



# A térinformatika szerepe a birtokrendezésben

**Mizseiné dr. Nyiri Judit – dr. Pődör Andrea**

Jogszabályi megújulás- növekvő lehetőségek  
2015. 03. 25-27.

# A tartalomról

- Először a birtokrendezést érintő térinformatikai vonatkozásokról beszélek.
- Majd a birtokrendezéshez kötődő törvényi vonatkozásokról pár gondolat következik.
- Birtokrendezés jövője.

# Adatgyűjtés-megjelenítés

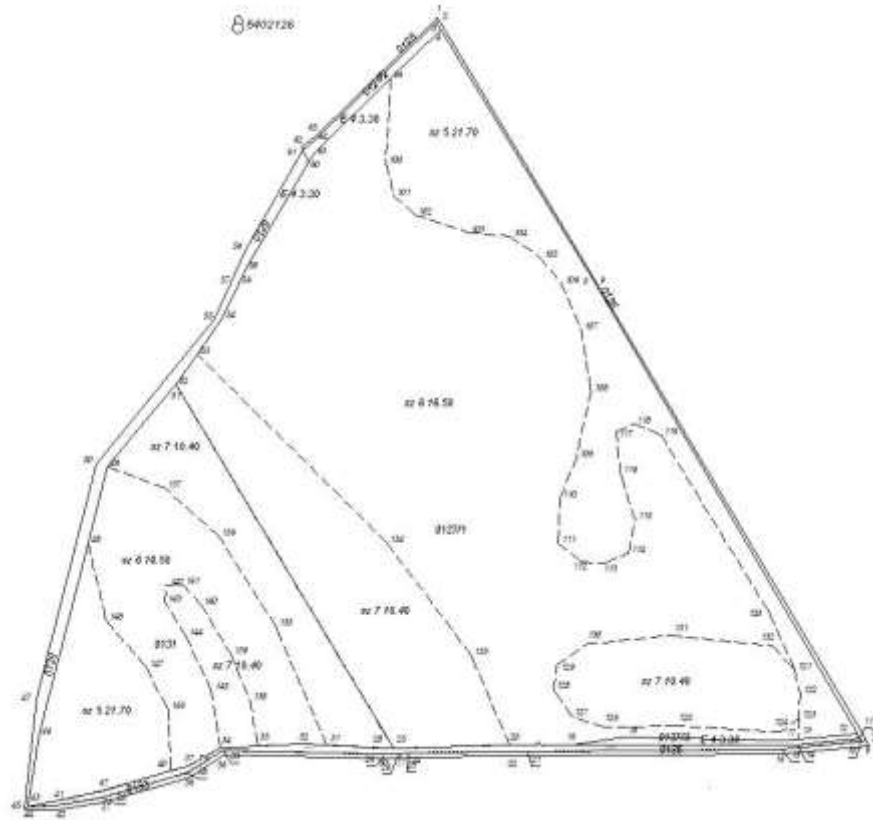
Adatok nélkül feladatok nem oldhatók meg

- Minden feladat első kiindulási lépése adatgyűjtés
- Adatbázis építés
- Adatelemzés
- Tervezés
- Megjelenítés

# Adatgyűjtés a terepen

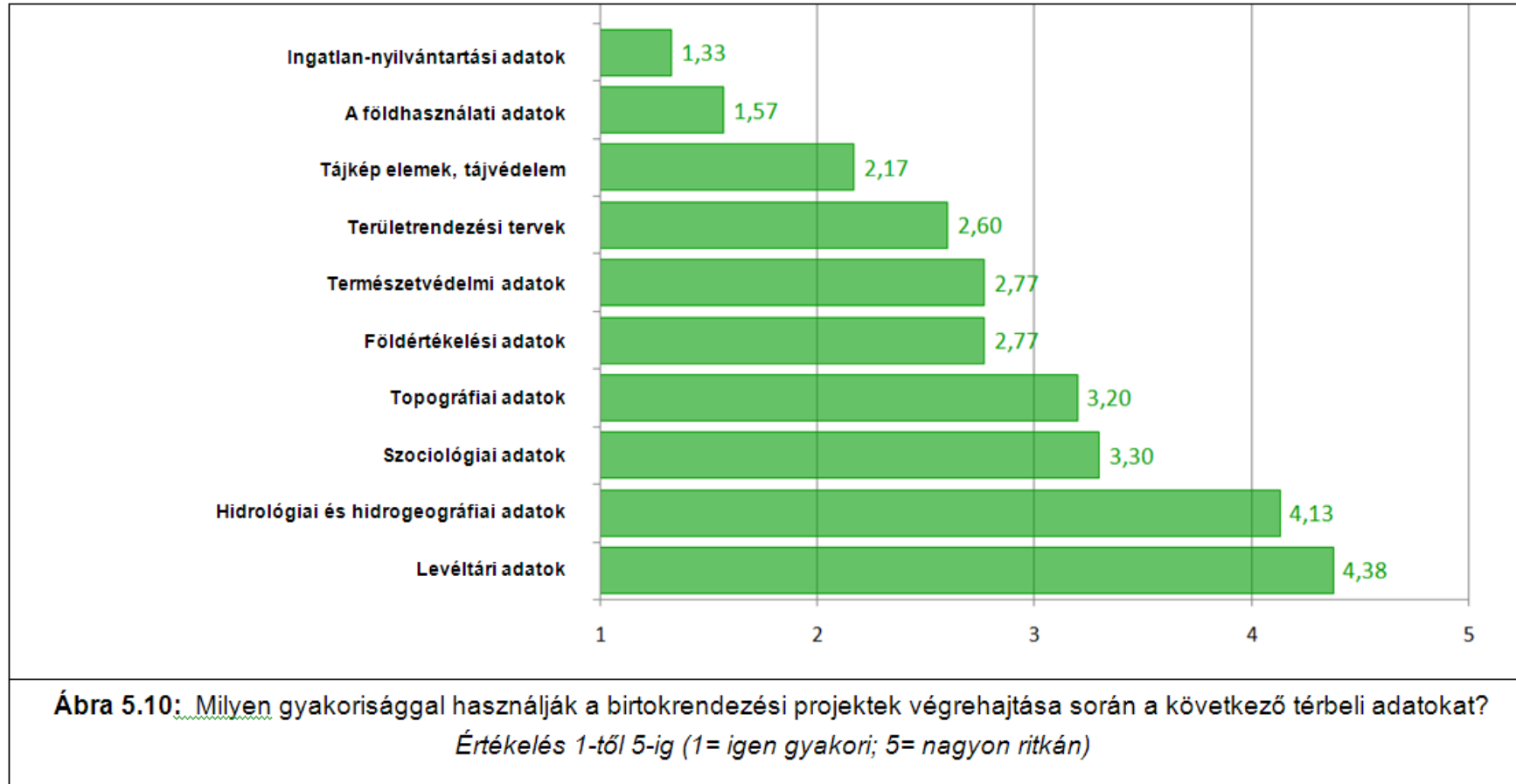


# Földrendezés gyakorlat

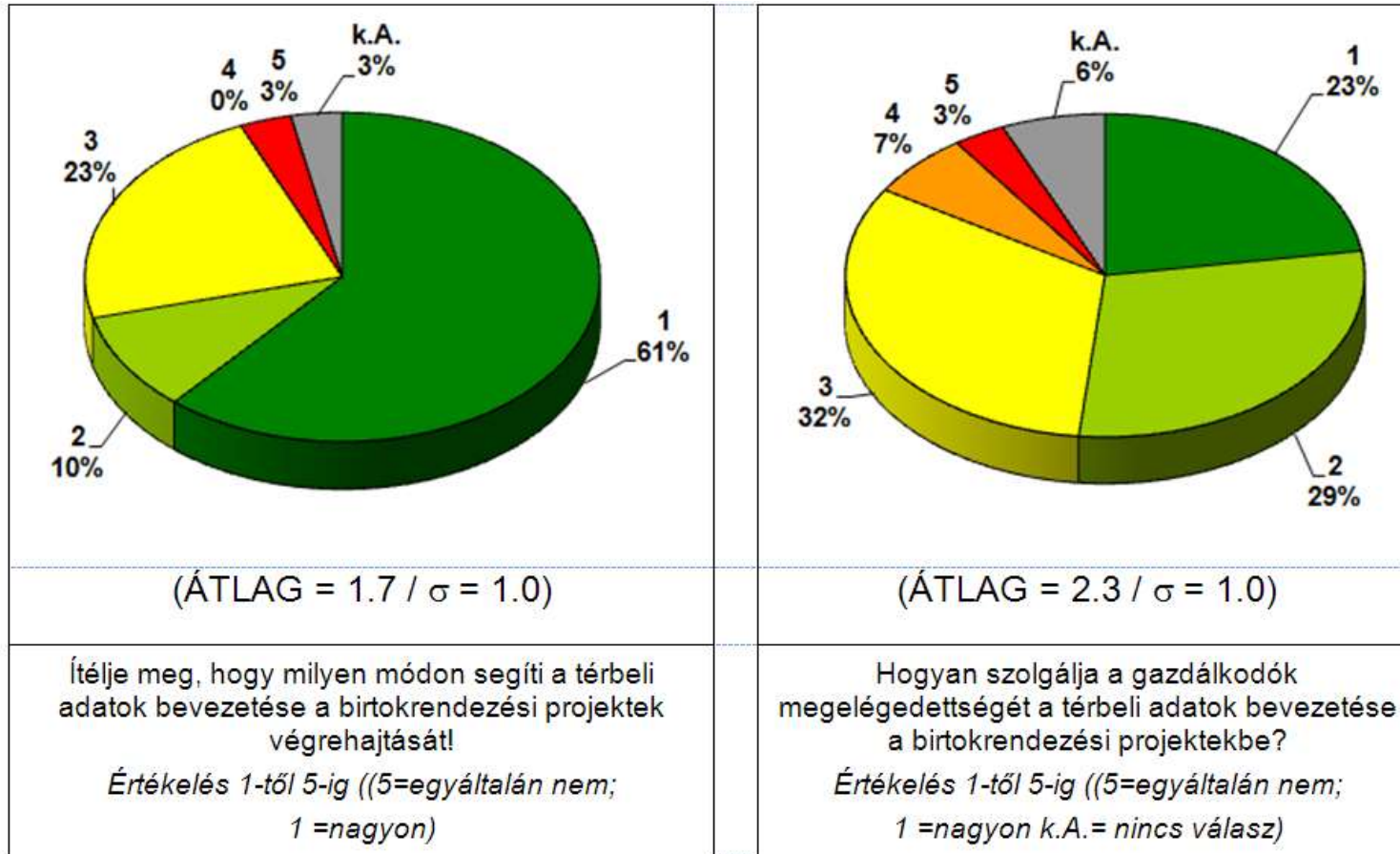


Részarány kosztás

# Térbeli adatok alkalmazása birtokrendezésben Magyarországon



# Térbeli adatok jelentősége Magyarországon



# Alkalmazási lehetőségek a birtokrendezésben

- Digitális fotogrammetria
- Lézerszkennelés
- GIS-modellezés és a vizualizációs módszerek
- Web 2.0 Technology & WebGIS



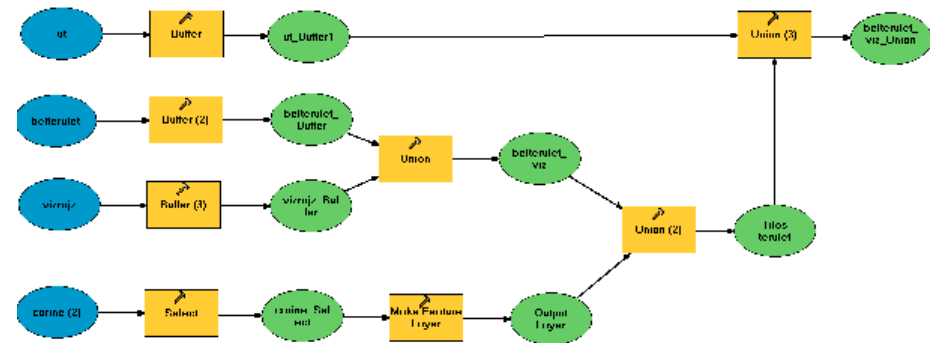
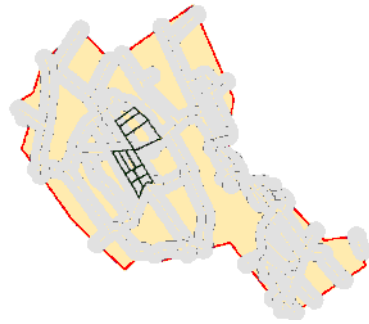
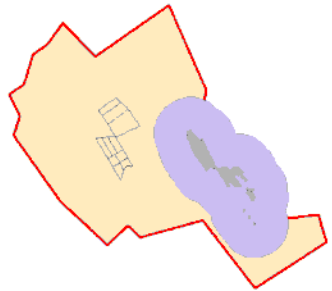
# Alkalmazások

A birtokrendezési projektek megoldása során a GIS technológia valamint a különböző digitális adatbankok együttes kezelése megkönnyíti a vizualizációt. Így a jelenlegi helyzet illetve a különböző birtokrendezési scenáriók eredményei alapján a jövőben létrejövő birtok- és földhasználati szerkezet virtuálisan megjeleníthetők GIS segítségével, ez segítheti az érdekegyeztetést a különböző érintett felek között.

# Tervezés

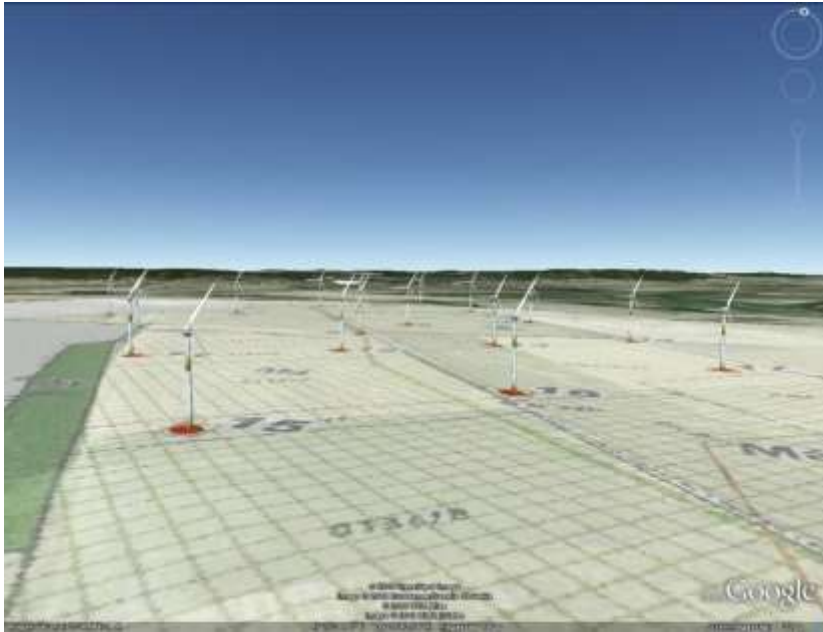
- A birtokrendezést együtt kell kezelni a településrendezéssel, a tájrendezéssel, a környezetkímélő földhasználattal és a vidékfejlesztéssel.
- Ahhoz hogy kiválasszuk a számunkra legmegfelelőbb területet, vizsgálni kell a táj és a település szerkezetét. Figyelembe kell venni a területre eső szélsőségeket, szélirányt. Meg kell határozni, hogy melyek azok a területek, amelyek tájvédelmi szempontból nem alkalmasak szélterelőművek telepítésére. Ehhez nagy segítséget jelent a térinformatika.

# GIS alkalmazása a döntés-előkészítési folyamatokban



Forrás: Németh Róbert

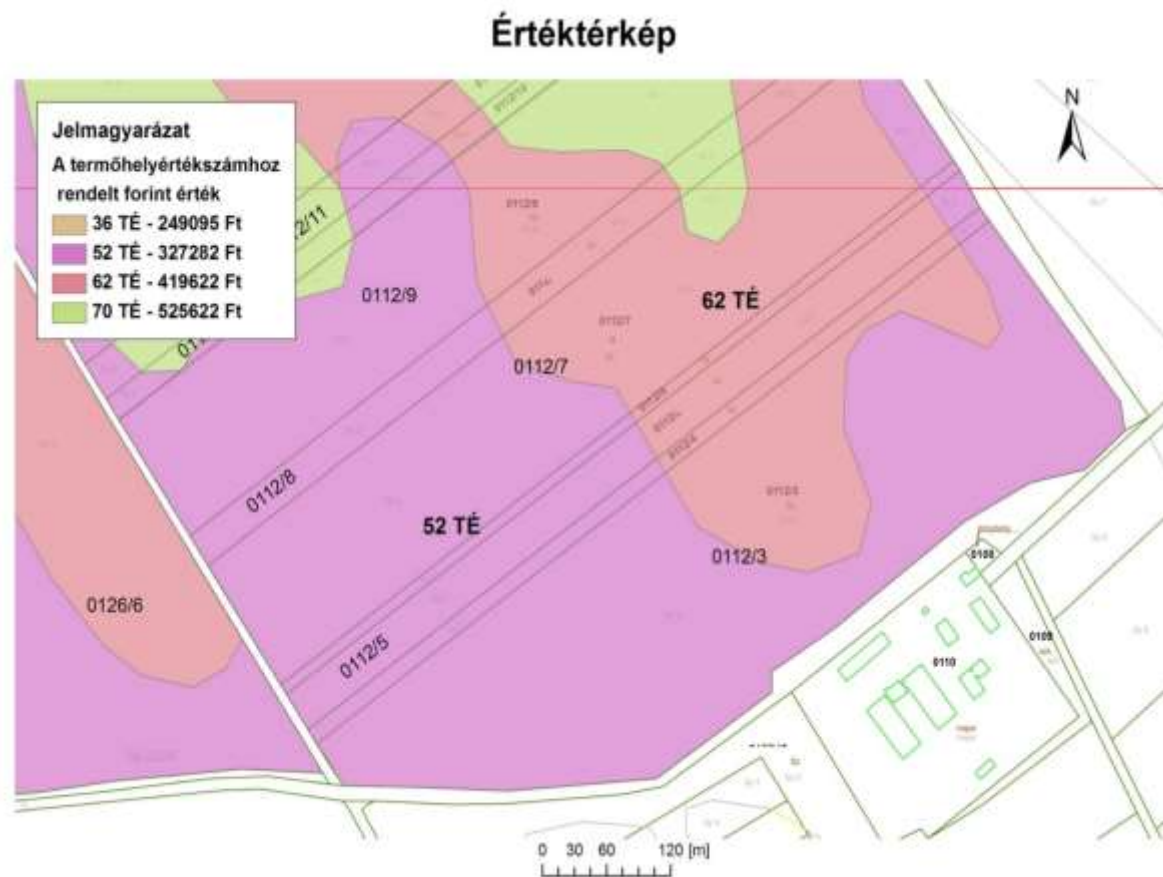
# GIS alkalmazása a döntés-előkészítési folyamatokban



# Alkalmazások

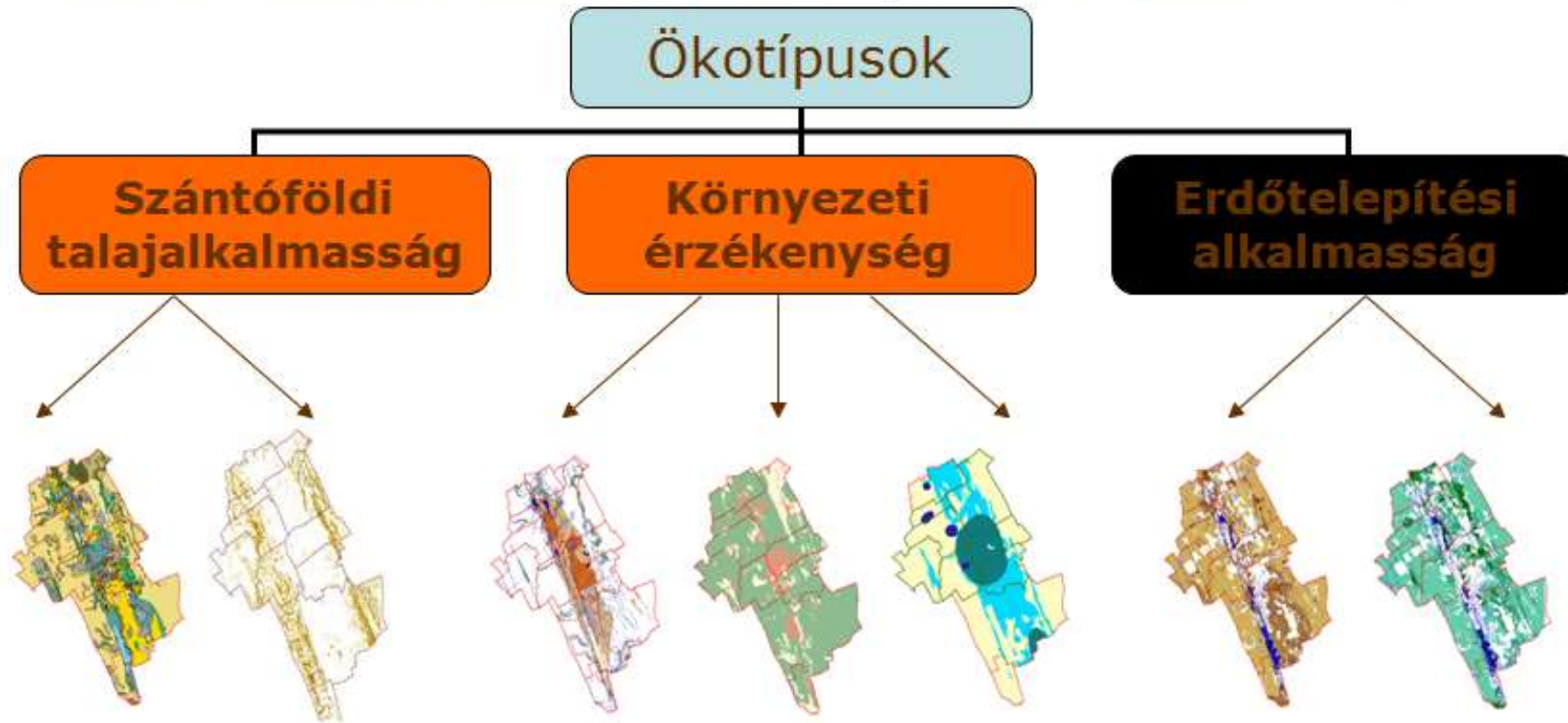
- A birtokszerkezet átalakítása után a helyi adottságokat figyelembe véve javaslatétel az optimális földhasználatra.
- Ingatlanértékelés, földértékelés gyakorlatában készülnek értéktérképek, melyek előállítása adatbázisok (térképi és statisztikai adatok, stb.) felhasználásával történik.

# Értéktérkép



# Agrár-alkalmasság-Környezeti érzékenység-Erdőtelepítési alkalmasság vizsgálata

## I. Térinformatikai elemzés II.: Ökotípusok létrehozása



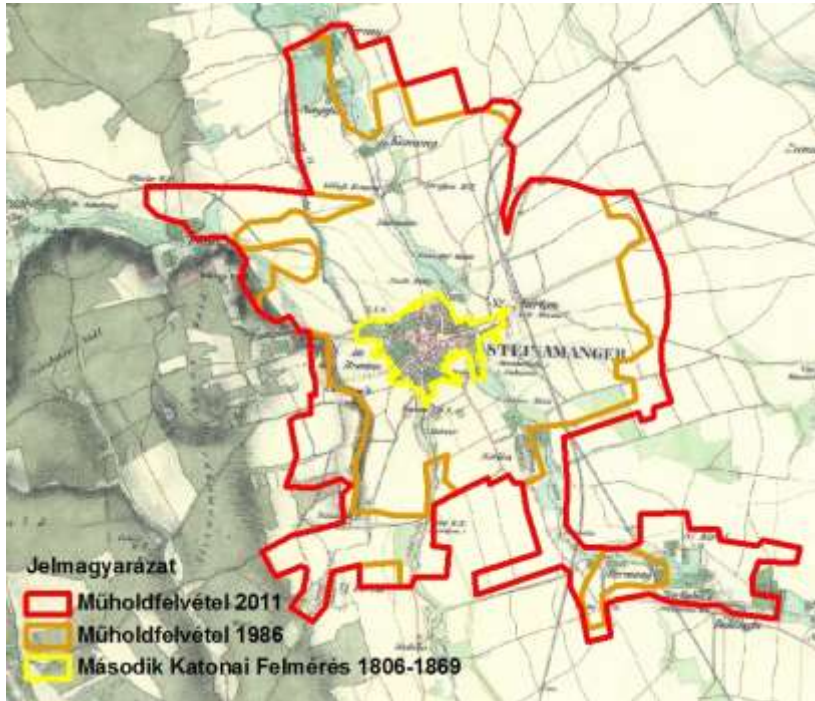
# Elemzések GIS szoftverek segítségével

Az elemzésekhez a térinformatikai programok által nyújtotta lehetőségeket használjuk.

- Az IDRISI Taiga szoftver segítségével az egyes városok területének növekedési irányaira kaphatunk iránymutatást
- Az ArcGIS 9.3 szoftver felhasználásával történhetnek a térszerkezetre irányuló vizsgálatok.
- A két szoftver kiválóan kiegészíti egymást a különböző típusú adatmodellek (vektoros, raszteres) kezelésében
- A városok területének növekedésénél vizuális interpretációt alkalmaztunk, míg a térszerkezeti vizsgálatoknál a térinformatikai program által nyújtott lehetőségeket használtuk ki



# Adatok elemzése településszerkezeti változások megállapítására

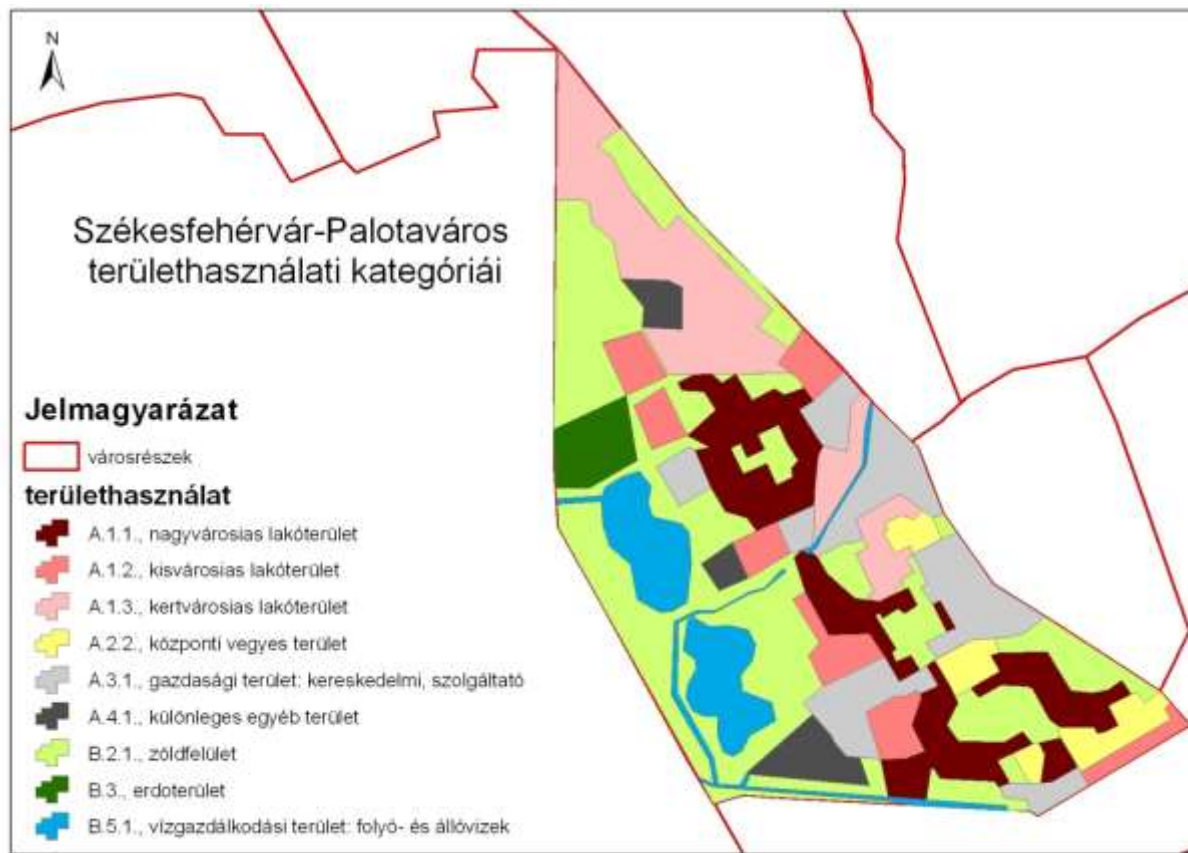


Második Katonai felmérés (1806-1869)



Műholdfelvétel (2011)

# Területhasználati térkép



# Környezeti adatok gyűjtése és elemzése



# Törvények-rendelkezesek

A birtokrendezés feladatainak teljesítéséhez okvetlen szükségesek a jogi vonatkozások. A legfontosabbak:

- 1997. évi LXXVIII. törvény Épített környezet alakításáról;
- 1997. évi CXLI. Törvény az ingatlan-nyilvántartásról;
- 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról;
- 1782/2003/EK rendelet 4. melléklet alapján a helyes mezőgazdasági és környezeti állapot (HMKÁ) fenntartására vonatkozó;
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- 405/2012. (XII. 28.) Korm. Rendelet a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről;
- Zöldítés 2015.

# Programok-stratégiák

- Nemzeti Agrár-Környezetvédelmi Program;
- Nemzeti Vidékfejlesztési Stratégia;
- Nemzeti Vidékstratégia;
- Nemzeti Akcióterv az Ökológiai Gazdálkodás Fejlesztéséért.

# Kutatások birtokrendezéssel összefüggésben

- OTKA kutatások:

  - Birtokrendezés a harmadik évezred küszöbén (1997-2001) T 024 160

  - Birtokrendezés informatikai modelljének elemzése (2003-2007) T 043384

- Magyarországi Birtokstruktúra, Birtokrendezési Stratégia megalapozása (2004)

- OMAA projektek:

  - ELNA I, ELNA II.

  - A térbeli adatok és a korszerű kommunikációs technológia a birtokrendezés szolgálatában

# A jövő feladatai

- *„A Nemzeti Vidékstratégiában meghatározott 7 stratégiai terület közé tartozik a föld és birtokpolitika, mely magában foglalja a föld- és birtokrendezési, üzemszabályozási programot. A program egyik legfontosabb eleme az osztatlan közös földtulajdonok megszüntetésének, az önálló ingatlanok igény szerinti kialakításának, a tulajdonosok birtokba helyezésének, egymás közötti adásvételének, cseréjének illetve a fennmaradó/felajánlott területek állami felvásárlásának felgyorsítása.”*



Köszönöm megtisztelő figyelmüket