

A silhouette of a person riding a horse in a field under a cloudy sky. The horse is in a dynamic, forward-leaning posture, possibly galloping or cantering. The rider is leaning slightly forward. The background is a bright, overcast sky with soft clouds. The foreground is a green field.

BFKH

**térinformatikai rendszerének fejlesztése
a jogszabályi változások tükrében**

A HADAK ÚTJÁN

BFKH Földhivatala

Topobase térinformatikai rendszerének 2013-as indítású 3 éves fejlesztési projektje

Projekt indítás: 2013. augusztus 6.

Projekt tervezett befejezése: 2015. december 31.

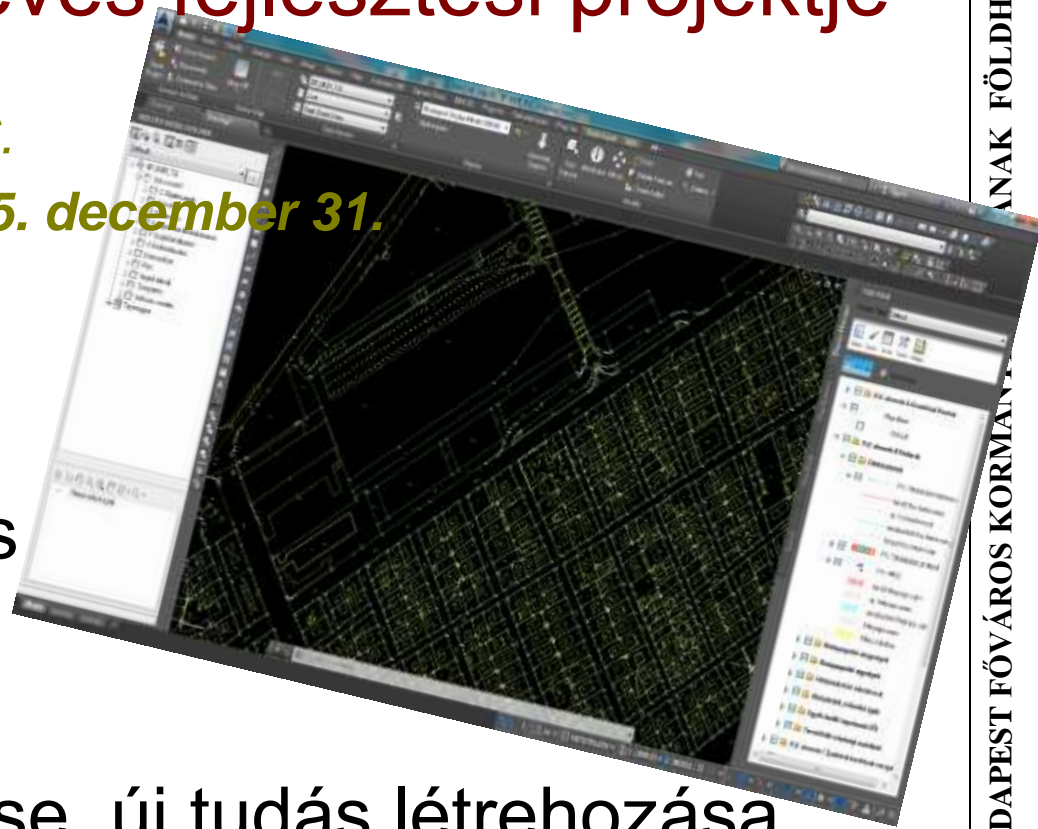
CÉLOK:

Szoftver, Hardver frissítés

Költségcsökkentés

Meglevő termék fejlesztése, új tudás létrehozása

Szolgáltatások javítása



MIÉRT BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA INDÍTOTTA A PROJEKTET



Számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer kezelése, működtetése fejlesztése – FÖMI feladatköre

- *Inytv. 9.§ (2) bekezdés*
- *338/2006. Korm. rendelet 4. § (4) bekezdés; 19.§ g), n) pontjai – 2014. december 31-ig hatályos*
- *Statútum rendelet 43. § (1) bekezdés a), d), k), s) pontjai – 2015. január 1-től hatályos*

DIGITÁLIS

TÉRKÉPI ADATBÁZIS

Budapest



Ország többi része



Finanszírozás – minisztériumi döntés	Svájci segélyprogram, EU Phare projekt	EU Phare projekt/
Szoftver	BIIR – Infocam, Topobase	TAKAROS – Kékes, DatView, DATR
Birtokhatárpont állomány	Szabatos városmérés, új felmérés - Csak az eredeti területszámításba bevont pontok	Szabatos városmérés, új felmérés, digitalizálás Területszámításba alacsonyabb rendű pontok is
Adatmodell	21/1995 FVM rendelet, DAT	DAT (1997.január 1.)
Digitális állományok létrehozása	Földhivatal (I., V., VI., VII., VIII., XIII., XIV., XIX.) NKP keretében (II., III., IV., IX., X., XI., XII, XV., XVI., XVII., XVIII., XX., XXI., XXII., XXIII.)	NKP keretében
Forgalomba adás/helyezés	FORGALOMBA ADÁS Közszemle Tulajdoni lapok átszerkesztése	FORGALOMBA ADÁS/ FORGALOMBA HELYEZÉS



Eltérő finanszírozás
Eltérő térinformatikai rendszer (BIIR, TOPOBASE)
Eltérő adatmodell
Digitális térképi adatállomány
FORGALOMBA ADÁSA, a TULAJDONI LAPOK ÁTALAKÍTÁSÁVAL

BUDAPESTI ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPI ADATBÁZIS
ÜZEMELTETŐJE:
BFKH karbantartási szerződés: ITV Geomatik AG
Budapest Főváros Kormányhivatalának
Földhivatala
Földmérési és Földügyi Osztály

SIKERES PROJEKT

A projekt célkitűzései

- jól átgondolt, megvalósítható
- eredményei mérhetők
- költségvetése reális
- kockázatai ismertek

A projekt tagjai

- szaktudás, képességek, jártasság megfelelő
- munkamegosztás világos
- elkötelezettek, motiváltak

Szerepek, feladatok, hatáskörök - rendezettek

A vezetés támogató

Erőforrások biztosítottak

Megfelelő kommunikáció

- projekten belül, vezetéssel
- szervezeti egységekkel

Ellenőrzés

Erősségek

- célkitűzések
- szaktudás

Lehetőségek

- *FM, FÖMI, KH támogatás*
- *új szakterületekre történő belépés*

Gyengeségek

- hatáskörök
- humán erőforrás kapacitása

Veszélyek

- *adatbázis üzemeltetése*
- *jogszabályi háttér változó, adatmodell*



HATÁSKÖRÖK



MÁTRIX PROJEKT SZERVEZET



Projektvezető:

ELŐNYÖK:

- Kozari Agnes
BKKHFH földmérési ügyintéző
- Rugalmas munkaadó

Projekttagok:

- felhasználás
- Lovass Orsolya
BKKHFH földmérési ügyintéző

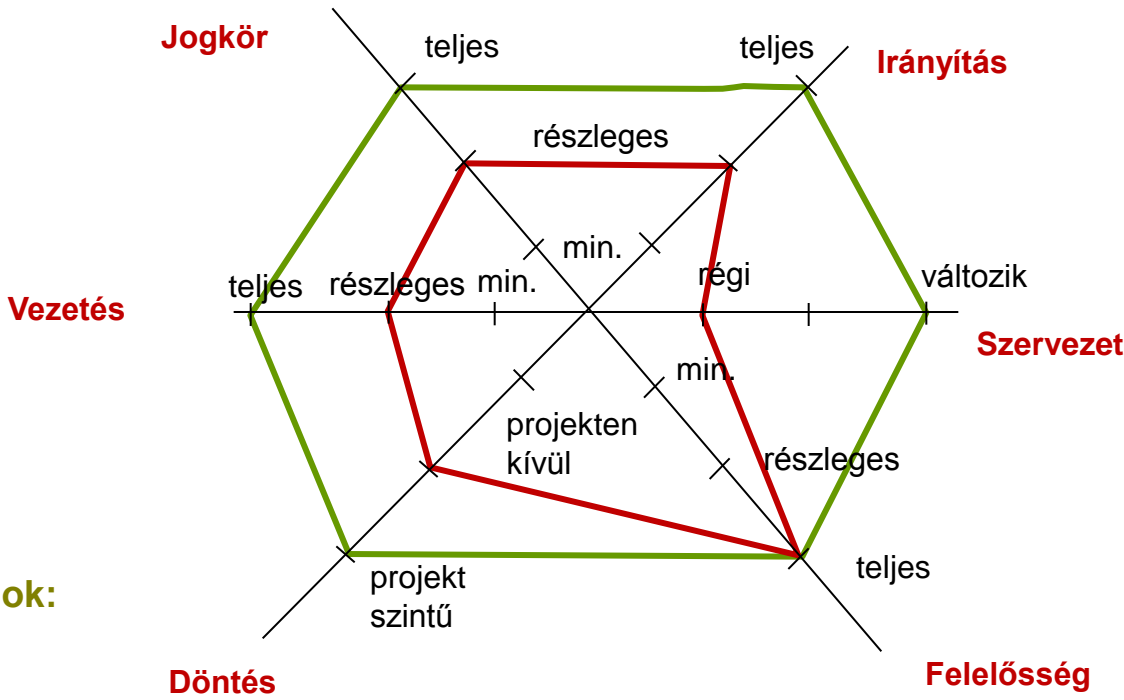
HÁTRÁNYOK:

- Körblné Németh Éva
konfliktusok a szakterületi és a projekttagok között
- Nagy Irélya
nagy mennyiségű adatok között
- Nagy Irélya
BKKHFH osztályvezető
- Nagy Irélya
A projektet dolgozóknak két vezetője van
- Orosz Attila
Projektvezető hatásköre
- Dirnböck Dániel
Kérdések
- Dirnböck Dániel
BKKHFH adatbázis adminisztrátor

Külső Hivatásokból bevont Projekttagok:

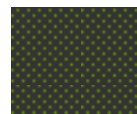
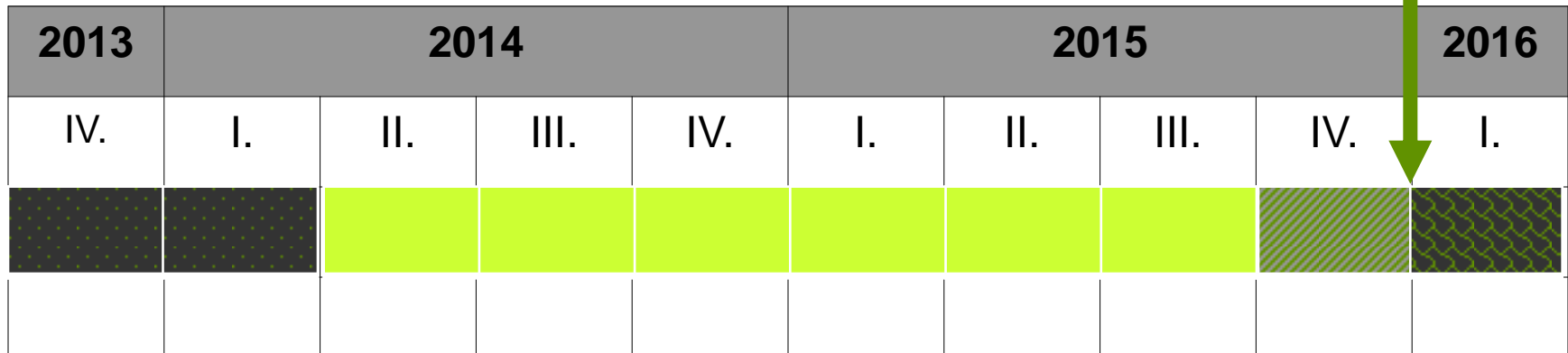
- Róga Tamás
BP1FH földmérési ügyintéző
- Felelőség kérdése nem egyértelmű
Sávoly Tamás
BP2FH földmérési ügyintéző

ITV fejlesztő - Pálfi Antal

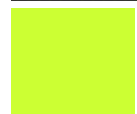


Projekt szakaszai

Éles indítás



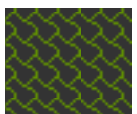
Előkészületi szakasz - Hardver, adatm., migr.pr.



Fejlesztések, Tesztelések – BIIR, TAKARNET, INIK, ..



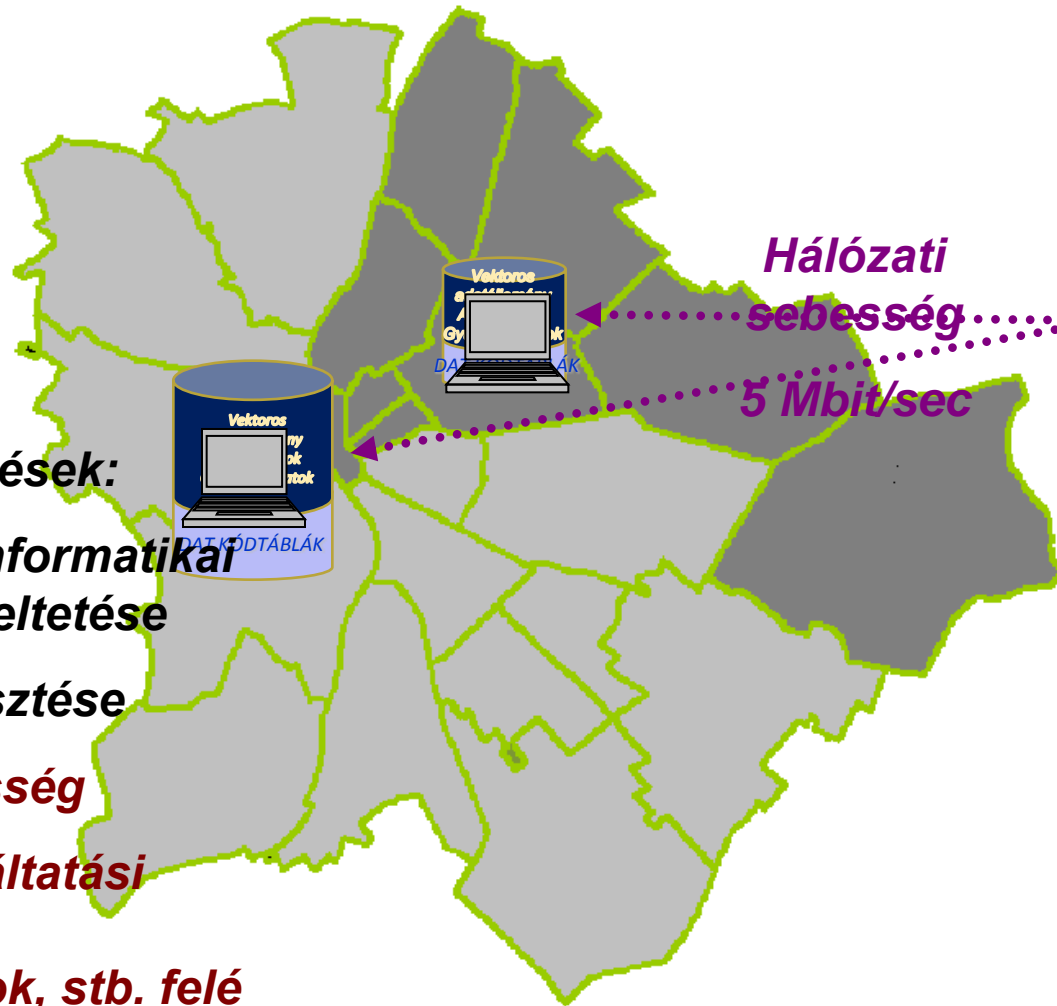
Felkészülés az éles átállásra - Felhasználók oktatása, Adatmigráció



Stabilizációs szakasz

ADATBÁZIS üzemeltetése

INIK 2015. május 30.



Felmerülő kérdések:

- **Jelenlegi térinformatikai rendszer üzemeltetése**
- **Új verzió fejlesztése**
- **Hálózati sebesség**
- **Élő adatszolgáltatási szerződések – önkormányzatok, stb. felé**

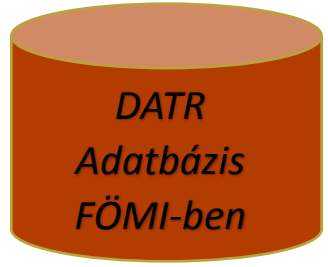
BUDAPEST ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPI ADATBÁZISA





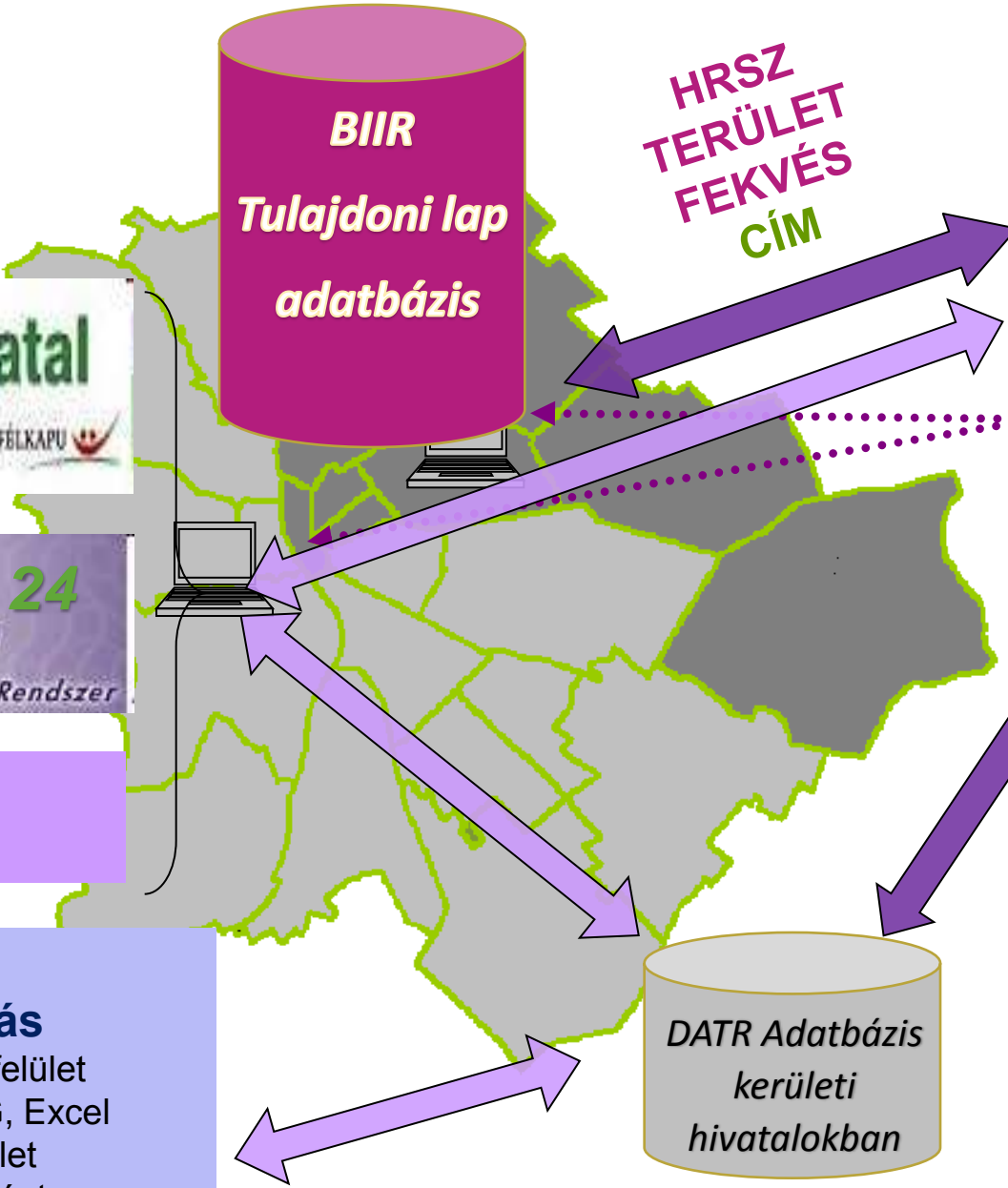
HRSZ
TERÜLET
FEKVÉS
CÍM

HRSZ
TERÜLET
FEKVÉS



Földhivatali adatszolgáltatás

- TBFAR – WEB felület
- DAT, DXF, DWG, Excel
 - teljes kerület
 - fekvésenként
 - helyrajzi szám lista alapján tematika szelekcióval



JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Adatmodell

Állami Alapadatok I.

SZOLGALOM

2013. július 1.

2014. január 1..

2015. július 1.

2017. Július 1. - ??????

FÖLDFELSZÍN FELETTI,
ALATTI ÉPÍTMÉNYEKEK
ÉS EGYÉB
LÉTESÍTMÉNYEK

2013. március 1.

Fttv. Módosítás V.

T/3786 Egyes ingatlan-nyilvántartással és földméréssel összefüggő törvények módosításáról

23. § (1) Az Fttv. 40. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4) A 11. § (1) bekezdés k)–m) pontja, a 13. § (2) bekezdése, valamint a 43. § (5) és (12) bekezdése 2017. július 1-jén lép hatályba.”



Állami Alapadatok, Alapadatok



**TÁRSASHÁZI ALAPRAJZ
CÍMKOORDINÁTA
FÖLDFELETTI, -ALATTI INGATLANOK**



GISOPEN 2015 Székesfehérvár



Állami Alapadatok II.

FÖLDRÉSZLET

- FEKVÉS –zártkerti ingatlanok
 - 1964. évi IV. törvény
 - 1994. évi LV. törvény 89. § *”Ahol jogszabály zártkertre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, ott a továbbiakban zártkerten a külterületi földet kell érteni”*
- Előzetes változások - Budapest, 2014. év 1764db
 - Telekalakítási eljárás
 - » Budapest, 2014. év 951db indult
 - » 373/2014 Korm. Rend. - csak záradékolt vázrajz



Állami Alapadatok III.

ÉPÜLET

- Előzetes változások

- Budapest 2014. év 1166 db előzetes épület

- 312/2012 Kormányrendelet - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról*

Egyéb Önálló Ingatlanok

- Társasház betűjele



GISOPEN 2015 Székesfehérvár



2015

SZABÁLYZATOK

DAT1-M1 Melléklet - a digitális alaptérkép adatbázisának szerkezete, adattáblázata, adatszere formátuma és kezelési szabályai

– 1997. január 1-én lépett hatályba (változások: 1999. december 31-ig)

– **SZOLGALOM**

– **FÖLDFELSZÍN FELETTI, -ALATTI INGATLANOK**

– **CÍMKOORDINÁTA**

MÉRNÖKGEODÉZIAI SZABÁLYZAT (29/1974. (MÉM É. 50.)

MÉM sz. M.1. utasítás a mérnökgeodéziai szabályzat és jelkulcs; M2 Mérnökgeodéziai Tervezési Segédlet a MÉM OFTH 1975. évi M1 Mérnökgeodéziai Szabályzata alapján készült, és jogszabályi változata elkészültéig – annak jogutódjaként használandó)

– **MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP**

– **ÉPÍTMÉNYEK - HIDAK**



GISOPEN 2015 Székesfehérvár



Összhangban lévő

JOGSZABÁLYOK

SZABÁLYZATOK

UTASÍTÁSOK

Egységes eljárásrend

..... önálló jogalkalmazó, **DE...**

E - FÖLDÜGY

- HIVATALI KAPU
 - Telekalakítás – szakhatósági állásfoglalás – szakkérdés
 - (hivatali belső posta 4-5 munkanap)
- ETDR - Épületfeltüntetések
- INIK
- KÉR - Központi Érkeztető Rendszer

ÜGYFÉLKAPU Tisztelt DÖZ JÉZT GQK! Ön bejelentkezett Kilépés

Magyarország.hu | **Ügyintézés** | **Ügyfélkapu** | Keresés | Közigazgatás | Országinfo | Hírközpont | Segítség | eDemokrácia | Kapcsolat | 1818

Tisztelt Felhasználó!

Hivatali kapu
KPÜ teszti hivatali kapu

Az Ügyfélkapuba bejelentkezett ügyvezelő adatai

A hivatali postafiók információi

Az alkalom az as m entj ének linkjei felsorolá ssz erüen jelennek meg

Olvastalan (letölthető) dokumentumok száma: 15

Dokumentum típusa: Üzenet fajta: **Összes** Beérkezés dátuma: Keresés

Kérleked letöltése Kijelentés: Összes | Egyik sem | Invertálás | Olvasott | Olvasatlan

Erkeztetési szám	Beérkezés dátuma	Feladó neve	Üzenet fajta	Dokumentum típus	Kézbesítési vételelem ideje	Kézbesítési vételelem
<input type="checkbox"/> 000005000-2013.10.14. 13:08-305846	2013.10.14 13:08:02	KRTAR	Hivatal	ELFOGAD_HIRD		
<input type="checkbox"/> 000000014-2013.10.14.13:08-305845	2013.10.14 13:08:01	-	Rendszer	VisszaIG		



PÁRHUZAMOSÁGOK megszüntetése

Helyszínelés elrendelése - Utasítás

- megszervezéséhez és végrehajtásához kiadott **Útmutató** - **Határszemplékhez hasonlóan** - **Egységes eljárásrend**
- **jószabályi háttér** - **bírságolás**
- **erőforrások biztosítása**

VAGY

Építésügyi Monitoring

- **2009-2012 között készített légi felvételek**
- **Ingtalan-nyilvántartási térképi adatbázis – 2013. januári állapot**

GISOPEN 2015 Székesfehérvár

Forrás: Balla Csilla, 2013.03.03. GISOPEN



PÁRBESZÉD EGYÜTTMŰKÖDÉS



Forrás: Magyar Lovas Kör

"Ha egy problémát kimondasz, félig már meg is oldottad,,
(Görög mondás)

KÖSZÖNÖM FIGYELMÜKET

kozari.agnes@takarnet.hu
www.foldhivatal.hu
<http://fovaros.foldhivatal.hu/>

Filmrészlet: Hadak útján
Felhasznált Irodalom:
Dr. Rutkovszky Edéné: Projektmenedzsment
Dr. Végh Imre: Projektmenedzsment az állam és közigazgatásban

