



## GISopen Konferencia

# Településfejlesztés és a térinformatika

**Dr. Szaló Péter**

területrendezési és építésügyi helyettes államtitkár

Székesfehérvár, 2011. március 16.



# Alkalmazások a terület- és településrendezésben

OTrT

BATrT

# A területrendezési tervek jellemzői a térinformatikai alkalmazások szemszögéből

- A területrendezési tervek felülről építkező hierarchikus rendszert alkotnak.
- A területrendezési tervek fontos részét képezik a térképi munkarészek – a tervezési területtől függően eltérő méretarányban:
  - OTrT:  $M=1:500.000$
  - kiemelt térségek és megyék területrendezési tervei:  $M=1:50.000$  és  $M=1:100.000$  között
- A területrendezési tervek felépítése:
  - szerkezeti terv (térképi) – a területfelhasználás meghatározása
  - övezeti tervlapok (térképi) – védelmi célú övezeti lehatárolások
  - szabályozás (szöveges) – szabályok meghatározása



# A területrendezési tervek jellemzői a térinformatikai alkalmazások szemszögéből

- A területrendezési tervek tartalmi elemei
  - a térségi területfelhasználás: kategóriák, műszaki infrastruktúra-hálózatok, egyedi építmények, valamint
  - az övezetek.
- A területrendezési tervek adatainak forrásai az egyes ágazatok adatbázisai, koncepciói, elképzelései.
- A területrendezési terveket egységes országos vetületi rendszerben (EOV), vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell kidolgozni [218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet].
- A területrendezési terveket az ISO 19136:2007 szabványnak megfelelő GML (Geography Markup Language) formátumban kell elkészíteni [tervezett szabályozás].

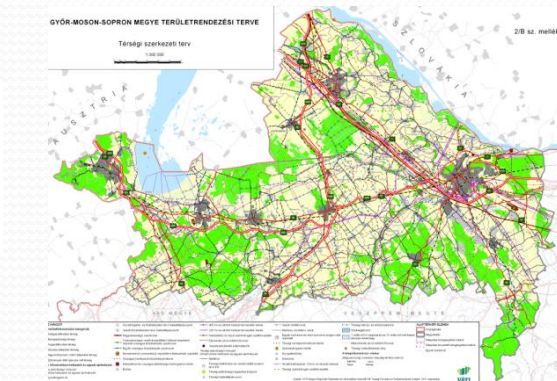




# Miért van szüksége a területrendezésnek a térinformatikára?

- A területrendezési tervnek megfelelő településrendezési eszközök készítése, a megfelelés ellenőrizhetősége

megyei  
területrendezési  
terv szerkezeti  
terve

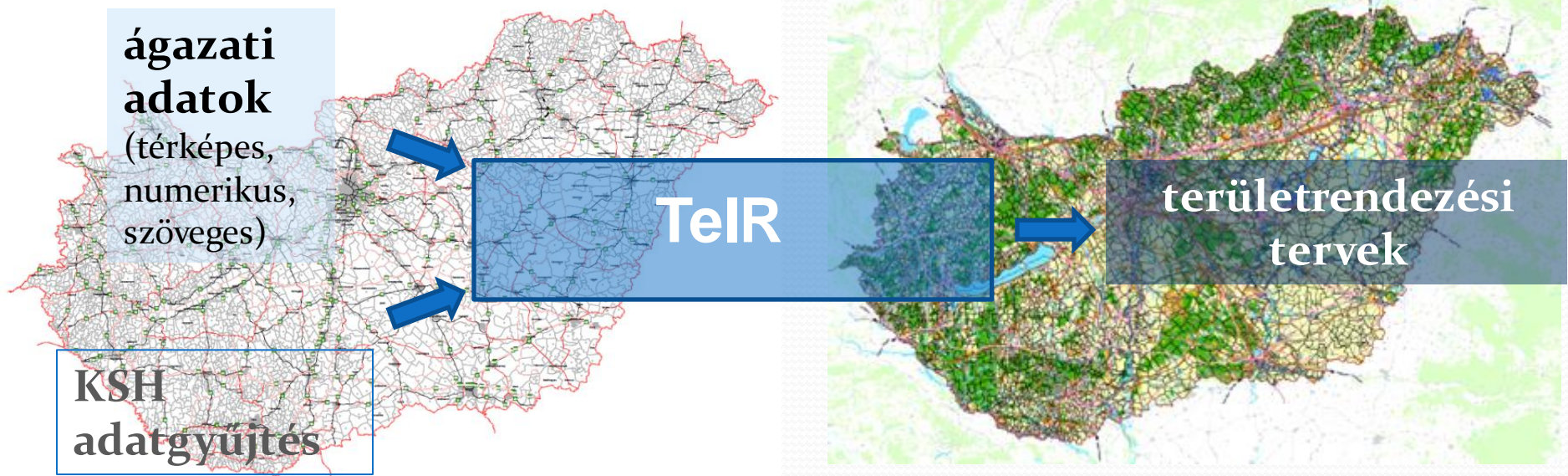


településrész  
szerkezeti terve

- A területrendezési tervek hatásainak
  - vizsgálata,
  - nyomon követése,
  - visszacsatolása a későbbi tervezésbe

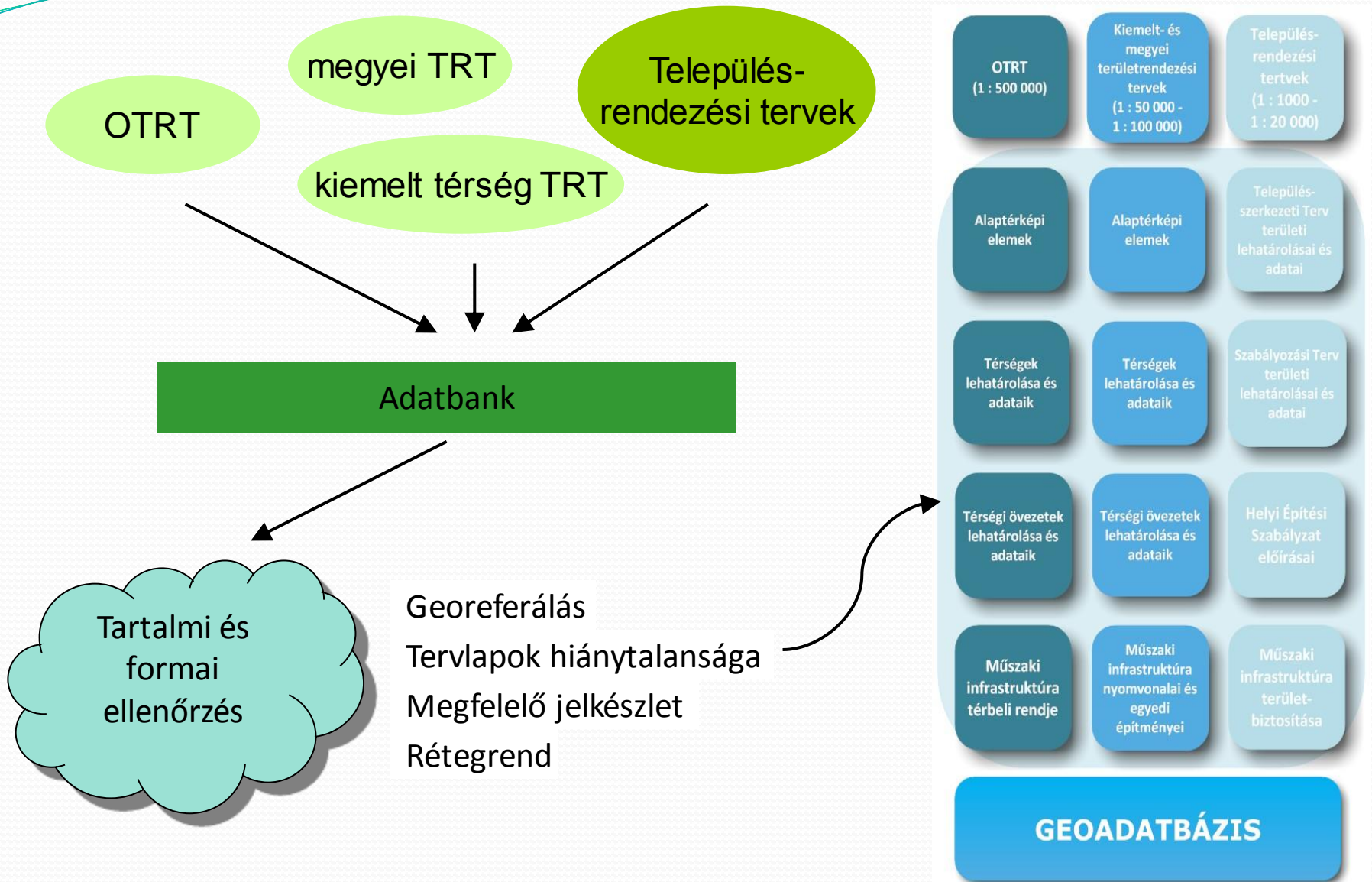


# A területrendezéssel kapcsolatos térinformatikai rendszer alapjai



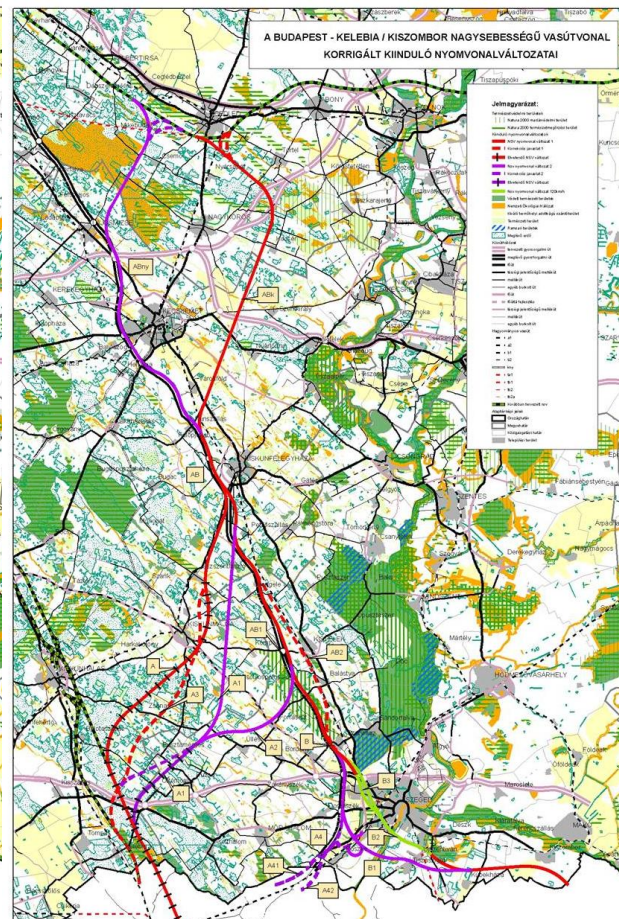
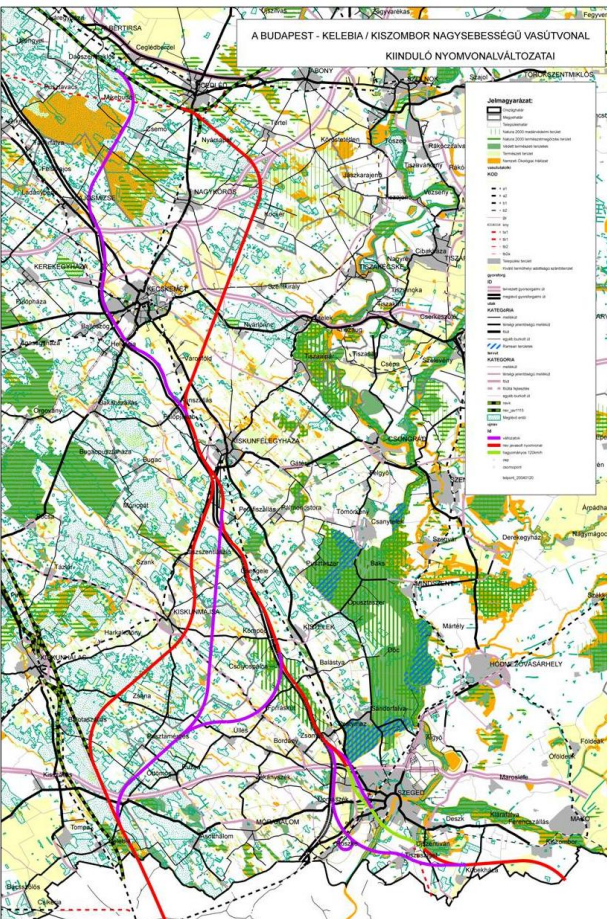
[31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet a területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól]

# ADATBANK DOKUMENTUMAINAK FELDOLGOZÁSA





## Tervezés



NSV kiinduló nyomvonal

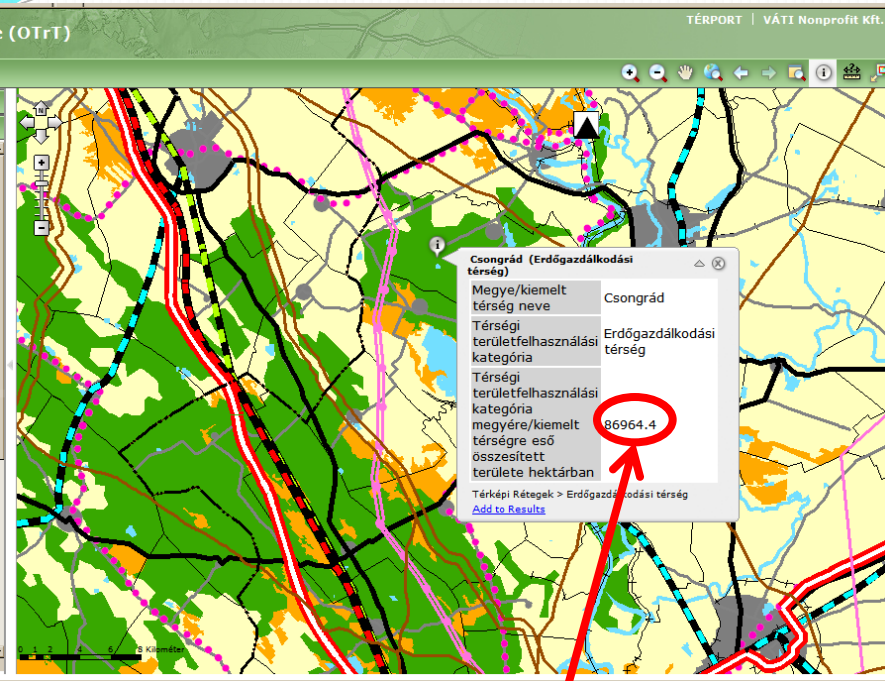
NSV korrigált nyomvonal

NSV javasolt nyomvonal



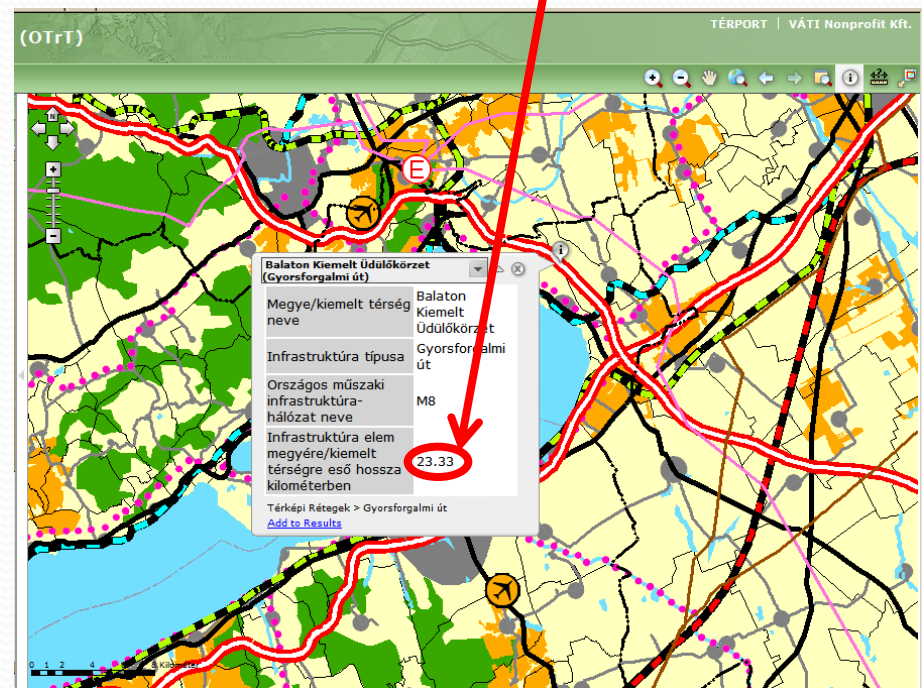


## Tervezés és ellenőrzés Web Map Service segítségével



Az Ország Szerkezeti Tervén az erdőgazdálkodási térségre kattintva kitűnik, hogy a térségből hány hektár esik Csongrád megye közigazgatási területére. Csongrád megye területrendezési tervében legalább az itt kiadott érték legalább 85%-ának megfelelő erdőgazdálkodási térséget kell kijelölni.

Kilométerben számítva megkapjuk, hogy az M8 gyorsforgalmi út mekkora szakasza megy át a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében ettől az értéktől +/-10 %-kal lehet eltérni.



A következő lépés: az elkészült kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek adatainak a települések közigazgatási területére való kivetítése, WMS felületen való megjelenítése

BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Zöldövezet



## A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve



BATrT felülvizsgálata

Településrendezési eszközök térképi munkarészei-papíralapon

Digitális interpretáció

Feldolgozás  
Google Earth  
alapon

Településrendezési eszközök térképi munkarészei-digitálisan

### Eredmények:

- A települések szerkezeti tervei egységes ábrázolásmóddal, áttekinthető, elemezhető módon való megjelenítése.
- Vizsgálhatóvá vált a 2005. évi LXIV. törvény érvényesülése.
- Kirajzolódtak a települési önkormányzatok területfelhasználást érintő elképzelései és azok viszonya az ágazati törekvésekhez.
- Kirajzolódtak a településrendezési eszközökben kijelölhető beépítésre szánt területeknek megfelelő tartalékterületek.

A BATrT törvény módosításának javaslata

Forrás: DTA-04-22, Kétszempélyes határok, FÖM  
Tervezői lehatárolás (PEGTTERV, SZIE KTI)



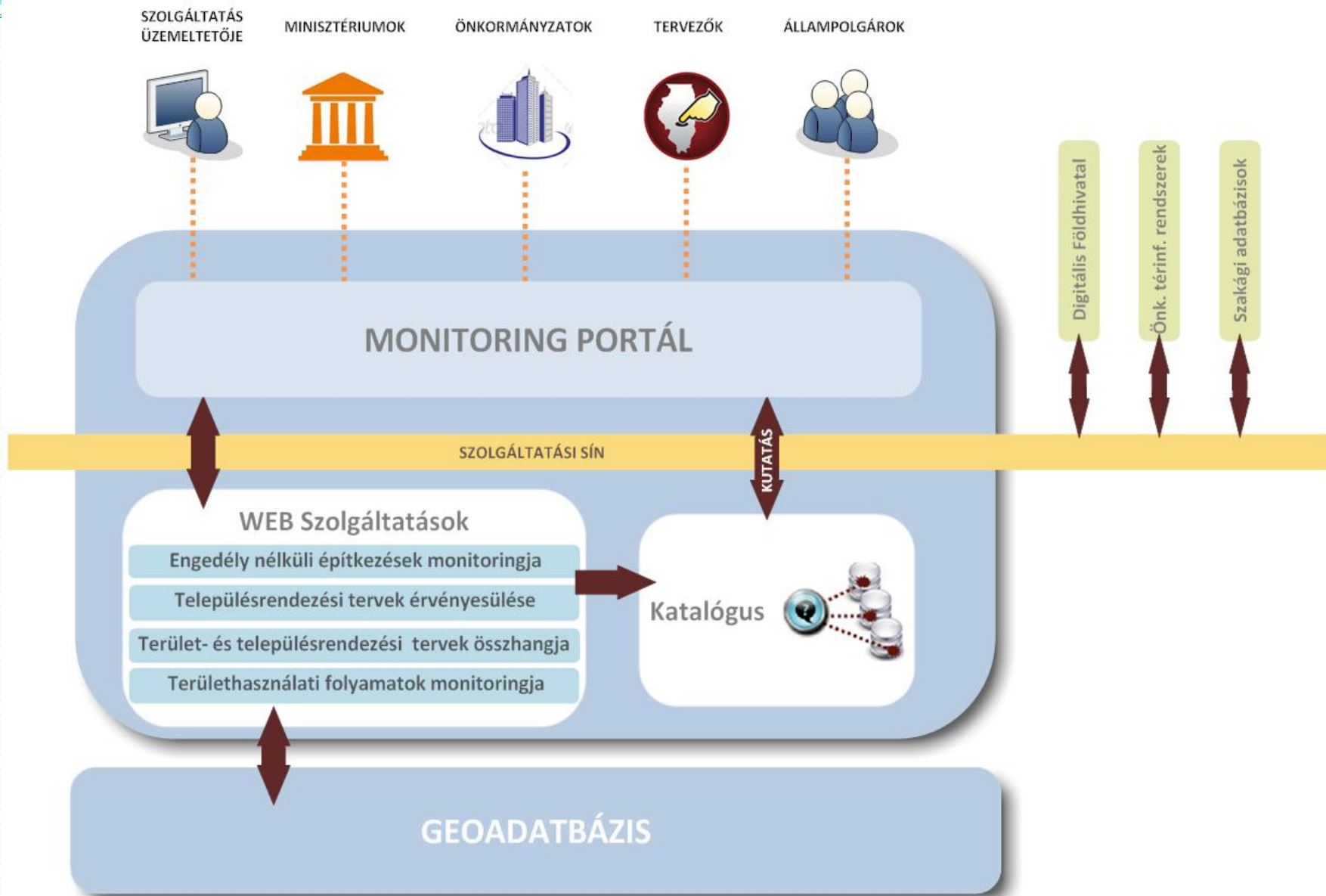




# Alkalmazások az építésügyben

építésügyi monitoring  
e-közmű

# Az építésügyi monitoring rendszer működési elve





# OBJEKTUM MONITORING

2009. évi  
ortofotó

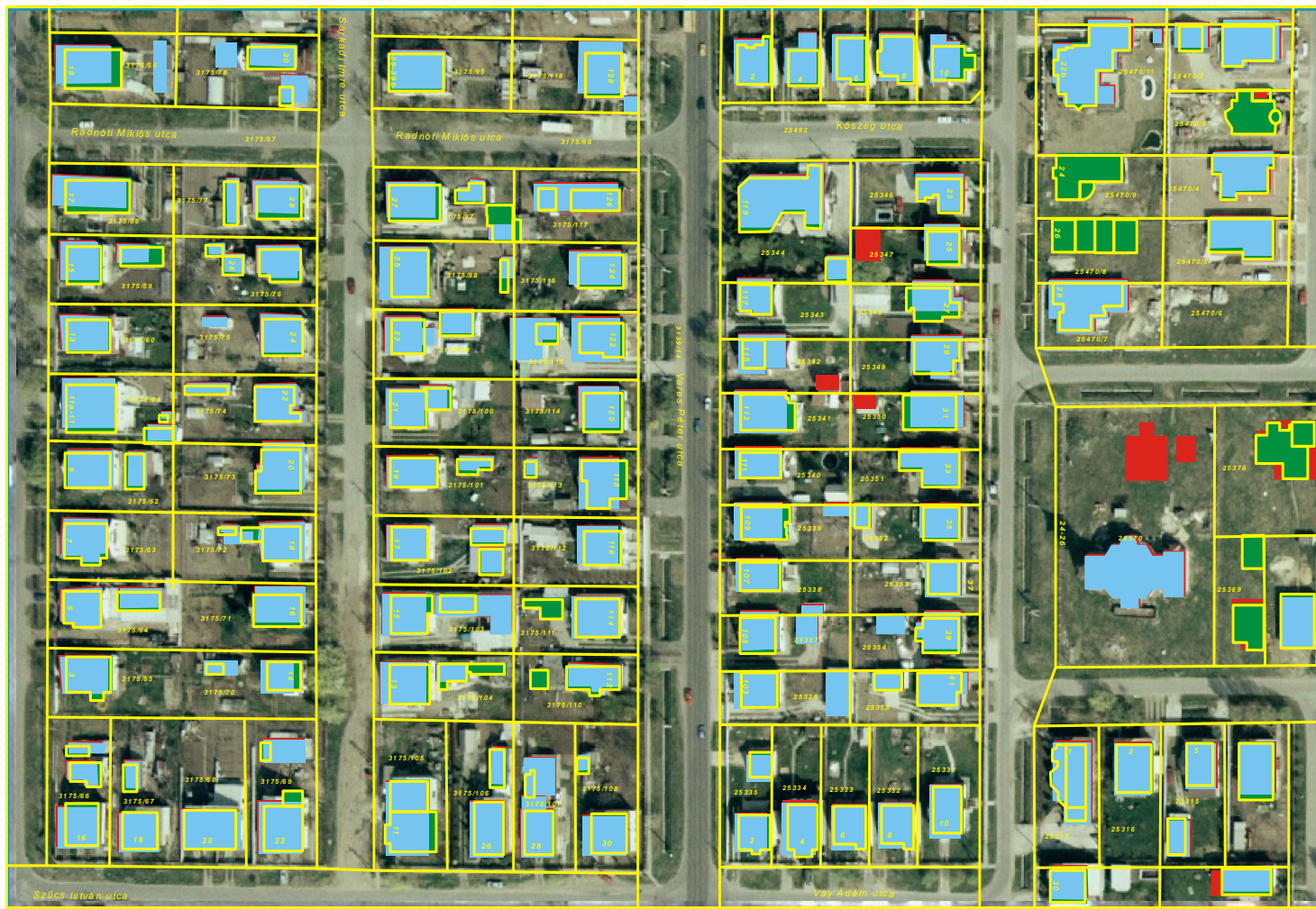
Szegmentálás

Ingtalan-  
nyilvántartás

Elemzés

1999. évi ortofotó

Elemzés





## Az e-közmű szabályozási rendszere

A szabályozási rendszer felépítése



Kormányrendelet (közmű – nyomvonalas létesítmények),  
Ágazati szabályozások/Szabványok

A szabályozó rendszer tartalma



Kormányrendelet:

**az egységes elektronikus nyilvántartás létrehozásáról és működtetéséről,**

**az adatok előállításáról és karbantartásáról,**

**az adatforgalom rendjéről,**

**az adatszolgáltatásra és a rendszer használatára kötelezettek köréről,**

**az adatokhoz való hozzáférés jogosultságáról,**

**az adatok védelméről,**

**a működés finanszírozásának pénzügyi rendjéről.**

Szakminiszterek:

**meghatározzák az egyes szakági nyilvántartásokra vonatkozó műszaki előírásokat, szabályokat, szabványokat.**

Az e-közmű működési alapelve



a) Az összes adatgazda saját rendszerében, elkülönült adatbázisokban vezeti saját nyilvántartását EOVS rendszerben,

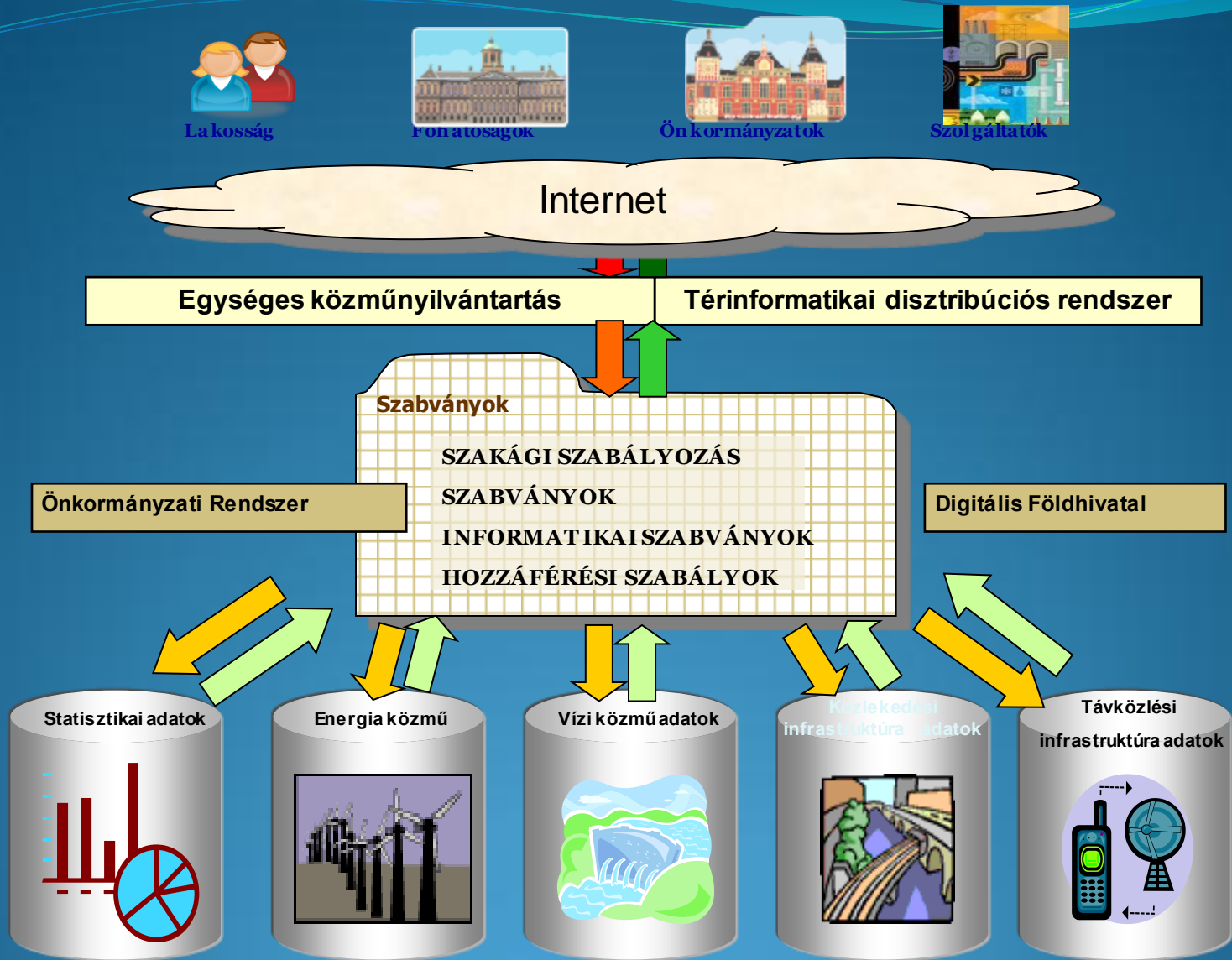
b) A felhasználók az interneten keresztül férnek hozzá a nyilvántartások egyes elemeihez,

c) A lekérdezések eredményeként közös koordináta rendszerbe (EOV) helyezve virtuálisan jön létre az e-közmű nyilvántartás,

d) Szolgáltatási típusú rendszer létrehozása a cél, az adatok előállításáért, birtoklásáért nem, csak a szolgáltatásért kellene fizetni.



# Az e-közmű rendszer működési elve



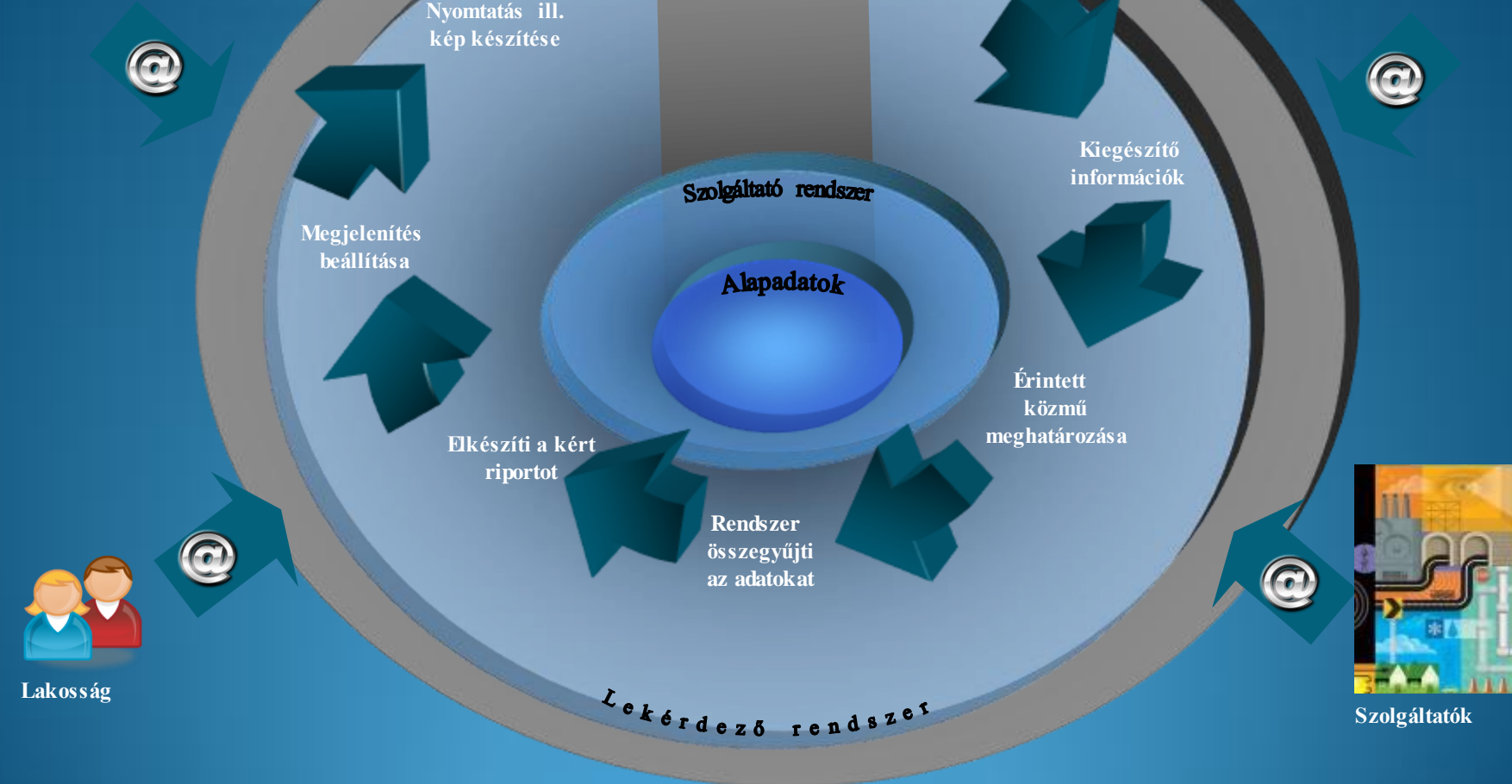
# Az e-közmű lekérdező rendszere



Hatóságok



Önkormányzatok





# Alkalmazások operatív feladatokban

Sajó völgye árvíz

Kolontár

Devecser



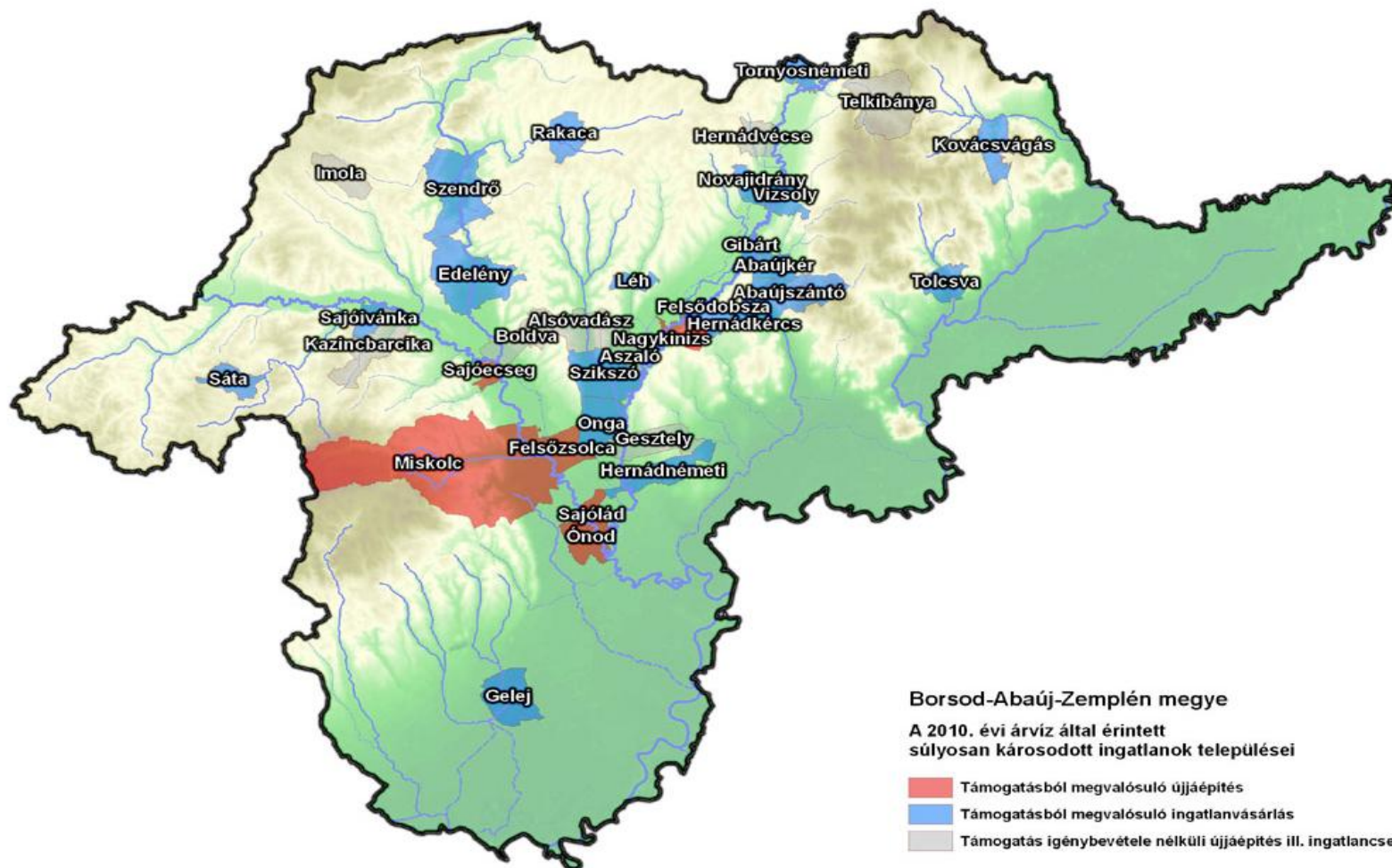


# BM Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

Árvízkarok enyhítésének ellenőrzése - Menü

[Adatlapok kezelése](#) | [Települési összesítők](#) | [Hatósági összesítő](#) | [Kijelentkezés](#)

*Egy települési térkép megtekintéséhez kattintson a település nevére a térképen !*



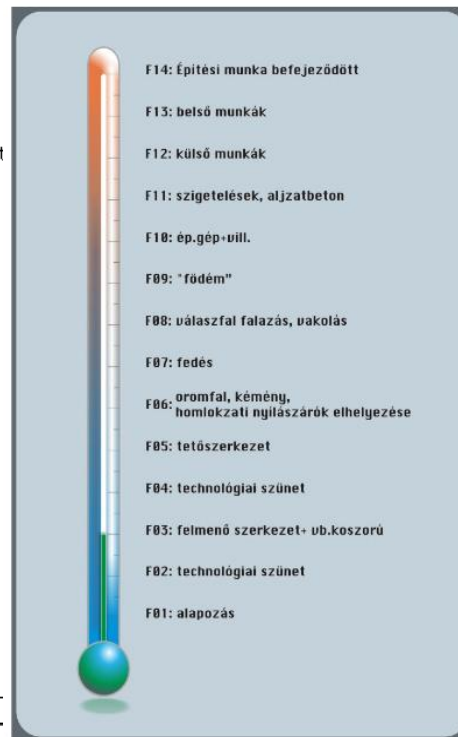


# BM Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

## Árvízkárok enyhítésének ellenőrzése - Adatlap megtekintése

[nyomtatás](#) | [bezárás](#)

Építmény azonosító:	1117
Tulajdonos neve:	Guba János
Település neve:	Felsőzsolca
Illetékes építésügyi hatóság:	Felsőzsolca, EH1
Utcanév:	Dózsa György
Házszám:	75
Helyrajzi szám:	1326
Károsodás mértéke:	Súlyosan károsodott
Bontási állapot:	Rendben
Bontási engedély száma:	
Lakhatás megoldása:	Helyszínen újjáépít
Csereingatlan címe:	
Támogatási szerződés státusz:	Szerződött
Támogatási szerződés kezdeményezése:	
Támogatási szerződés megkötése:	
Építési engedély státusz:	Megkapta
Építési engedélyt kérvényezett:	
Építési engedélyt kapott:	
Építési engedély száma:	4876/2010
Építkezés jellege:	Hagyományos
Kivitelezés megkezdődött:	2010.09.10
Használatbavételi engedély kiadva:	
Használatbavételi engedély száma:	



### Fényképek az ingatlanról



Fájlnév: dózsa 75. b.jpg  
Készült: 2010.09.24  
Megjegyzés:



Fájlnév: dózsa 75. a.jpg  
Készült: 2010.09.24  
Megjegyzés:

### Ellenőrzés lista

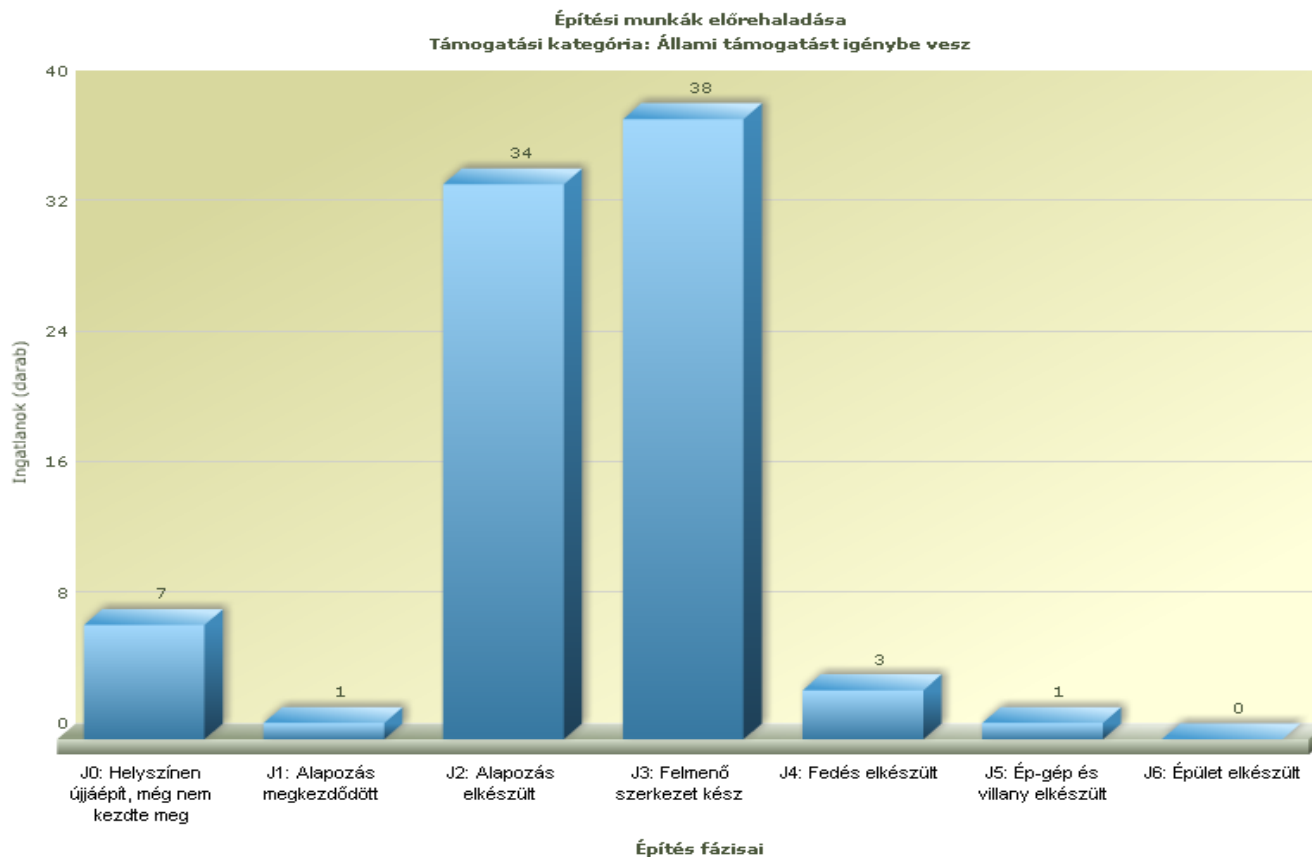
Ellenőrzés	Munkafázis	Jelentési pont	Ütemes	Ellenőrző felh.
2010.09.15	F01: alapozás (földmunka+betonozás,lábazat, alaplemez,közműfelállások)	J1: Alapozás megkezdődött	igen	Zsoldos József
2010.09.22	F01: alapozás (földmunka+betonozás,lábazat, alaplemez,közműfelállások)	J1: Alapozás megkezdődött	igen	Zsoldos József
2010.09.29	F03: felmenő szerkezet+vb.koszorú	J2: Alapozás elkészült	igen	Zsoldos József



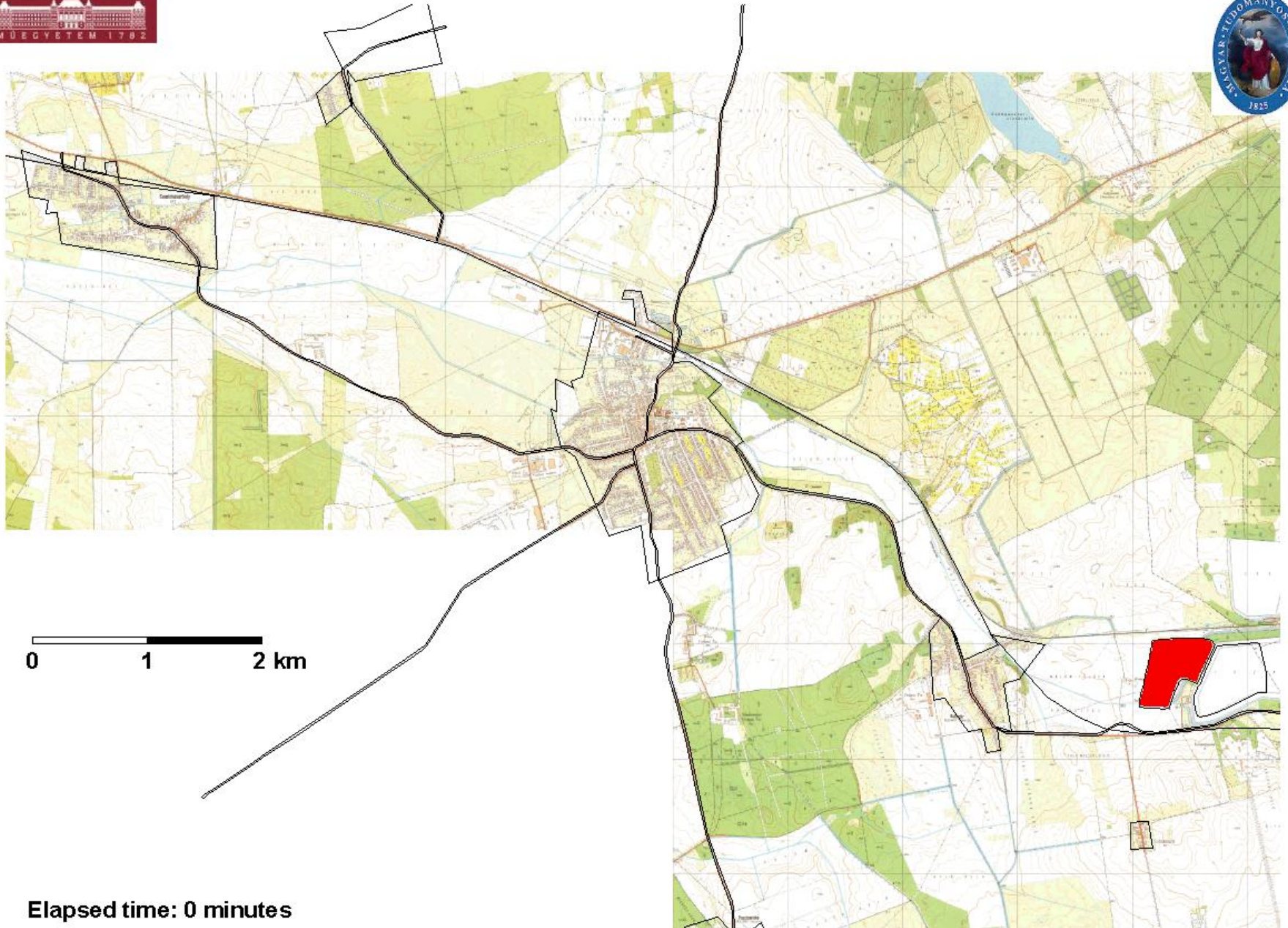
## Árvízkarok enyhítésének ellenőrzése - Települési összesítők

[Menü](#)

Lekérdezési feltételek	
Lekérdezés típusa:	Építési munkák előrehaladása diagram
Támogatási kategória:	Áttekintő táblázat Megkezdett kivitelezések, az építési munka előrehaladása
Település:	Támogatási kategóriák (lakhatás megoldás szerint) Építési munkák előrehaladása diagram
<input type="button" value="Lekérdezés"/>	



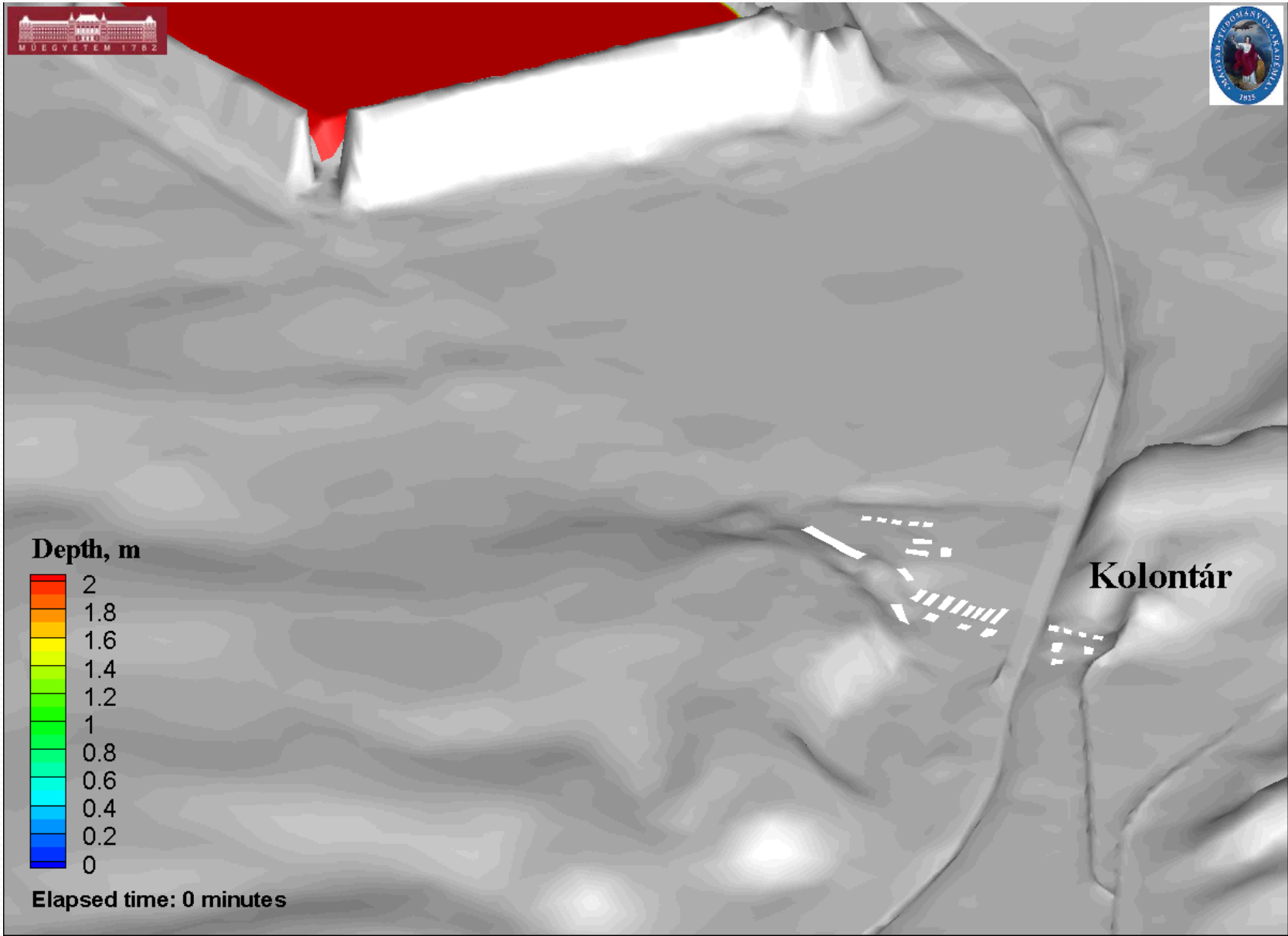




Elapsed time: 0 minutes

# Budapest University of Technology and Economics

## 3D Fluid Flow Simulation







# BM Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

TÉRPORT

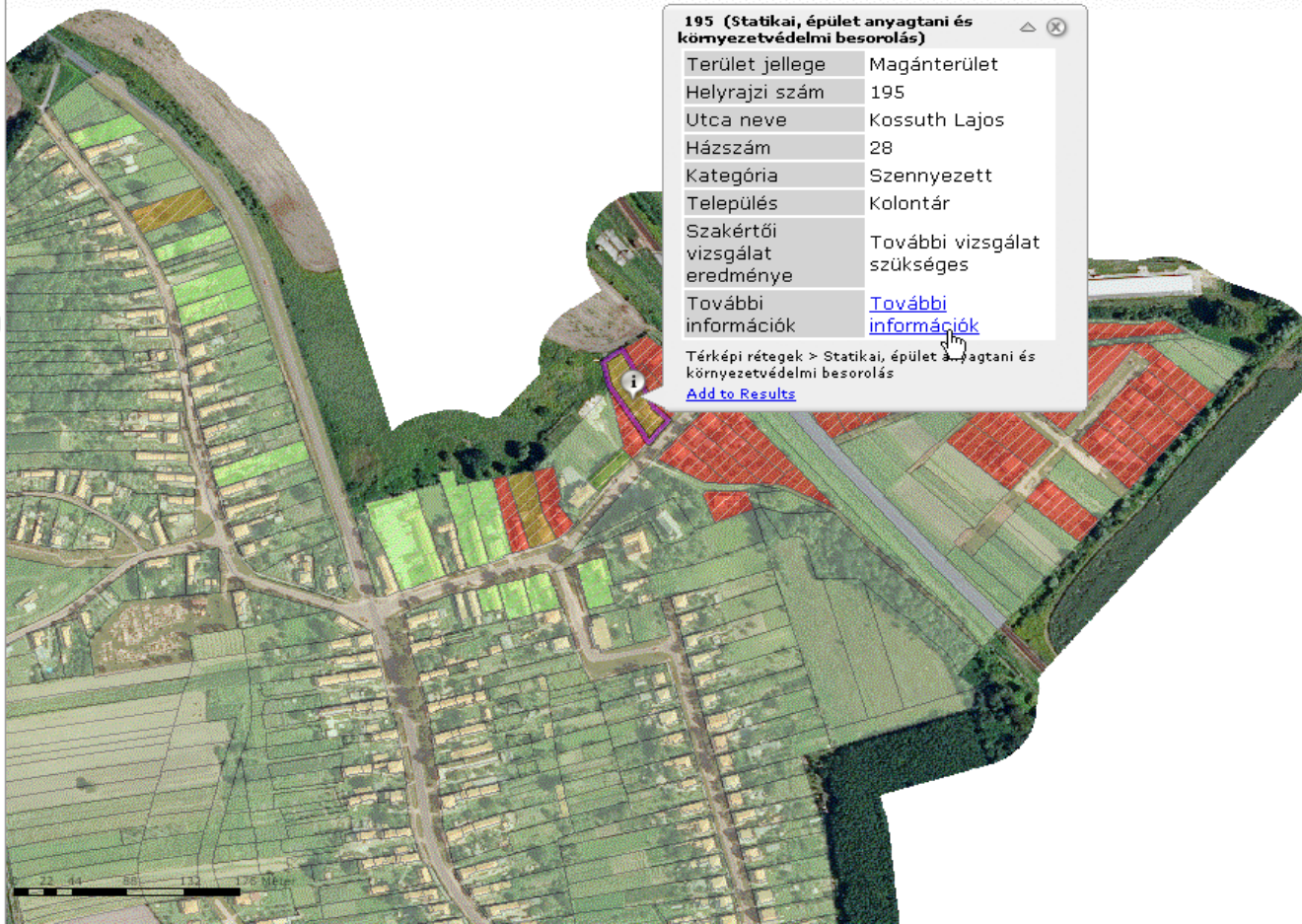
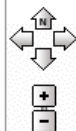
Vörösiszaptározó gátszakadásában érintett ingatlanok Kolontáron

Keresés helyrajzi számra

Results

Map Contents

- Térképi rétegek
  - Feliratok (HRSZ, utcanev, házszám)
  - Torna patak
  - Településszerkezeti szempont
  - Statikai, épület anyagtani és környezetvédelmi besorolás
    - Elbontandó
    - Helyreállítható
    - Megtartandó
    - További vizsgálat szükséges
  - Épületek
  - Földrészelehatár
  - Topográfiai térképek
  - Ortofotók



**195 (Statikai, épület anyagtani és környezetvédelmi besorolás)**

Terület jellege	Magánterület
Helyrajzi szám	195
Utca neve	Kossuth Lajos
Házszám	28
Kategória	Szennyezett
Település	Kolontár
Szakértői vizsgálat eredménye	További vizsgálat szükséges
További információk	<a href="#">További információk</a>

Térképi rétegek > Statikai, épület anyagtani és környezetvédelmi besorolás  
[Add to Results](#)





## Településrendezési szempontú vizsgálat Devecseren 2010. december 7.



### Településrendezési szempontú vizsgálat

- Településrendezési javaslatok alapján – elfogadva az épület-anyagfajta vizsgálatokat – bontandó
- Településrendezési szempontból további bontandó épületek (új funkciók szerint lehetnek „beépítésre szánt” és „beépítésre nem szánt” területen is)
- Településrendezési szempontból megtartani javasolt, de a lakó funkció megaztmtatandó
- Településrendezési szempontból – elfogadva az épület-anyagfajta vizsgálatokat – megtartani vagy helyreállítani javasolt
- Helyben újképzhető
- Nem igazoltatás miatt bontandó el
- Településrendezési eszközök által meghatározott új funkció övezeti jele



Az összes felhasznált adat a Magyar Állam tulajdona.  
A Kataszteri adatok kizárólagos kezelője: Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.  
Az ortofotók kizárólagos kezelője: Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal.  
A térképet a VÁTI Nonprofit Kft. állította össze



Köszönöm a figyelmet!

Dr. Szaló Péter  
[szalo.peter@bm.gov.hu](mailto:szalo.peter@bm.gov.hu)