



VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



Földügyi és Térinformatikai Főosztály

Jogszabályi változások – földmérési törvény

Koós Tamás

főosztályvezető - helyettes

A szakmai jogszabályaink jelenleg folyó módosításainak jogcímei

- Az „új” a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény
 - 6 kormányrendelet (4 megjelent);
 - 7 VM rendelet (1 megjelent);
 - 4 VM rendelet - HM egyetértéssel;
 - 1 VM rendelet - HM és NGM egyetértéssel;
 - 1 VM utasítás.
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló **405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet**
 - az 1993. évi II. törvény (Fkbt.);
- Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve (4 fő beavatkozási terület - 33 intézkedési pont)
 - **Telekalakítás, egyesített telekalakítás** - 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet



Az Fttv. módosításának szükségessége

- Alkalmazott fogalomrendszer pontosítása, egységesítése;
- Az új technológiák, valamint a digitális térképek alkalmazásából eredő új fogalmak meghatározása;
- Az állami alapadatok fogalomkörének kibővítése;
- Digitális adatszolgáltatás lehetőségének jogszabályi engedélyezése;
- Megteremteni a lehetőségét a korszerű ingatlan-nyilvántartás kialakításához, létrehozásához;
- A már elavult rendelkezések hatályon kívül helyezése;
- EU térinformációs infrastruktúra kialakítására kiadott irányelve – Nemzeti Téradat Infrastruktúra (több mint INSPIRE);
- Az ingatlan-nyilvántartási, topográfiai és távérzékelési tartalom kiegyenlítése;
- **Alapul szolgáljon a szakmai jogszabályok, szabályzatok készítéséhez;**



Az új földmérési törvény fejezetei

- I. fejezet: Általános rendelkezések;
- II. fejezet: Állami alapfeladatok és alapadatok;
- III. fejezet: Az állami alapadatok **adatbázisai**;
- IV. fejezet: Ingatlan-nyilvántartási és **egyéb** célú földmérési és térképészeti tevékenység;
- V. fejezet: A földmérési munka végzése;
- VI. fejezet: A földmérési és térképészeti tevékenység végzése;
- VII. fejezet: A földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos **tulajdonjogi kérdések**;
- VIII. fejezet: Földmérési és térképészeti igazgatás;
- IX. fejezet: Az állami alapfeladatok költségeinek forrása.
- X. Fejezet: Vegyes és záró rendelkezések



Módosításra kerülő jogszabályok

- **338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet** a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól,
- **303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról,
- **44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet** az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről,



Megszűnésre kerülő jogszabályok

- **16/1997. (III. 5.) FM rendelet** a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtásáról,
- **21/1997. (III. 12.) FM-HM együttes rendelet** a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- **63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet** a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról,
- **46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet** az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről,
- **47/2010. (IV. 27.) FVM rendelet** a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározások végrehajtásáról, dokumentálásáról, ellenőrzéséről, vizsgálatáról és átvételéről szóló



Kormányrendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
1	Korm.	404/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet – a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet , valamint a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások adatfeldolgozásának biztosításáról szóló 38/2011. (III. 22.) Korm. rendelet módosításáról
2	Korm.	386/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet - Az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól
3	Korm.	430/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet - A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet módosításáról
4	Korm.	399/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet - A légi távérzékelés engedélyezésének és a távérzékelési adatok használatának rendjéről
5	Korm.	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott bírságok kiszabásának részletes szabályairól
6	Korm.	a Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottságról, a Nemzeti Téradat-infrastruktúráról és a központi irányításért felelős szervezetről

Miniszteri rendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
7	VM	15/2013. (III. 11.) VM rendelet - a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről szóló
8	VM	az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól
9	VM	az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült állami földmérési alaptérképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának szabályairól, valamint a változásvezetés részletes feltételeiről
10	VM	az ingatlanrendező földmérő minősítés feltételeiről, a minősítéssel kapcsolatos eljárás, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatok részletes szabályairól, továbbá a földmérő igazolvány kiadásának és nyilvántartásának rendjéről
11	VM	3D 2014- 01. 01.
12	VM	az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról
13	VM	az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a levéltári átadás módjáról

Miniszteri rendeletek - HM és -HM-NGM egyetértéssel

Ssz.	Kiadó	Címe
14	VM-HM	a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről
15	VM-HM	az állami alapadat-adatbázisok felhasználásáról
16	VM-HM	az állami digitális távérzékelési adatbázisokról
17	VM-HM	az állami topográfiai térképi adatbázisokról
18	VM-HM-NGM	a földmérési és térképészeti állami alapadatok igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásaiért és eljárásaiért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről és megfizetésének szabályairól



VM utasítás

Ssz.	Kiadó	Címe
19	VM utasítás	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény szerinti egyéb díjakról

Kormányrendeletek

404/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet – a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló **338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet**, valamint a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások adatfeldolgozásának biztosításáról szóló **38/2011. (III. 22.) Korm. rendelet** módosításáról

Állapota: megjelent 2012. 12. 28.

Szükségessége: a Magyary Program Egyszerűsítési Programjának elfogadásáról szóló 1304/2011. (IX. 2.) Korm. határozat 1. sz. mellékletének 102. pontjában meghatározott, telekalakítási, egyesített telekalakítási eljárás, 103. pontjában meghatározott, hatósági, bírósági megkeresésen, illetve határozaton alapuló ingatlan-nyilvántartási eljárások; valamint a 104. pontjában szereplő, ingatlan-nyilvántartási adatváltozás átvezetésére vonatkozó eljárás egyszerűsítése megtörténjen.

Ezen kívül a földhivatalok, valamint a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladatkörének felülvizsgálata, aktualizálása.

Kormányrendeletek

A **386/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet** - Az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól

Állapota: megjelent 2012. 12. 19.

Szükségessége: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) keretében meghatározott földmérési, földügyi és térképészeti szakterülettel kapcsolatos állami alapfeladatokhoz kapcsolódóan az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól rendelkezzen.



Kormányrendeletek

A **430/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet** - A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló **303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet** módosításáról

Állapota: megjelent 2012. 12. 29.

Szükségessége: egységes rendszerben kezelje a magyarországi földrajzi nevek fogalmkörét, szóhasználatában vegye figyelembe a magyarországi hivatalos nevekről szóló 71/1989. (VII: 4.) MT rendelet óta megjelent egyéb, földrajzi nevekkel kapcsolatos jogszabályokat, és rögzítse a földrajzi nevek megállapításával összefüggő feladatok ellátásáért felelős Földrajzinév-bizottság hatáskörét.

Kormányrendeletek

399/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet - A légi távérzékelés engedélyezésének és a távérzékelési adatok használatának rendjéről

Állapota: megjelent 2012. 12. 20.

Szükségessége: a légi távérzékelés során leképződő honvédelmi, nemzetbiztonsági szempontból védendő objektumok, kritikus infrastruktúrák védelme érdekében, új rendelet keretében határozza meg a légi távérzékelés engedélyezésének és a létrejött adatok használatának rendjét.



Kormányrendeletek

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott **bírságok kiszabásának részletes szabályairól**

Állapota: a törvényi felhatalmazó módosítása szükséges.

Szükségessége: az Fttv. meghatározza azokat a kötelezettségeket, melyek elmulasztása esetén a jogsértő személy bírság fizetésére kötelezett, vagy kötelezhető.

A bírság kiszabásával kapcsolatos jog- és hatásköröket eddig jogszabály nem szabályozta, ezért vált szükségessé egy kormányrendelet kiadása.

Cél az Fttv. rendelkezéseinek betartására irányuló jogkövető magatartás ösztönzése.



Kormányrendeletek

A Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottságról, a Nemzeti Téradat-infrastruktúráról és a központi irányításért felelős szervezetről

Állapota: KIM előzetes egyeztetés alatt.

Szükségessége: A közszférában keletkező adatok jelentős része térbeli helyzethez köthető adat, téradat. A Nemzeti Téradat-infrastruktúra megteremtésével lehetőség nyílik ezen adatok hatékonyabb felhasználására, az egyes adatbázisok közötti együttműködés, adatcsere és harmonizáció megteremtésére, mely összességében a jó Kormányzás, a szolgáltató állam és a fenntartható fejlődés egyik alappillére minden országban.

A Bizottság létrehozásával lehetővé válik a közszféra téradatainak felmérése, azok felhasználásának kormányzati szintű, koordinált irányítása, illetve a jövőbeni téradatokkal kapcsolatos hatékony döntések megalapozása.



Miniszteri rendeletek

15/2013. (III. 11.) VM rendelet - A térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről

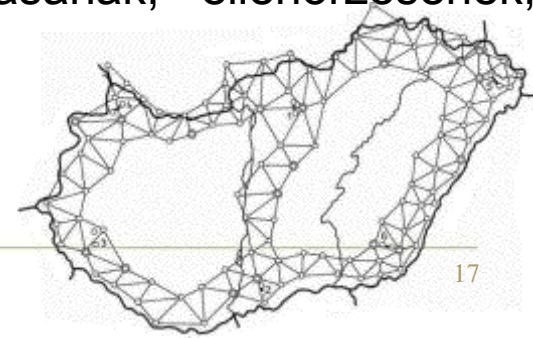
Állapota: megjelent 2013. 03. 11.

Szükségessége: meghatározza az állami alapadatokat tartalmazó adatbázisok egységes vetületi és vonatkoztatási rendszerét.

A geodéziai alappontok a létesítésének és meghatározásának szabályozása.

A meglévő magassági alaphálózat (EOMA) további fejlesztése és korszerűsítése egységes jogszabályi és szakmapolitikai szabályozása.

A hagyományos irány- és távméréses módszerekkel, valamint a GNSS technikával végzett pontmeghatározások végrehajtásának, dokumentálásának, ellenőrzésének, vizsgálatának és állami átvételének rendjének meghatározása.



Miniszteri rendeletek

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

Állapota: megjelenés előtt.

Szükségessége: az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis változásvezetésével kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenység, valamint a kapcsolódó ingatlanügyi hatósági feladatok szabályozása.

Az előterjesztés célja, hogy az állam, az egységes ingatlan-nyilvántartás fontosságát figyelembe véve, egységesen, világosan és átlátható módon rendszerbe foglalja az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis változásvezetésével kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenységet.



Miniszteri rendeletek

Az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült állami földmérési alaptérképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának szabályairól, valamint a változásvezetés részletes feltételeiről

Állapota: előzetes egyeztetés előtt.

Szükségessége: az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült állami térképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változásvezetésének részletes feltételeinek szabályozása.

Az előterjesztés célja, hogy az állami földmérési alaptérképi adatbázis előállítását, felújítását, valamint azok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakítását, valamint az ingatlan-nyilvántartás változásvezetését országosan egységesen, szabályozott rendben meghatározza.



Miniszteri rendeletek

Az ingatlanrendező földmérő minősítés feltételeiről, a minősítéssel kapcsolatos eljárás, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatok részletes szabályairól, továbbá a földmérő igazolvány kiadásának és nyilvántartásának rendjéről

Állapota: közigazgatási egyeztetés.

Szükségessége: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) újra szabályozza a földmérő igazolvány kiadását, az ingatlanrendező minősítés megadásának feltételeit és a földmérési szakfelügyelet feladatkörét.



Miniszteri rendeletek

Az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: az Fttv. kiemelten kezeli a földmérési jelek védelmét. Az alaphálózati földmérési jelek, valamint az államhatár pontok megőrzése és rongálásuk, pusztulásuk esetében a pótlásuk a földügyi szakigazgatás szerveinek a feladata.

A rendelet tervezet célja, hogy az állami földmérési jeleknek a földügyi szakigazgatás szervei által történő folyamatos helyszínelését szabályozza, valamint a helyszínelések eredményeként feltárt pusztulások és rongálások esetében a megfelelő intézkedéseket megtételét a törvényi szabályozás alapján meg tudják tenni.



Miniszteri rendeletek

Az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a levéltári átadás módjáról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjének, valamint a levéltári átadás (Földügyi és Távérzékelési Levéltár) módjának legfontosabb szabályainak meghatározása.



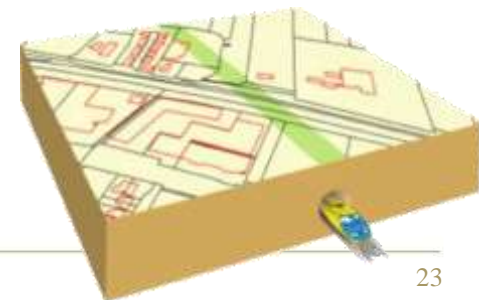
Miniszteri rendeletek

A 3D-s ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

Állapota: **2014. 01. 01.**

Szükségessége: A háromdimenziós egységes ingatlan-nyilvántartás jogszabályi háttérének megteremtése, mely alapján lehetőség nyílik olyan létesítmények és a hozzá kapcsolódó jogok ábrázolására, nyilvántartására, ezen jogok térbeli elhelyezkedésének és egymáshoz való viszonyának elemzésére, melyek megjelenítése – jelentőségük ellenére – korábban nem, vagy csak részben volt lehetséges (pl. felüljárók, hidak, alagutak, mélygarázsok, közművek, egyéb földalatti létesítmények stb.).

A háromdimenziós egységes ingatlan-nyilvántartás megteremtése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény egyes fejezeteinek módosítása is szükséges.



Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

A földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: az Fttv. újraszabályozza a földmérési és térképészeti tevékenység végzésének feltételeit.

Az Fttv. által meghatározott állami alapadatok adatbázisaiba, az egyéb jogszabályokban meghatározott változások, csak földmérési jogosultsággal rendelkező által készített változási dokumentációk alapján lehetséges.



Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

Az állami alapadat-adatbázisok felhasználásáról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: szabályozza az állami alapadat-adatbázisoknak a jogszerű felhasználását és a felhasználás ellenőrzésének a rendjét.

A fenti feladatköröket eddig jogszabály nem szabályozta, ezért vált szükségessé egy rendelet kiadása.



Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

Az állami digitális távérzékelési adatbázisokról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: a digitális technológiák elterjedése és fejlődése következtében folyamatosan növekvő polgári és honvédelmi feladatok végrehajtása során előállított távérzékelési adatok tárolása, nyilvántartása, szolgáltatása állami digitális távérzékelési adatbázisokban valósuljon meg.

A digitális távérzékelési adatbázisok létrehozásával lehetővé válik a különböző helyeken részben vagy egészben közpénzekből előállított távérzékelési adatok rendezett és szabályozott széles körű hozzáférése.

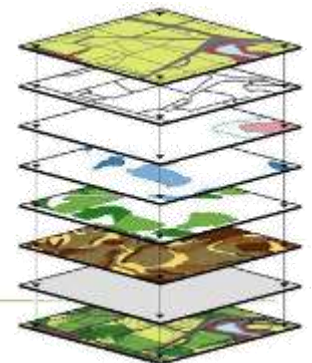


Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

Az állami topográfiai térképi adatbázisokról

Állapota: közigazgatási egyeztetés.

Szükségessége: az adatbázis szemléleten alapuló állami alapadatok előállításának és szolgáltatásának alapvető szabályait, az állami adatbázisok körét, valamint a topográfiai térképek aktualizálásának lényeges előírásait szabályozza.



Miniszteri rendelet – HM-NGM egyetértéssel

A földmérési és térképészeti állami alapadatok igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásaiért és eljárásaiért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről és megfizetésének szabályairól

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: az Fttv. keretében meghatározott földmérési, földügyi és térképészeti szakterülettel kapcsolatos állami alapfeladatokhoz kapcsolódóan az állami alapadatok kezelésének és szolgáltatásának rendjének szabályozása.

Az állami adatbázisokból történő adatszolgáltatásokkal, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák hatósági vizsgálatával és záradékolásával, valamint az egyéb hatósági eljárásokkal kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjakat szabályozza.



Miniszteri utasítás

a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény szerinti egyéb díjakról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: a földmérési és térképészeti állami alapadatok adatbázisából való földmérési szolgáltatással, az emelt szintű adatszolgáltatással kapcsolatos, valamint az alapadat használati és az alappont helyreállítási díjakat.



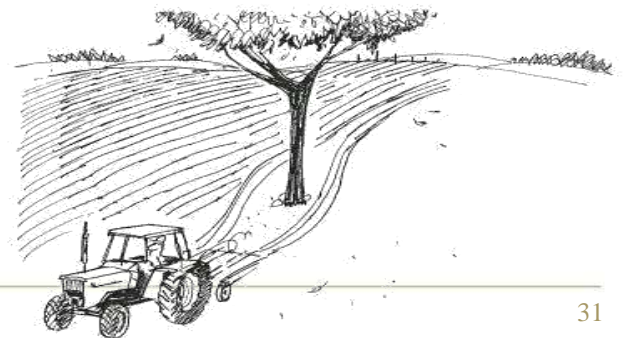
Az Fttv módosítása a VHR-ek kidolgozása

- az adatszolgáltatás hálózati szolgáltatón keresztül is történhet,
- vizsgálat záradékolás során kívül (pénzért) is történhet,
- az épületek építmények az adatbázis részei !!!
- űrtávérzékelte adatok a FÖMI-n keresztül szerezhető be,
- pontosításra kerül a földügyi levéltári rész - a FÖMI földügyi és távérzékelési levéltárat tart fenn és működtet,
- az archív adatbázisban kell tárolni a 20 évnél régebbi távérzékelési adatokat,
- a jogosulatlan adatfelhasználásért bírság szabható ki,
- oktatási, kutatási célra a térképi adatbázisokból meghatározott mértékben díjmentesen lehet adatot szolgáltatni,
- térinformatikai célokra az NKP Nonprofit Kft. is szolgáltatathat adatot,
- aki a változások bejelentését elmulasztotta, vagy a felhívás ellenére nem, végeztette el bírsággal sújtható és a hivatal intézkedik a változás beméréséről,
- igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az alaphálózati pontok pótlásának vagy áthelyezésének állami átvételéért.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII.28.) Korm. rendelet.

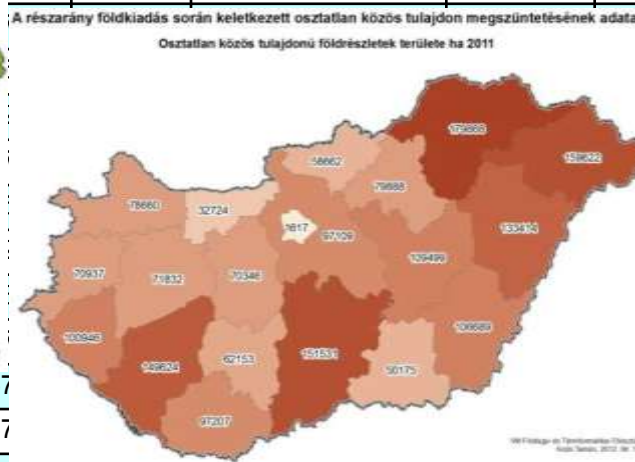
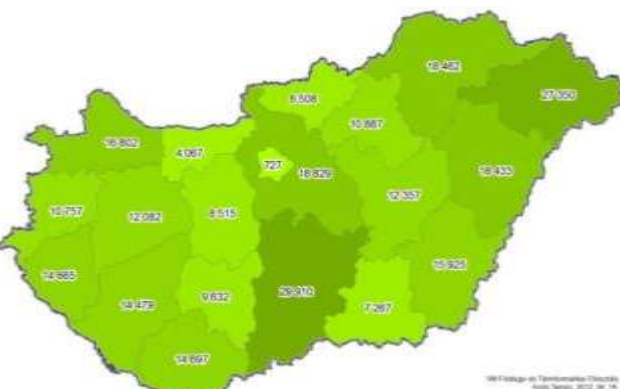
- az 1993. évi II. törvény (Fkbt.) 2012. 01. 01-től hatályos módosításai alapján;
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet helyébe;
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásáról szóló 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás megszüntetése.



Előzetes adatfelmérés 2011. októberre

Megye	Osztatlan közös tulajdonú termőföldek darabszáma	Osztatlan közös tulajdonú termőföldek területe	Osztatlan közös tulajdonú termőföld tulajdonosok száma
-------	--	--	--

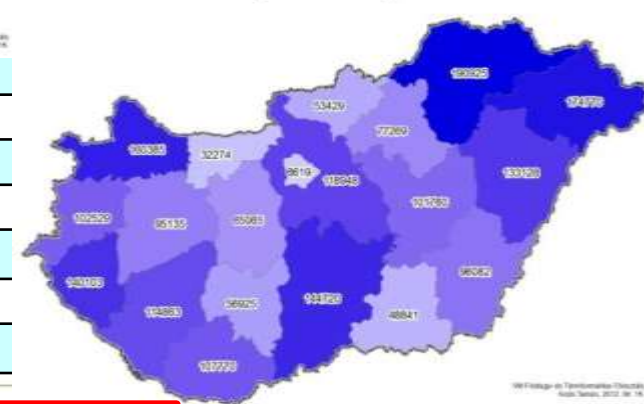
A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének adatai	7 db	0,3%	1 617 ha	0,1%	6 619 db	0,3%
Osztatlan közös tulajdonú földrészek száma 2011	107 770 db	11,0%	151 531 ha	8,1%	144 726 db	7,2%



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének adatai	107 770 db	5,3%
Osztatlan közös tulajdonú földrészek területe ha 2011	96 082 db	4,8%
	190 925 db	9,4%
	48 841 db	2,4%
	65 065 db	3,2%
	160 385 db	7,9%
	133 128 db	6,6%
	77 269 db	3,8%

11	Jász-Nagykun-Szolnok	12 357			
12	Komárom	4 067			
13	Nógrád	6 508 db	2,4%	58 662 ha	3,1%
14	Pest	18 829 db	6,9%	97 109 ha	5,2%
15	Somogy	14 479 db	5,3%	149 624 ha	8,0%
16	Szabolcs-Szatmár-Bereg	27 350 db	10,0%	159 622 ha	8,6%
17	Tolna	9 632 db	3,5%	62 153 ha	3,3%
18	Vas	10 757 db	3,9%	70 937 ha	3,8%
19	Veszprém	12 082 db	4,4%	71 832 ha	3,9%
20	Zala	14 665 db	5,4%	100 946 ha	5,4%

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének adatai
Osztatlan közös tulajdonú földrészlet tulajdonosok száma 2011



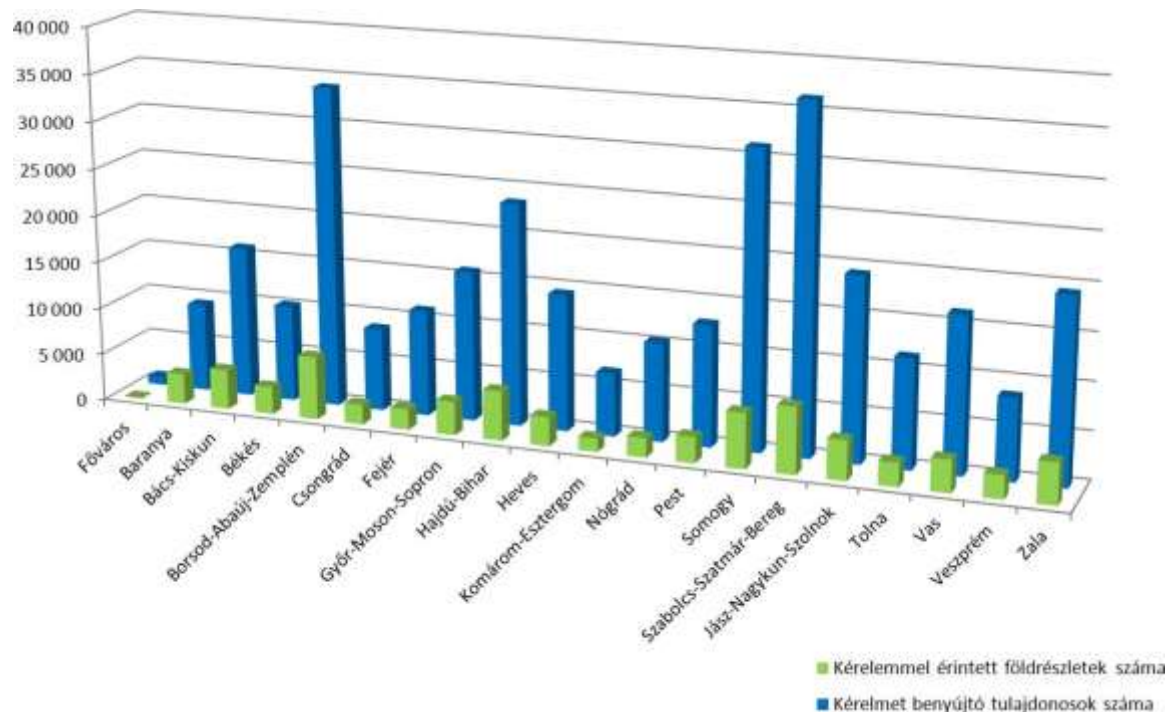
272 351 db

1 862 503 ha

2 021 553 db

Beérkezett kérelmek 2012. december 31.

Megye	Kérelemmel érintett földrészletek száma	Kérelmet benyújtó tulajdonosok száma
Főváros	77	830
Baranya	3 205	9 384
Bács-Kiskun	4 194	16 035
Békés	2 899	10 219
Borsod-Abaúj-Zemplén	6 686	34 006
Csongrád	2 090	8 738
Fejér	2 208	11 182
Győr-Moson-Sopron	3 554	15 837
Hajdú-Bihar	5 233	23 493
Heves	3 074	14 425
Jász-Nagykun-Szolnok	1 406	6 675
Komárom-Esztergom	2 044	10 381
Nógrád	2 730	12 813
Pest	5 813	31 280
Somogy	7 006	36 413
Szabolcs-Szatmár-Bereg	4 165	19 356
Tolna	2 496	11 482
Vas	3 408	16 391
Veszprém	2 452	8 610
Zala	4 338	19 373

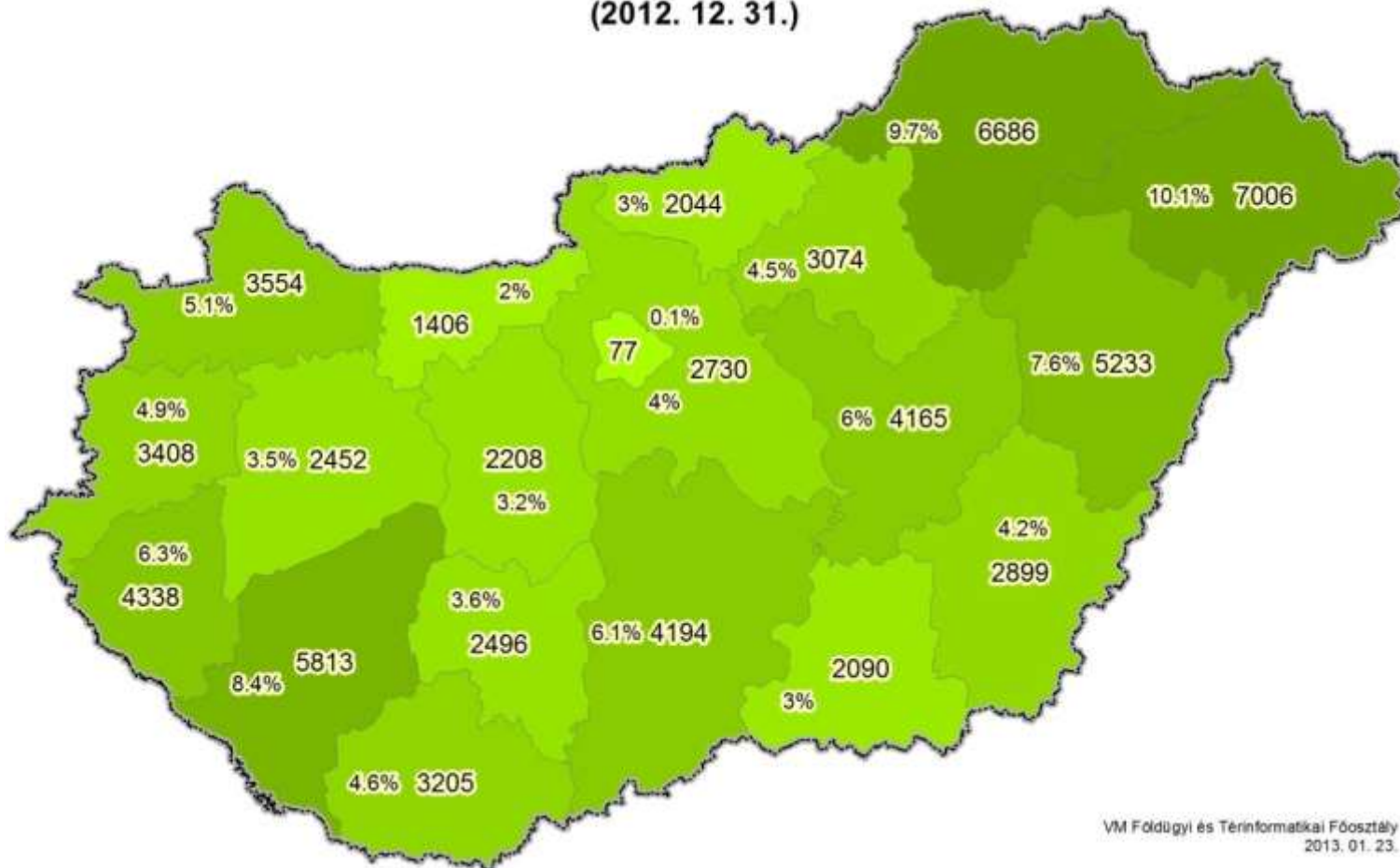


Kérelemmel érintett termőföldek területe: 1 092 237 ha

69 078 316 923

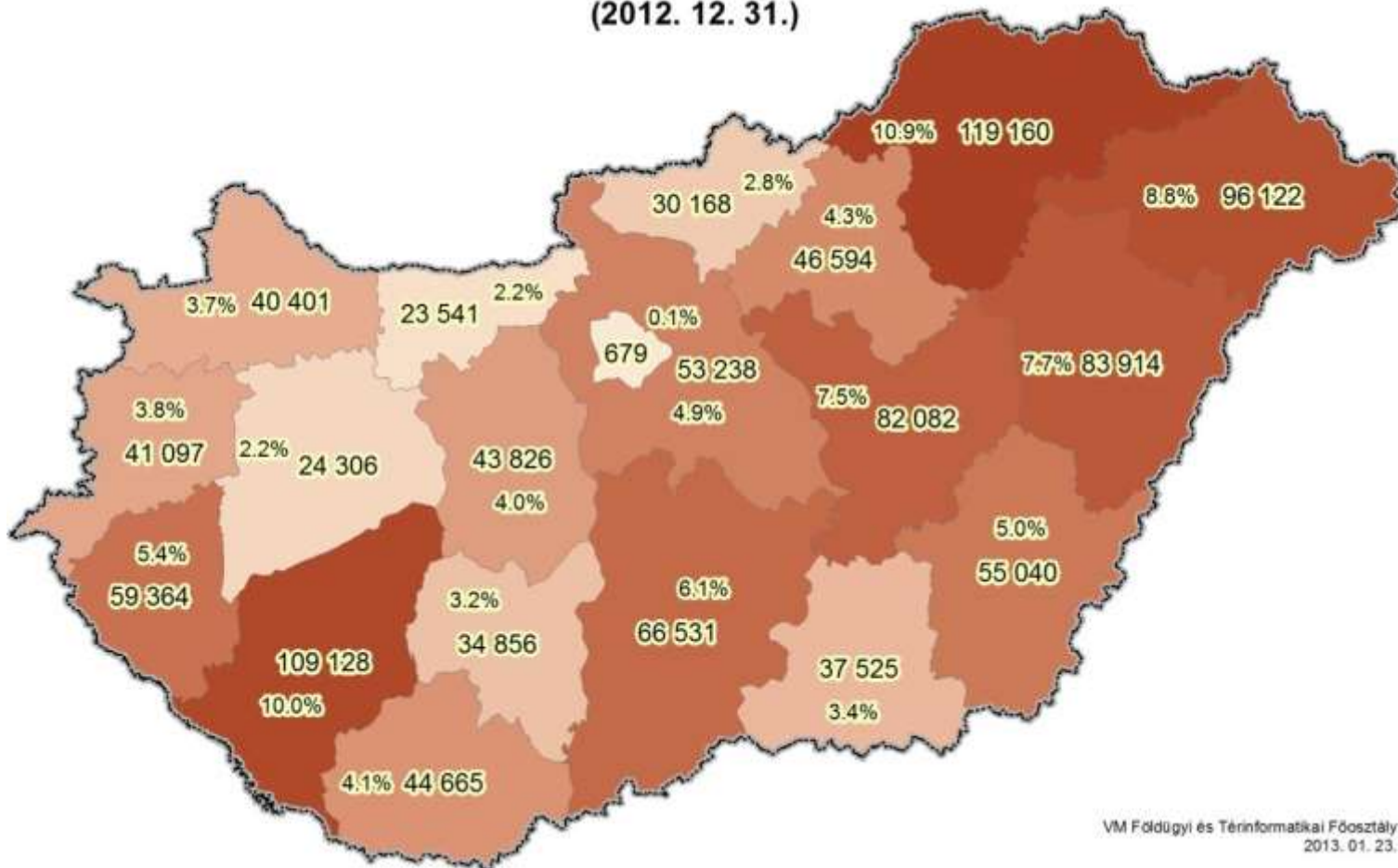


Kérelemmel érintett földrészek szerinti megoszlás (2012. 12. 31.)



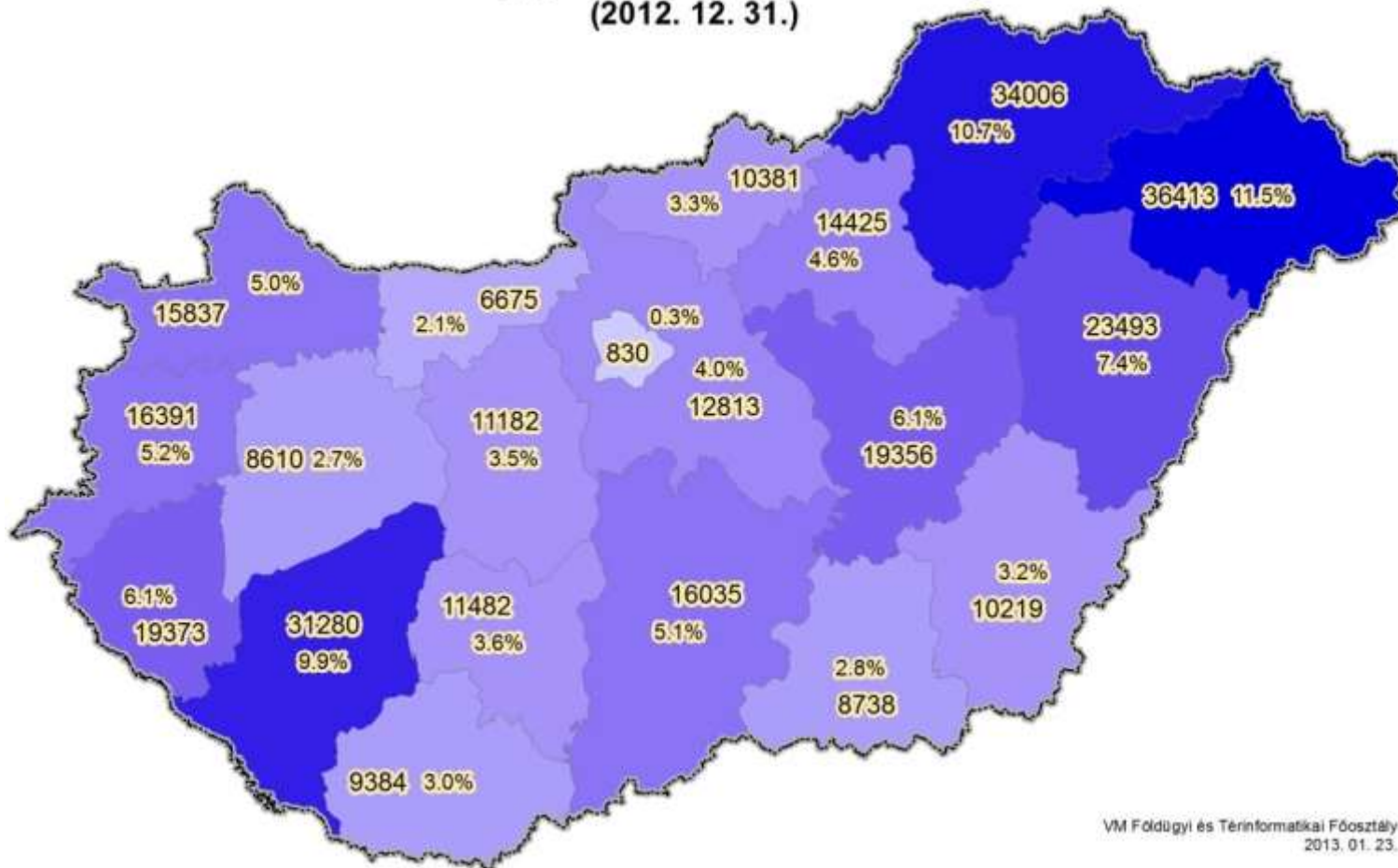


Kérelemmel érintett földrészek területe ha (2012. 12. 31.)





Kérelmet benyújtó tulajdonosok szerinti megoszlás (2012. 12. 31.)

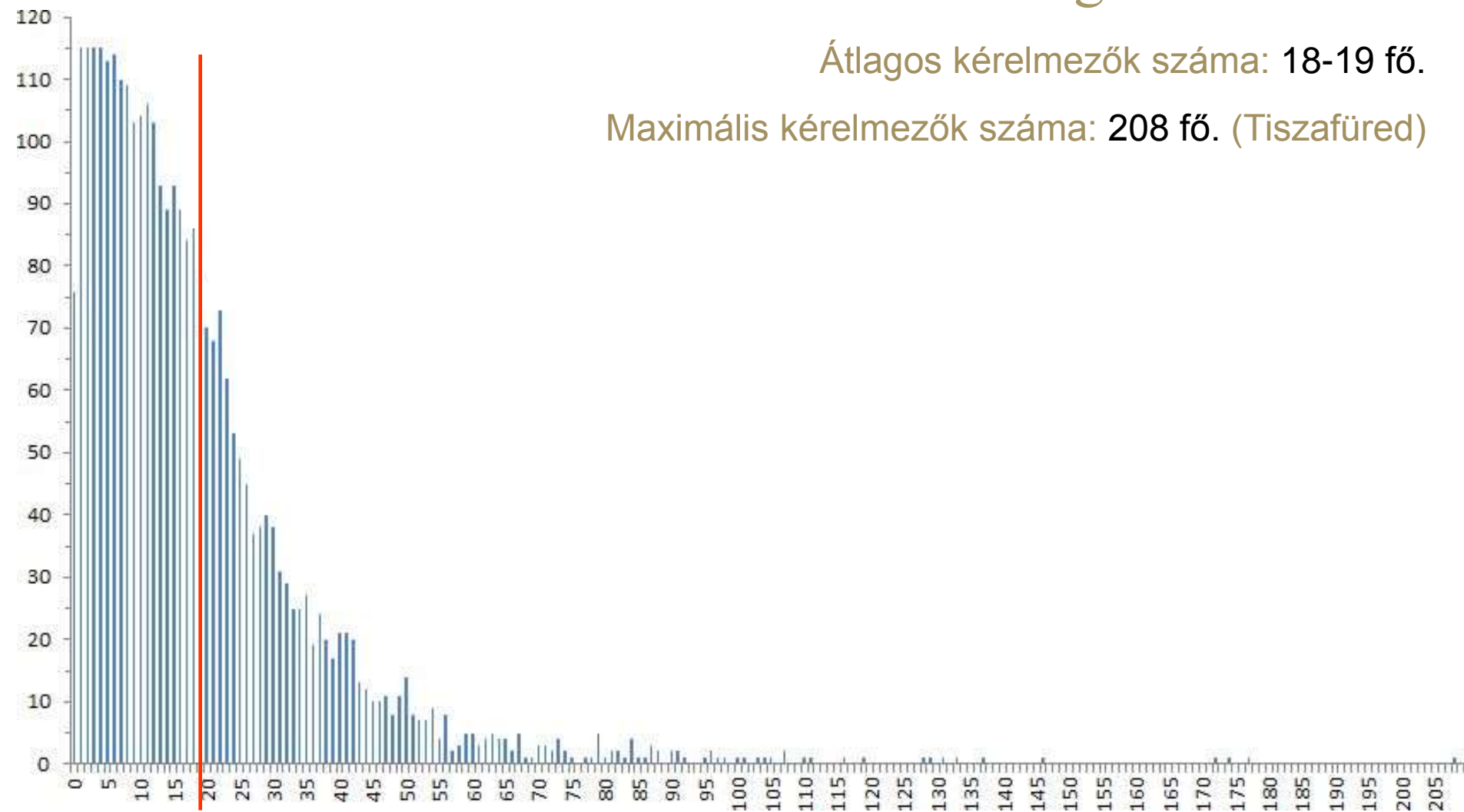




Földrészleten belüli kérelmezők megoszlása

Átlagos kérelmezők száma: 18-19 fő.

Maximális kérelmezők száma: 208 fő. (Tiszafüred)



Új elemek a Kormányrendeletben

Jogvesztő határidő: 2012. június 01.

A megosztási eljárások költségeit – *a soron kívüli eljárás esetét kivéve* – az állam viseli.

Földhivatali feladatainak redukálása.

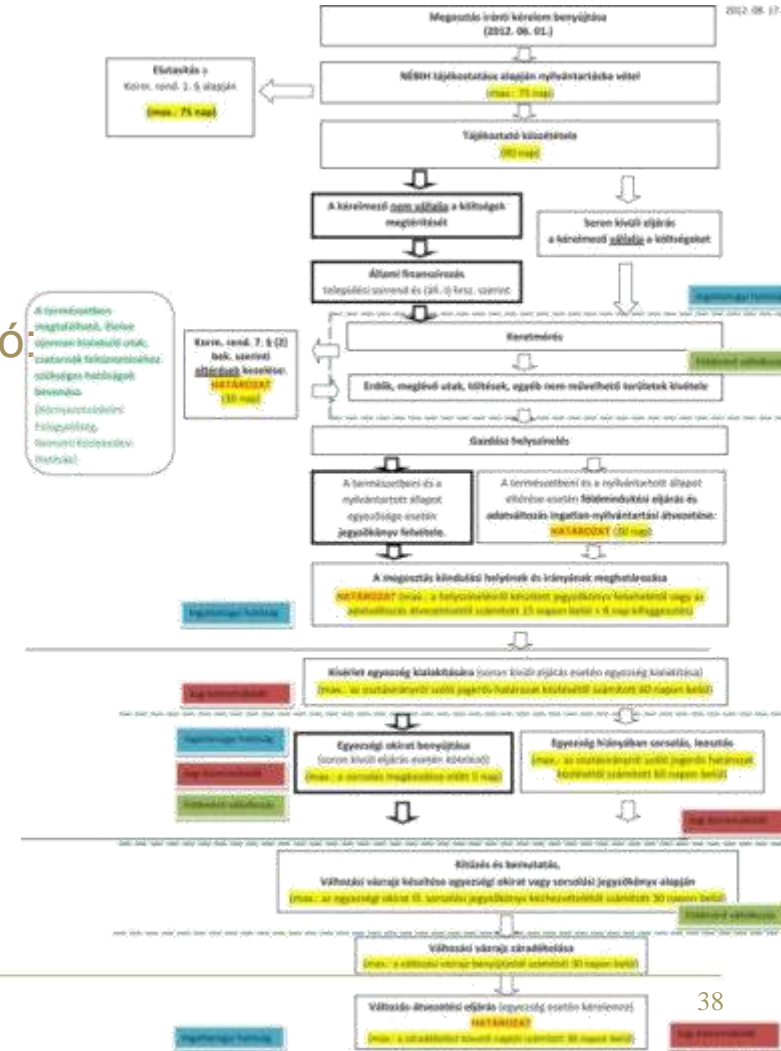
Pályáztatási, közbeszerzési és pénzügyi lebonyolító:
Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.

Végrehajtók:

Jogi szolgáltató és földmérő vállalkozó/vállalkozás.

Soron kívüli eljárás:

összes költséget a kérelmező fizeti.



Feladatok

A megosztási eljárásban a földhivatal feladata:

- a kérelmek, egyezséget tartalmazó okiratok összesítése, és nyilvántartása;
- a teljesítési sorrend megállapítása;
- a kérelemre induló soron kívüli eljárás lefolytatása,
- a megosztási eljárással összefüggő pénzügyi feladatok lebonyolításához szükséges adatok szolgáltatása;
- helyszíni szemle (*mezőgazdasági helyszínelés*);
- részvétel a sorsolási bizottság munkájában;
- egyezség esetén befogadó nyilatkozat kiállítása és közzétevése;
- a pénzügyi teljesítéshez szükséges igazolások kiadása.

NKP Nonprofit Kft. feladatai:

- a jogi szolgáltató és a földmérő vállalkozó vagy vállalkozás kiválasztása.

Feladatok

Jogi szolgáltatói feladatai:

- az egyezség létrehozásának előkészítése;
- egyezségi okirat szerkesztése,
- egyezség esetén a jogi képviselet ellátása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban;
- a sorsolás megszervezésével, lebonyolításával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása;
- jogi közreműködés a sorsolási bizottság munkájában.

Földmérő feladatai:

- a keretmérés;
- közreműködés a sorsolási bizottság munkájában (megosztás);
- változási munkarészek elkészítése;
- az új földrészletek kitűzésének végrehajtása;
- azok tulajdonosok részére történő helyszíni bemutatása és dokumentálása;
- az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges változási munkarészek elkészítése és azok átadása a földhivatal részére.

Sorrend

- a 2005-ben kisorsolt települési sorrend figyelembevételével,
- a kérelemmel érintett földrészletek helyrajzi számainak növekvő sorrendjében,
- az állam tulajdoni illetőségében álló földrészletek adott településen belüli elsőbbsége.

Soron kívüli eljárás

Kérelem alapján megszűnt a megelőlegezés lehetősége.

A soronkívüliségi kérelemmel érintett földrészlet megosztási eljárásának összes költségét a soronkívüliséget kérelmező viseli.

A soron kívüli eljárás esetén a földmérési feladatok és jogi szolgáltatások ellátásáról a soronkívüliséget kérelmezőnek kell gondoskodnia.

A soron kívüli kérelmet nem lehet visszavonni.

Egyezség hiányában sorsolás.

Előkészítő munkák

Előkészítés során a mezőgazdasági helyszínelés és a keretmérés eredményeként a terepi és a térképi állapot összhangjának megteremtése.

A megosztás kiindulási helyének és irányának megállapítása a kialakult helyszíni használat, a talajvédelmi szempontok, művelhetőség, megközelíthetőség figyelembevételével.

A kérelmező(k) javaslatát figyelembe kell venni, amennyiben nem ellentétes a fenti szempontokkal.

7. § (1a) A mezőgazdasági helyszínelés és a keretmérés végrehajtásához két évnél nem régebben, lombtalan időszakban készített, belterületen legalább 10 cm – ± 18 cm geometriai pontosságú –, külterületen legalább 20 cm terepi felbontású – ± 40 cm geometriai pontosságú –, az állami digitális távérzékelési adatbázisban tárolt adatok is felhasználhatók.

8. § (1) Ha az adott földrészleten belül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdő található, azt önálló földrészletté kell alakítani. E földrészletek továbbra is a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak. Ha az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott terület található és az az Evt. alkalmazásában nem minősül erdőnek, önálló földrészletté alakítás előtt nyilatkozattétel céljából a földhivatal megkeresi a NÉBIH-et.

Egyezség, sorsolás szabályai

A jogi szolgáltatónak meg kell kísérelnie egyezség kialakítását, melyet közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Ha a határidőben benyújtott egyezségi okirat tartalmi és alaki követelményeknek megfelel, a sorsolás nem kerül lefolytatásra.

A kérelmezők teljes körű egyezséget köthetnek a kérelmet elő nem terjesztő tulajdonostársakkal is.

Egyezség hiányában sorsolással történik a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése.

A sorsolást a jogi szolgáltató szervezi meg.

A sorsolási bizottság három tagból áll: 2 tag földhivatal, 1 tag helyi önkormányzat jegyzője.

A munkájában részt vesz és segíti a jogi szolgáltató és a földmérő.

A sorsolás megkezdéséig lehetőség van sorsolási megállapodást kötni.

a) az önálló földrészlet osztatlan közös tulajdonként történő kiosztására (3000 m² - 1500 m² alatti tulajdonosok összevontan, egy földrészletben), vagy

b) az önálló földrészletek kiosztási sorrendjére.



Kitűzés

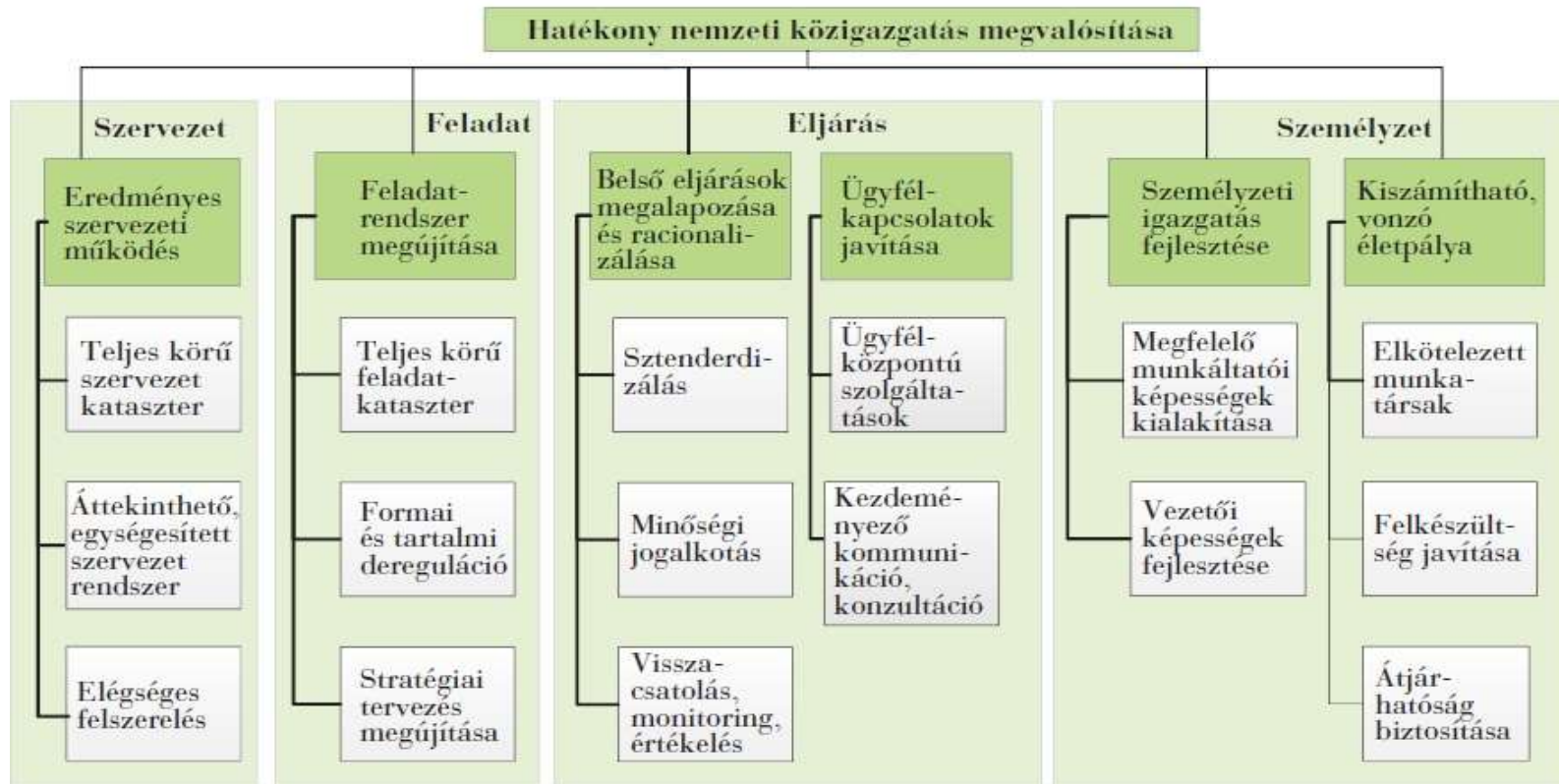
Az egyezségi okirat (*egy kérelmező esetén kérelem*), illetve sorsolási jegyzőkönyv alapján történik a földrészletek kitűzése és bemutatása a tulajdonosoknak.

Változásvezetési eljárás

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés a kitűzés után a tulajdonosok által aláírt bemutatási jegyzőkönyv alapján történik.

Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve

4 fő beavatkozási terület:



Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve

A szervezeti beavatkozási területek

1. Befejezzük az alapítványok, közalapítványok rendszerének felülvizsgálatát és egyszerűsítését.
2. Felülvizsgáljuk a gazdasági társaságok rendszerét.
3. Elvégezzük a területi államigazgatás szervezetrendszerének átalakítását és a kormányhivatalok integrációját.
4. Áttekintjük és hatékonyabbá tesszük a kormányhivatalok, központi hivatalok és háttérintézmények rendszerét.
5. A minőségmenedzsment eszközei révén javítjuk a szervezeti teljesítményt a közigazgatás szervezeteinél.
6. Kialakítjuk a szervezeti működést elősegítő korszerű informatikai infrastruktúrát.

Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve

A feladatokkal kapcsolatos beavatkozási területek

7. Részletes és mindenre kiterjedő, folyamatosan aktualizált állami feladatkatasztert készítünk, amelyet összekötünk a szervezetkataszterben szereplő szervezetekkel.
8. Elvégezzük a jogrendszer tartalmi és formai deregulációját.
9. Kialakítjuk az egységes stratégiai tervezési és monitoring rendszert.
10. Az állam ellenőrzési és jogérvényesítési eszközrendszerét hatékonyabbá tesszük a visszaélések elleni küzdelem javítása érdekében.
11. Kialakítjuk és működtetjük az állami információszolgáltatás, az állami közérdekű adatvagyon egységes és átlátható új rendszerét.
12. Hatékonyabbá tesszük a nem rendszerszinten, ad hoc jelentkező feladatok megoldását.
13. Felülvizsgáljuk a közigazgatás feladatai tekintetében a kiszervezéseket.

Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve

A feladatokkal kapcsolatos beavatkozási területek

14. Új e-közigazgatási intézkedési tervet fogadunk el, amely alapján végrehajtjuk a közigazgatás megfelelő szintű elektronizálását.
- 15. Egyszerűsítési Programunk keretében csökkentjük a lakosságra nehezedő adminisztratív terhek mértékét (228 db ügykör).**
- 16. Tovább csökkentjük a vállalkozói adminisztratív terhek mértékét (114 db ügykör).**
17. Az esélyegyenlőség érvényesítése, a társadalmi felzárkózás érdekében a közigazgatási szervezetrendszer érintő intézkedéseket vezetünk be.
18. Számonkérhetőségi és antikorrupciós intézkedési tervet fogadunk el.
19. Létrehozuk a Nemzeti Egységes Kártyarendszert.
20. Lehetővé tesszük és ösztönözzük az állampolgárok véleménynyilvánítását a közigazgatás, az állam szolgáltatásaitól.

Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve

A eljárásokkal kapcsolatos beavatkozási területek

21. Sztenderdizáljuk a közigazgatási eljárásokat.
22. Érdemi hatásvizsgálati rendszert hozunk létre.
23. Hatékonyabbá tesszük a közigazgatás szervezetrendszerén belüli eljárásokat.
24. Kiterjesztjük és továbbfejlesztjük a kormányablakok hálózatát, megvalósítva a többcsatornás, integrált, egyablakos ügyfélszolgálati rendszert.
25. Szélesítjük az állampolgárokat, civil szervezeteket és vállalkozásokat érintő közigazgatási eljárások elektronizálását.

Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Program intézkedési terve

A személyzeti ügyekkel kapcsolatos beavatkozási területek

26. Bevezetjük a közzolgálati életpályák összehangolt rendszerét, az életpálya modelleket és az új javadalmazási rendszert.
27. Létrehozunk a kormányzati személyügyi centrumot a KIM keretein belül az egységes személyzeti politika működtetése érdekében.
28. Kidolgozzuk a közzolgálat egységes hivatásetikai szabályzatát.
29. Bevezetjük a közzsférában a munkakör-alapú rendszert.
30. Kidolgozzuk az egységes és integrált közzolgálati teljesítménymenedzsment rendszerének alapjait.
31. Javítjuk a közzsféra általános tudásszintjét.
32. Megújítjuk a képzési és továbbképzési rendszert, a vezetőképzést, az alap- és szakvizsgát, létrehozunk a Nemzeti Közzolgálati Egyetemet.
33. Megteremtjük a rugalmas munkavégzés kereteit a közzsférában.

A lakossági ügyfelekre háruló adminisztratív terhek csökkentése

1304/2011. (IX. 2.) Korm. határozat a Magyary Program Egyszerűsítési Programjának elfogadásáról (228 db ügykör).

Az intézkedési terv **15. pontja** alapján a lakossági ügyfelekre háruló adminisztratív terhek csökkentése, továbbá a jogszabályok nyelvezetének közérthetőbbé tétele érdekében

Ssz.	Ingatlannal kapcsolatos ügyek	Felelős
102.	Telekalakítási, egyesített telekalakítási eljárás	VM
103.	Hatósági, bírósági megkeresésen, illetve határozaton alapuló ingatlan-nyilvántartási eljárások	VM
104.	Ingatlan-nyilvántartási adatváltozás átvezetése	VM
105.	Földhasználati nyilvántartási adatváltozás átvezetése	VM
106.	Elvi építési engedély kiállítása	BM
107.	Építési engedély kiállítása	BM
108.	Bontási engedély kiadása	BM
109.	Fennmaradási engedély kiállítása	BM
110.	Használatba vételi engedély kiállítása	BM
128.	Kisajátítási eljárás	KIM

Telekalakítási eljárás egyszerűsítése

- A Rendelet módosítás következtében az egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásvezetési eljárás szakasz ügyintézési határideje a korábbi 30 napról 15 napra csökkent [Rendelet 17/B §-ának (4a) bekezdése].
- Az ügyintézésben résztvevő szereplők számának csökkenésével, az eljárás során megkeresendő szakhatóságok körének pontosítása, csökkentése lényegesen egyszerűsíti telekalakítási eljárásokban eljáró ingatlanügyi hatóságok (járási földhivatalok) adminisztratív terheit és gyorsítja az eljárást, továbbá csökkennek az engedélyt kérelmezőknek költségei.
- A külterületi termőföldek maximálisan 50 ha területig terjedő, birtokösszevonási céllal történő telekalakítása esetén egyszerűsödött az eljárás, ezekhez a termőföldek jobb művelhetősége érdekében történő összevonások esetén, amelyek semmiképpen sem eredményeznek az érintett földrészletekben terület csökkenést, vagy a kiinduló területeknél kisebb területű földrészletek kialakítását a helyi építési szabályzatnak való megfelelés nem kerül vizsgálatra.

Telekalakítási eljárás egyszerűsítése

- Mivel a telekalakítási, egyesített telekalakítási eljárás engedélyezése során építési tevékenység engedélyezése nem történik, ezért a tűzoltóság szakhatóságként történő megkeresése a korábbi szabályozástól eltérően, elmarad.
- A bányafelügyelet javaslata alapján a megkeresendő szakhatóságok köréből a bányafelügyelet szakhatósági bevonása is megszűnt, azonban amennyiben a telekalakítási eljárás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett bányatelket érint, a telekalakítást bejegyző határozatot az illetékes bányakapitányságnak is meg kell küldeni.
- A közlekedésügyi hatóság, kulturális örökségvédelmi hatóság, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség szakhatósági megkeresésének feltételei pontosításra kerültek.

~~6. § A Kormány építésügyi hatóságként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telekalakítási eljárásokban – a honvédelmi és katonai célú ingatlanok – első fokon a körzeti földhivatalt, másodfokon a megyei földhivatalt jelöli ki.~~

Az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet

33. §

6. § (1) A Kormány telekalakítási eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóságként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telekalakítási eljárásokban – a honvédelmi és katonai célú ingatlanok, valamint a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – első fokon a járási földhivatalt, másodfokon a megyei földhivatalt jelöli ki.

4. Melléklet 1 sora

Szakkérdés: A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Első fokú eljárásban: a telekalakítás helye szerint illetékes települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője (általános hatáskörben).

Elhagyásra került dokumentumok

Mely dokumentumra nincs szükség?

Miért nincs szükség rá?

Tervezési és kitűzési (kiosztási) vázlat

A gyakorlati nincs haszna, a telekalakítási helyszínrajz elemein túl nem tartalmaz új információkat, a változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz alapján lefolytatható az eljárás.

Vizsgálati jegyzőkönyv

A vizsgálati jegyzőkönyvet, mivel a minőséget tanúsító földmérő belső vizsgálóként aláírásával tanúsítja a munka minőségét. A szakhatóságok nem jutnak belőle többletinformációhoz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti, a településrendezési eszközökben beépítésre szánt területeken lévő földrészeknél 20%-nál nagyobb átlagos lejtésviszonyok esetén az 1 méterenkénti szintvonalak.

A szintvonalas térkép az építési engedély kiadásának lehet a feltétele., a telekalakítási eljárás lefolytatásához nem szükséges.

A telekalakítási dokumentáció tartalomjegyzéke.

A leadólevélen tételesen fel van sorolva, hogy mely munkarészek kerülnek leadásra.

Összegzés

A még előttünk álló következő időszak feszített jogszabályalkotási folyamata meghatározó lesz az elkövetkező évek szakmai feladatainak végrehajtására.

A minél jobb és alkalmazhatóbb jogszabályok elkészítése közös érdekünk.





**Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!**



FÖLDÜGY