

VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

Közigazgatási változások tapasztalatai

Horváth Gábor István
főosztályvezető, Földügyi Főosztály

GISopen, 2011. március 16-18.



2011-től új helyzet

2011. január 1: a megyei és körzeti földhivatalok a kormányhivatalok alá tagozódtak

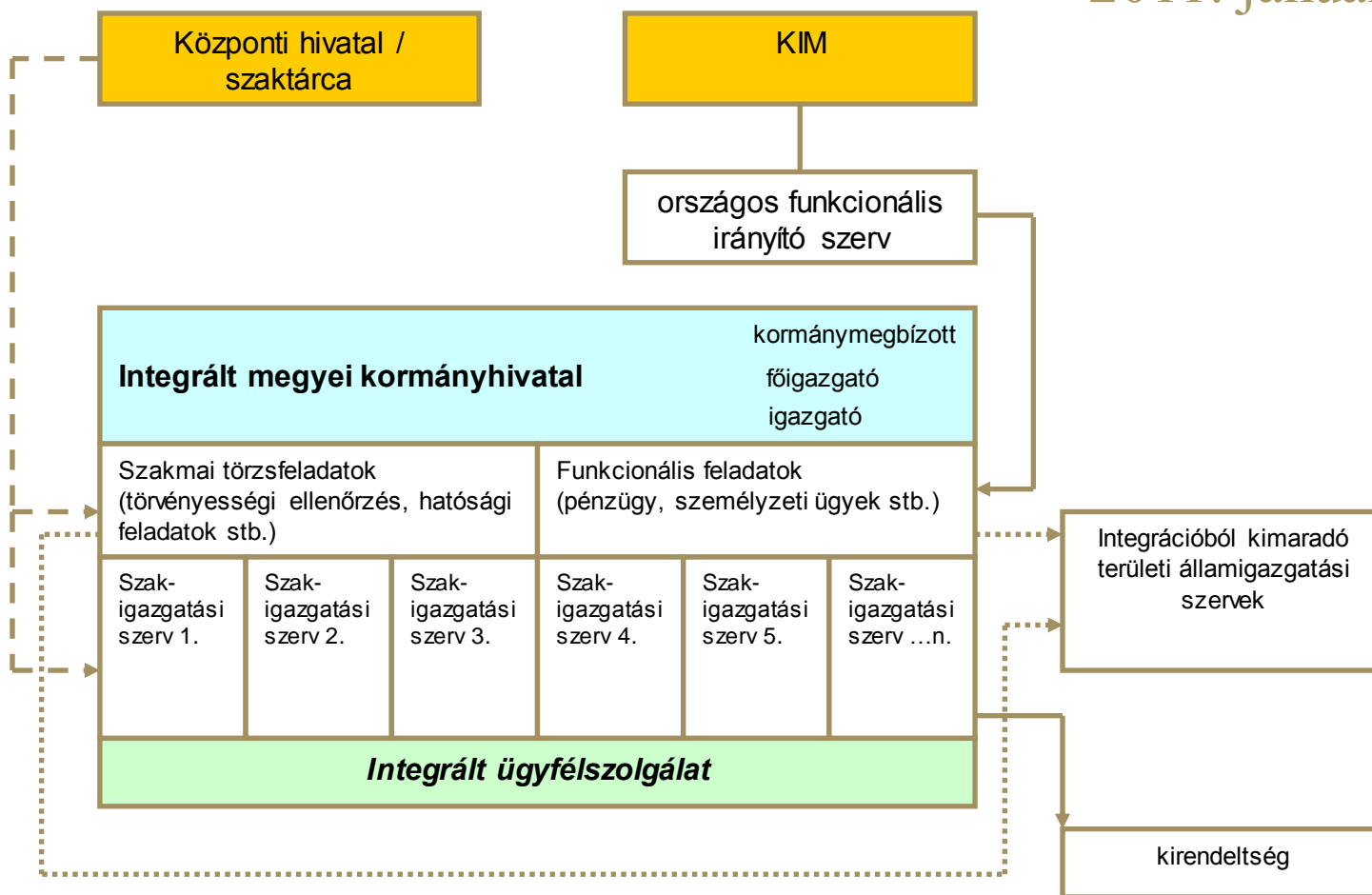
▶▶ kettős irányítás:

- funkcionális értelemben a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (KIM)
- a szakmai felügyeletet a Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi Főosztálya biztosítja a FÖMI technikai támogatásával

▶▶ a szervezeti integrációból fakadó új helyzet számos megoldandó problémát vet fel

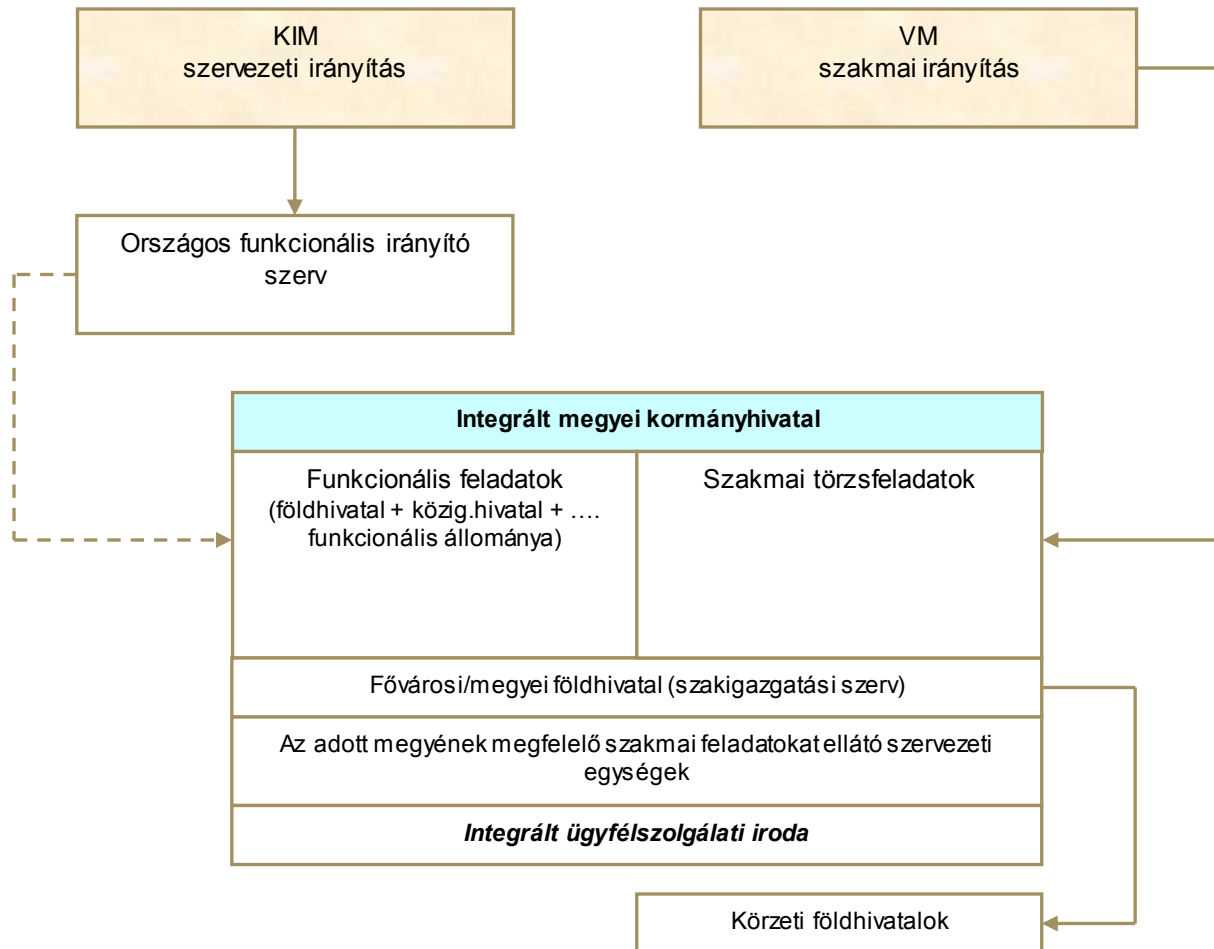
Kormányhivatalok felépítésének sematikus ábrája

2011. január 1-én





Földhivatalok integrálása a megyei kormányhivatalba



Alapkérdés: Funkcionális vagy szakmai?

Funkcionális:

pénzügy - gazdálkodás, humánpolitika, informatika, jogi képviselet

→a KIM illetékeseivel mind szakértői, mind államtitkári szinten folyamatos, gyakori egyeztetések zajlanak, hogy a kormányhivatali keretek között is hatékonyan biztosítható legyen a földhivatali működés

▶ Szervezeti és Működési Szabályzat

- földhivatali létszám és feladatstruktúra alakulása

funkcionális feladat törzsállományba kerül (várhatólag fizikailag is máshová)

→ **A földhivatali feladat-ellátást komolyan veszélyezteti**

pl. díjbevételek ügyhöz rendelése

Alapkérdésből eredő további problémák 1.

- földhivatalok egymás közötti és FÖMI, illetve NKP Kft. közötti díjmegosztási rendelkezések érvényesítése
 - kollégák áthelyezése miatt fellépő informatikai problémák
 - ingatlan-nyilvántartási, földmérési (térképi) és földhasználati adatbázisok felügyelete, üzemeltetése folyamatos helyszíni jelenlétet és gyors reagálást kíván
 - az alapfeladatokat ellátó osztályoknak napi szinten szüksége van azonnal elérhető, naprakész és szakmai ismeretekkel is rendelkező informatikus háttérre
- működési zavarokat eredményezhet a földhivatal szakmai tevékenységének ellátásában



Alapkérdésből eredő további problémák 2.

- irányítási, munkáltatói jogkör gyakorlása kiemelt szerepet játszik a napi feladatvégzésben
- gyakorlati pénzügyi kérdés a megyei földhivatal vezetők kötelezettségvállalási jogának, illetve az utalványozási rendnek a tisztázatlansága
 - indokolt lenne bizonyos pénzügyi önállóság
- adott kormányhivatalon belül az egyes szervezeti egységek egymás közötti díjfizetése
- körzeti földhivatali jogállás nem megoldott ennél fogva az osztályszerkezet nélküli körzeti földhivatal átláthatatlanságot és működésképtelenséget eredményez
 - A szakágazatok osztályszintű különválasztása és egyszemélyi, felelős vezető felügyelete alá helyezése az egyedüli garanciája a szakfeladatok minőségi ellátásának.



SZMSZ – Működést Támogató Osztály

- A földhivatali informatikai, pénzügyi, jogi és egyéb feladatok elvégzésére a földhivatalok és a Főosztály, illetve a VM által felvetett problémák részbeni megoldására az SZMSZ-ben létrehozták az ún. Működést Támogató Osztályt.
- Mégis: valamennyi olyan munkatárs, aki nem kifejezetten szakmai feladatot lát el, a kormányhivatal törzskarába kerül.
- Ezzel szemben a kétszintű földhivatali szakigazgatási szervezet irányítása, vezetése elképzelhetetlen olyan személyzet nélkül, amely a Működést Támogató Osztály feladatkörébe sorolt munkát lát el.
- A megyei földhivatalok létszámát csökkentették, mivel a funkcionális feladatot ellátó kollégákat a törzsállományba sorolták.



Földhivatalok új létszám adatai

A földhivatali létszámok alakulása az SZMSZ-ek alapján, 2011. március 11-i állapot szerint:

Hivatal	Régi fh-i létszám	Új létszám		FH Változás	
		FH	KH	fő	%
Baranya	156 fő	129 fő	1 344 fő	- 27 fő	17,3%
Bács-Kiskun	274 fő	256 fő	1 142 fő	- 18 fő	6,6%
Békés	172 fő	167 fő	1 329 fő	- 5 fő	2,9%
Borsod-Abaúj-Zemplén	272 fő	251 fő	1 959 fő	- 21 fő	7,0%
Csongrád	177 fő	149 fő	1 046 fő	- 28 fő	15,8%
Fejér	175 fő	164 fő	1 210 fő	- 11 fő	6,3%
Győr-Moson-Sopron	161 fő	153 fő	977 fő	- 8 fő	5,0%
Hajdú-Bihar	209 fő	198 fő	1 174 fő	- 11 fő	5,3%
Heves	126 fő	110 fő	749 fő	- 16 fő	12,7%
Jász-Nagykun-Szolnok	171 fő	159 fő	830 fő	- 12 fő	7,0%
Komárom-Esztergom	114 fő	102 fő	630 fő	- 12 fő	10,5%
Nógrád	102 fő	89 fő	527 fő	- 13 fő	12,7%
Pest	452 fő	380 fő	1 285 fő	- 72 fő	15,9%
Somogy	158 fő	142 fő	810 fő	- 16 fő	10,1%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	243 fő	228 fő	1 656 fő	- 15 fő	6,2%
Tolna	104 fő	95 fő	588 fő	- 9 fő	8,7%
Vas	116 fő	105 fő	925 fő	- 11 fő	9,5%
Veszprém	163 fő	147 fő	906 fő	- 16 fő	9,8%
Zala	143 fő	121 fő	721 fő	- 22 fő	15,4%
Főváros	435 fő	401 fő	3 546 fő	- 34 fő	7,8%
	3 923 fő	3 546 fő	23 354 fő	- 375 fő	9,6 %

Átlagosan közel
10%-os csökkenés

Új létszám:
3 546 fő



Informatikai problémák 1.

→ A számítógépes ingatlan-nyilvántartási, valamint földhasználati rendszer kezeléséért, működtetéséért – a 2011. január 1-e óta hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései értelmében a FÖMI a felelős.

Rendszer = adatbázis + hardver + szoftver + ember

→Gyakorlat: eltérő igények

→Helyette: A földhivatali rendszerek egységességének megtartása, a feladatok ütemezése érdekében indokolt, hogy a kormányhivatali igényeket csak a KIM, vagy az általa kijelölt szervezet jelezze előre kellő időben negyedévente, majd a KIM-VM-FÖMI egyeztessen annak megoldásáról

→KIM, VM Földügyi Főosztály és FÖMI kapcsolati rendszerének szabályozása (kompetens felelősök, kapcsolattartók kijelölése) tekintettel működési, pénzügyi, technikai stb. kérdések hatékony és egységes egyeztetésére.



Informatikai problémák 2.

- A FÖMI földügyi informatikai feladatai végrehajtásához létszám bővítést kezdeményezett, megyénként két fő rendszergazda átvételével.
- A FÖMI és a kormányhivatalok között rendezni kell az eszközök, licenzek tulajdonjogának kérdését, átadását, leltárba vételét is.

A korábbi szervezeti felépítésben és finanszírozási struktúrában megoldott volt a földhivatali fejlesztési igények kezelése, az üzemeltetés kérdése.

Az új struktúrában megszűnt a korábbi helyzet és a költségvetési egyenlőtlenségek földügyi intézményhálózaton belül történő kezelésének lehetősége, ezért ennek minimális megoldása indokolt.

Szükséges forrást biztosítani a megszűnt bevételek és a szervezeti átalakítások miatti feladatok támogatására.



Adatszolgáltatási bevételek alakulása 2010-ben

A tulajdoni lap szolgáltatás

az előző évihez képest a földhivatalokban 60%-kal,
a hálózaton keresztül 14%-kal,
ezen belül a díjköteles szolgáltatás 50%-kal csökkent.

A hálózati forgalom 57%-a ingyenes szolgáltatás,
mely az előző évihez képest 90% növekedést mutat.



Földhivatal Online

Lépjen be az Ügyfélkapun!

Felhasználónév:
 Jelszó:

Még nem regisztrált? | Elfelejtette a jelszavát?

S Segítség

Ön az Ügyfélkapu bejelentkezési oldalán van. Vagy kattintott és szeretne belépni személyes ügyfélkapu ügyfélkapus szolgáltatást hívott meg, amelyhez bejelenés van regisztrációja és tudja bejelentkezni. Ha még nem regisztrált, tegye meg! Ha pedig elfelejtette a jelszavát, tegye meg!

Az Ügyfélkapu részleteiről segítséget kaphat az Ügyfélszolgálatunkban.

Üdvözöljük: **HARSÁNYI ILDIKÓ** [Kijelentkezés](#)



Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-4077, fax: 06 (1) 221-7045
 Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

[Írjon nekünk](#) [Hibabejelentés](#)



[Kezdőlap](#) > [Szolgáltatások](#) > [Keresési mód választás](#) > [Keresési feltétel megadása](#) > [Ingatlan választás](#) > [Fizetés](#) > **Dokumentum letöltés**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap								
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>KÖRZETI FÖLDHIVATAL VÁC VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat</p> <p style="text-align: center;">Megrendelés szám: 605/4/2010 2010.11.30</p>	<p style="text-align: right;">Oldal: 1/2</p> <p>Szektor : 61</p>								
<p>VERŐCE Belterület 282 helyrajzi szám</p> <p>2621 VERŐCE Garam utca 18--2.</p>	<p style="text-align: center;">I. RÉSZ</p>	<p style="text-align: right;">Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</p>								
<p>1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>min.o</th> <th>ha m2</th> <th>kat.t.jöv. k.fill</th> <th>alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">689</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	min.o	ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	0	689	0.00		<p style="text-align: right;">II. RÉSZ</p>
min.o	ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill							
0	689	0.00								
<p>----- tulajdoni hányad: 1/2 Földh. határozat: 32884/0.997.02.03</p>	<p style="text-align: center;">Összesen</p>	<p style="text-align: right;">-----</p>								

Érdeklőzőknek



Köszönöm a megtisztelő figyelmet!