



CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

A település átcsatolások földhivatali tapasztalatai Csongrád megyében



Gósz Zoltán
hivatalvezető


Az előadók zöme általában frappáns bevezetővel szokta a bemutatóját kezdeni. Magam is ennek a megoldásnak vagyok a híve, bár most egy kicsit rendhagyó lesz a bevezető, mivel a migrációról nekem 2013-ig egészen más jutott az eszembe.

Menjünk kicsit vissza az időben, úgy 1970-ig. *Jimmy Page* és *Robert Plant* (egyikük sem neves földmérő) a dél wales-i Bron-Yr-Aru-be elvonulva a **Led Zeppelin** együttes harmadik lemezét készítik el – természetesen *John Paul Jones*-szal és *John Bonham*mel – a találó Led Zeppelin III. nevet adva az albumnak.





Az előadók zöme általában frappáns bevezetővel szokta a bemutatóját kezdeni. Magam is ennek a megoldásnak vagyok a híve, bár most egy kicsit rendhagyó lesz a bevezető, mivel a migrációról nekem 2013-ig egészen más jutott az eszembe.

Menjünk kicsit vissza az időben, mondjuk 1970-ig. *Jimmy Page* és *Robert Plant* (egyikük sem neves földmérő) a dél wales-i Bron-Yr-Aru-be elvonulva a **Led Zeppelin** együttes harmadik lemezét készítik el – természetesen *John Paul Jones*-szal és *John Bonham*mel – a találó Led Zeppelin III. nevet adva az albumnak. Ezen a lemezen hallható többek között a hét és fél perces csodálatos **Since I've Been Loving You** és a nyitódal az **Immigrant Song**. 

Emigrál (latin): elhagyja a hazáját, kivándorol.

Immigráció (ismeretlen): bevándorlás, letelepedés (*Immigrant Song – Bevándorlók dala*).

Transzmigráció (ismeretlen): átköltözés, áttelepülés.

Migráció (latin): lakóhely változtatás, költözés, vándorlás. Társadalmi-gazdasági szempontból világviszonylatban a gazdaságilag fejlettebb területeken jellemzően betelepülést, míg az alacsonyabb fejlettségű területeken elvándorlást jelent. Hazánkban egyrészt keletről nyugatra, másrészt a vidékről a fővárosba irányul. 2013 óta a **migrálni** szó informatikához kapcsolódó igei tartalommal bír; jelentése: adatbázisokban szereplő adatokat mozgatni.

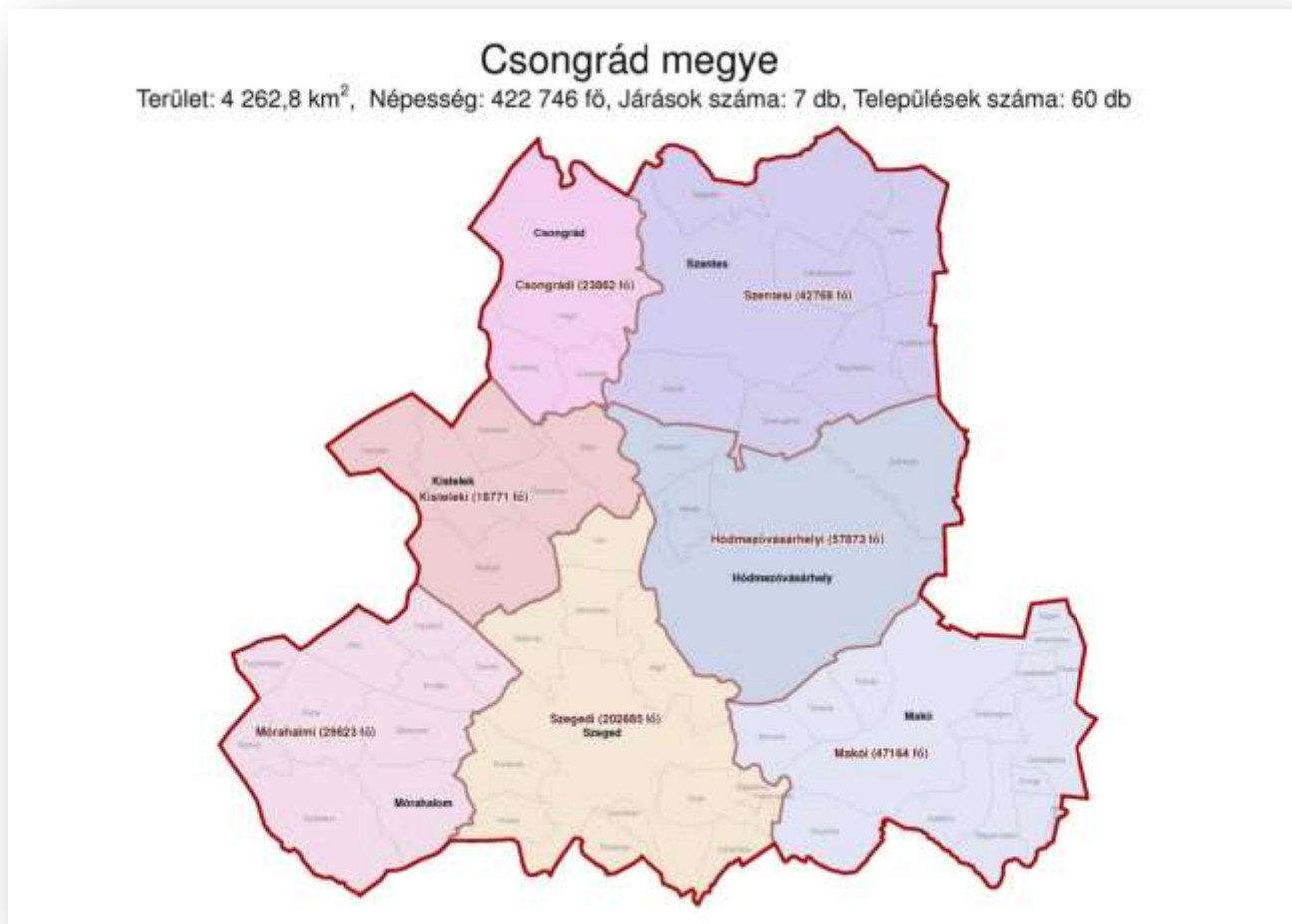
Az előadás vázlat

- Az államigazgatási átalakítás szükségserűsége,
- Migrációs előzmények,
- Más megyék tapasztalatai,
- Előkészítés és végrehajtás,
- Élet az új rendszerben,
- (Remélhetően) pozitív jövőkép.

Az államigazgatás átalakításának célja, lényege

A járások kialakításáról 2012. szeptemberben döntött a Kormány, a közigazgatás átfogó átalakításának, a Jó Állam kialakításának egyik fontos állomásaként. **„A közigazgatás az emberekért van”** – fogalmazta meg Magyar Zoltán, mintegy 70 évvel ezelőtt. Az elmúlt évi átalakítás célja ennek az alapelvnek a megvalósítása.

A járások kialakítása Csongrád megyében



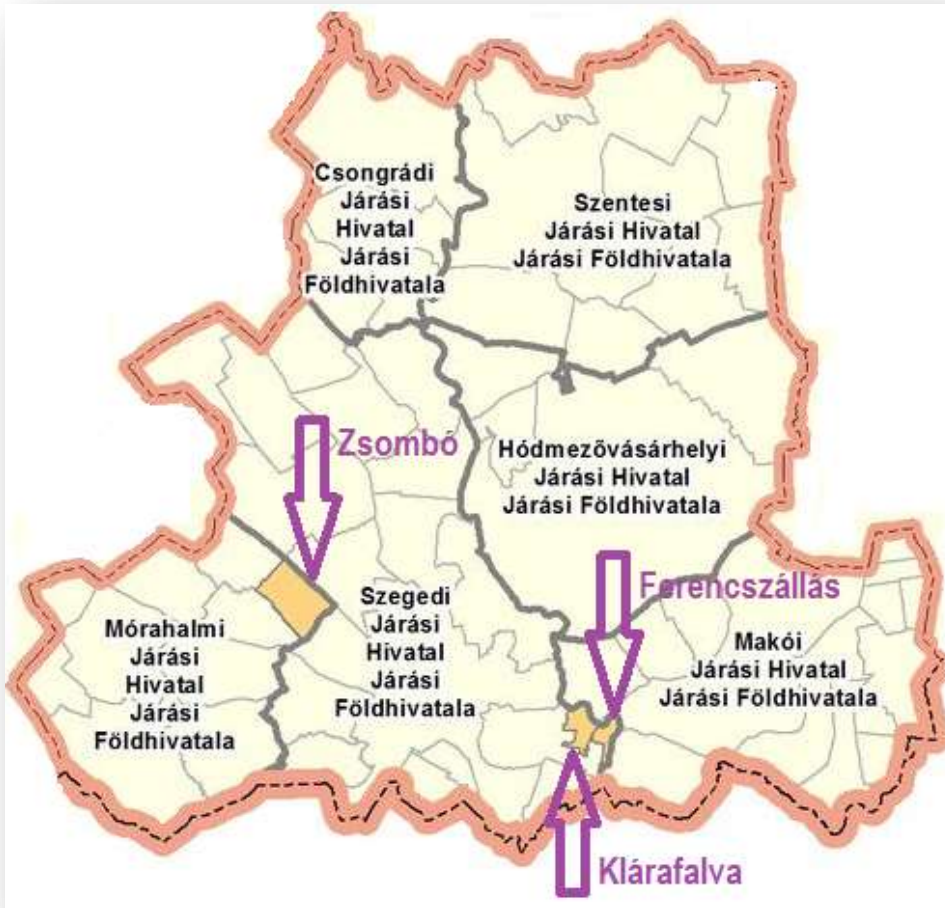
Járási hivatalok – illetékességi területek

- Csongrádi Járási Hivatal (4 település)
 - Csongrád
 - Csanytelek, Csongrád, Felgyő, Tömörkény.
- Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal (4 település)
 - Hódmezővásárhely
 - Hódmezővásárhely, Mártély, Mindszent, Székkutas.
- Kisteleki Járási Hivatal (7 település)
 - Kistelek
 - **Baks, Balástya, Csengele, Dóc, Kistelek, Ópusztaszer, Pusztaszer.**
- Makói Járási Hivatal (15 település)
 - Makó
 - Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Földeák, Királyhegyes, Kiszombor, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Maroslele, Nagyér, Nagylak, Óföldeák, Pitvaros.

Járási hivatalok – illetékességi területek

- Mórahalmi Járási Hivatal (10 település)
 - Mórahalom
 - Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Puzstamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, **Zsombó**.
- Szegedi Járási Hivatal (13 település)
 - Szeged
 - Algyő, Deszk, Dóc, Domaszék, **Ferencszállás, Klárafalva**, Kübekháza, Röske, Sándorfalva, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Újszentiván.
- Szentesi Járási Hivatal (8 település)
 - Szentes
 - Árpádhalom, Derekegyház, Eperjes, Fábiánsebestyén, Nagymágocs, Nagytőke, Szegvár, Szentes.

Járáshatárok – illetékességi területek



- Adott 6 járási földhivatal (szemben a 7 járással).
- Az év folyamán átadásra került települések:
 - Makóról Szegedre Ferencszállás és Klárafalva,
 - Szegedről Mórahalomra Zombó.
- Kisteleken továbbra sem tervezünk földhivatalt nyitni (változatlanul Szeged intézi).

Más megyék tapasztalatai

- 2013. július 09-én a VM-ben Hivatalvezetői Értekezlet.
- Szakmai tapasztalok átadása a migráció kapcsán.
- Szinte sehol sem zajlott zökkenőmentesen.
- Fontosabb problémák (avagy **gödrök, amikbe nem szabad belelépni**):









Más megyék tapasztalatai

- 2013. július 09-én a VM-ben Hivatalvezetői Értekezlet.
- Szakmai tapasztalok átadása a migráció kapcsán.
- Szinte sehol sem zajlott zökkenőmentesen.
- Fontosabb problémák (*avagy **gödrök, amikbe nem szabad belelépni***):
 - Elintézetlen ügyek minimalizálása;
 - Jelentős ügyintézői leterheltség, létszámprobléma, későbbi átszervezések;
 - Személyek összevonása;
 - Cégszűrés aktualizálása;
 - Iratanyag különválasztása, költöztetése;
 - Határidők figyelése;
 - Hivatalok ügyfélfogadási rendjének átszervezése, esetleges bezárása;
 - Posta lemondása;
 - Sajtó bevonása;
 - Folyamatos kapcsolattartás a FÖMI-vel;
 - Adatbázisok újraindítása, jelentések ;
 - A hivatalok működőképességének folyamatos fenntartása.


Csongrád megyei tapasztalatok

- Megyei sajátosság, hogy a mórահalmi földhivatal megnyitásakor a szegedi adatbázis duplikációjára került sor, mely során az adatbázisok nem használt részeit az egyes hivatalokban töröltre állították, de a fizikai leválasztás nem történt meg.
- A migráció dátuma – a FÖMI-s informatikai fejlesztés elkészítése miatt – 2013. november 20-22. volt.
- A projekt végrehajtását **Részletes Feladatterv** alapján végeztük, melyet az országos tapasztalatok és a helyi sajátosságok ismeretében alakítottunk ki.





Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
	1 Az átcsatolással érintett települések esetén az intézhető ügyiratok soron kívüli elintézése, lezárása	Folyamatosan 2013. 11. 15-ig		Hivatalvezető		Hivatalvezető
	2 Teszt átcsatoláshoz adat a FÖMI-nek	2013. 10. 25., majd ezt követően szükség szerint	Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető
	3 Teszt átcsatolás	FÖMI által megszabva	Hivatalvezető, megyei rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda
	4 Teszt átcsatolás eredményének vizsgálata	FÖMI által megszabva	Hivatalvezető, megyei rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda

Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
 5	Az illetékességi terület változásáról hirdetmény közzététele általánosan	2013. 11. 08.	Hivatalvezető			
 6	Az illetékességi terület változásáról hirdetmény közzététele helyben	2013. 11. 08.		Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető
 7	Átcsatolással érintett ingatlant (is) tartalmazó beadványok vizsgálata, intézkedések megtétele	Folyamatosan 2013. 11. 15-ig		Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető

Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
 8	Kódok harmonizálása, javítása	Folyamatosan 2013. 11. 15-ig	Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető
 9	Az ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatbázisában azonos természetes és jogi személyek adatainak vizsgálata, javítása	Folyamatosan 2013. 11. 15-ig	Hivatalvezető, Ingatlan-nyilvántartási munkacsoport vezetője,	Hivatalvezető, járási rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda	Hivatalvezető, járási rendszergazda
 10	Az átcsatolással több földhivaltal érintő beadvánnyá váló ügyiratok esetében a speciális szabályok alkalmazása	Folyamatosan		Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető



Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
11	Az illetékességi terület változáshoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási és földügyi, elintézt, átadandó ügyek leválogatása, előkészítése, szállításra előkészítése, átadás-átvételi jegyzékek történő ellátása	2013. 11. 15.		Hivatalvezető		Hivatalvezető

Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
12 	Átadandó térképi változásvezetési állományok leválogatása, előkészítése, szállításra előkészítése, átadás-átvételi jegyzékkel történő ellátása	2013. 11. 15.		Hivatalvezető		Hivatalvezető


Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
13	Átadásra kerülő földmérési ügyek, térképtári iratanyag, szükség szerint informatikai eszközök, bútorok szállítása és átadás-átvételének lebonyolítása tételes átadás-átvételi jegyzék szerint	2013. 11. 18-19.		Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető
14	A folyamatban lévő ügyek átadása tételes átadás-átvételi jegyzék szerint	2013. 11. 20.		Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető






Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
✓ 15	Posta lemondása, ügyfélfogadás szünetelése, TAKARNET leállítása	2013. 11. 20-22.	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda
✓ 16	Átcsatolás végrehajtása	2013. 11. 20-21.	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda
✓ 17	Átcsatolás eredményének tesztelése	2013. 11. 20-21.	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda
✓ 18	Az átadott ügyek lezárása, lekezelése az átadó földhivatalban	2013. 11. 22.	✗	Hivatalvezető	✗	Hivatalvezető

Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
 19	Az osztatlan közös nyilvántartás feltöltése	2013. 11. 22.			Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda
 20	Az átvett ügyek iktatása, széljegyzése a fogadó földhivatalban	2013. 11. 22.			Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda
 21	Térképi változások bedolgozása	2013. 11. 22.			Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda
 22	Számítástechnikai adatbázisok újraindítása, TAKARNET indítása	2013. 11. 22. 12:00-kor	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda	Hivatalvezető, rendszergazda

Részletes ütemterv

Sorszám	Feladat	Határidő	Felelős			
			Megye	Makó	Mórahalom	Szeged
 23	Ügyfelfogadás indulása, posta fogadása	2013. 11. 25. 08:00		Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető
 24	A járási földhivatalok ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatbázisában azonos természetes és jogi személyek adatainak vizsgálata, javítása	2013. 11. 25-29-ig soron kívül, folyamatosan	Hivatalvezető		Hivatalvezető	Hivatalvezető
 25	Szükséges humánpolitikai döntések meghozatalának kezdeményezése	Folyamatosan	Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető	Hivatalvezető

A migrációs tapasztalatok összegzése

- Számunkra szerencsés időpontválasztás, emiatt hosszú felkészülés.
- Valamennyi rizikófaktor sikeres kiküszöbölése.
- Zökkenőmentes végrehajtás.
- **Nagy siker a hibátlan végrehajtás, mert mindeközben a földügy egyéb kampányfeladatait is végre kellett hajtanunk.**

Élet az új rendszerben

- Van élet a migráción túl is!

-

Nyertesek 	 Vesztesek
Makói Járási Földhivatal	Mórahalmi Járási Földhivatal
Szegedi Járási Földhivatal	Ferencszállás, Klárafalva, Rúzsa lakossága

- **Az ügyfelek** – az átcsatolt települések esetében a hivatalok zárva tartásán kívül – **semmit sem vettek észre**, a migrált települések esetében is az ügyintézés mára a szokásos protokoll szerint zajlik.



Zárszó

Célunk változatlan: egy jó, szerethető állam létrehozása, melynek szeretnénk tevékeny részesei lenni.



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

www.csmkh.hu és www.csmfhiv.hu
gosz.zoltan@fh.csmkh.hu