

VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



Földügyi és Térinformatikai Főosztály
**Jogszabályi változások a földmérés
szakterületén**

Koós Tamás
főosztályvezető - helyettes

Szakmai jogszabályaink

- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (Fttv.),
- Az Fttv. végrehajtási rendeletei :
 - 6+1 kormányrendelet (4 megjelent),
 - 7 VM rendelet (2 megjelent),
 - 4 VM rendelet - HM egyetértéssel (3 megjelent),
 - 1 VM rendelet - HM és NGM egyetértéssel,
 - 1 VM utasítás,
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése,
- A 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet - a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról.



Fttv. vhr - Kormányrendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
1	Korm.	404/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet – a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások adatfeldolgozásának biztosításáról szóló 38/2011. (III. 22.) Korm. rendelet módosításáról
2	Korm.	386/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet - Az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól
3	Korm.	430/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet - A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet módosításáról
4	Korm.	399/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet - A légi távérzékelés engedélyezésének és a távérzékelési adatok használatának rendjéről
5	Korm.	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott bírságok kiszabásának részletes szabályairól
6	Korm.	a Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottságról, a Nemzeti Téradat-infrastruktúráról és a központi irányításért felelős szervezetről

Fttv. vhr - Kormányrendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
1	Korm.	404/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet – a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások adatfeldolgozásának biztosításáról szóló 38/2011. (III. 22.) Korm. rendelet módosításáról
2	Korm.	386/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet - Az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól
3	Korm.	430/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet - A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet módosításáról
4	Korm.	399/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet - A légi távérzékelés engedélyezésének és a távérzékelési adatok használatának rendjéről
5	Korm.	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott bírságok kiszabásának részletes szabályairól
6	Korm.	a Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottságról, a Nemzeti Téradat-infrastruktúráról és a központi irányításért felelős szervezetről
7	Korm.	a geodéziai tervezői és geodéziai szakértői minősítés feltételeiről és nyilvántartásának részletes szabályairól - 1434/2013. (VII. 11.) Korm. határozat

Fttv. vhr - Miniszteri rendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
8	VM	15/2013. (III. 11.) VM rendelet - a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről szóló
9	VM	25/2013. (IV. 16.) VM rendelet - az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól
10	VM	az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült állami földmérési alaptérképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának szabályairól, valamint a változásvezetés részletes feltételeiről
11	VM	a földmérő igazolványról , az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról
12	VM	3D 2015. 07. 01.
13	VM	az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról
14	VM	az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a levéltári átadás módjáról

Fttv. vhr - rendeletek - HM és -HM-NGM egyetértéssel

Ssz.	Kiadó	Címe
15	VM-HM	19/2013. (III. 21.) VM rendelet - a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről
16	VM-HM	az állami alapadat-adatbázisok felhasználásáról
17	VM-HM	29/2014. (III. 31.) VM rendelet - Az állami digitális távérzékelési adatbázisról
18	VM-HM	2/2014. (I. 10.) VM rendelet - Az állami topográfiai térképi adatbázisról
19	VM-HM-NGM	a földmérési és térképészeti állami alapadatok igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásaiért és eljárásaiért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről és megfizetésének szabályairól



Fttv. vhr - VM utasítás

Ssz.	Kiadó	Címe
20	VM utasítás	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény szerinti egyéb díjakról

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény– módosítása

- Pontosítások (adatszolgáltató kijelölése, **közhiteles nyilvántartások**, felhatalmazók),
- NKP NKft. **nem hitelesített** adatszolgáltatása, fekvés, vagy nagyobb területre,
- Díjmentes adatszolgáltatás pontosítása – katasztrófavédelem, KSH, HM,
- Állami topográfiai térképi adatbázis **adatátadás** esetén **kompenzáció** az állami alapadatok térképi adatbázisából,
- Geodéziai, térképészeti, **geofizikai, geológiai és navigációs** célra távérzékelte adatok kizárólag eredetileg is erre a célra **történő készítés** esetén használhatók,
- **Egyéb célú földmérési tevékenység** fogalmának pontosítása, kibővítése,
- **Perfeljegyzés** esetén földmérési munkát csak a perben kirendelt **igazságügyi szakértő végezhet**,
- Ingatlan-nyilvántartási célú **földmérési munkák munkarészeit** az ingatlanügyi hatóság nem selejtezheti. A készítő tíz évig köteles megőrizni.



A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény– módosítása

- Az ingatlanrendező földmérő minősítéssel kapcsolatos pontosítások:
 - érvényessége 5 év,
 - meghosszabbításának feltétele:
 - szakirányú továbbképzéseken, konferenciákon 20 pont (*FÖMI* és *MMK*),
 - a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása,
 - **földmérő igazolvánnyal**, illetve az ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező személyekről **közhiteles nyilvántartást** vezetése (*elérhetőségi adatok letilthatók*) elérhetőség - *FÖMI* honlap,
- a tulajdoni lapon szereplő **természetes személyazonosító adatok, jogok és tények** a földmérő vállalkozó/vállalkozás részére átadhatóak,



A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény– módosítása

Egyéb célú földmérési tevékenység szabályozása (GD-T, GD-Sz minősítés – Mérnöki Kamara).

- „Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást nem eredményező egyéb célú geodéziai munkák irányítását és minőségbiztosítását geodéziai tervezői és geodéziai szakértői minősítéssel rendelkező személy végezheti.”
- Jogosultság megadása - **Földmérő Minősítő Bizottság véleménye alapján Mérnöki Kamara (részletszabályok Korm. rendeletben),**
- Minősített személyekről **közhiteles nyilvántartást** vezetése (elérhetőségi adatok *letilthatók*) elérhetőség – MMK honlap,
- Minősítés megszerzésének feltétele (=IRM) + **kamarai tagság,**
- érvényessége 5 év,
- meghosszabbításának feltétele:
 - szakirányú továbbképzéseken, konferenciákon 20 pont (MMK és FÖMI),
 - a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása



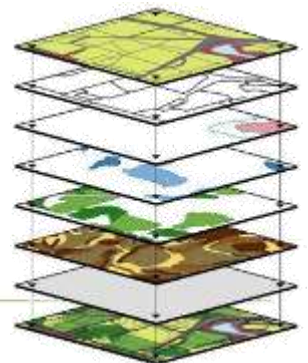
2/2014. (I. 10.) VM rendelet - Az állami topográfiai térképi adatbázisról

A nagy méretarányú állami topográfiai térképi adatbázis előállítása, kezelése, tárolása, adatszolgáltatása és az aktualizálása a FÖMI feladata.

A közepes és kis méretarányú állami topográfiai térképi adatbázis esetén a honvédelmi térképészeti szervek feladata.

Az adatbázis szemléleten alapuló állami alapadatok:

- tartalmát és szerkezetét,
 - az objektumok geometriáját és topológiáját,
 - pontossági előírásait,
 - a topográfiai térképek aktualizálásának lényeges előírásait és
 - az állami átvétel szabályait
- határozza meg.



29/2014. (III. 31.) VM rendelet - Az állami digitális távérzékelési adatbázisról

Célja, hogy a digitális technológiák elterjedése és fejlődése következtében folyamatosan növekvő polgári és honvédelmi feladatok végrehajtása során előállított távérzékelési adatok tárolása, nyilvántartása, szolgáltatása állami digitális távérzékelési adatbázisokban valósuljon meg.

A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv és a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv a kezelésében lévő távérzékelési adatokból és a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával előállított vagy beszerzett távérzékelési anyagokból és azok további feldolgozásához szükséges adatokból digitális távérzékelési adatbázisokat hoz létre és üzemeltet.



29/2014. (III. 31.) VM rendelet - Az állami digitális távérzékelési adatbázisról

Adatkörébe tartoznak a:

- mérőkamerával készített légifelvételek és ortofotók, valamint
- minden egyéb aktív és passzív szenzorral készített távérzékelési anyagok,
- valamint a szenzor, illetve a felvétel térbeli helyzetét, a lefedett terület kiterjedését és a képalkotás és leképezés geometriáját meghatározó adatok.

Részletesen meghatározza:

- **a légifelvételek,**
 - **az ortofotók,**
 - **a földi és légi lézerszkennelt távérzékelte adatok,**
 - **a légi hiperspektrális távérzékelte adatok**
- állami átvételének rendjét.



A földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló VM rendelet

Szabályozza a:

- földmérő igazolvány kiadását,
- az ingatlanrendező földmérő minősítés megadásának feltételeit és
- a földmérési szakfelügyelet feladatkörét.

Az igazolvánnyal rendelkező személyekről **közhiteles nyilvántartást** vezetése (elérhetőségi adatok letilthatók) elérhetőség - FÖMI honlap.

Szakképzettséggel rendelkező személy kaphat.

Földmérési célú hitelesített adat igényléséhez az ingatlanügyi hatóságok csak földmérő igazolvánnyal rendelkező személy kérelmére szolgáltatnak ki adatokat.



A földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló VM rendelet

Ingatlanrendező földmérő minősítéssel kapcsolatos szabályozás:

- a) Ingatlanrendező Minősítő Bizottság létrehozása – (7 fő VM, FÖMI, BME, GEO).
- b) Ingatlanrendező földmérő minősítés feltételei.
 - földmérő igazolvány,
 - felsőfokú szakirányú képesítés,
 - szakmai gyakorlat (3, 5 év),
 - megfelelő mennyiségű referencia munka,
 - **földmérési szakfelügyelő ajánlása és**
 - **sikeres szakmai minősítő vizsga** (írásbeli és szóbeli).
- c) Ingatlanrendező földmérő minősítés érvényessége 5 év.
- d) Ingatlanrendező földmérő minősítés korlátozása és megszűnése.
 - írásbeli figyelmeztetés,
 - minősítés felfüggesztése két évre,
 - minősítés megvonása.
- e) Ingatlanrendező földmérő közhiteles névjegyzék vezetése.

A földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló VM rendelet

A szakfelügyeleti ellenőrzés körébe tartozik különösen:

- a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság ellenőrzése,
- bejelentésre kötelezett földmérési munkák esetén a bejelentés teljesítésének ellenőrzése, nyilvántartásának vezetése,
- a jogszabályok, szabványok, szakmai szabályzatok betartásának ellenőrzése,
- a minőségi követelmények biztosításának, illetve a munkák minőségtanúsításának ellenőrzése,
- jogszerű adatfelhasználás betartásának ellenőrzése,
- az állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételi vizsgálata,
- az ingatlanrendező földmérői minősítéssel kapcsolatos eljárás során a szakmai véleményezés,
- az ingatlanrendező földmérői minősítés felfüggesztésének, vagy visszavonásának kezdeményezése.

Az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló VM rendelet

Szükségessége: az Fttv. kiemelten kezeli a földmérési jelek védelmét. Az alaphálózati földmérési jelek, valamint az államhatár pontok megőrzése és rongálásuk, pusztulásuk esetében a pótlásuk a földügyi szakigazgatás szerveinek a feladata.

A rendelet tervezet célja, hogy az állami földmérési jeleknek a földügyi szakigazgatás szervei által történő folyamatos helyszínelését szabályozza, valamint a helyszínelések eredményeként feltárt pusztulások és rongálások esetében a megfelelő intézkedéseket megtételét a törvényi szabályozás alapján meg tudják tenni.

Alaphálózati pontokkal kapcsolatos munkákat minősített földmérési vállalkozó vagy vállalkozás („Minősített beszállítók jegyzéke”) hajthat végre.



Az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló VM rendelet

Meghatározza alappontok:

- az áthelyezés, a pontpótlás és a megszüntetés,
- a helyreállítás,
- a helyszínelés,
- a karbantartás,
- a munkák ellenőrzésének
- a minősített beszállítói jegyzékkel kapcsolatos feladatok,
- az állami átvételi vizsgálat,
- az alappontok nyilvántartásának

szabályait.

Módosítás alatt álló rendeletek

- **338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet** - a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól - telekalakítás,
- **405/2012. (XII.28.) Korm. rendelet** – a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól,
- **19/2013. (III. 21.) VM rendelet** - a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről,
- **25/2013. (IV. 16.) VM rendelet** - az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól.



A geodéziai tervezői és geodéziai szakértői minősítés feltételeiről és nyilvántartásának részletes szabályairól

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok módosítása következtében az addig a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozott körből az új **az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet már nem szabályozza az építéssel összefüggő geodéziai tevékenységet.**

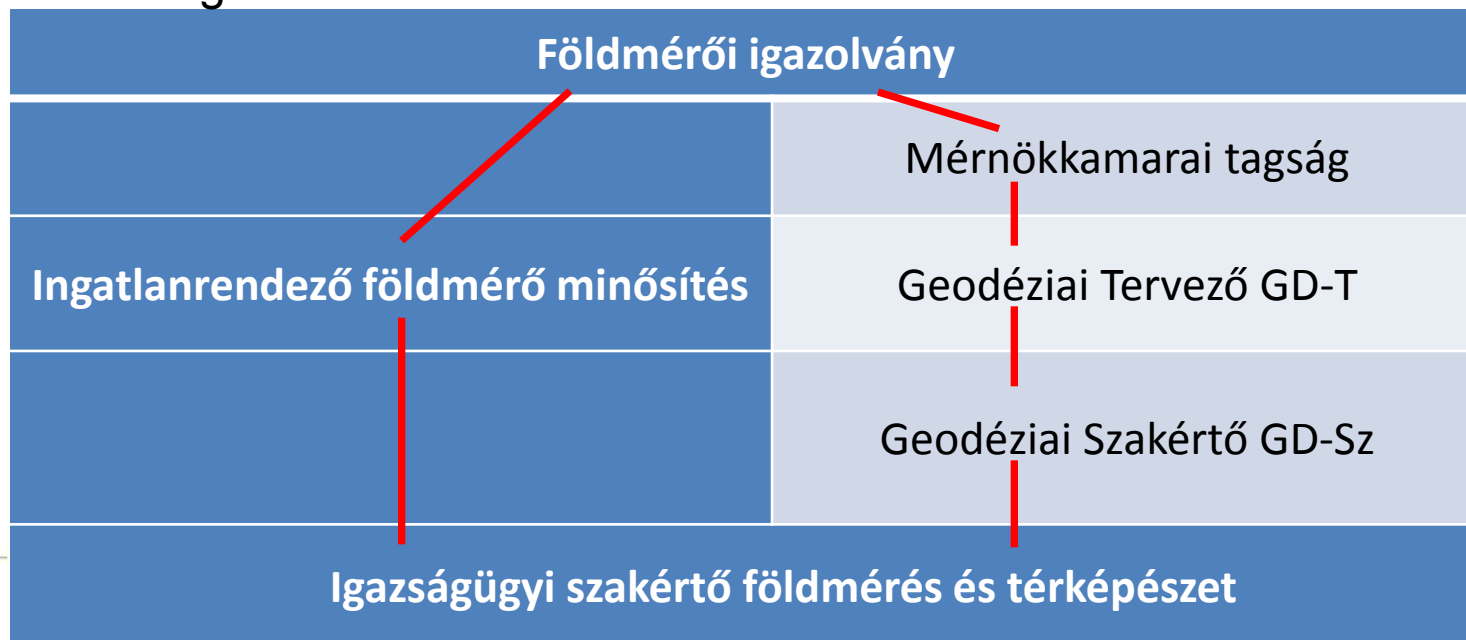
A szakmagyakorlókra vonatkozó ágazati jogszabályok felülvizsgálatáról szóló 1434/2013. (VII. 11.) Korm. határozat alapján **Magyar Mérnöki Kamarával együttműködve felülvizsgálatra került az egyéb célú földmérési tevékenység gyakorlására** vonatkozóan az engedélyhez kötött **geodéziai tervezői és szakértői tevékenység**, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek módosítása miatti szabályozása.

A geodéziai tervezői és geodéziai szakértői minősítés feltételeiről és nyilvántartásának részletes szabályairól

Az eddig a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozott tevékenység (most egy kicsit tágabb területre) tervezzük az ingatlanrendező földmérő minősítéshez hasonlóan szabályozni.

A részletes szabályozást a 2014-ben megalkotásra kerülő új Korm. rendelet fogja tartalmazni.

Szabályozása az ingatlanrendező földmérő minősítéshez hasonlóan.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének jogszabályai

- **A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (Fkbt.),**
- **A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII.28.) Korm. rendelet.**

Jogvesztő határidő: 2012. június 01. (Fkbt.)

A Földhivatal feladatainak redukálása.

Pályáztatási, közbeszerzési és pénzügyi lebonyolító:

Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.

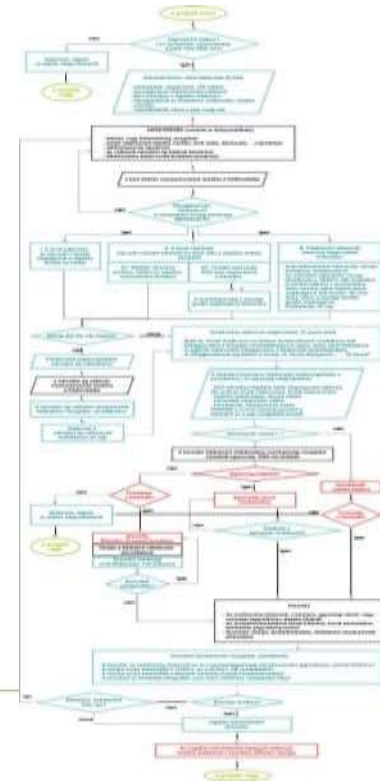
Végrehajtók:

Jogi szolgáltató és földmérő vállalkozó/vállalkozás.

A kitűzés megelőzi az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés.

Soron kívüli eljárás:

Megszűnt a megelőlegezés lehetősége,
az **összes költséget a kérelmező fizeti.**

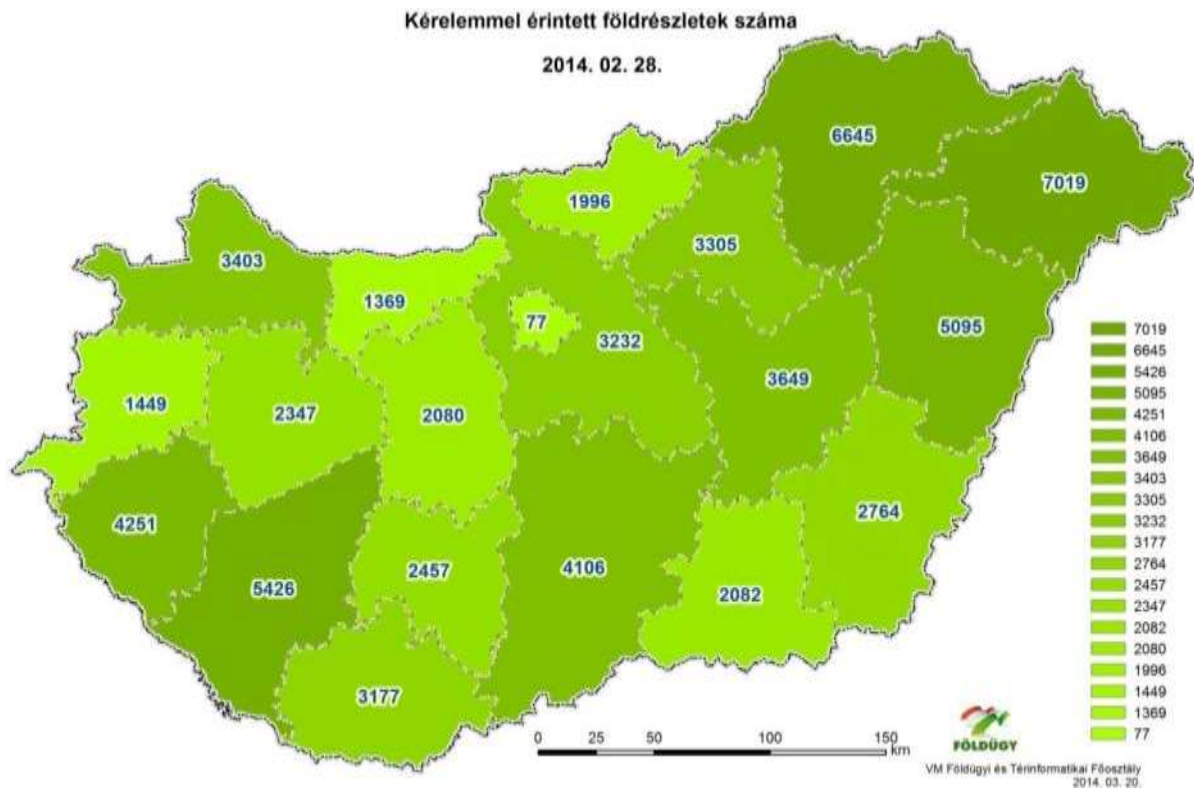


Beérkezett és elbírált kérelmek

2014. február 28.

Megye	Összes megosztandó földrészlet	%
Budapest	77 db	0,1%
Baranya	3 177 db	4,8%
Bács-Kiskun	4 106 db	6,2%
Békés	2 764 db	4,2%
Borsod-Abaúj-Zemplén	6 645 db	10,1%
Csongrád	2 082 db	3,2%
Fejér	2 080 db	3,2%
Győr-Moson-Sopron	3 403 db	5,2%
Hajdú-Bihar	5 095 db	7,7%
Heves	3 305 db	5,0%
Komárom	1 369 db	2,1%
Nógrád	1 996 db	3,0%
Pest	3 232 db	4,9%
Somogy	5 426 db	8,2%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	7 019 db	10,6%
Jász-Nagykun-Szolnok	3 649 db	5,5%
Tolna	2 457 db	3,7%
Vas	1 449 db	2,2%
Veszprém	2 347 db	3,6%
Zala	4 251 db	6,4%

65 929 db



A pilot terület

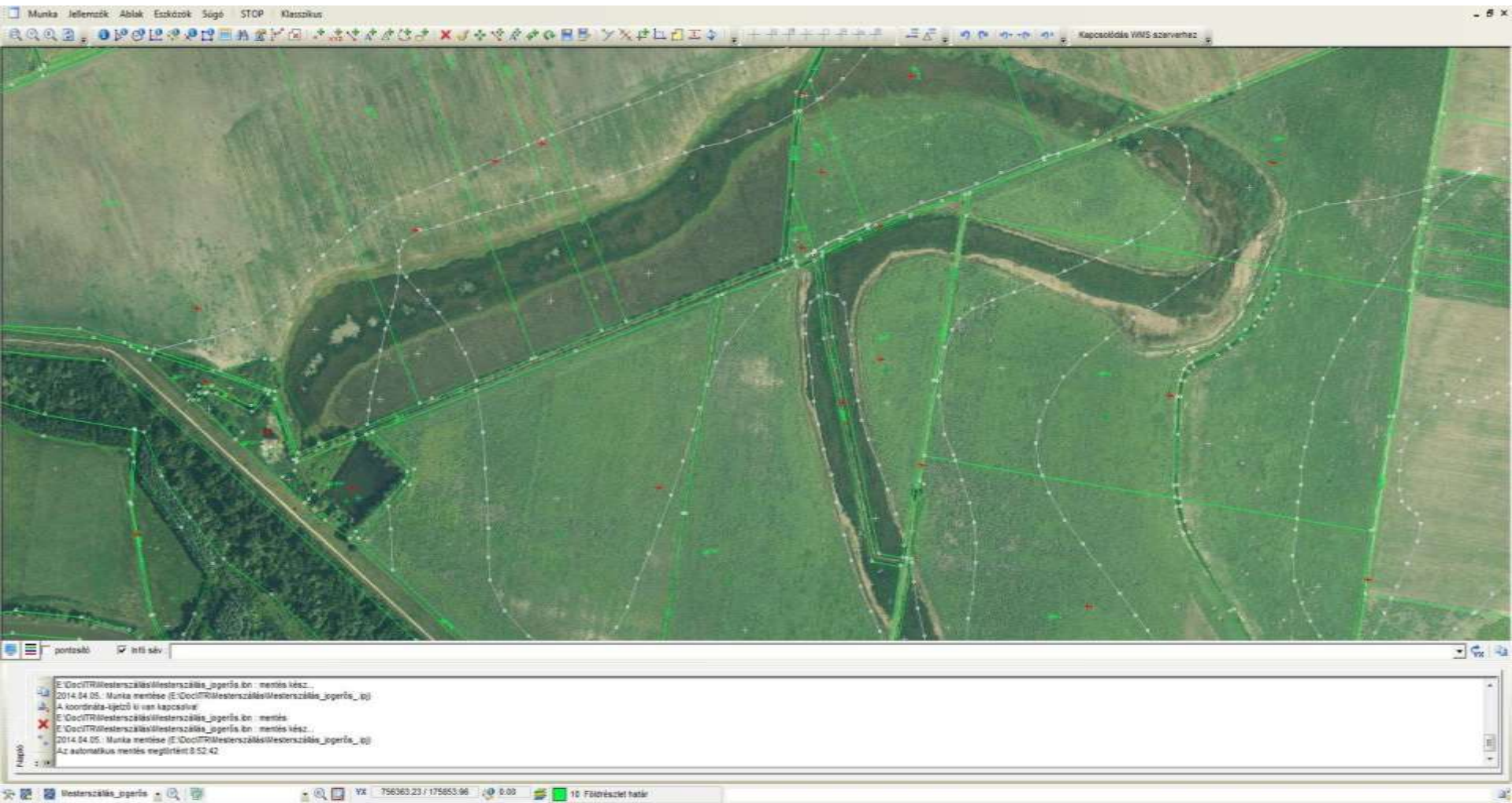
A pilot feladatra kijelölt Vas megyében a 2012. évi költségvetésben biztosított 500 millió Ft-os pénzügyi keret **három járási földhivatal területén** (négy járás, Celldömölki, a Kőszegi, a Szombathelyi és a Vasvári Járás) **112 településen kerül felhasználásra.**

Összesen 25 004 ha-on, 1894 földrészletet érintően kezdődtek meg a munkák. Ez idáig 214 földrészlet megosztása fejeződött be.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetési **munkák folytatására** a 2013. és a 2014. évi **költségvetési források, összesen 3 200 millió Ft rendelkezésre áll.**



FÖMI WMS szolgáltatása - vastagkliens



FÖMI WMS szolgáltatása - vékonykliens

map.fomi.hu:8080/orka/

Tesztelése regisztrációhoz kötött.

fömi Térdata Térkép

Funkciókészlet

- Nyomtatás
- Keresés
- Távolság-és területmérés
- Információ lekérdezés

Térkép Felhasználói kézikönyv

Kataszteri adatok

magán földrészlet

takaros kód:	4211
fekvés:	belterület
objektum típus:	BD01
hrsz:	23810/2
terület:	251746 m ²

© 2013 - FÖMI Téradatbázis / T&I

Méretarány = 1 : 2000

849859,34 ; 238454,15

Rétegek

- Alap réteg(ek)
 - Legjobb ortofotó
 - Fehér háttér
- Határok
 - Települések
 - Megyék
 - Országhatár
- Kataszter
 - Épületek
 - Alrészlet
 - Földrészlet
 - Művelési ág

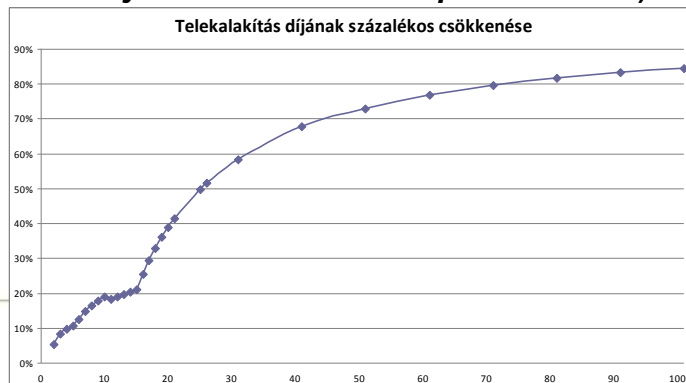
Súgó

A térképi elemekről történő információ lekérdezést teszi lehetővé.

Telekalakítás - díjfizetés

16/2014. (III. 7.) VM rendelet A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet módosításáról:**

- **sávosan csökkenő** igazgatási szolgáltatási díj,
 - ✓ a) 2-5 érintett ingatlan : 12 000 Ft,
 - ✓ b) 6-15 ingatlan esetén: 60 000 Ft +ingatlanonként további 10 000 Ft,
 - ✓ c) 16-25 ingatlan esetén: 160 000 Ft + ingatlanonként további 1 000 Ft,
 - ✓ d) 26, illetve több ingatlan esetén: 170 000 Ft + ingatlantól ingatlanonként további 500 Ft.
- a díj a telekalakítási dokumentáció **záradékolásának díját nem tartalmazza,**
- termőföldek maximálisan 50 ha területig terjedő, birtokösszevonási céllal történő telekalakítása esetén a díj megállapításakor a **kialakuló földrészletek számát kell figyelembe venni** (*Huszár István javaslata GISopen 2013*).





Összegzés

A minél jobb és alkalmazhatóbb jogszabályok
elkészítése közös érdekünk.





VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

**Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!**



FÖLDÜGY