



---

# Pilot projekt: Vas megyei osztatlan közös tulajdon megszüntetése földhivatali tapasztalatai (elő- és utókalkuláció)



# VAS MEGYE

- **5 járási földhivatal ( 7 járás )**

- **216 település**

- **509 fekvés ( 326 EOTR )**

- **290 000 helyrajzi szám**

- **333 584 hektár**

- **91 fő a földhivatalban ( 164 )**

- **26 fő földmérő ( 45 )**

**Osztatlan közös pilot feladat**

- **4 járás (3 járási földhivatal)**

- **1 894 érintett helyrajzi szám**

- **24 961 érintett hektár**

- **~ 17000 kiosztandó hektár**

- **8 944 kérelem**

- **30598 érintett tulajdonos**



---

**előre kalkulált**  
**megvalósult**  
**ideális**

**tanulság - következmény**

# Munkamennyiség

---

**4-600 hrsz (1 földhivatal)**

**1894 hrsz (3 földhivatal)**

**600-1000 hrsz (2 földhivatal, 2 különböző megyében)**

**3-szoros feladat**

# Földmérő vállalkozó

---

4-5/pilot projekt

9/pilot projekt

3/pilot projekt (1/földhivatal)

sokkal több odafigyelésre van  
szüksége a földhivatalnak

# Jogi szolgáltató

---

**2-3 helybeli/pilot projekt**

**8/pilot projekt (Szh., Bp. Győr)**

**3/pilot projekt (1/földhivatal)**

**nehezebb a kapcsolattartás**

# Feladatkiírás

---

**földhivatalonként 1 egység**

**18 egység/pilot projekt**

**1 egység/1 földhivatal**

**nehezebb a földhivatali kapcsolattartás, adminisztráció**

# Feladatkiírás egységei ~ 100 hrsz

---

**tömbös kialakítás**

**település sorszám szerinti**

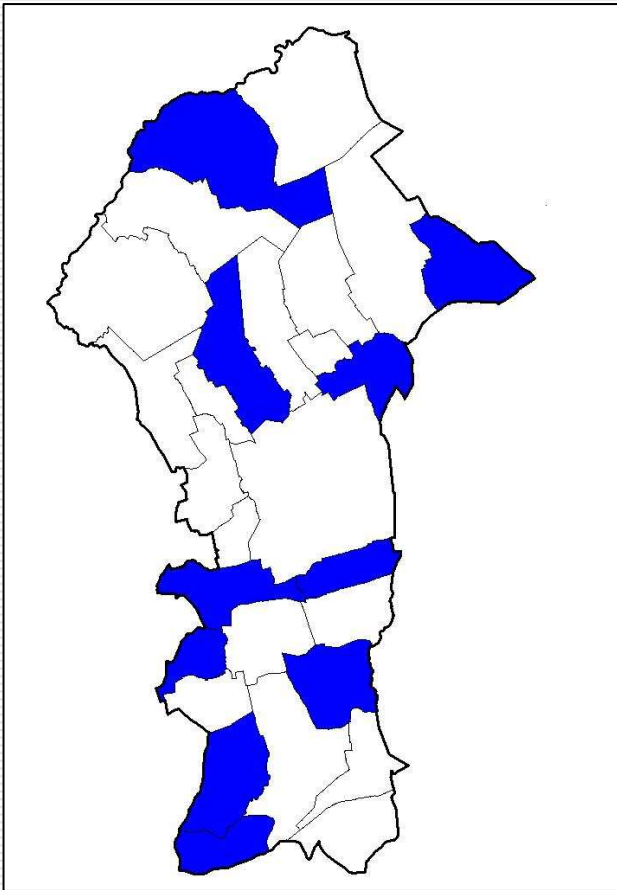
**tömbök a fh-lal egyeztetetten**

**a szomszéd településeken sok  
esetben más földmérő dolgozik**

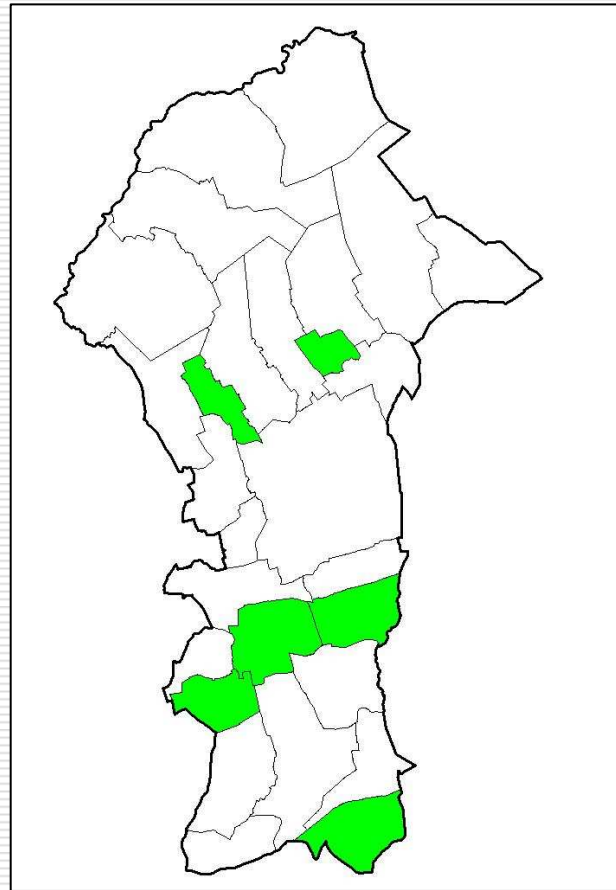


# Celldömők egységei (~ 100 hrsz)

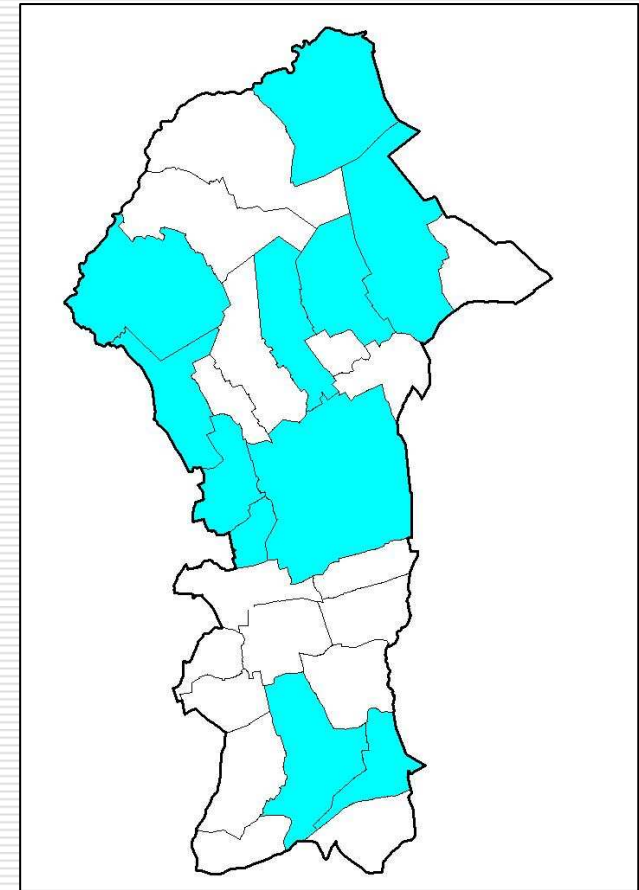
Pannon Geodézia (2)



Szekszárdi Geodézia (1)

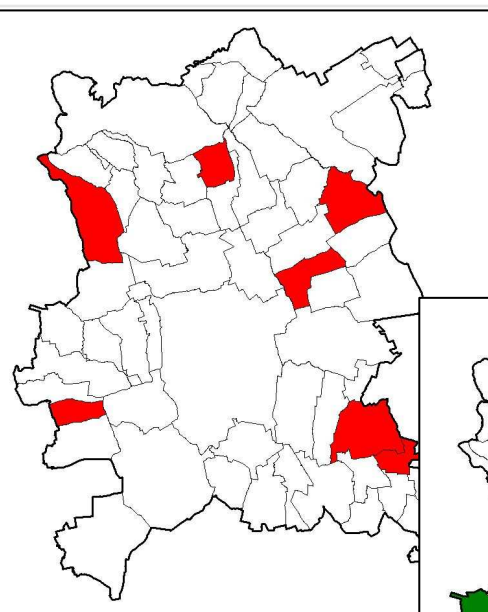


Team-FÖLD (3)

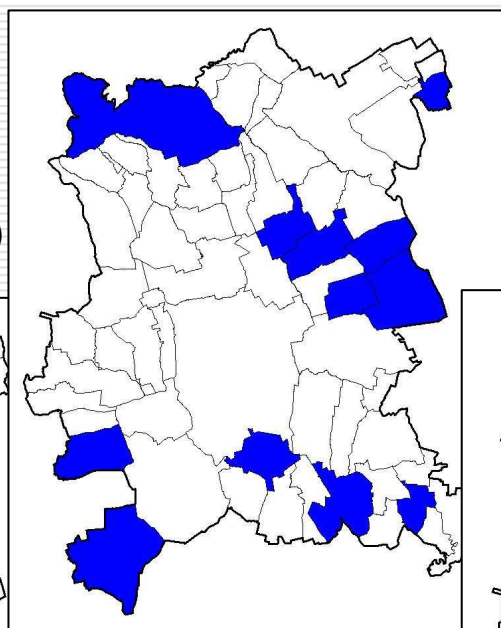


# Szombathely egységei (~ 100 hrsz)

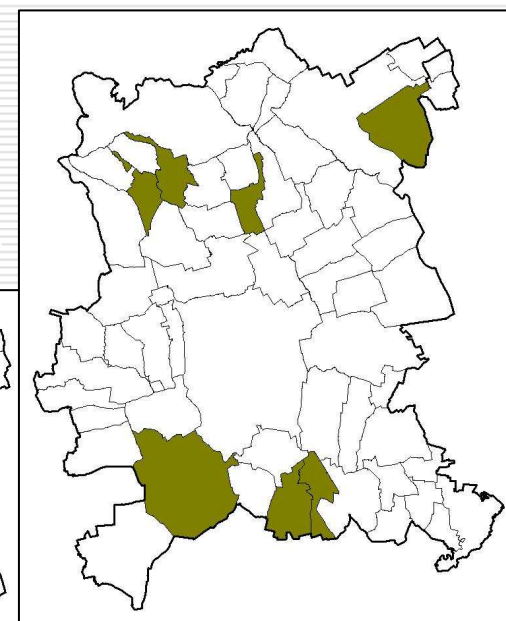
Geofor (1)



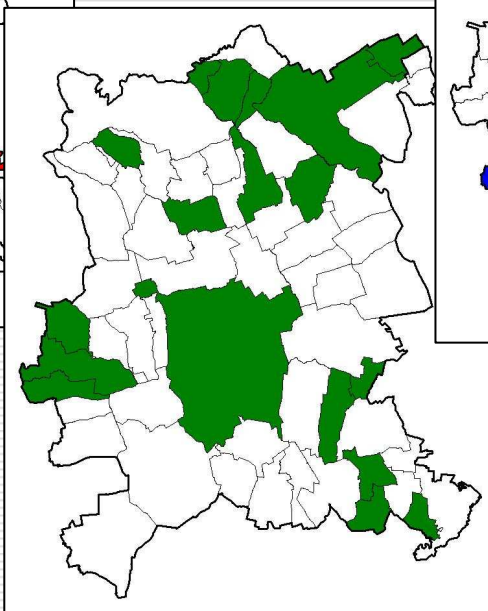
Techno-Geo - Argon-Geo (2)



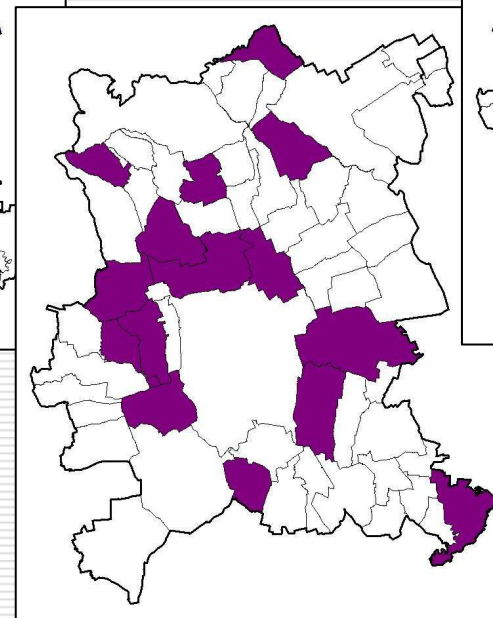
Komunálinfó (1)



Alba Geotrade (2)



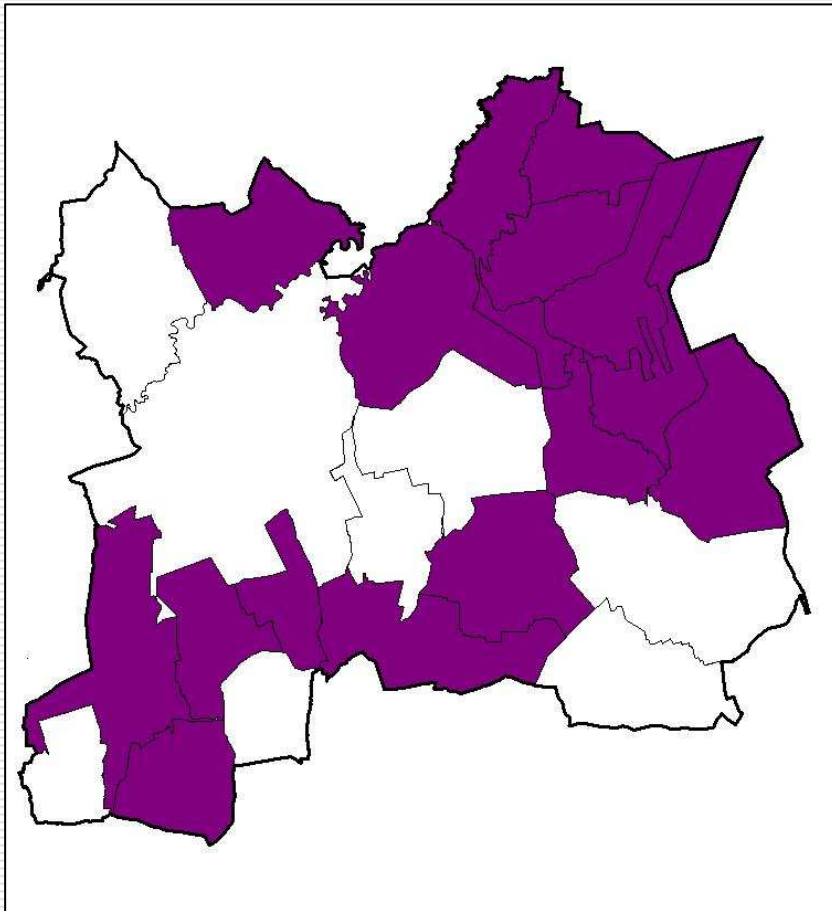
Mérőlánc (2)



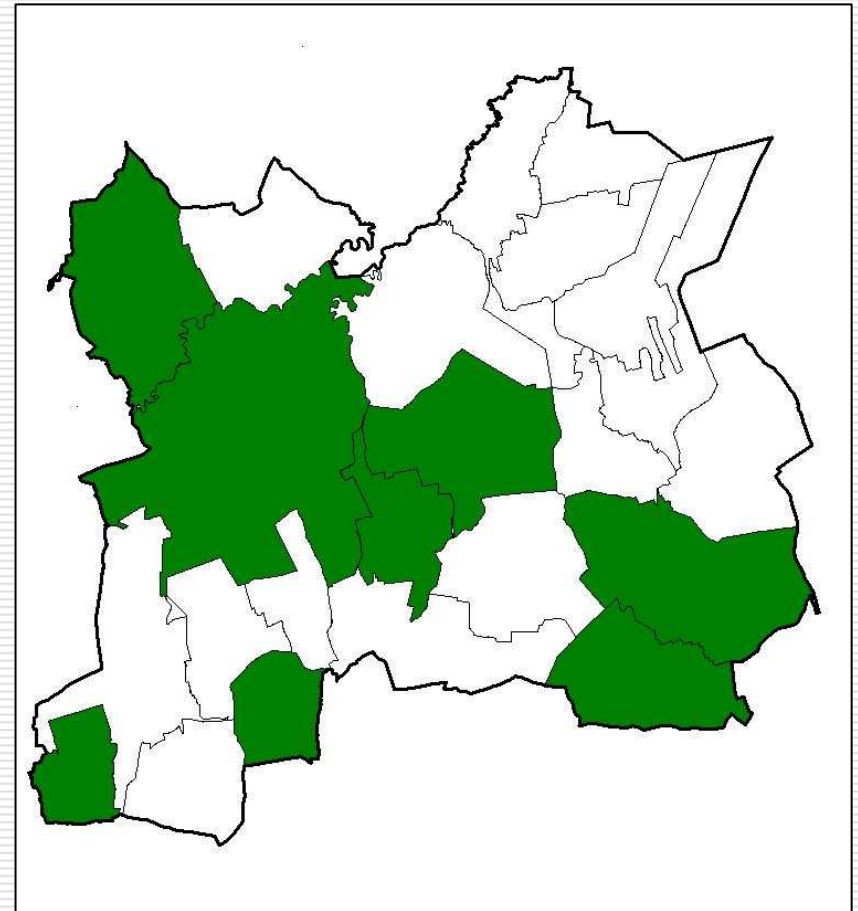
# Vasvár egységei (~ 100 hrsz)

---

Mérőlánc (2)



Alba Geotrade (2)



# Földmérési előkészítés

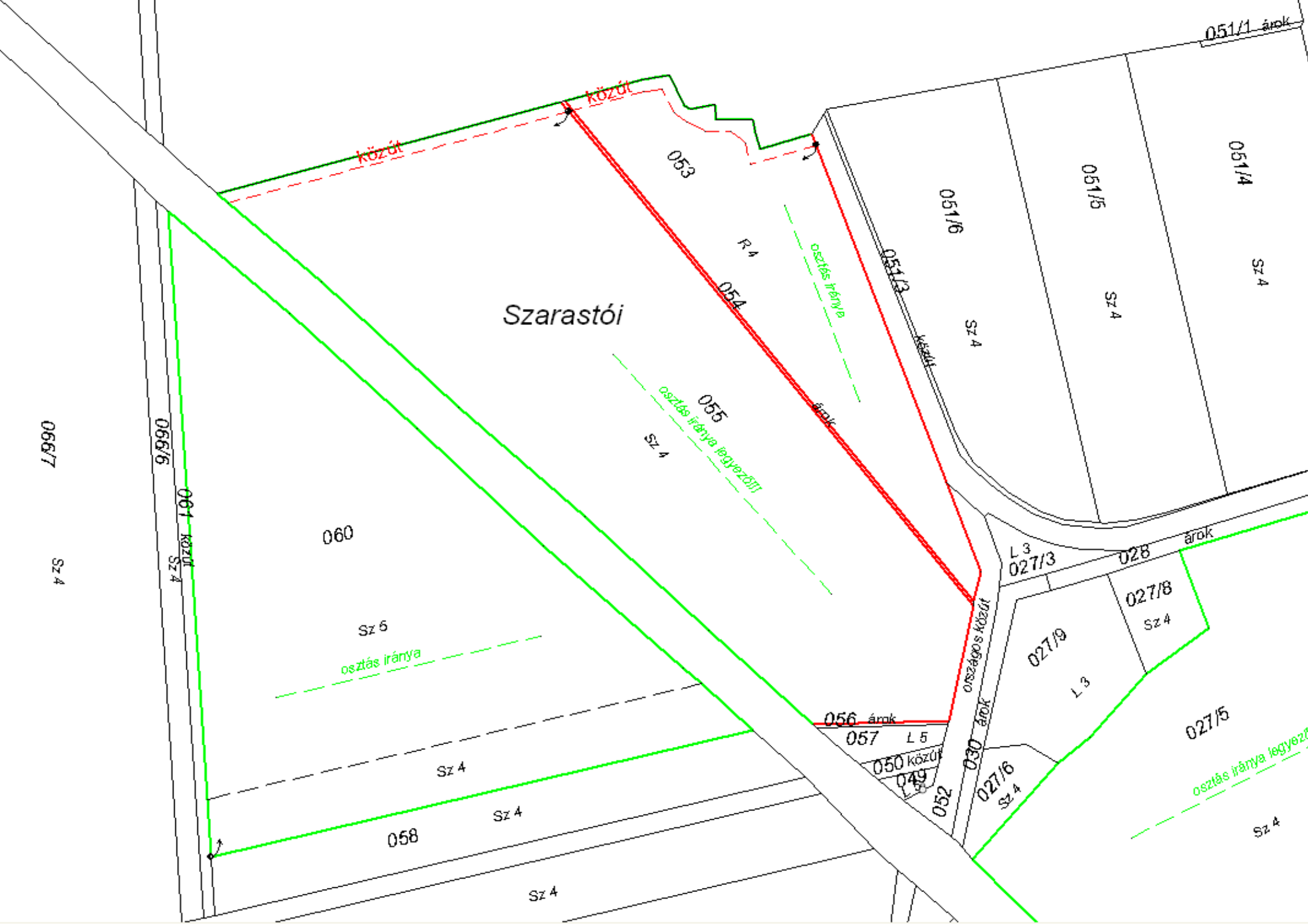
---

**előkészítési vázlatok**

**községi összesítések elmaradtak**

**hibajavításokról képet kapjunk**

**a keretmérési munka mennyisége  
előre meghatározható**



# Mezőgazdasági helyszínelés

---

**terepi helyszínelés csak indokoltan**

**zord időjárás miatt csúszás**

**földm-i előkészítés függvényében**

**friss ortofotó sokat segít, kiváltja a  
helyszínelés 90 %-át**

Község:	<b>KISSOMLYÓ</b>	Hrsz:	<b>053</b>			
TERÜLET (ha.m <sup>2</sup> )						
TAKAROS (K)	DATR (V)	Eltérés (K-V)	Megeng. elt. (±)			
<b>2.0094</b>	<b>2.0148</b>	<b>-0.0054</b>	<b>0.0420</b>			
Az eltérés kezelése:	<b>Községi gyűjtőben</b>					
	Felvételi hiba javítással					
	Területre állással					
	Nincs eltérés					
A földrészlet határa:	teljesen átvehető (zöld)		teljesen mérendő (piros)			
	<b>részben átvehető (zöld)</b>		<b>részben mérendő (piros)</b>			
Művelési ág változás:	<b>nincs</b>					
	van					
Mezőgazdász:	<b>helyszínelésre nincs szükség</b>					
	helyszínelése javasolt					
Bejegyzett jog, tény:	nincs					
	<b>van</b>		fajtája	jogosult	száma	analóg/numerikus
			1 <b>mintatér</b>		<b>R.5.</b>	
			2 <b>Vezetékjog.</b>	<b>POSTAIGAZGATÓSÁG SOPRON</b>	<b>31838/1987.10.14</b>	<b>analóg</b>
			3 <b>Vezetékjog.</b>	<b>HUNGAROTEL RT</b>	<b>36050/2002.05.08</b>	<b>numerikus</b>
			4 <b>Bányaszolgalmi jog.</b>	<b>ÉGÁZ-DÉGÁZ</b>	<b>36129/2002.05.08</b>	<b>numerikus</b>
			5 <b>Geodéziai jelek</b>	<b>VMK Földhivatala</b>	<b>EOMA pont szám: 0300509-1</b>	<b>numerikus</b>
			6 <b>Vezetékjog.</b>	<b>E.ON</b>	<b>32120/2011.04.27</b>	<b>numerikus</b>
			7 <b>Vezetékjog.</b>	<b>FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRT</b>	<b>32734/2011.06.14</b>	<b>numerikus</b>
Közút leválasztása:	megközelíthető, nem kell					
	<b>kötelező</b>					
	ha az osztás megköveteli egyéb megoldás					
Művelés iránya:	<b>053 hrsz hosszanti oldalával párhuzamosan</b>					
Osztás iránya:	<b>022</b>	hrszt	<b>(-el) párhuzamosan</b>			
	(-re) merőlegesen					
	(-ok) között legyező alakban					
Osztás kiinduló pontja:	<b>belterület, 022, 053</b>		hrszt-ok közös pontjától			
Táblára vonatkozó egyéb megjegyzés:						

# Ortofotó

---

az előkészítéshez lesz friss

csak a munka indulására lett

az előkészítéshez rendelkezésre áll

egész munka alatt nagy segítség





# Adatszolgáltatás

---

**minimum kétszeri**

**csak a munka indulásakor**

**egyszer, a munka indulásakor**

**jogszabályváltozás kell hozzá**

# Keretmérés

---

az előkészítés szerint

néhányan az ortofotóról digitáltak

az előkészítési vázlatoknak  
megfelelően végzik a munkát

induláskor komoly eligazítás kell

# Keretmérés fh-i vizsgálata

---

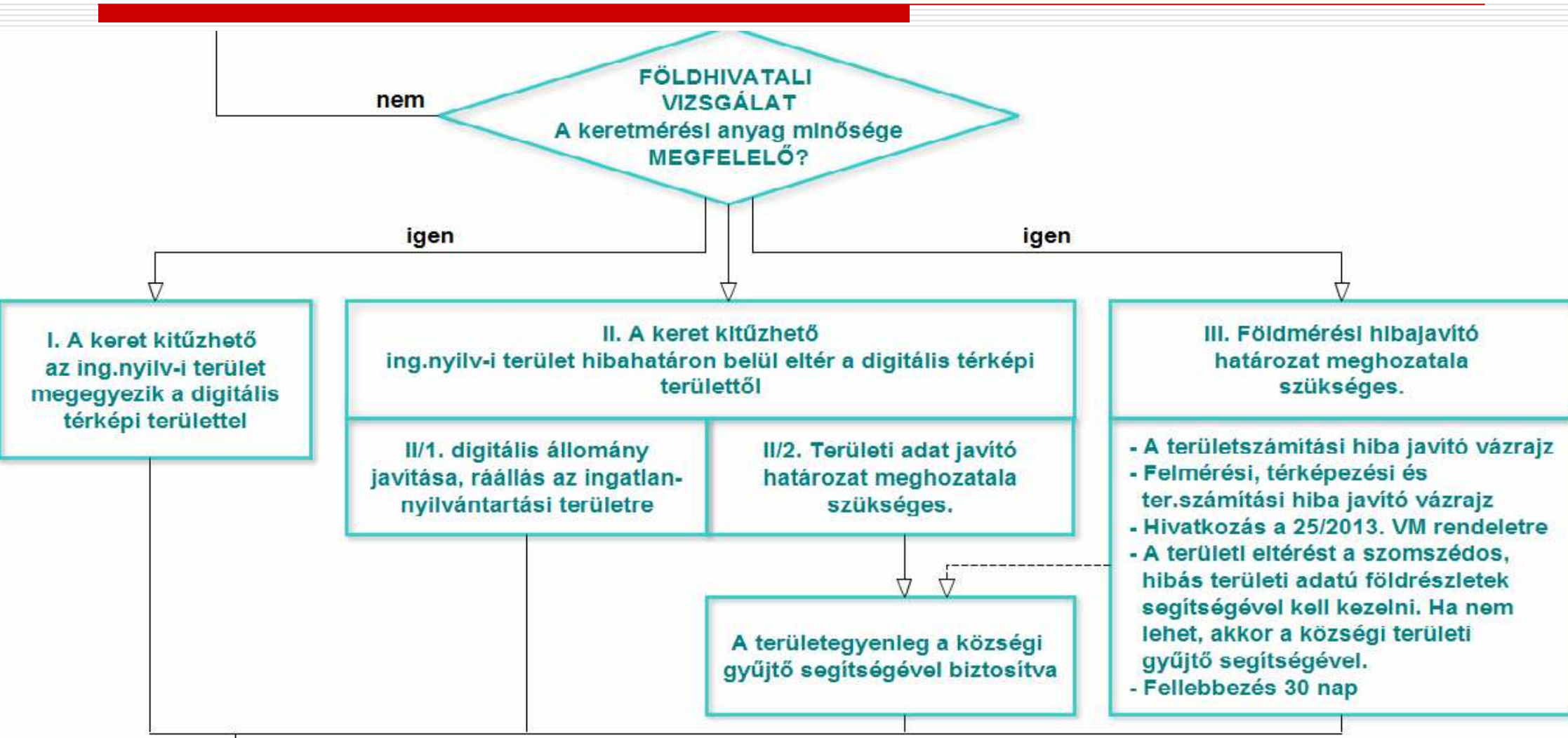
**profi keretmérés + dokumentáció**

**voltak hiányosságok a kataszteri munkához nem szokottaknál**

**jó minőség határidőre**

**induláskor komoly eligazítás kell**

# Földrészletek minősítése



# Földrészletek minősítése

I	II/1	II/2	III
1054	250	100	490
1112	289	240	253
1674	150	20	50

**kissé jobb lett a helyzet, mint amire számítottunk**

# Művelési ág változások

---

**300 – 400 hrsz-ben**

**463 (zöme ft., Vasváron a legtöbb)**

**ha nem kell vele foglalkozni**

**a munka nem fér bele az 1 évbe  
(+ 3 hónap)**



**1 kérelmezős**

**megszűnik**

**egyezség**

**sorsolás**

**az eljárás befejeződik**



# Megszűnt eljárások

(1/1 tulajdon, földhivatali elutasítás, kérelmező visszalép)

---

1-2 % → 20-40 hrsz

eddig 7 % → 131 hrsz

0 %

visszalépéskor sok a feleslegesen elvégzett munka (taktikázás a jövőbeni jobb pozícióért)

# Egy kérelmezősök

---

450 hrsz-ben

470 hrsz-ban, de több kérelmező  
visszalép

folyamatosan nő a számuk

egyszerű és gyorsan elvégezhető, de..

# Egyezségek

---

**6-700 hrsz-ben**

**eddig 22 hrsz-ban**

**az összes hrsz-ban, minimális a  
kifogás**

**kevés egyezés = a munka időben elhúzódik**

# Sorsolások

---

~ 400 hrsz-ben

ezidáig 800 hrsz-ban

ha nem lenne

a rengeteg fh-i és önk-i munkaidő  
fordítódott a sorsolásokra

# Adminisztráció

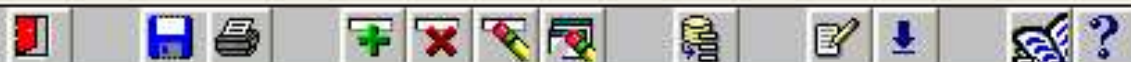
---

## TAKAROS-OK

redundancia (TAKAROS-OK, NKP  
előrehaladási táblázat, +)

**1 féle, lehetőleg automatizmusokkal**

**a rengeteg fh-i munkaidőt elvitt**



## Osztatlan közös ingatlanok adatainak karbantartása (v4.3)

## Osztatlan közös hrsz

VASSZÉCSENY	külterület	60	/	6	Terület (ha,m2)	7,3476	KTJ	140.34	Hrsz státusz	érvényes	...
-------------	------------	----	---	---	-----------------	--------	-----	--------	--------------	----------	-----

## Kérelmező ügy/ügyirat

<----- Ügyszám ----->			Kérelmező típusa	Megosztás KTJ	Megjegyzés	Soronk.	
8617	/	1 / 2005	Alapkérelmező	98.95			
8108	/	1 / 2012	Alapkérelmező	22.20			
8108	/	1 / 2012	Visszamaradtak	19.19			
Össz. KTJ:				140.34			

Ügy/ügyirat

## Kérelmezők adatai (Tul II. bej. alapján)

Bej. sorsz.	Érdekelt	Jogcím	Szám. Ak	Megi.	
14	Erdődy István Franz sz.:Erdődy István Franz 1987 a.n.:Holste Andrea cím: 10	ajándékozás	22.63		
15	Erdődy István Franz sz.:Erdődy István Franz 1987 a.n.:Holste Andrea cím: 10	adásvétel	59.27		
16	Erdődy István Franz sz.:Erdődy István Franz 1987 a.n.:Holste Andrea cím: 10	adásvétel	17.05		
Össz. KTJ:			98.95		

Tullap II. bej.  
Érdekelt beam.

## Keletkező hrsz

Helység		Fekvés		Hrsz		
Hrsz típus	Terület (ha,m2)	KTJ	Megjegyzés			Rögzítés

Vissza

AK újraszámolás



A	B	C	D	E	F	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD
Település sorszáma	Rész-ajánlattételi terület	Település	Fekvés	Hírsz	Hírsz alátörés	Sorsolással szemben volt-e kifogás	Jegyzőkönyvek, iratok átadásának időpontja a földhivatal részére	Sorsolási jegyzőkönyv záradékolásának időpontja	Új sorsolás lefolytatásáról a jogi szolgáltató értesítése	Új sorsolás lefolytatásának időpontja	Új sorsolási helyszín	Záradékolt sorsolási jegyzőkönyv átadása a jogi szolgáltató részére	Záradékolt sorsolási jegyzőkönyv átadása a földmérő vállalkozó részére	Leosztott földrészek kitézésének és bemutatásának időpontja	A bemutatás időpontjáról az eredeti földrészlet összes tulajdonosának földmérői értesítése
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	58	5		1kérelmezős								
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	60	4										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	60	6										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	62											
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	76	1		2014.01.06	2014.01.10				2014.01.14		2014.01.29	2014.01.16
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	76	2										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	76	3										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	77	2										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	80	2			2014.03.31							2014.04.01
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	82	3										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	82	9			2014.03.18						2014.03.26	2014.03.13
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	89	4										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	92	6										
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	92	13		2014.01.06	2014.01.10				2014.01.14		2014.01.29	2014.01.16
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	92	14		2014.01.06	2014.01.13				2014.01.14		2014.01.29	2014.01.16
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	95	2			2014.03.18						2014.03.25	2014.03.13
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	95	3			2014.03.18						2014.03.25	2014.03.13
20	11	VASSZÉCSENY	küterület	112											
21	11	NEMESCSÓ	küterület	22	14		2013.12.17	2013.12.23				2014.01.06		2014.01.28	2014.01.16
21	11	NEMESCSÓ	küterület	25	9		2013.12.17	2013.12.23				2014.01.06		2014.01.28	2014.01.16
21	11	NEMESCSÓ	küterület	29	15		2013.12.17	2013.12.23				2014.01.06		2014.01.28	2014.01.16
21	11	NEMESCSÓ	küterület	44	11		2013.12.17	2013.12.23				2014.01.06		2014.01.28	2014.01.16
21	11	NEMESCSÓ	küterület	52	12										
21	11	NEMESCSÓ	küterület	58	6										
22	11	ACSÁD	küterület	7	5		2013.10.29	2013.11.05				2013.11.05		2013.12.03	2013.11.22
22	11	ACSÁD	küterület	10	24			2014.02.24				2014.02.26		2014.03.11	2014.02.21
22	11	ACSÁD	küterület	14	4		2013.10.29	2013.11.05				2013.11.05		2013.12.03	2013.11.22
22	11	ACSÁD	küterület	18	6									2014.03.25	2014.03.13
22	11	ACSÁD	küterület	23	14	2013.10.31	2013.10.29	2013.11.26				2013.12.02		2014.03.11	2014.02.21
22	11	ACSÁD	küterület	27			1kérelmezős							2014.03.11	2014.02.21
22	11	ACSÁD	küterület	31				2014.02.24				2014.02.26		2014.03.11	2014.02.21
22	11	ACSÁD	küterület	50											

# Földhivatali szervezési kérdések

---

**osztályszerkezetben**

**kis hivatal – feladatorientált végreh.  
nagy hivatal - osztályszerkezetben**

**Feladatorientált szemlélet**

**„szupercsapat” létrehozása**



# Pilot projekt

---

**induláskor kikérik a fh. véleményét**

**nem kérték ki (455 → 1894)**

**a döntéshozói és végrehajtó szint közösen alakít ki szakmailag megalapozott projektindítást**

**a részletek kidolgozására a nagy mennyiségű operatív munkavégzés miatt nincs idő.**



---

**KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ  
FIGYELMET!**

**... ÉS ELNÉZÉST AZ IDŐTÚLLÉPÉSÉRT.**

**„FRONTVONAL”-BELI ELŐADÁS  
KÖVETKEZIK!**