

**Vállalkozói tapasztalatok az OKTM
405/2012 Korm. rend II. fejezete
szerinti projektben**

**Király Róbert
műszaki igazgató
KOMUNÁLINFÓ Zrt.**

**Székesfehérvár
GIS OPEN 2015**



Pilot projekt II. fejezet

Csongrád, Heves, Komárom- Esztergom, Szabolcs –Szatmár- Bereg megye

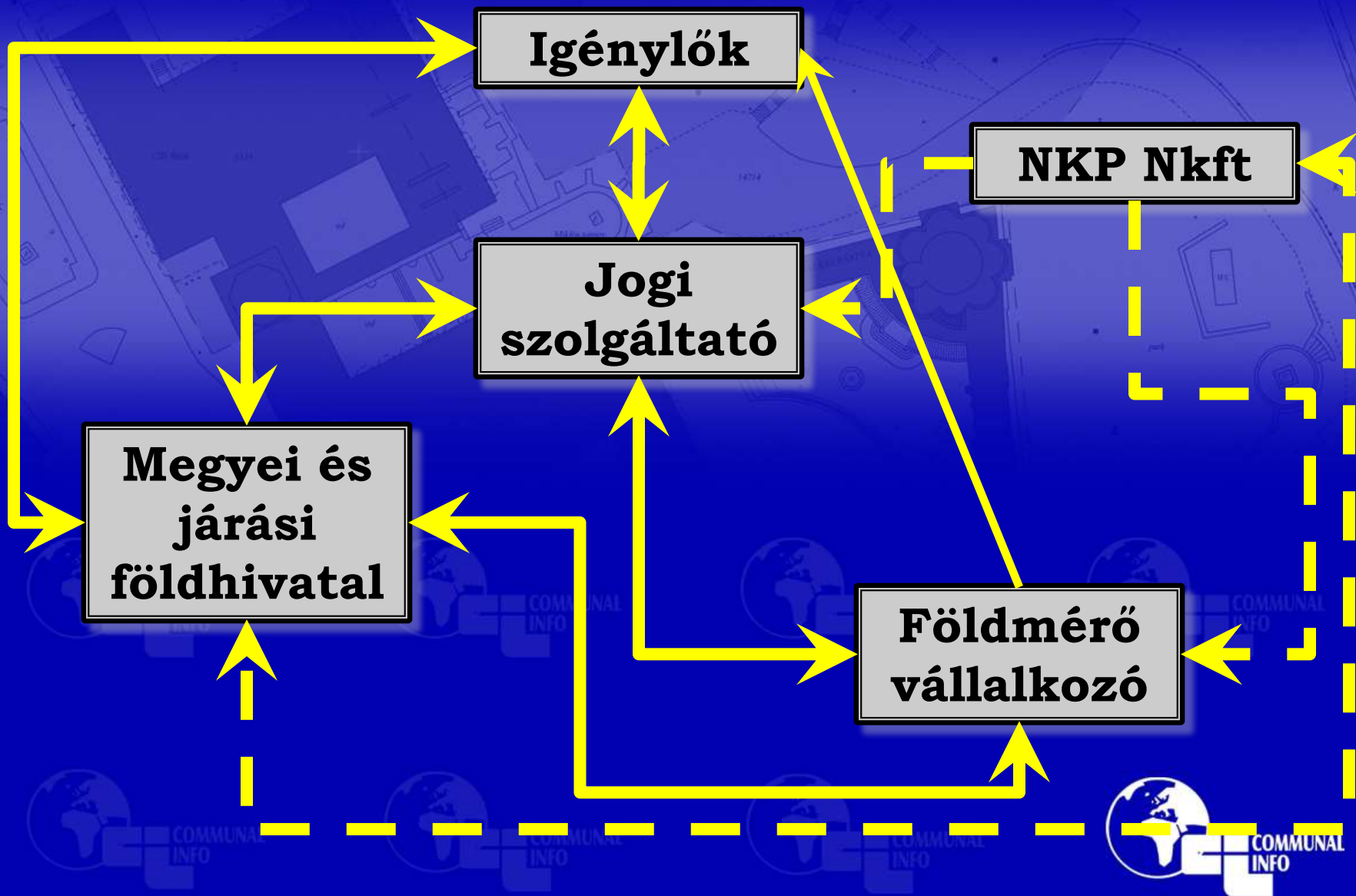
- 1. Pályázati szakasz***
- 2. Adatszolgáltatás***
- 3. Keretmérés***
- 4. Sorsolás***
- 5. Kitűzés***
- 6. Vázrajz készítés***



OKTM II. fejezet szerinti eljárás

A részarány-tulajdon önálló földrészletben történő kiadása:

- Nem kérelemre indul, nincs kérelmező,**
- De van részarány-tulajdonos,**
- A tulajdonosok nincsenek bejegyezve, az eredeti TSZ nevén van még az ingatlan,**
- Földkiadó bizottság jogerős sorsolási határozatából kell átvenni a tulajdonosokat és az induló aranykoronákat,**
- Megosztáskor a besorsolt Ak értékeket kell alapul venni,**
- Nincs visszamaradó földrészlet,**
- Művelési ág változást nem a keretmérés után, hanem a megosztás bejegyzését követően kell elkészíteni,**
- Csak teljeskörű egyezség köthető.**



Határidők

Adatszolgáltatás	5 munkanap
Keretmérés	25 nap
Ingatlanok rendezése, kezdőirány határozat meghozása, sorsolások megtartása	??
Kitűzés bemutatása	30 nap
Vázrajz beadás	15 nap

Keretmérés

- **A keretmérés minősége nagymértékben segíti a későbbi sikeres munkavégzést**
- **Ortofotó nem állt rendelkezésünkre**
- **Főbb töréspontok kitűzése**
- **25 nap alatt kellett elvégezni – kapacitás biztosítása**
- **Szívós alapos helyszíni munka**
 - **Terepi nehézségek (segítene a közmunka program)**
 - **Művelési ágak megállapítása**

Vízállás





Természetbeni és térképi állapot eltérése



Sorsolás

- *Sorsolások ütemezése ezúttal kedvezett a földmérőnek*
- *Tulajdonosi lista összeállítása*
- *Új adatot csak a változott földrészletekre kaptunk*
- *Felkészülés, próba osztás*
 - *Erdőt kivenni, utat betervezni (egyeztetés)*
 - *Minimum területnagyság: kt.:3000m², zk.: 1500m²*
- *Részvétel sorsoláson (2 fő felváltva)*

Kitűzés

- **Jogerős sorsolási jegyzőkönyv megküldésének bevárása (kontúrt előre kitűztük a bonyolult hrsz-eknél)**
- **Minden pontot ki kell tűzni**
- **Az alkalmazott módszerek a gyakoriságuk sorrendjében:**
 - **GPS**
 - **Bozótirtás GPS**
 - **GPS mérési vonallal**
 - **Mérőállomással**
- **Helyszíni bemutatás**
 - **15 perc – 180 perc**

Vázrajz készítés

- **Művelési ág változás**
 - *Hol kell művelési ágot váltani? Ott, ahol a Földhivatal előírja*
- **Megosztás**
 - *Aranykorona szerinti megosztás*
 - *Kerekítések (cm/mm)*
 - *„Községi gyűjtő” (25/2013 – 22-es mell.)*
 - *Helyhez kötött jogok*
 - *Záradékolás*

TERÜLETKIMUTATÁS

VÁLTOZÁS ELŐTT

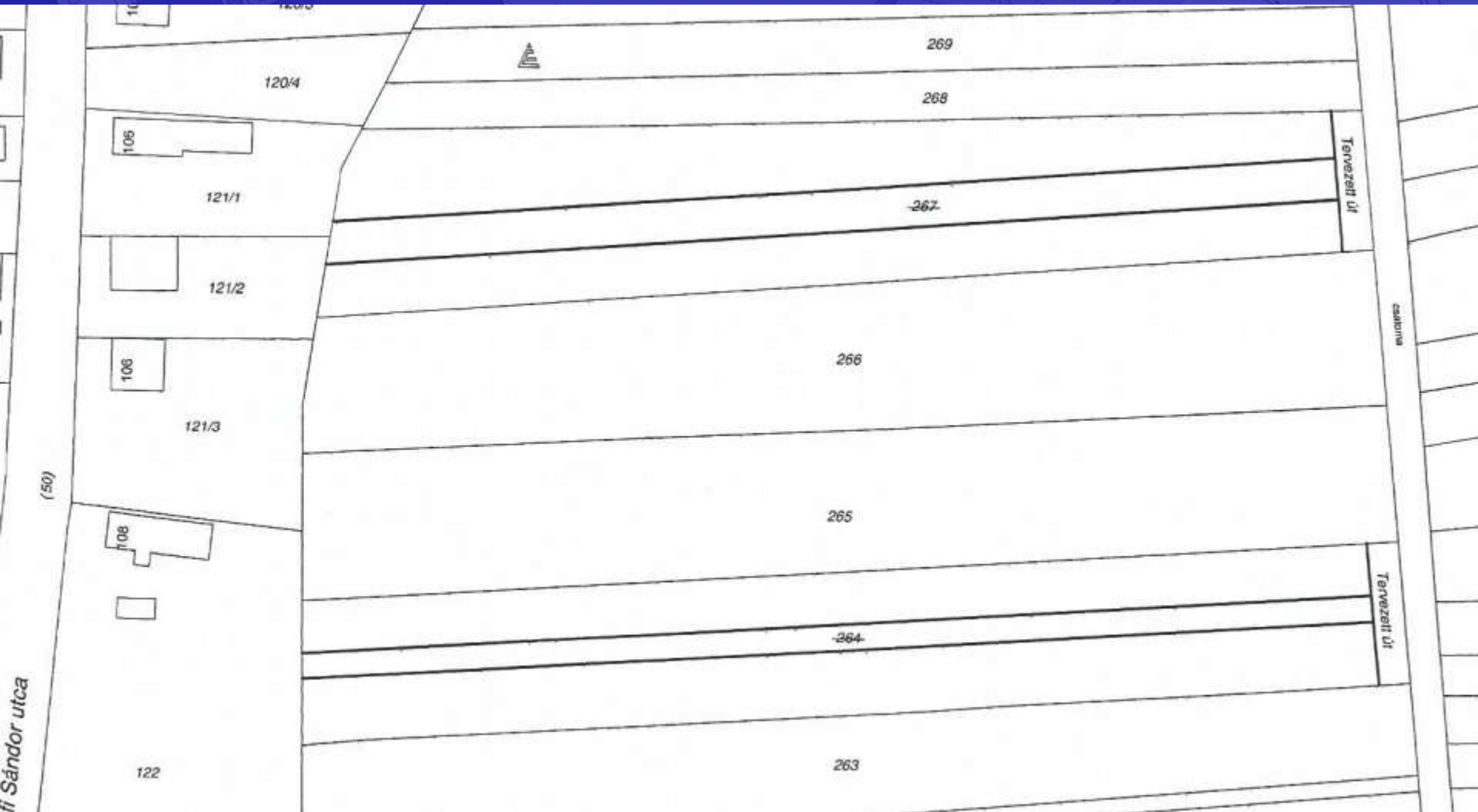
Helyrajzi szám	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály			Jegyzet		
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ó	Terület			Ak.	
	ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²			
097/13	8	6210		szántó	8	6210	87.94	5	6	1210	67.94	
								6	2	5000	20.00	
Összesen:	8	6210			8	6210	87.94		8	6210	87.94	

TERÜLETKIMUTATÁS

VÁLTOZÁS UTÁN

Szerzett Ak.	Helyrajzi szám	Tulajdonos neve	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály			Területi szabvány miatti Ak.eltérés	Jegyzet		
			Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ó	Terület				Ak.	
			ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²				
	(097/31)		2110	0.00		közút	2110	0.00		2110	0.00				
5.68	097/32	Balogh Döme 1	4982	5.53		szántó	4982	5.53	5	4982	5.53	-0.02			
3.78	097/33	Tóth Ottó 2	3510	3.67		szántó	3510	3.67	5	2780	3.09				
									6	0730	0.58				
3.20	097/34	Szántó Szilárdné 3	3039	3.10		szántó	3039	3.10	5	2156	2.39				
									6	0883	0.71		Bejegyző határozat: 32251/2005(2004.12.07) Eredeti hat: 35125/2001.03.28 Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1 Címe: - A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Földhivatal gyakorolja 50 m2 nagyságú területre.		
31.36	097/35	Vető Vilmos 4	3	0413	30.42		szántó	3	0413	30.42	5	1	9646	21.81	
									6	1	0767	8.61			
40.85	097/36	Sorsolási jegyzőkönyv szerinti osztatlan közösen maradók 5-1----5-63	4	1826	42.60		szántó	4	1826	42.60	5	2	9484	32.73	
									6	1	2342	9.87			
84.87	Összesen:		8	5880	85.32			8	5880	85.32		8	5880	85.32	Területeltérés m2 Megengedett: 661 Községi gyűjtőbe:+330

Belső utak kialakítása





Közös ajánlattevők Konzorciuma
GEODEZIA Zrt. HUNGAROGEO Kft. KOMUNÁLINFÓ Zrt.
Konzorciumvezető: GEODEZIA Zrt.

1149 Budapest, Bocskay tér 3.
Telefon +36/1/363-6301 Fax +36/1/363-5808 E-mail: geodezia@geodezia.hu

Munkaszám: 120-15/2014

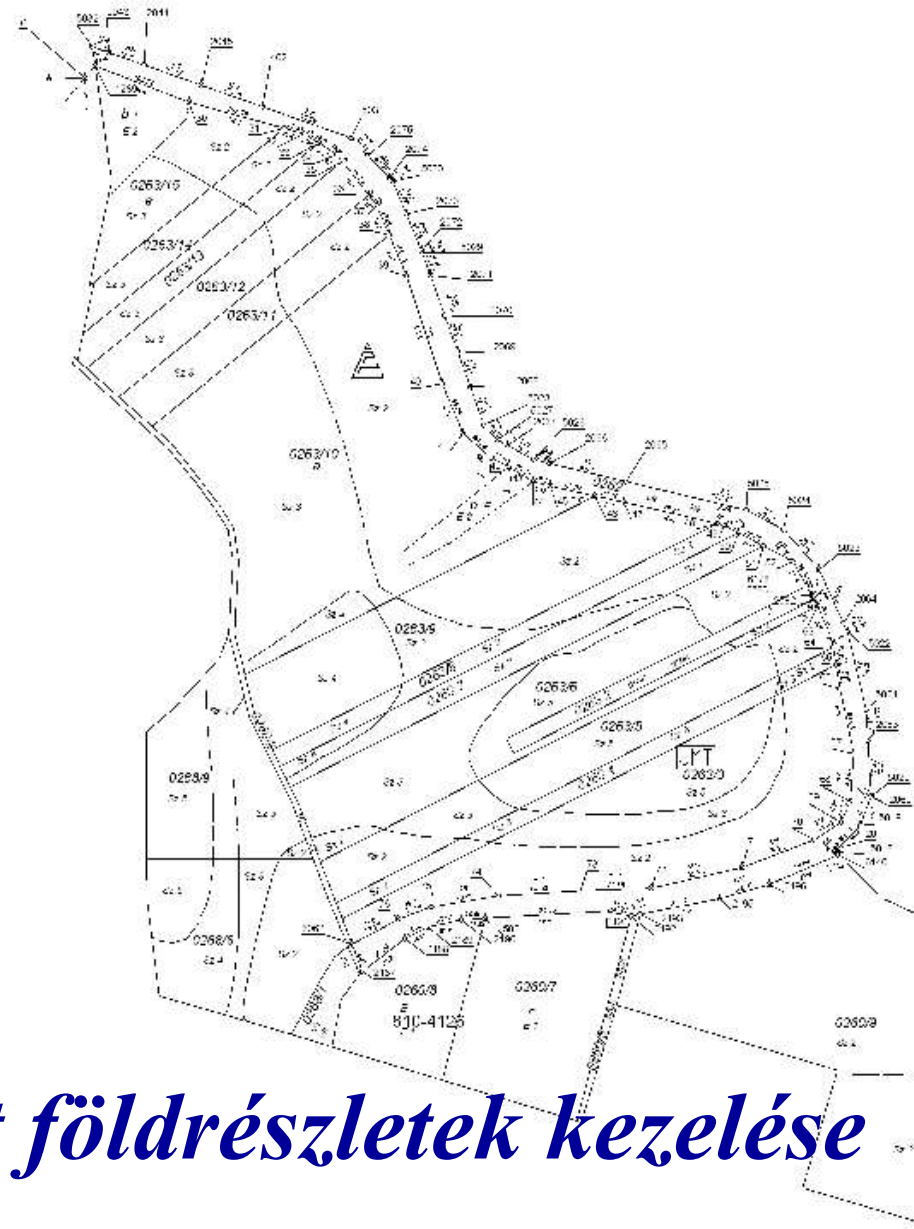
MÁTÉSZALKA
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-256/2014

PONTSZÁMOS MÉRÉSI ÉS KITŰZÉSI VÁZLAT

a 0262 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány=1:5000



Budapest 2014.11.20.

Készítette: Váradi Ferenc
földmérő lg. száma: 0403/2013

A munka minőségét ellenőrizte: Makra Gusztáv
Ing. rend. min. száma: 1702/2001

A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval jelöltük.

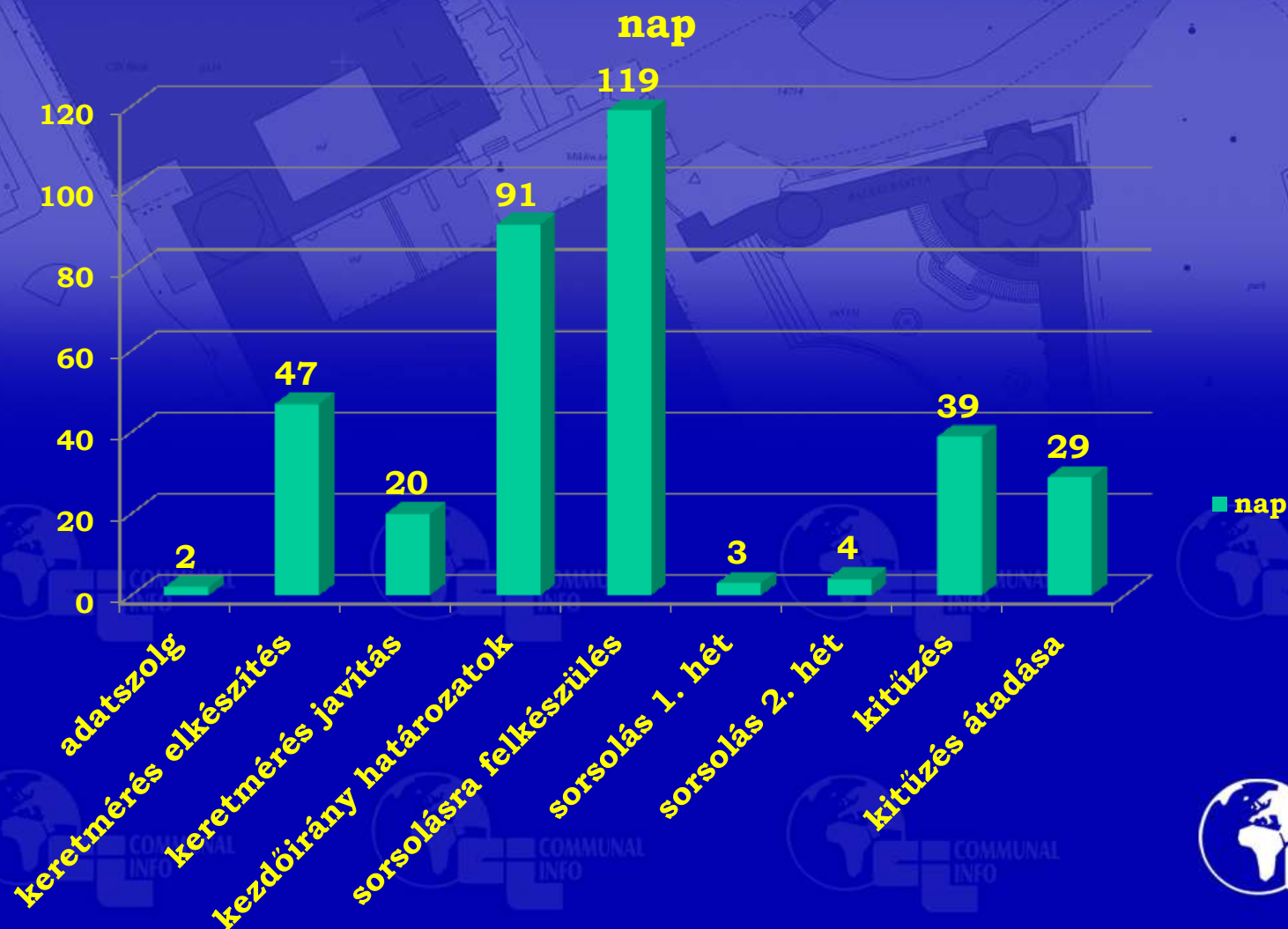
Meghiúsult földrészletek kezelése



KOMUNÁLINFÓ Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 31.
Telefon 1/329-6801 Fax 1/288-0505 E-mail: felmerok@komunalinfo.hu

Statisztika

Munkafázisok lebonyolításának időigénye naptári napban



Vállalkozói egyszeregy

- **Ütemezés hullámszására felkészülni**
- **Logisztika**
 - *Folyamatos, magas odafigyelést kíván.*
- **Humán erőforrás gazdálkodás**
 - *Ütőképes terepes és irodai csapat kialakítása.*
- **Gazdaságosság**
 - *Ha a sorsolások időben széthúzódnak, arányosan nőnek a költségek is.*
- **Helyi „önálló jogalkalmazás”-hoz való folyamatos alkalmazkodás**
- **Folyamatos gördülékeny együttműködés a földhivatallal és a jogi szolg.-val**
- **Teljeskörű belső ellenőrzés (munkarészek)**