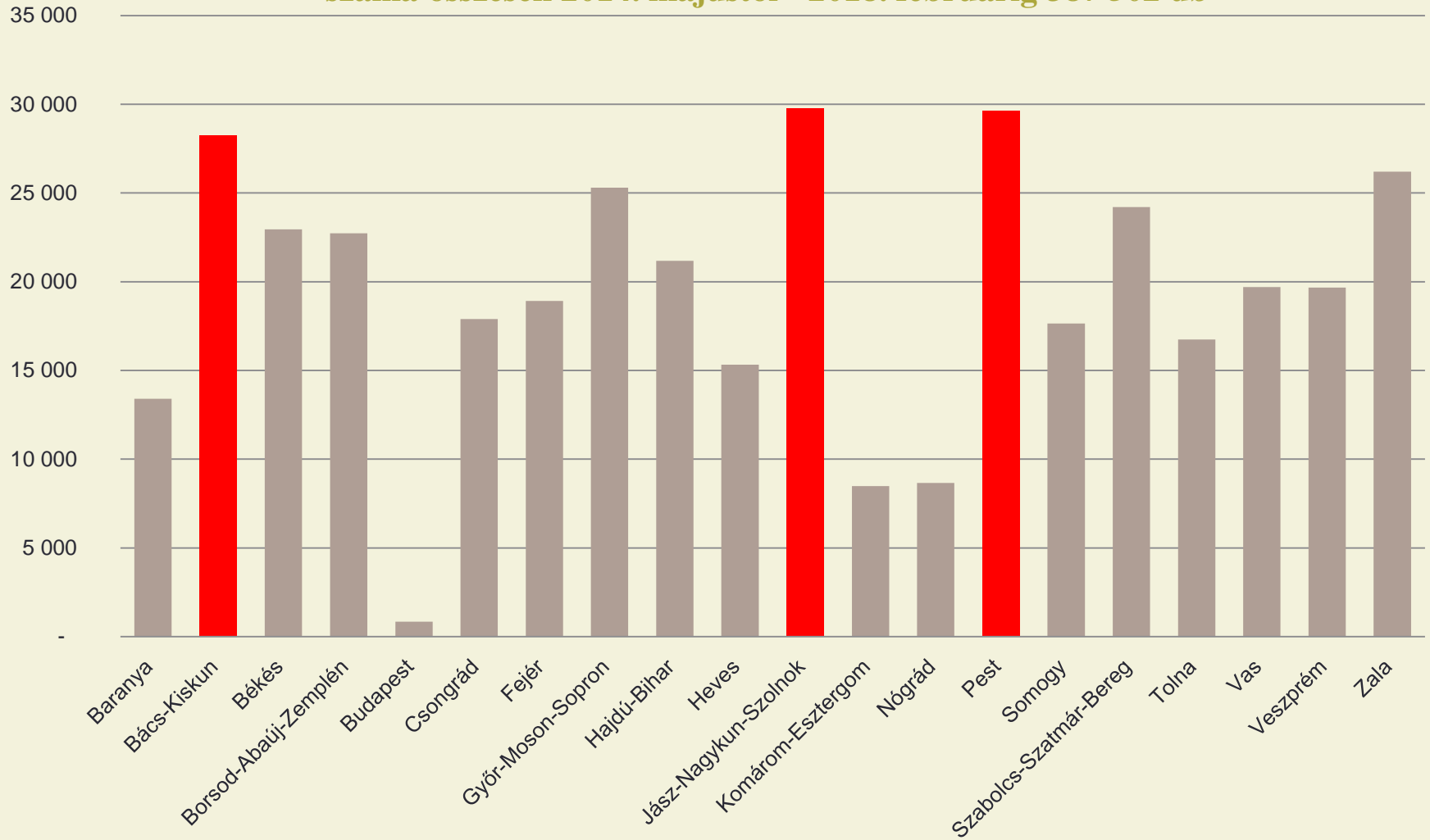
FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földhasználati jogosultságok megszerzésének hatósági jóváhagyása



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

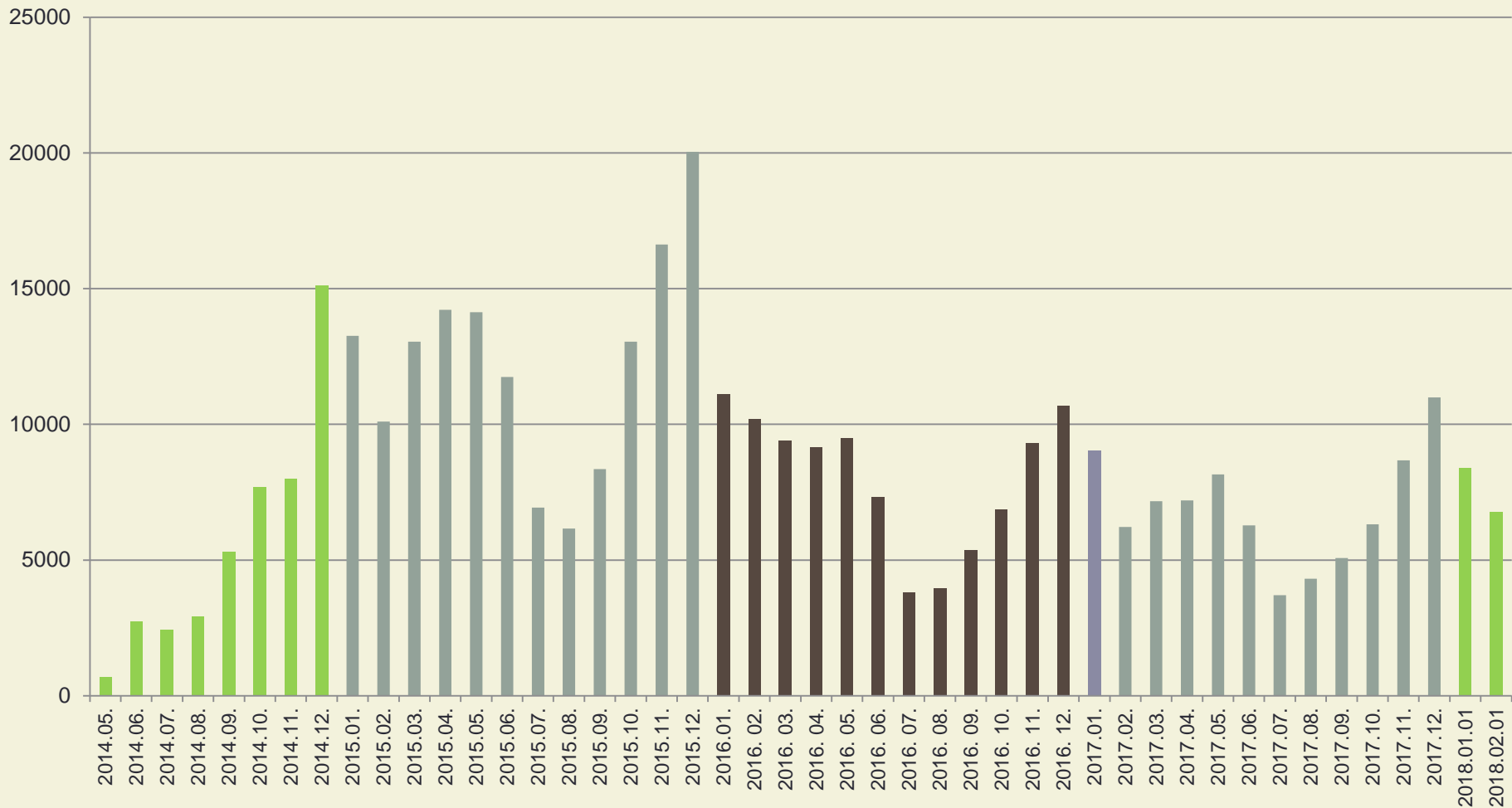
Földhasználati jogosultság megszerzése iránti hatósági jóváhagyási eljárások száma összesen 2014. májustól - 2018. februárig 387 502 db





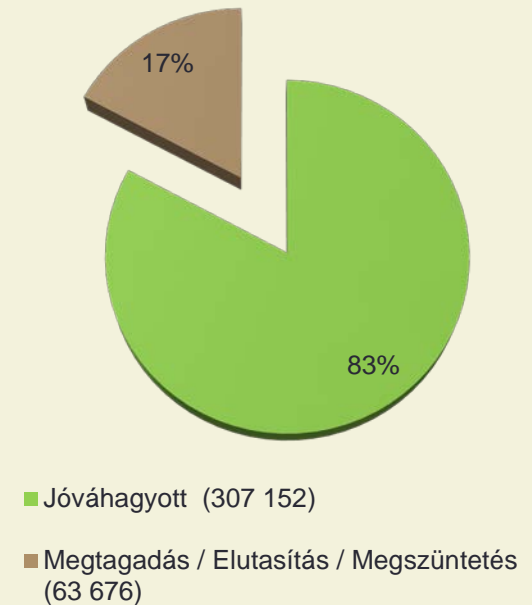
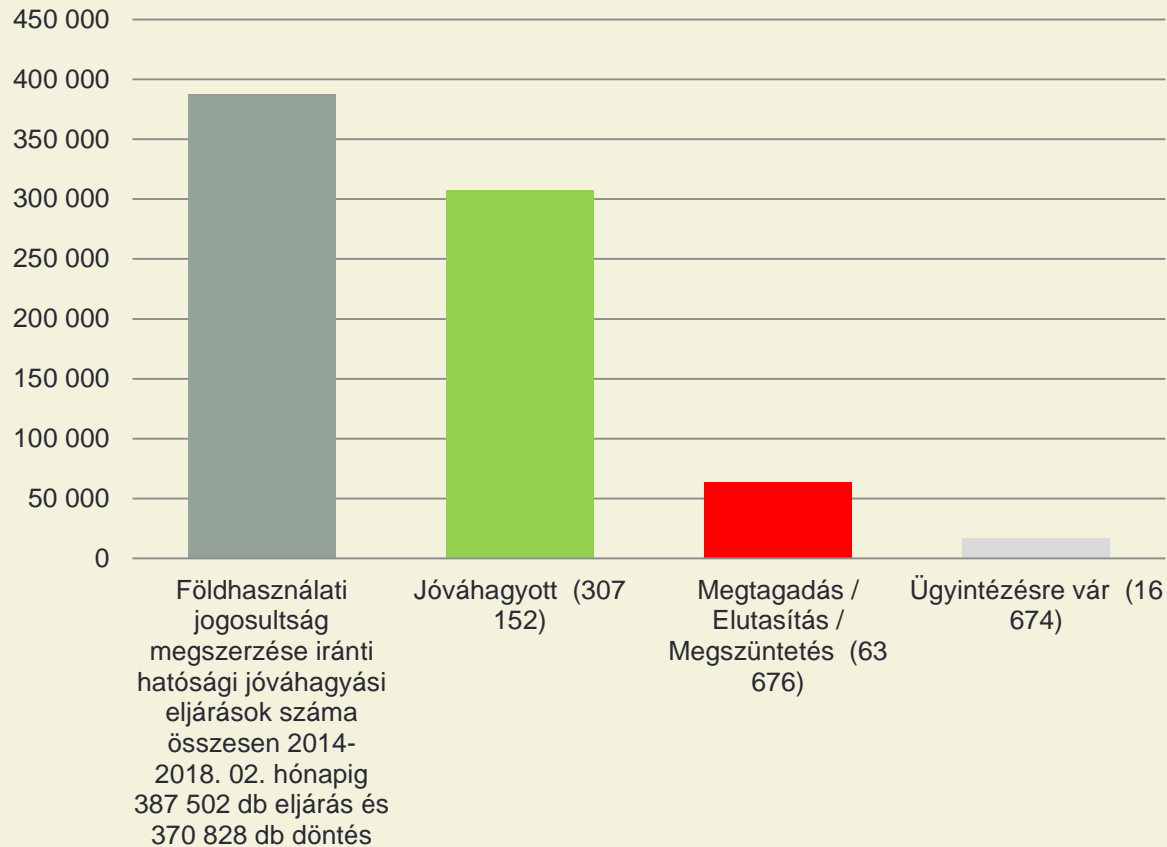
FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földhasználati jogosultság megszerzése iránti hatósági jóváhagyási eljárások száma 2014. májustól – 2018. februárig 387 502 db





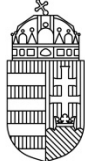
Földhasználati jogosultság megszerzésének hatósági jóváhagyása iránti eljárásokban született döntések országos összesen adatok 2014. májustól – 2018. februárig





**Földhasználati jogosultság megszerzésének hatósági jóváhagyása
(Hátralékok)
2018. januártól – 2018. februárig**

megye	I. Földhasználati jogosultság megszerzésének hatósági jóváhagyása iránti eljárások			II. Határozatok száma (db)					Hátralék
	I/1.1 haszonbérlet	I/1.2 egyéb	I/2 összesen	II/1.1 jóváhagyó	II/1.2 megtagadó	II/1.3 érdemi vizsgálati nélküli elutasítás	II/1.4 megszüntetés	II/2 összesen	
Budapest	32	3	35	25	6			31	4
Baranya	421	222	643	952	65	7	23	1 047	
Bács-Kiskun	487	665	1 152	976	144	3	11	1 134	18
Békés	337	331	668	824	113	4	20	961	
Borsod-Abaúj-Zemplén	595	306	901	933	64	3	6	1 006	
Csongrád	319	262	581	860	111	4	36	1 011	
Fejér	337	321	658	862	94	2	6	964	
Győr-Moson-Sopron	826	312	1 138	1 132	208			1 340	
Hajdú-Bihar	495	768	1 263	1 785	270	5	1	2 061	
Heves	310	179	489	560	73	14	11	658	
Komárom-Esztergom	196	223	419	277	12		3	292	127
Nógrád	80	159	239	217	31		11	259	
Pest	705	544	1 249	919	236	1	5	1 161	88
Somogy	485	123	608	663	218	2	7	890	
Szabolcs-Szatmár-Bereg	137	576	713	655	64	1	15	735	
Jász-Nagykun-Szolnok	774	462	1 236	1 219	158		22	1 399	
Tolna	727	201	928	824	121		15	960	
Vas	632	157	789	840	116		9	965	
Veszprém	237	336	573	493	139	2	3	637	
Zala	522	346	868	1 316	136	4	8	1 464	
Összesen:	8 654	6 496	15 150	16 332	2 379	52	212	18 975	



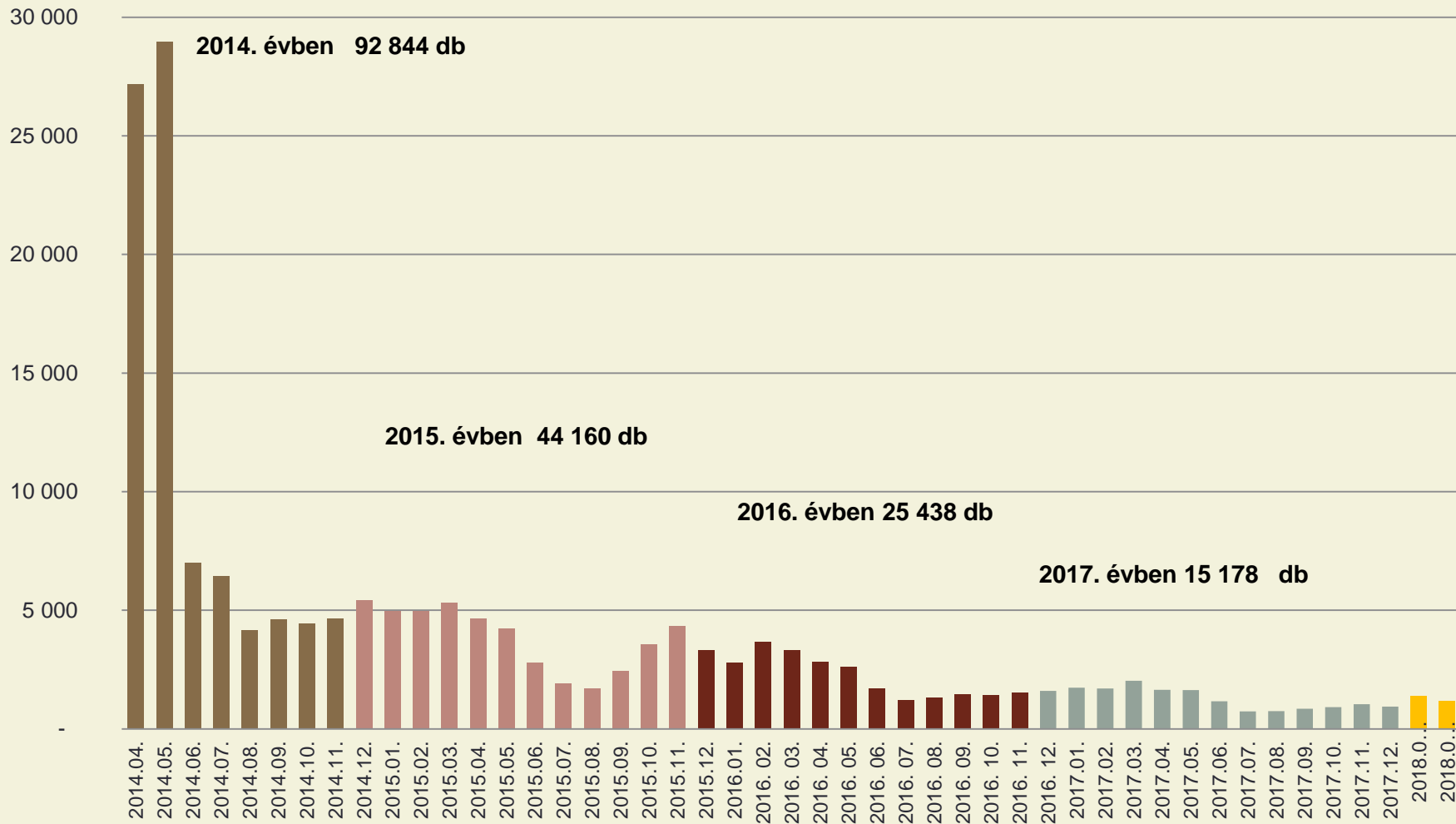
FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földműves nyilvántartás



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földműves nyilvántartásba vételi kérelmek száma 2014. májustól – 2018. februárig (180 184 db)





Földműves nyilvántartásba vételi kérelmek száma 2018. januártól – 2018. februárig (2 564 db)

megye	2018.01.01	2018.02.01	Földműves nyilvántartásba vételi kérelmek száma 2018. 01. hótól 2018. 02. hónapig 2 564 db
Baranya	49	38	87
Bács-Kiskun	167	142	309
Békés	68	69	137
Borsod-Abaúj-Zemplén	56	50	106
Budapest	55	39	94
Csongrád	104	88	192
Fejér	43	46	89
Győr-Moson-Sopron*	58	58 *	116
Hajdú-Bihar	93	73	166
Heves	33	30	63
Jász-Nagykun-Szolnok	72	76	148
Komárom-Esztergom	32	26	58
Nógrád	12	27	39
Pest	113	84	197
Somogy	57	31	88
Szabolcs-Szatmár-Bereg	129	139	268
Tolna	79	35	114
Vas	51	22	73
Veszprém	48	38	86
Zala*	67	67 *	134
Összesen	1 386	1 178	2 564



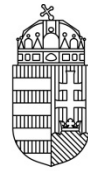
Földműves nyilvántartásba vételi kérelmek és döntések száma (db) 2018. január – 2018. február között

megye	nyilvántartásba vételi kérelmek	nyilvántartásba vett
Baranya	87	86
Bács-Kiskun	309	312
Békés	137	136
Borsod-Abaúj-Zemplén	106	111
Budapest	94	95
Csongrád	192	187
Fejér	89	79
Győr-Moson-Sopron	116	80
Hajdú-Bihar	166	169
Heves	63	65
Jász-Nagykun-Szolnok	148	133
Komárom-Esztergom	58	61
Nógrád	39	41
Pest	197	191
Somogy	88	91
Szabolcs-Szatmár-Bereg	268	263
Tolna	114	108
Vas	73	72
Veszprém	86	73
Zala	134	108
összesen	2564	2461



A földműves nyilvántartó rendszerben érvényes státusszal rendelkezők szám (db)

	Földműves nyilvántartás ba vételi kérelmek (2014. 2015. 2016. 2017. és 2018. 01. hónaptól 2018. 02. hónapig) 180 184 db	Nyilvántartásba véve					Érvényes földműves státusok (2014. 2015. 2016. 2017. és 2018. 01- 02. hónapig) 165 284 db
		2014	2015	2016	2017	2018. február hóig	
Földműves	173 671	77 186	41 839	24 101	14 091	2 353	159 570
Mezőgazdasági termelőszervezet	5 443	3 086	1 073	327	216	51	4 753
Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet	1 071	277	316	155	156	57	961
Összesen	180 184	80 549	43 228	24 583	14 463	2 461	165 284



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Feladatok a földügyi igazgatásban

I. Földforgalom

II. Földvédelem, földhasználat

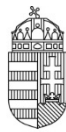
III. Ingatlan-nyilvántartás

IV. Földmérés



Fontosabb jogszabály változások

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvény (hatályba lépés: 2018. január 1.)
- Egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi LVIII. törvény (hatályba lépés: 2017. június 23.)
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő törvények és egyes egyéb törvények módosításáról szóló 2017. évi CLIX. törvény (hatályba lépés: 2018. január 1.)
- Az agrárium versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXIII. tv. (hatályba lépés 2018. 01. 02.)
- Az egyes agrárszabályozási tárgyú törvényeknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénnyel összefüggő és más célú módosításáról szóló 2017. évi CCV. törvény (hatályba lépés 2018. 01. 01.)



Fontosabb jogszabály változások

- **Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, amely módosította:**
 - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet,
 - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet,
 - a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletet.
- A földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet
- Az egyes miniszteri rendeletek földminősítési tárgyú módosításáról szóló 67/2017. (XII. 27.) FM rendelet, amely módosította a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendeletet és a 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet



A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) módosítása 7. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 7. § (1a) bekezdése továbbra is rögzíti, hogy a **földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.**

Ez nem direkt a Tfvt. módosításának az eredménye, hanem hátrányosan az Ákr.-ből eredt.

A Tfvt. 7. § (1a) bekezdését a lehető legrövidebb időn belül módosítani kívánjuk.



Tfvt. 2. § Fogalom-meghatározások

Az „**átlagos minőségű termőföld**” fogalmi meghatározásába bekerült, hogy **település** alatt a **fővárosi kerületet**, illetve azon települések esetében, ahol az ingatlan-nyilvántartás vezetése kerületenként történik, úgy a **kerületet** kell érteni.

A Tfvt. alkalmazásában „**kis teljesítményű erőmű**”-nek napenergia felhasználásával villamos energiát termelő erőmű minősül.



Tfvt. 6. és 6/A. § Újrahasznosítás

A 6. § (2) bekezdése alapján **nem kell bejelenteni az újrahasznosítást** abban az esetben sem, **ha**

- a bányászati tevékenység befejezését követően a **bányászati eljárásban tájrendezés végrehajtására kötelezték** az igénybevevőt,
- a **hulladéklerakó terület rekultivációját** az igénybevevő a környezetvédelmi **hatóság döntése alapján végzi.**

Ezekben az esetekben az „újrahasznosítás” más hatóságok eljárásában kerül elrendelésre.

A 6. §-ba beiktatott új (4a) bekezdés alapján a **légvezetékek** (villany, telefon) **megszüntetése esetében** az újrahasznosítás elvégzéséhez **nincs szükség talajvédelmi terv készítésére.**



Tfvt. 8/C. § Kis teljesítményű erőmű

Tfvt. 8/C. §-a alapján **helyszíni szemle tartása és talajvédelmi szakkérdés vizsgálata nélkül, a rendelkezésre álló iratok alapján történő 8 napos ügyintézési határidővel** meghozandó döntési kötelezettség akkor áll fenn, ha

- az ügyfél **kis teljesítményű erőmű létesítése céljából kérelmezi** a termőföld más célú hasznosításának az engedélyezését,
- e kérelemben nyilatkozik arról, hogy a kérelemben megjelölt területen **más beruházás megvalósítása nincs folyamatban,**
- a kérelemben megjelölt termőföld **átlagosnál gyengébbnek minősül,** és
- egyébként **minden „szükséges irat” rendelkezésre áll.**

A fentiek alapján, ha felsorolt feltételek közül egy is hiányzik, úgy az eljárás ügyintézési határideje a földvédelmi eljárásokra irányadó általános ügyintézési határidő.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM





FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM





Tfvt. 10. § (2) bekezdés

Az új *f)-h)* pontok beépítésével bővült azon, **termőföldet érintő más célú hasznosítások köre, melyek mentesek az ingatlanügyi hatóság engedélye alól.**

- *f)* **víz kivételét biztosító vízellátási rendszer létesítése** vagy **mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellátási rendszer, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata**, vagy
 - *g)* az országos **jégek megelőző rendszer kiépítése és működtetése**
 - *h)* **kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése**
- céljából veszik igénybe.



Tfvt. 21. § (3) bekezdés

A 21. § (3) bekezdésének *k)-m)* ponttal történő kiegészítésével bővült a földvédelmi járulékmentes esetek köre, így **nem kell járulékot fizetni** akkor sem, ha a **termőföld más célú hasznosítását** az ingatlanügyi hatóság:

- mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellátási rendszer létesítése és üzemeltetése;
- csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,
- **kis teljesítményű erőmű építése**

céljából engedélyezi.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM





FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Termőföldek más célú hasznosítása



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A TERMŐFÖLD ENGEDÉLYEZETT VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA 2016. ÉVI ÉS 2017 ÉVI ORSZÁGOS ADATOK

beadványok száma (db)	határozatok száma (db)			fellebbezések száma (db)
	engedélyező	elutasító	összesen	
4 627	3 938	134	4 072	36
3 867	3 314	107	3 421	22



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A TERMŐFÖLD ENGEDÉLY NÉLKÜLI MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA MIATT INDULT ELSŐFOKÚ ELJÁRÁSOK 2016. ÉVI ÉS 2017. ORSZÁGOS ADATOK

engedély nélküli m. c. hasznosítási határozatok száma (db)		összesen (db)	fellebbezések száma (db)		összesen (db)
helyreállítás	hozzájárulás		helyreállítás	hozzájárulás	
113	294	407	24	2	26
113	237	350	2	9	11



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Határszemle adatai

A 2016. és 2017 évi határszemle fontosabb adatai

Az ország erdő nélküli termőterülete (ha):	5 878 861	5 884 451
Ellenőrzött terület nagysága (ha):	738 365 (12,56 %)	777 919 (13,22 %)
Hasznosítatlanul talált terület (ha):	5.328	3.722
Művelési ág eltérés (ha):	3.620	3.828
Termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása (ha):	77	65
Megszüntetett földminősítési mintatér:	195 db	154 db
Pótolt földminősítési mintatér:	109 db	125 db



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Parlagfű



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzésének országos adatai 2016. július 01-től október 21-ig

Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya	A megye mezőgazdasági területe (ha) *	Ellenőrzött terület nagysága (ha)	A megye mg-i területéből leellenőrzött terület (%)	Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvek (ha) **	Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvek (db) **	Helyszíni ellenőrzésre fordított napok száma	Helyszíni ellenőrzésen részt vett személyek száma összesen	Helyszíni ellenőrzésre fordított gépkocsi km
Baranya	262 692	114 025	43	238,2394	143	97	11	8 103
Bács-Kiskun	503 350	296 205	59	371,7717	305	142	17	14 371
Békés	464 883	128 906	28	35,6582	52	106	12	10 395
Borsod-A-Z	415 099	178 792	43	300,6177	178	92	12	10 195
Csongrád	326 807	177 990	54	70,8667	101	114	15	8 667
Fejér	314 069	534 942	170	102,1103	122	102	11	8 632
Főváros	6 842	2 380	35	48,0687	47	36	5	1 869
Győr-M-S	268 056	350 485	131	200,0526	66	74	11	7 969
Hajdú-Bihar	471 342	243 024	52	458,2124	358	101	9	7 221
Heves	216 328	27 135	13	251,9564	162	87	13	6 122
Jász-Nagykun-Sz	435 592	150 554	35	61,6802	117	80	11	6 541
Komárom-E	124 858	15 199	12	90,4966	50	56	7	3 512
Nógrád	123 455	122 594	99	97,1063	44	43	6	4 173
Pest	341 627	379 759	111	742,8585	355	252	20	22 972
Somogy	318 808	360 079	113	324,2027	72	70	9	5 899
Szabolcs-Sz-B	369 414	161 436	44	136,4277	90	68	13	4 351
Tolna	248 329	77 128	31	119,7117	123	97	8	6 396
Vas	189 604	70 843	37	211,6651	82	78	6	5 678
Veszprém	222 851	51 132	23	205,0406	86	61	9	4 341
Zala	191 832	231 907	121	145,3022	182	105	8	9 746
	5 815 838	3 674 515	63	4 212	2735	1 861	213	157 153

* erdő nélkül - a 2015. évi határszemle adatai alapján

** a PIR adatai alapján



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzésének országos adatai 2017. július 01-től október 20-ig

	Megyei Kormányhivatal	A megye mezőgazdasági területe (ha) *	Ellenőrzött terület nagysága (ha)	A megye m-i területéből ellenőrzött terület (%)	Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvek (ha) **	Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvek (db) **	Helyszíni ellenőrzésre fordított napok száma	Helyszíni ellenőrzésen részt vett személyek száma összesen	Helyszíni ellenőrzésre fordított gépkocsi km
1.	Baranya	266 166	121 297	46	252,3509	153	99	13	7 874
2.	Bács-Kiskun	568 144	377 600	66	364,3902	347	176	17	17 144
3.	Békés	465 503	278 580	60	76,6600	98	265	19	19 751
4.	Borsod-A-Z	416 471	224 375	54	170,9799	150	101	15	10 933
5.	Csongrád	327 577	137 710	42	204,5455	259	113	13	8 155
6.	Fejér	312 892	260 734	83	87,2333	127	124	22	9 086
7.	Főváros	6 669	1 041	16	95,6951	63	32	4	1 751
8.	Győr-M-S	269 817	428 789	159	174,4253	58	64	8	6 990
9.	Hajdú-Bihar	470 564	231 390	49	209,8915	265	112	10	9 145
10.	Heves	216 068	29 838	14	466,6166	229	92	13	6 235
11.	Jász-Nagykun-Sz	435 323	191 258	44	79,5509	93	99	13	7 666
12.	Komárom-E	124 509	152 730	123	384,7735	152	112	8	9 346
13.	Nógrád	123 468	121 031	98	203,9654	77	61	5	5 297
14.	Pest	339 388	119 692	35	637,4670	334	274	21	18 474
15.	Somogy	327 782	133 228	41	631,9128	142	79	10	7 327
16.	Szabolcs-Sz-B	367 570	227 099	62	217,1572	173	101	15	7 399
17.	Tolna	249 138	61 259	25	90,9481	120	101	10	6 782
18.	Vas	188 808	65 622	35	128,6246	71	130	5	7 625
19.	Veszprém	213 284	73 785	35	246,9254	128	103	10	8 334
20.	Zala	189 719	207 858	110	338,2017	278	113	10	10 680
Σ		5 878 861	3 444 916	59	5 062	3317	2 351	241	185 994

* erdő nélkül - a 2016. évi határszemle adatai alapján

** a PIR adatai alapján

tartalmazza a helikopteres ellenőrzés területét is



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Légi felderítés; lakossági bejelentések 2016. és 2017. évben

A parlagfűvel fertőzött területek helikopterrel történő (légi) felderítése a megyei kormányhivatalok ingatlanügyi, valamint a növény- és talajvédelmi hatósági feladatkörben közreműködő munkatársak részvételével

2016. 9 megye: Bács-Kiskun, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Fejér, Győr-Moson-Sopron, Hajdú-Bihar, Pest, Somogy, Szabolcs-Szatmár-Bereg

2017. 8 megye: Bács-Kiskun, Csongrád, Fejér, Győr-Moson-Sopron, Hajdú-Bihar, Pest, Somogy, Szabolcs-Szatmár-Bereg

Légi felderítés: 2016. 127 db jegyzőkönyv; 500 ha parlagfűvel fertőzött terület,
2017. 224 db jegyzőkönyv; 574 ha parlagfűvel fertőzött terület.

(Forrás: PIR)

	2016.	2017.
A lakossági bejelentések száma összesen:	1110 db	1349 db
Parlagfű Bejelentő Rendszeren keresztül:	941 db	1157 db
Belterületre vonatkozó:	509 db	654 db
Külterületre vonatkozó:	432 db	503 db



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földhasználati nyilvántartás



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A földhasználati nyilvántartás ügyiratforgalma és adatszolgáltatása

2016. évi és 2017. országos adatok

Havi földhasználati bejelentések száma (db)	Elintézett bejelentések száma		adatszolgáltatás iránti megkeresések száma (db)	teljesített adatszolgáltatási kérelmek		
	határidőben	határidőn túl		díjmentes (db)	díjköteles (db)	díj mértéke (Ft)
291 496	293 197	8 525	37 705	8 725	31 008	149 224 017
219 785	212 304	3 176	27 515	4 782	23 849	127 867 500



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Feladatok a földügyi igazgatásban

I. Földforgalom

II. Földvédelem, földhasználat

III. Ingatlan-nyilvántartás

IV. Földmérés



Elektronikus ügyintézés

Szabályozási környezet

- Az ingatlan-nyilvántartás ágazati jogszabályai
- Az elektronikus ügyintézés szabályozó jogszabályok:
 - Az elektronikus ügyintézésről és bizalmi szolgáltatásokról szóló 2015. évi CCXXII. Törvény [Eüsztv.]
 - Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet [Eüszvhr.]
- Az elektronikusan készített okiratokat szabályozó jogszabályok:
 - A polgári perrendtartásról szóló 2016. CXXX. törvény [Pp.]
 - Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény [Üttv.]





Elektronikus ügyintézés

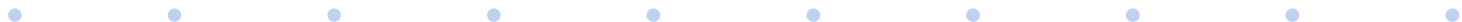
- 2018. január 1-jétől az ingatlanügyi hatóságnak is biztosítania kell az elektronikus ügyintézés
- Infrastrukturális és egyéb kompetencia hiányok miatt csak részben valósul meg
- Bizonyos iratok tekintetében az elektronikus irat befogadása biztosított (jog, tény átvezetéséhez)
- Az ügyintézés, az okirattározás, illetve a döntések kézbesítése az eddig megszokott rendszerben történik





Mi az elektronikus okirat?

- Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. Törvény (Pp.) 323.§ - 327. § az irányadó
- Az Inytv. 26. § (6) bekezdését minden esetben figyelembe kell venni – **eredetben történő benyújtás**
- Meghatározott feltételek fennállása esetén ingatlan-nyilvántartási eljárásban bejegyzés alapjául szolgálhat





Közokirat

A kiállításra jogosult az elektronikus okiraton - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló

- *fokozott biztonságú elektronikus aláírást vagy bélyegzőt, és*
- amennyiben jogszabály így rendelkezik *időbélyegzőt* helyezzen el. [Pp. 323. § (4)]





Magánokirat

- I. az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló *fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el*, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon *időbélyegzőt* helyez el, [Pp. 325. § (1) f)]

- II. az *elektronikus okiratot* az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott *azonosításra visszavezetett dokumentum-hitelesítés [AVDH]* szolgáltatással hitelesíti, vagy [Pp. 325. § (1) g)]





Elektronikus ügyintézés - AVDH

Beérkező levelek - balazstoth83 x Azonosításra visszavezetett dokume x +

https://niszavdh.gov.hu/index

Bírósági Határozatok ... Fm intranet Google Térkép Nemzeti Jogszabálytár TakarNet Tudástár - Bejelentkezés Free Online OCR (Opti... Jogtár®

am, hogy biztonságosan tudják kezelni hivatalos ügyeket a közigazgatásban. Mindezt olyan felhasználó részére gyors bekapcsolódási lehetőséget biztosít az elektronikus ügyintézésbe, aki nem rendelkezik elektronikus aláírással, de az eljárás megköveteli az elektronikus aláírt dokumentumot. Így a csak elektronikus azonosítással rendelkező ügyfél is teljes körűen részt tud venni az elektronikus ügyintézésben e szolgáltatás igénybevételével.

Dokumentum hitelesítés **Használati útmutató**

Azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés

Fájl kiválasztása

Hitelesítés kiválasztás Hiteles PDF ASiC

Elfogadom az **ÁSZF**-et.

Dokumentum elküldése

kezdőoldal | kapcsolat | impresszum

Fűőv értekezlet 1... Viber +36303100613 Azonosításra vissz... Fűőv értekezlet 20... Országos Fűőosztál... Teszt - Microsoft ... HU 14:16 2018.03.05.



minta avdh.pdf - Adobe Reader

Fájl Szerkesztés Nézet Ablak Súgó

Megnyitás

1 / 1 118%

Aláírva, minden aláírás érvényes. Aláíráspanel

Egyszerűen megnyithat minden fájlt különböző eszközökön.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

HITELESÍTETT

Teszt.



Magánokirat

- III. Olyan, *törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott* szolgáltatás keretében jött létre, ahol a *szolgáltató*
- az okiratot a kiállító azonosításán keresztül *a kiállító személyéhez* rendeli és
 - a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy *az alapján hitelesen igazolja*; továbbá
 - az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást *elektronikus dokumentumba kapcsol, elválaszthatatlan záradékba foglalja* és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el [Pp. 325. § (1) h)]



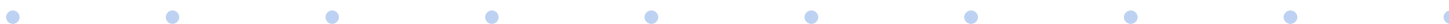
Elektronikus ügyintézés

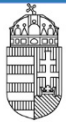
Elektronikus benyújtást megvalósító eddigi szervezetek:

- Önálló bírósági végrehajtók megkeresései
- Bírósági megkeresések
- Adóhatóságok megkeresései

Ingyatlan-nyilvántartási eljárásban történő felhasználhatóság:

- Milyen iratokat?
- Hogyan ellenőrizhető az okirat alaki megfelelése?
- Papír alapúvá alakítás?
- Kapcsolattartás?





Elektronikus ügyintézés

- Az Inyvtv. Alapján továbbra is **két eredeti és egy másolati** példányban kell benyújtani, így **ha az elektronikus okirat az eredeti**, azt kell elfogadni
- Hatóságok, bíróságok által küldött, szabályszerűen kiállított eredeti elektronikus okiratokat tartalmazó megkeresések befogadhatóak
- Ha azokon fokozott biztonságú elektronikus aláírás vagy bélyegző, vagy időbélyegző van





Elektronikus ügyintézés

Mikor nem lehet elfogadni az e-okiratot:

- Amely eljárási cselekménynél eleve értelmezhetetlen (pl. szárazbélyegző vizsgálat, biztonsági okmányon benyújtás vizsgálata miatt papír okirat kell) [*Eüsztv. 8. § (4)*]
- Nincs megfelelő elektronikus aláírással, bélyegzővel, időbélyegzővel ellátva [*Pp. alapján*]
- Természetes személy nyilatkozata nincs azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítővel ellátva (AVDH) vagy elektronikusan aláírva [*Pp. alapján*]





Két problémakör:

1. Hogyan kell értelmezni *az Üttv. 43. § (2) bekezdés a) és b) pontját?* (üres oldal)
2. Hogyan kell értelmezni *az Inytv. 44. § (1) bekezdést* a 2017-ben ellenjegyzett okiratok szempontjából?





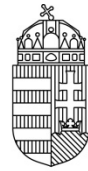
Ügyvédi ellenjegyzés

Az Inytv. 44. § (1) bekezdés miatti módosítás

„Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek az okirati ellenjegyzésre vonatkozó szabályait az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a 2018. január 1-jén vagy azt követően ellenjegyzett okiratokra, a folyamatban lévő és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.”

Az ügyvédi okirat üres oldalának számozása, kézjeggyel ellátása:

- Ügyvédi tevékenységről szóló törvény többféleképpen értelmezhető (üres oldalt a szerződésben kell-e ellenjegyezni)
- Ingatlanügyi hatóságoknál ütközött ki
- A Kormány döntése szerint a kérdéskör az Igazságügyi Minisztérium állásfoglalásával orvosolható



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Feladatok a földügyi igazgatásban

I. Földforgalom

II. Földvédelem, földhasználat

III. Ingatlan-nyilvántartás

IV. Földmérés

Földmérés, térinformatika

- 1. Téradat infrastruktúra, INSPIRE**
- 2. Erdészet**
- 3. Természetvédelem**
- 4. Osztatlan közös tulajdon megszüntetése**
- 5. Jogszabályváltozások**

Nemzetközi kötelezettség: INSPIRE

1. Az INSPIRE irányelv I. és II. mellékletében felsorolt adat témakörök INSPIRE kompatibilis verziójának elkészítése, ellenőrzése a megtekintési és a letöltési szintnek megfelelően
Határidő: 2018. március 31. Felelős: Adatgazdák
2. Az INSPIRE irányelv III. mellékletében felsorolt adat témakörök INSPIRE kompatibilis verziójának elkészítése, ellenőrzése a keresési szintnek (metadat) megfelelően.
Határidő: 2018. április 30. Felelős: Adatgazdák
3. Az INSPIRE-el kapcsolatosan eddig hozott jogszabályaink felülvizsgálata, módosítása, új jogszabályok alkotása, amennyiben szükséges.
Határidő: Folyamatos Felelős: NCP
4. Az INSPIRE irányelv III. mellékletében felsorolt adat témakörök INSPIRE kompatibilis verziójának elkészítése a megtekintési és a letöltési szintnek megfelelően.
Határidő: 2020. október 21. Felelős: Adatgazdák
5. INSPIRE irányelv összes témaköreinek térbeli interoperábilis szolgáltatásának megvalósítása.
Határidő: 2021. december 10. Felelős: Adatgazdák

Nemzetközi kötelezettség: INSPIRE

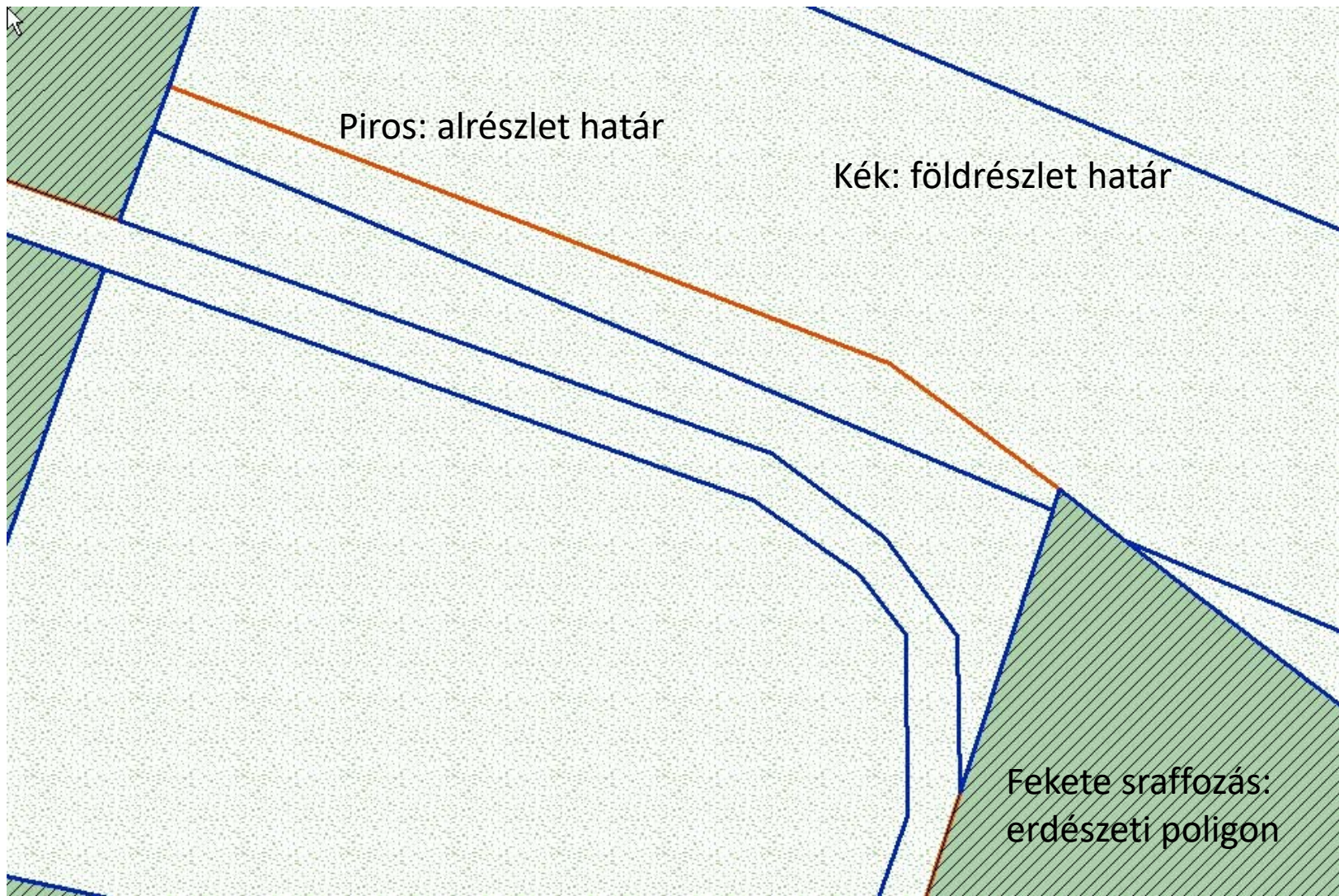
- Van még némi elmaradásunk különböző technikai okok folytán (pl. az EU portállal is vannak technikai gondok). Az 1. pontban szereplő feladatot (ami lényegében a wms, wfs szolgáltatás) 2018. február 4-i határidővel kéri az INSPIRE Roadmap. Mi ezt és a 2. pontban szereplőt kicsit későbbre tettük, ez persze csak tervezet, nyilván ismerni kellene a többi adatgazda véleményét is. A mi adatköreinket érintően a 1-es részben elkészült.
- A 3. pont szintén saját elképzelés.
- A 4-es és 5-ös a Roadmap szerinti.

Földmérés, térinformatika

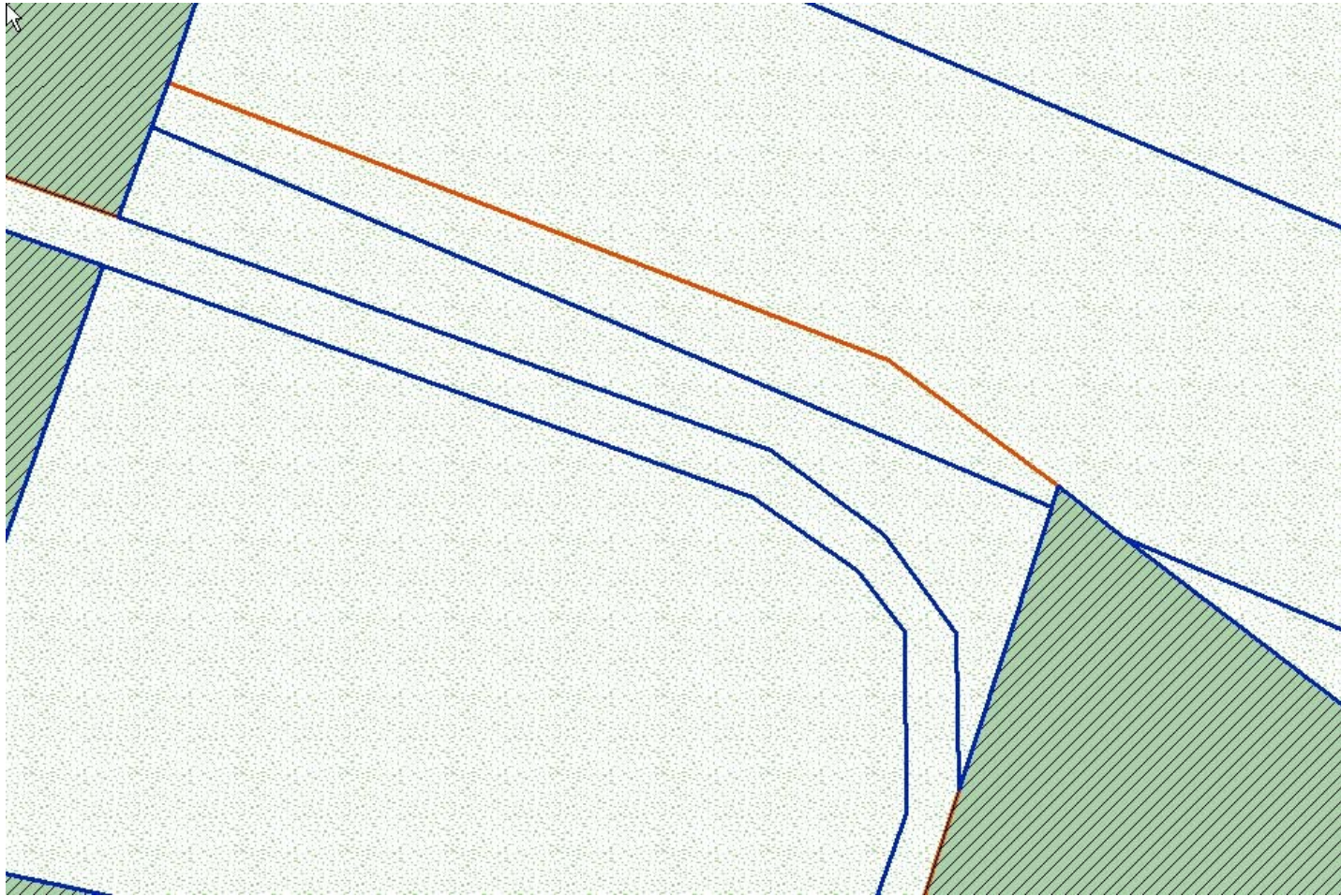
1. Téradat infrastruktúra, INSPIRE
2. Erdészet
3. Természetvédelem
4. Osztatlan közös tulajdon megszüntetése
5. Jogszabályváltozások

Együttműködés az erdészettel

Ingyen-nyilvántartás:	433 180 db alrészlet	1 922 283 ha
Adattár:		2 059 874 ha
Teljes egyezés:	287 631 db	1 878 037 ha
Iny van Adattárban nincs:	145 510 db	44 391 ha
Adattárban van Iny-ben nincs:	64 441 db	248 805 ha



Jelmagyarázat



Nincs erdővel való érintettség, sem művelési ág, sem erdészeti poligon.



a., erdő

b., nem erdő alrészlet

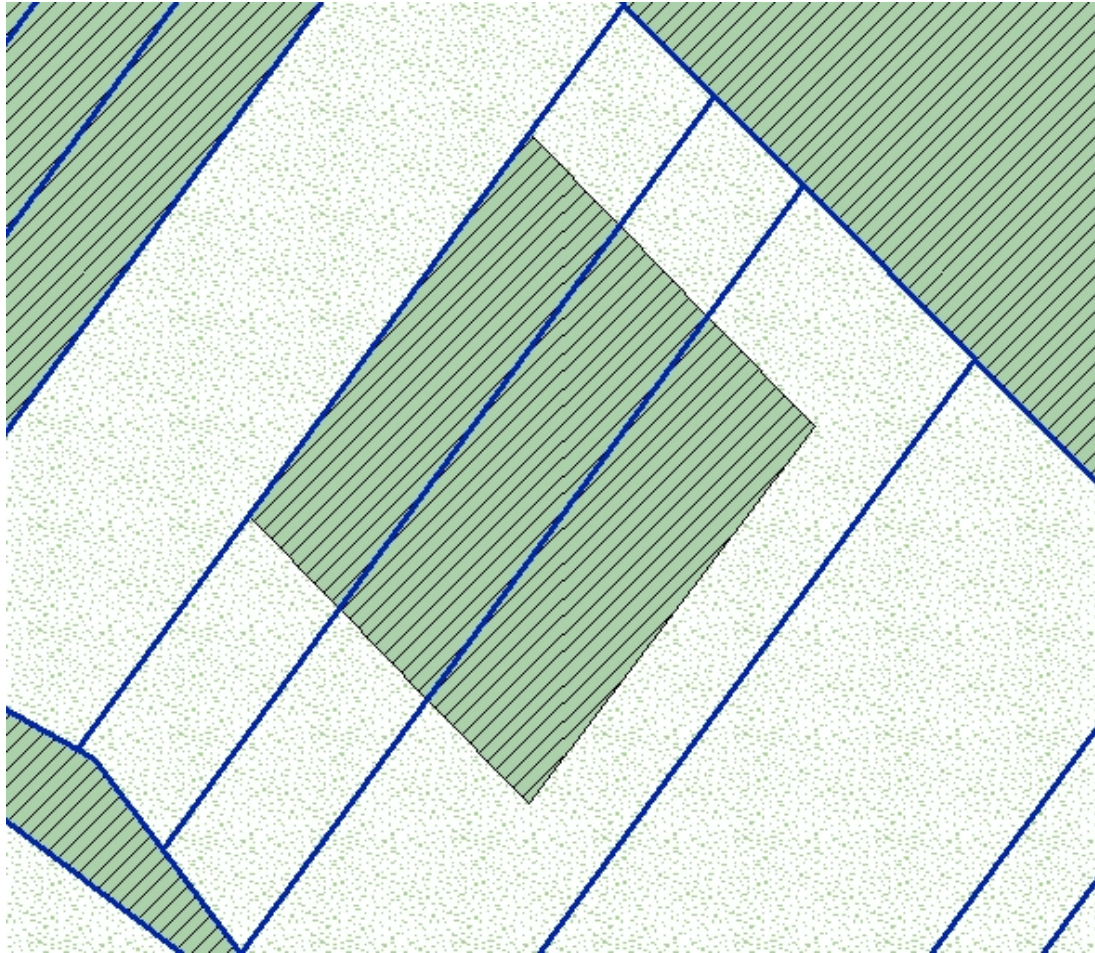
Az erdő teljes egészében az erdészeti poligonra esik, ezért nem történik semmi, csak egy bejegyzés a tulajdoni lapra, hogy a vizsgálat megtörtént.



A meglévő erdő alrészletben új alrészlet keletkezik, mert az üres foltot nem tartalmazza az erdészeti poligon.

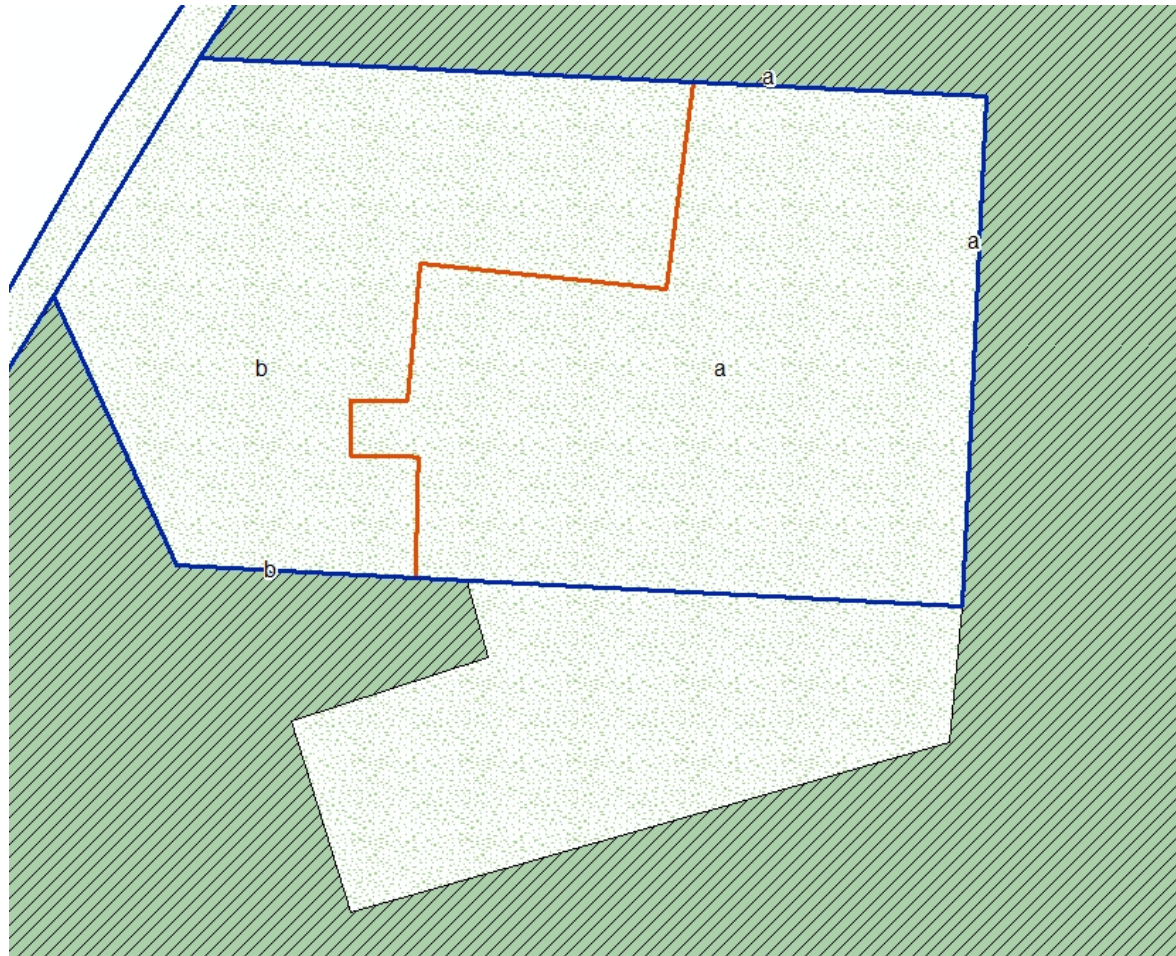
Az új alrészlet (a képen a folt) művelési ága: fásított terület.

Vázrajzot kell készíteni.



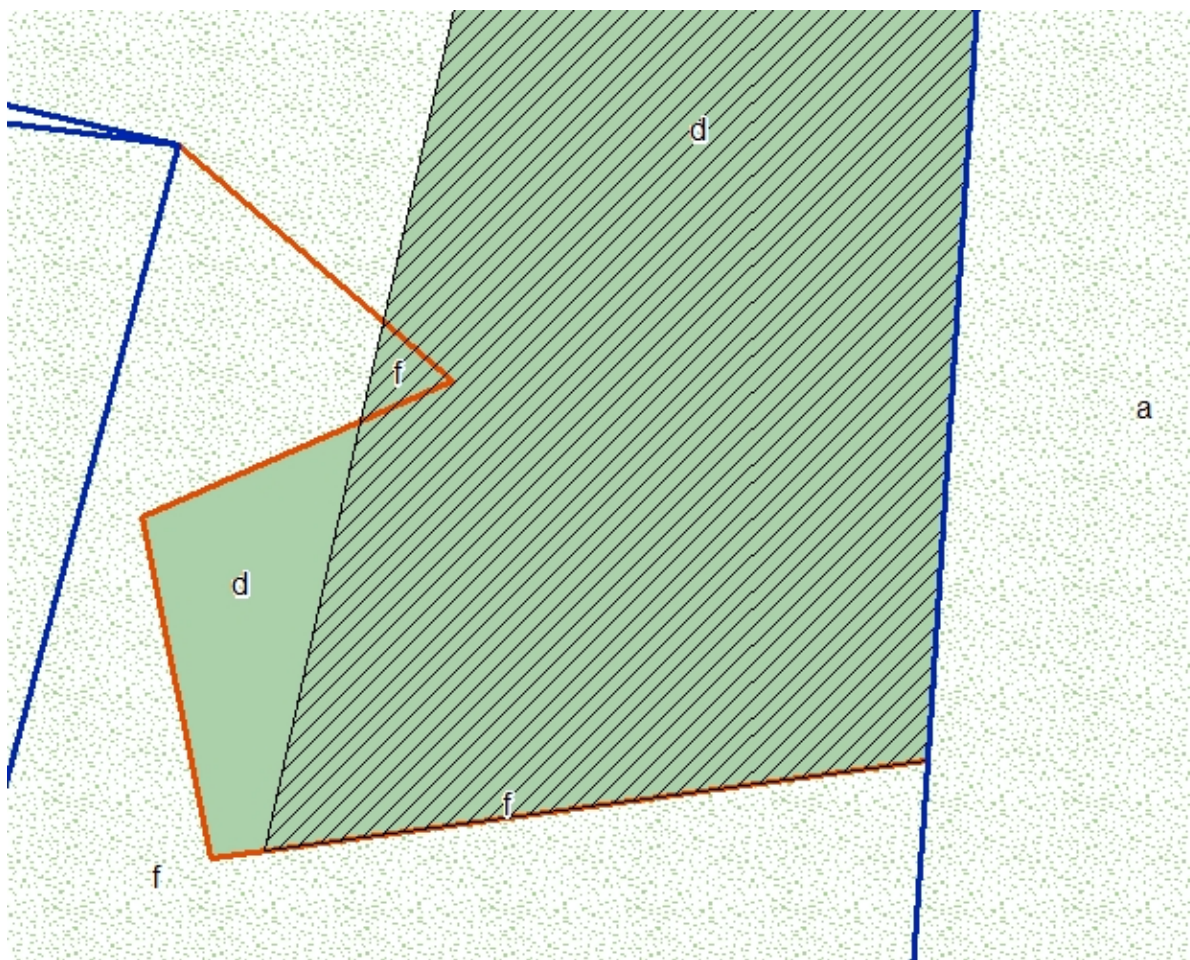
Nem erdő művelési ágú földrészekre erdészeti poligon esik.

A földrészleten belül alrészletek keletkeznek, az eredeti- és erdő művelési ágakkal.
Vázrajzot kell készíteni.



A 'b' erdő alrészlet fásított terület művelési ágú terület lesz, mert nem esik rá erdészeti poligon. Az egyik földrészleten csak művelési ág változás van, a másik földrészlet esetében - az új alrészletek miatt - vázrajzot kell készíteni.

(több apró metszési folt keletkezik 'a','a','b' az ingatlan-nyilvántartás és az erdészeti nyilvántartás geometriai eltérése miatt)



Az eredeti 'd' (erdő) és 'f' alrészlet alakja módosul az erdészeti poligon miatt.

- a kis 'd' metszék területe kisebb 400 m^2 -nél, ezért az eredeti 'f' alrészletbe olvad be (nem lesz fásított terület)
- a kis 'f' *háromszög* területe szintén kisebb 400 m^2 -nél, ezért beolvad a 'd' alrészletbe és erdő lesz
- a másik kis 'f' szintén a 400 m^2 -nél kisebb területe miatt olvad be az eredeti 'f' alrészletbe

Földmérés, térinformatika

1. Téradat infrastruktúra, INSPIRE
2. Erdészet
3. **Természetvédelem**
4. Osztatlan közös tulajdon megszüntetése
5. Jogszabályváltozások

Természetvédelem jogi jelleg bejegyzése

A természetvédelmi jogi jelleg feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásban:

- Jogsabályi felhatalmazás: 2015. május 2-től kezdődően a természetvédelmi jogi jelleg feltüntetése tárgyánál fogva díjmentességet élvez
- a 2015 évi adatok alapján **1 334 775 db földrészlet lehet érintett**
- 2015-ben **446 401 db** földrészleten van bejegyzés
- 2017-ben **452 768 db** földrészleten (alrészlet) van valamilyen természetvédelmi tárgyú jogi jelleg bejegyzés

- Részterületekről vázrajz kell!
- Országosan kb. 100-féle természetvédelmi jogi jelleg (NATURA 2000)
- Projekt az adatok összhangjának megteremtésére, bejegyzésére
- Természetvédelmi jogi jellegek bejegyzése

Természetvédelem jogi jelleg bejegyzése

**Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 39/A. §
(1) változott 2018. január 1-jétől**

- Taxatív felsorolás van a feljegyezhető jogi jellegekről
- **védett természeti területek:**
 - országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület,
 - országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület,
 - fokozottan védett természeti terület,
 - helyi jelentőségű védett természeti terület
- Egyeztetések folynak a már bejegyzett természetvédelmi jogi jellegek módosításáról

Természetvédelem jogi jelleg bejegyzése

Jogi jelleg	Inyvhr. megnevezés
Aggteleki Nemzeti Park	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Badacsonyi Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Balatokenesei-tátorjános Természetvédelmi Terület	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Balaton-felvidéki Nemzeti Park	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Barcsi Ősborókás Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Bécsi-domb Természetvédelmi Terület	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Béda-Karapancai Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Bihari-sík Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Biharugrai Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Földmérés, térinformatika

1. Téradat infrastruktúra, INSPIRE
2. Erdészet
3. Természetvédelem
4. **Osztatlan közös tulajdon megszüntetése**
5. Jogszabályváltozások

Osztatlan közös tulajdon megszüntetése

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyú projektben (a továbbiakban: projekt) összesen mintegy 55 ezer db földrészlet vonatkozásában kell lefolytatni a megosztási eljárásokat.

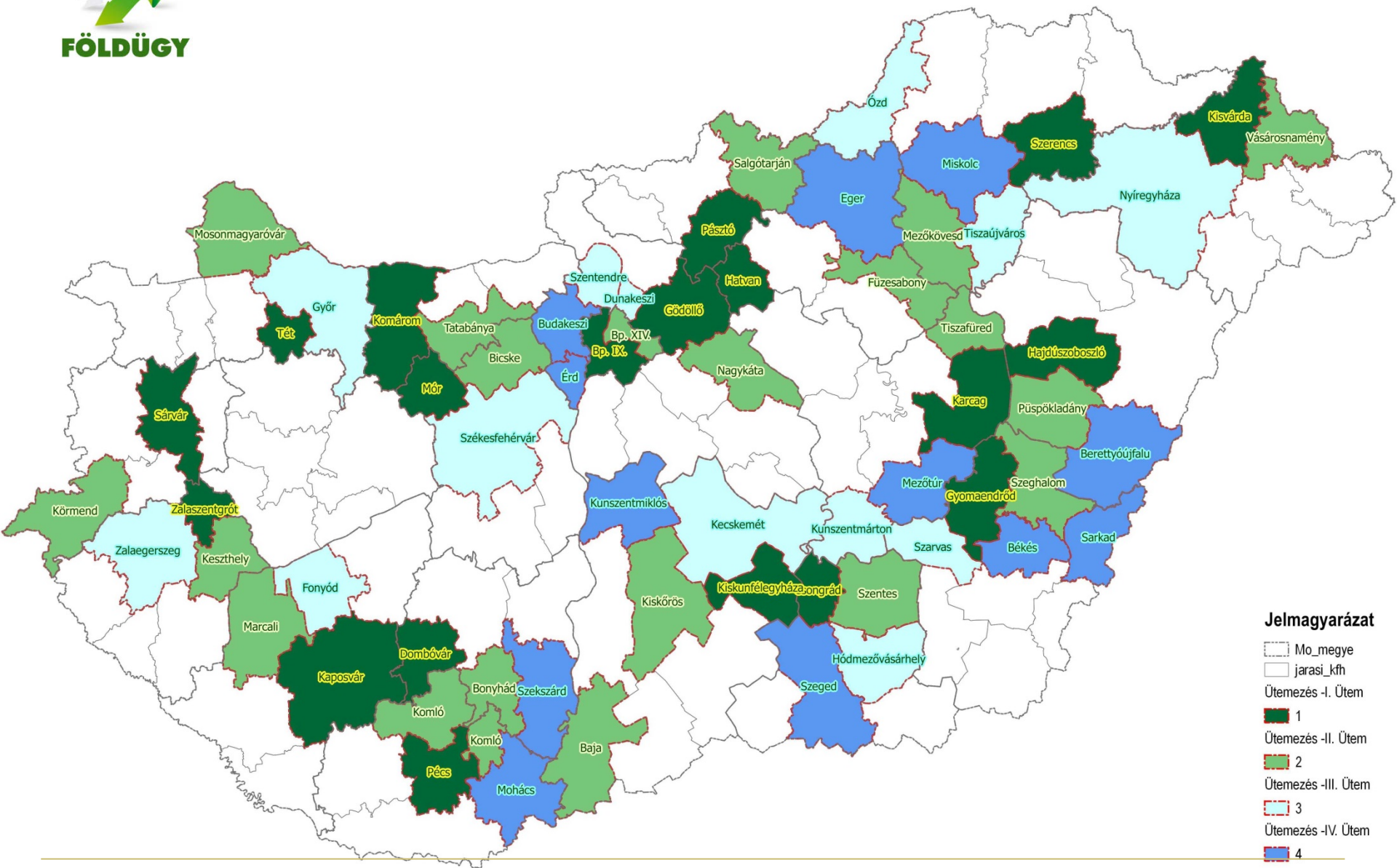
2015-2017. között a projekt keretében 4 ütemben kerültek elindításra a megosztási eljárások, mintegy földrészlet vonatkozásában.

A projekt egyes ütemeinek állása a 2018. február 26-ai adatok szerint:

- az I. ütemben 99%,
- a II. ütemben 95%,
- a III. ütemben 74%,
- a IV. ütemben 8 % a lezárt eljárások aránya.

Mostanáig összesen mintegy 20 500 eljárás zárult le, ami az I-IV. ütemekben elindított 27 693 eljáráshoz viszonyítva 74%-os, a teljes projektet tekintve 37%-os készültséget jelent.

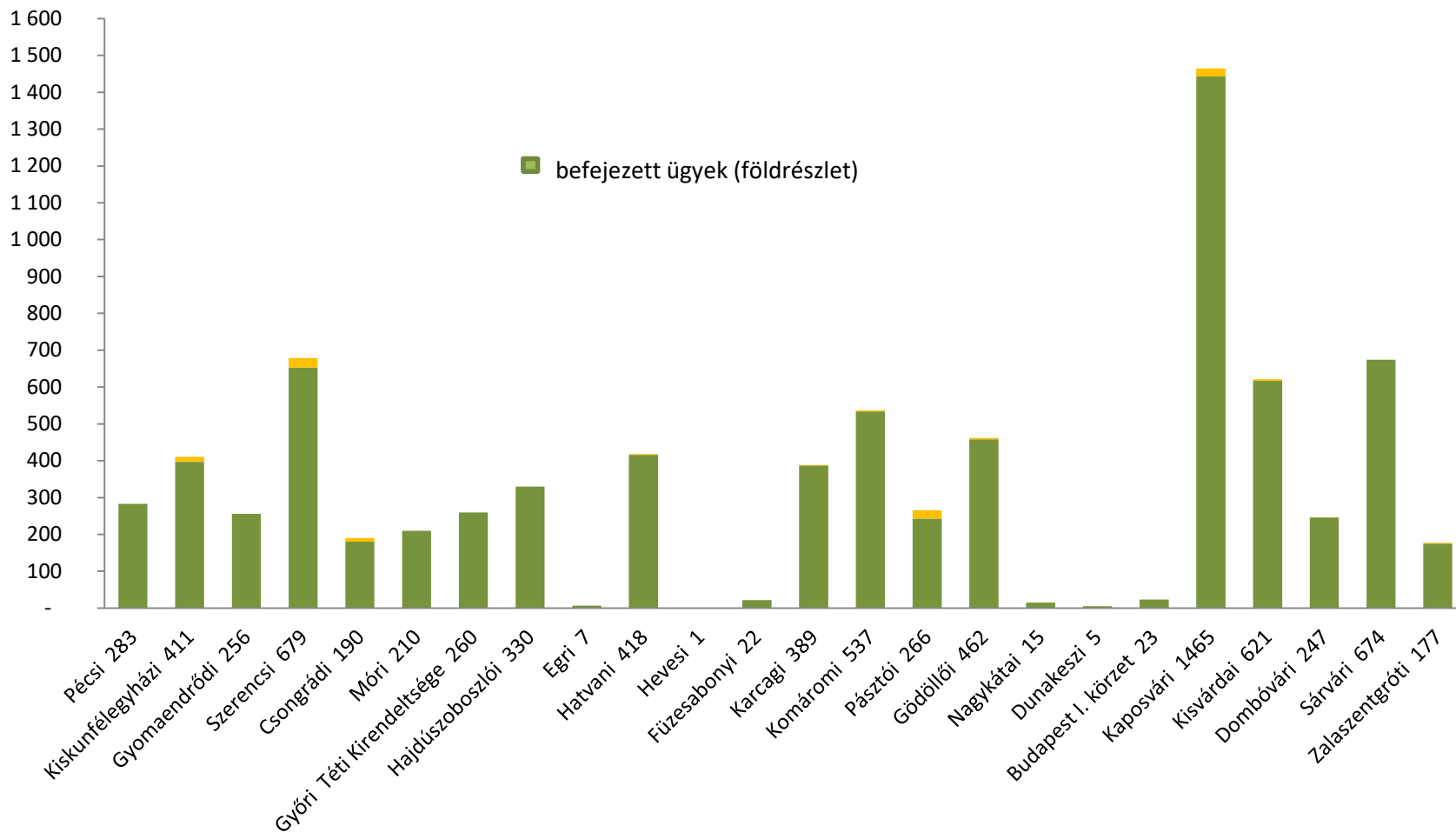
A 2018. évi költségvetésben biztosított támogatási összeg terhére, idén tavasszal az V. ütemben 18 járásban mintegy 8900 megosztási eljárás fog elindulni.



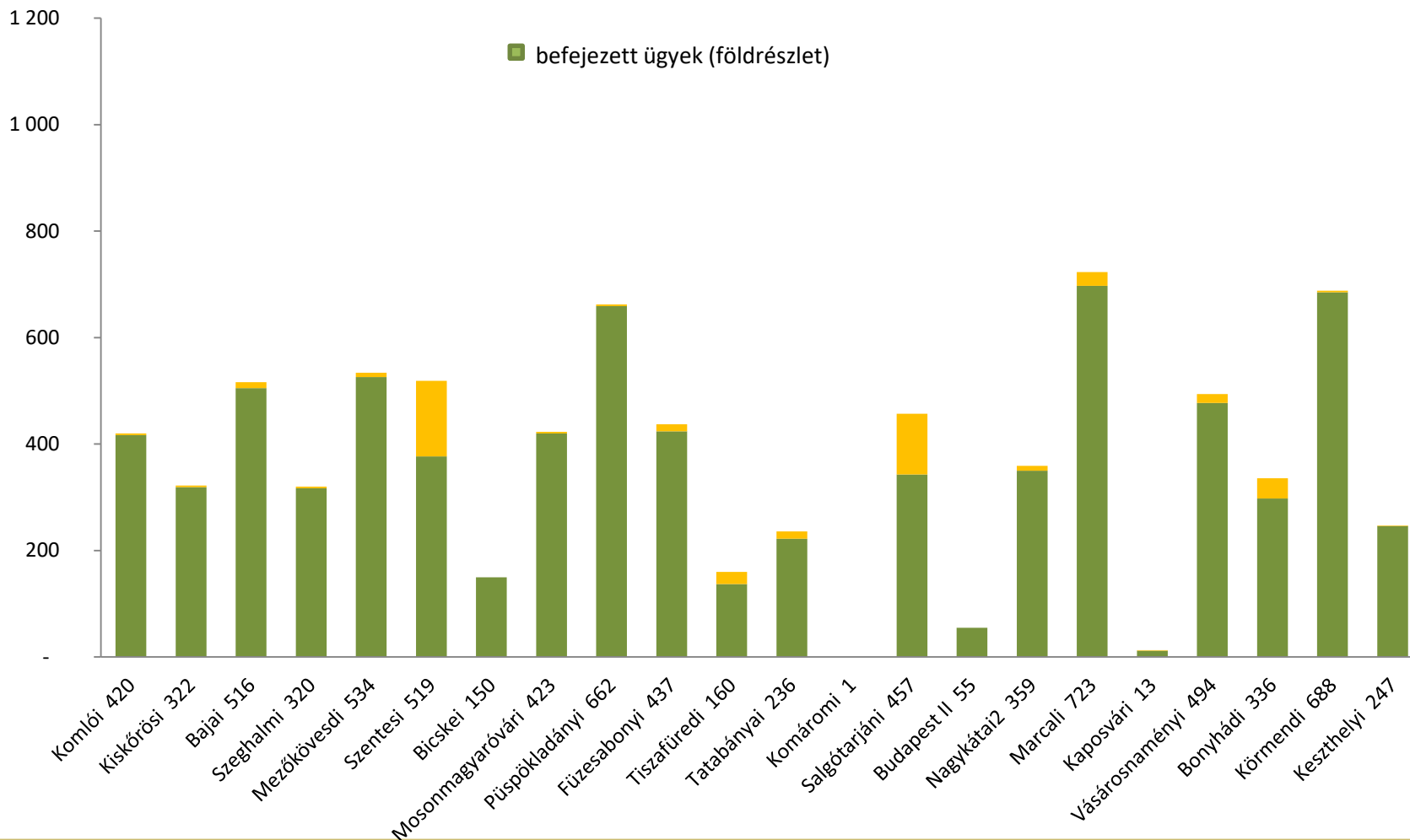
Jelmagyarázat

- Mo_megye
- jarasi_kfh
- Ütemezés -I. Ütem
- 1
- Ütemezés -II. Ütem
- 2
- Ütemezés -III. Ütem
- 3
- Ütemezés -IV. Ütem
- 4

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének járasonkénti készültségi állapota I. ütem

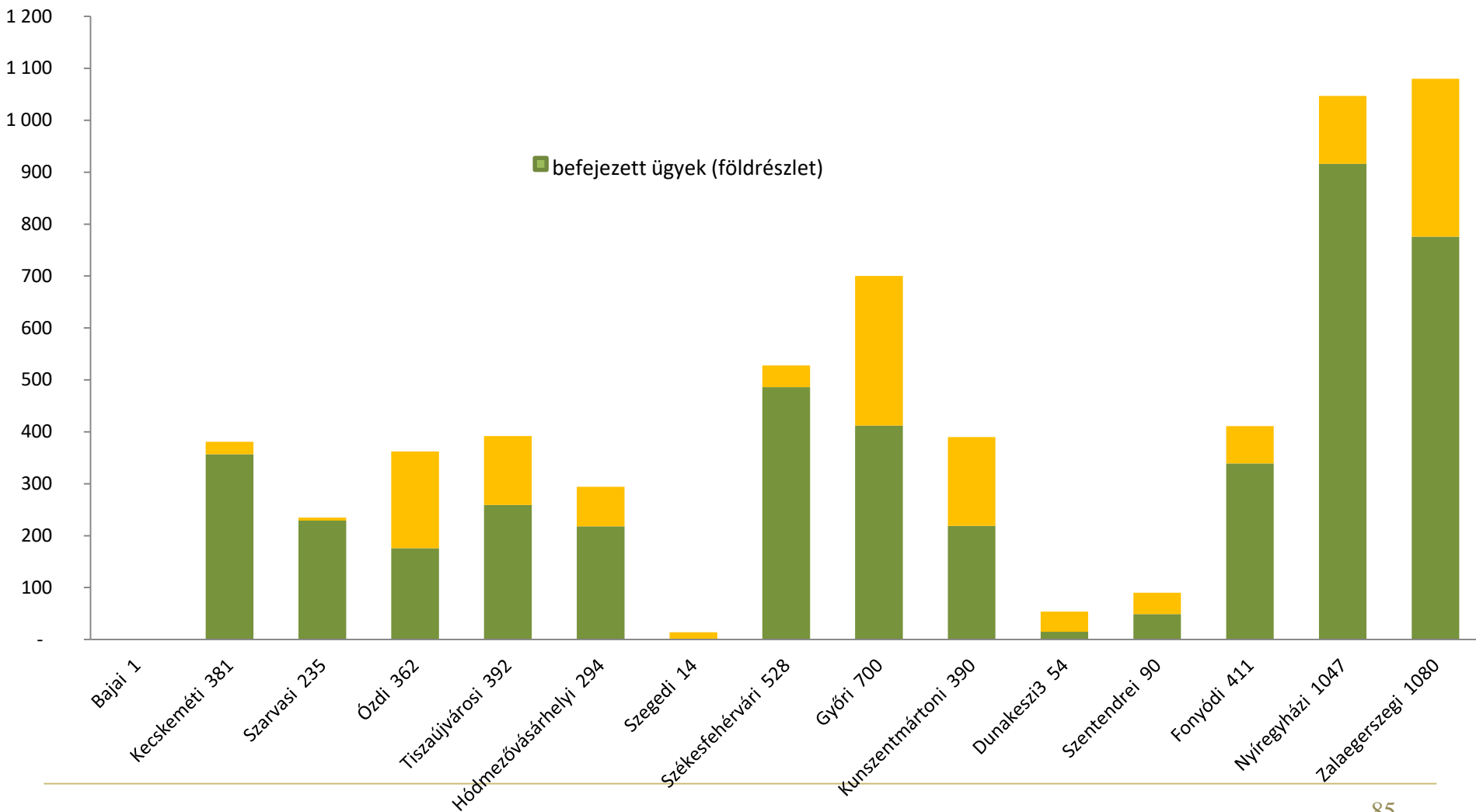


A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének járásonkénti készütségi állapota II. ütem



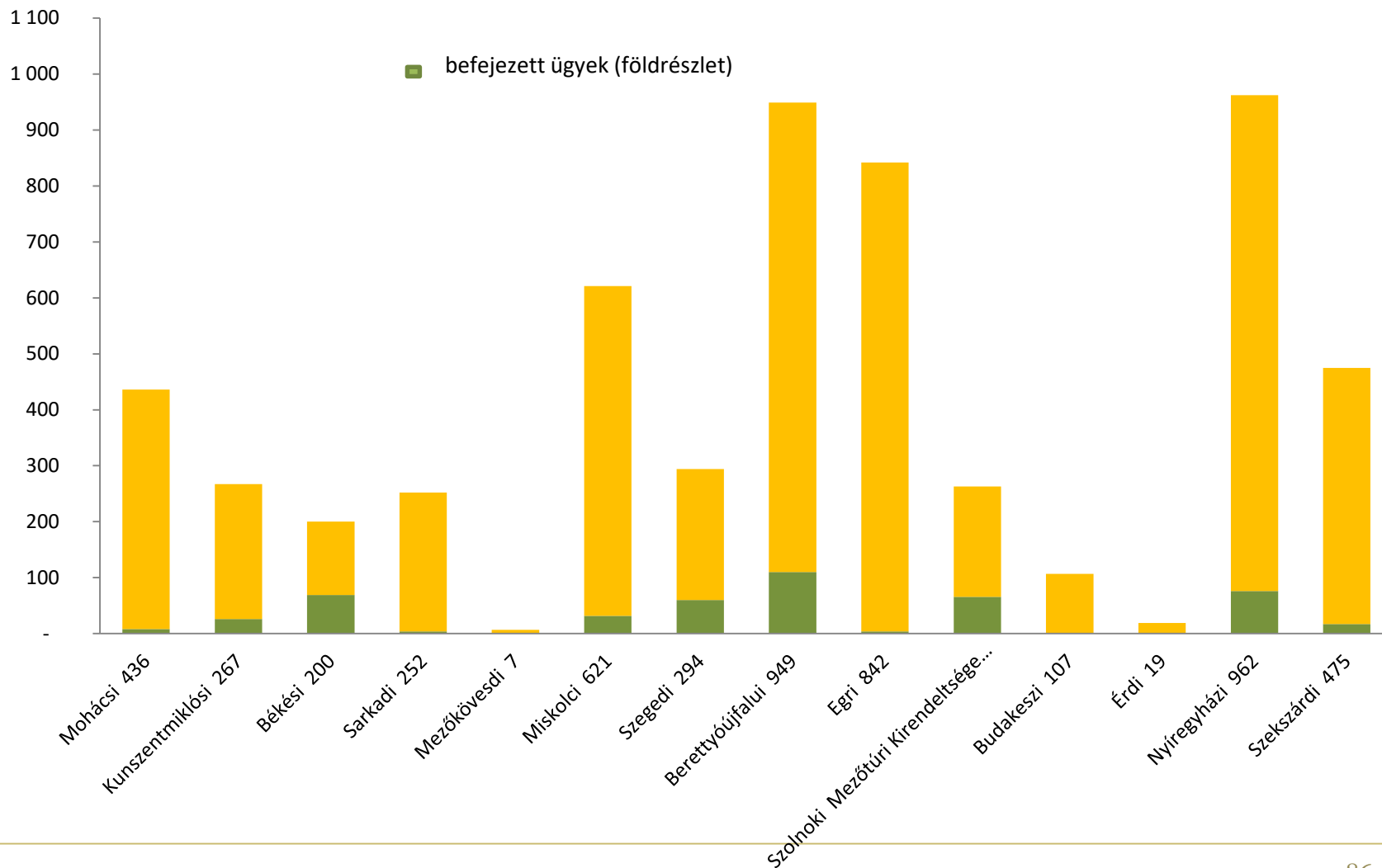
A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszűntetésének járasonkénti készütségi állapota

III. ütem



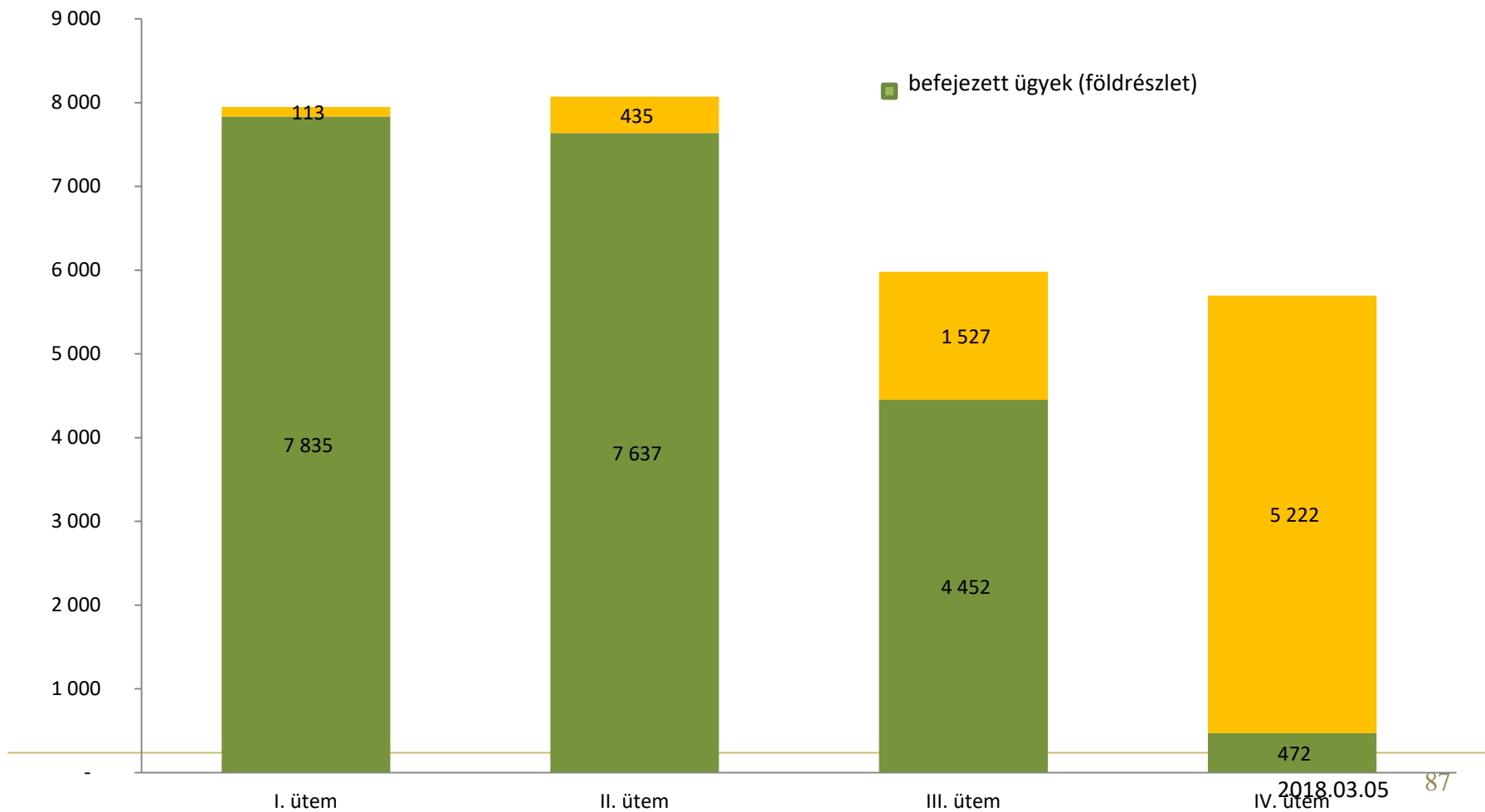
A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének járasonkénti készültségi állapota

IV. ütem



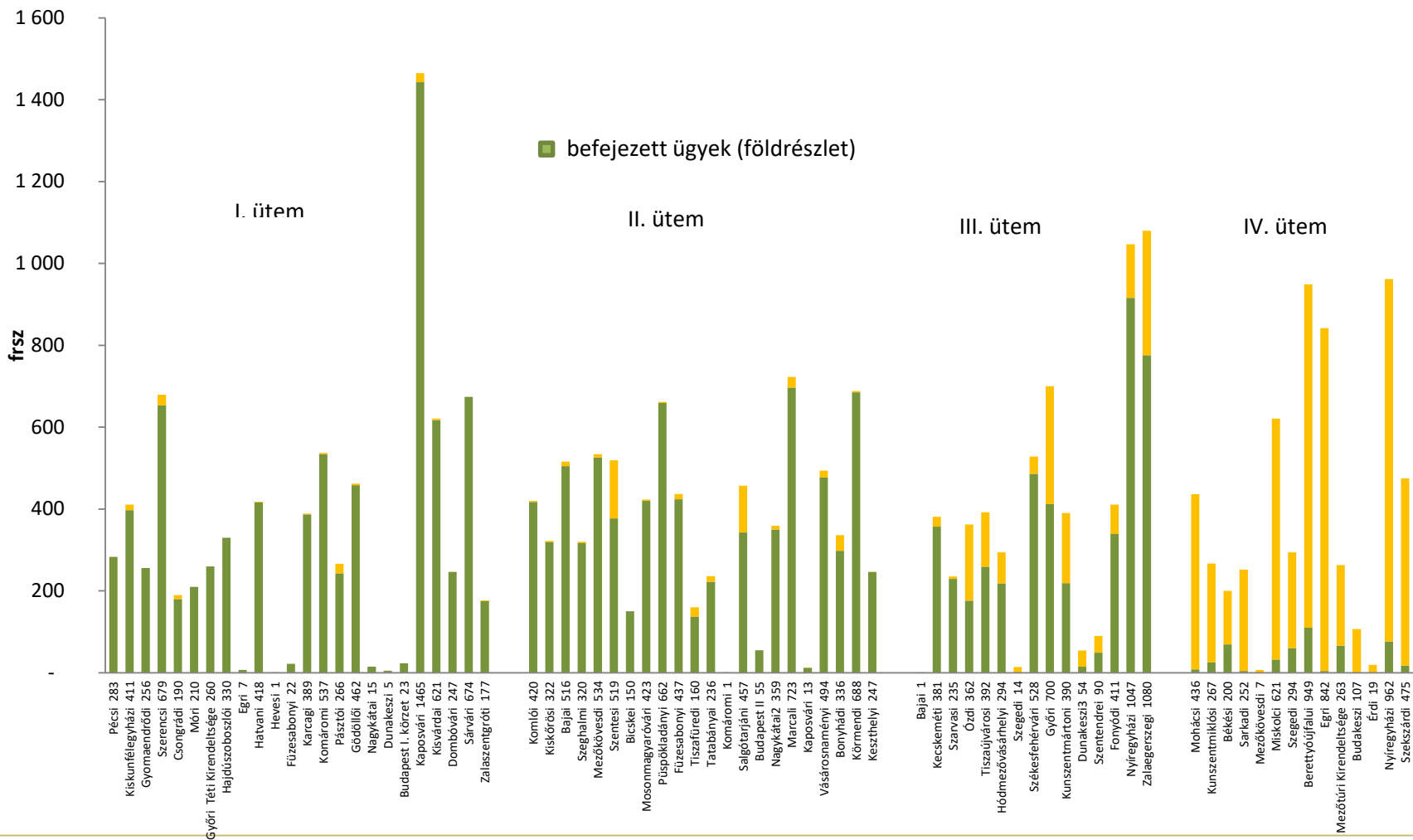
A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének készültségi állapota

I. II. III. IV. ütem



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének járasonkénti készültségi állapota

I. II. III. IV. ütem



Földmérés, térinformatika

1. **Téradat infrastruktúra, INSPIRE**
2. **Erdészet**
3. **Természetvédelem**
4. **Osztatlan közös tulajdon megszüntetése**
5. **Jogszabályváltozások**

Az Fttv. módosításáról

Kibővült a díj-, költség- és térítésmentes téradatok szolgáltatásának köre, valamint a szolgáltatásokra jogosultak köre is.

Ennek értelmében **a területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat** a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához jogosultak ingyenesen térképi, domborzatmodell, ortofotó stb. adatok igénybe vételére.

az említett módosítást a Miniszterelnökség kezdeményezte, a Földművelésügyi Minisztériumnak (a továbbiakban: FM) nem volt véleményezési lehetősége.

Időközben a költség-, díj- és térítés mentességet kiterjesztették többek között az **élelmiszerlánc felügyeleti szervekre**

Legutóbb 2017. november 13-án az FM is a Magyar Közlönyből értesült arról, hogy **a vízügyi szervezetek és hatóságok** szintén ingyenességet élveznek ezen adatok felhasználására.

Ezen túlmenően egy újabb törvényjavaslat van a Parlament előtt, amelynek értelmében a Miniszterelnökség kezdeményezésére ingyenes adatszolgáltatás illetné meg **a kulturális és örökségvédelmi hatóságokat** is.

Az FM jelezte és folyamatosan jelzi, valamint írásban is felhívja a figyelmet, hogy ennek a folyamatnak a következtében a kormányhivatalok és a BFKH FTFF bevételei jelentősen csökkenni fognak, sőt teljesen meg fognak szűnni bizonyos szektorok vonatkozásában (pl. közmű szektor, az önkormányzati célú földmérési, az infrastruktúratervezés, illetve a távközlés, stb.). **Gyakorlatilag mára nem maradt olyan felhasználási terület, ahonnan érdemi bevétel várható.**



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

NKP. N Kft.

Fttv. 5.§ (3) és (7) bekezdések hatályon kívül helyezte a **2017. évi LVIII. Törvény 23. § a)**

(3) A Nemzeti Kataszteri Program keretében előállított állami térképi adatbázisokból az e program megvalósítására létrehozott szervezet **is szolgáltathat adatokat.**

(7)¹⁵ Nem hatósági eljárásban történő felhasználásra a 3. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott adatbázisból a 11. § (1) bekezdés a)-g) pont szerinti adattartalommal **közigazgatási fekvést vagy azt meghaladó területre nem hitelesített adatot** csak a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezet szolgáltathat.

Módosítás folyamatban - ME megsürgette:

63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet

**a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról
és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról**

Földhivatal Online

2017. november 21. Földhivatal.hu

Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (BFKH FTFF) elkészítette a **Földhivatal Online rendszeren keresztül igénybe vehető földmérő adatszolgáltatás elektronikus igénylését** biztosító szolgáltatást.

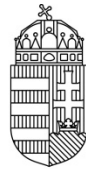
A szolgáltatás 2017. november 13-a óta érhető el kizárólag a földmérő igazolvánnyal rendelkező ügyfelek számára.

A földmérő vállalkozók természetes azonosító adatai ügyfélkapus ellenőrzést követően elektronikusan összevetésre kerülnek a BFKH FTFF által vezetett Földmérő nyilvántartás adataival. Amennyiben a bejelentkező földmérő a nyilvántartások alapján érvényes jogosítványokkal rendelkezik, akkor kitölthet egy elektronikus űrlapot az igényelt adatokra vonatkozóan.

A kitöltést követően az űrlapot rendszer automatikusan megküldi az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának e-mail címére, amelyeket a hivatalok megadtak.

Az új szolgáltatás kialakításával bevezetésre kerül a földügyi adatszolgáltatások területén **egy harmadik szintű elektronikus ügyintézési szolgáltatás** (kétirányú kommunikáció az ügyfél és hivatal között). Az elektronikus adatigény megérkezését az űrlapon megadott e-mail címre küldött levélben az érintett járási hivatal visszaigazolja a földmérő részére.

A járási hivatalhoz a fent leírtak szerint beérkező elektronikus adatigényléshez kapcsolódó földmérő adatszolgáltatást az eddigi gyakorlat szerint megszokott ügyintézésessel biztosítják a hivatalok.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Telekalakítás

- **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet**
az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
18. Földügyi igazgatási eljárások 12 – 13 pontok
- **383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet**
a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
- **384/2016. (XII. 2.) Korm. Rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól**

79/E – 79/I ig

34. A telekalakítási eljárásokban vizsgálandó szakkérdések

Telekalakítás

Ab: A szomszédos telek tulajdonosát ügyfélnek kell tekinteni (Baranya)

Az Alkotmánybíróság megsemmisítette a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 5.Kpk.30.026/2017/7. számú végzését, kimondva: A közigazgatási perben a bíróság nincs a közigazgatási határozatban megállapított tényálláshoz kötve, és a jogszerűség szempontjából felülbíráhatja a közigazgatási szerv mérlegelését is.

Hivatkozott a hasonló egyedi ügy kapcsán meghozott 12/2015. (V. 14.) AB-határozatra, amely az Alaptörvény XXVIII. cikk (7) bekezdése alapján alkotmányos követelményként rögzítette azt, hogy a telekalakítási eljárásban a telekalakítással érintett telekkel szomszédos telek tulajdonosát is ügyfélnek kell tekinteni.

A kérelemben előadta, hogy a szomszédos ingatlanon engedélyezett telekalakítás sérti a jogos érdekét, és jogszabálysértő, mivel nem felel meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 23. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek. Az indítványozó jogos érdekét pedig sérti, hogy a telekalakítással érintett ingatlanon három nagyméretű, ipari génmódosított technológiát alkalmazó és gyógyszereket gyártó kísérleti üzemet terveznek megépíteni, amelyek az egészségre veszélyes vegyi anyagokat és mikroorganizmusokat fognak alkalmazni. A közforgalmi út megépítése zajterhelést fog okozni, továbbá annak csapadékelvezetése nem biztosított. Az indítványozó az előkertre vonatkozó tilalom miatt az előkertbe kerülő építményein nem fog tudni jogszerű átalakítást végezni.

A határozat száma: 3241/2017. (X. 10.) AB határozat - A határozat kelte: Budapest, 2017.10.03

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendeletet tervezett módosítása





FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

***KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ
FIGYELMÜKET***



FÖLDÜGY