



GISopen

Földmérési és Távérzékelési Intézet

TAKARNET24 szolgáltatásai



A TAKARNET24 projekt a Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül

- Az adatszolgáltatás tekintetében **24 órás rendelkezésre állás** biztosítása a jelenlegi 8 órás földhivatali nyitva tartás helyett
- Adatok elérése a Központi Ügyfélkapun keresztül, elektronikus fizetési rendszer kiépítése
- Kifejlesztésre kerül a **TAKARNET** alkalmazás **új verziója**
- A földhivatali **adatok egységesítése** — egységes kód és törzsállományok kialakítása
- Az alkalmazás elősegíti a földügyi nyilvántartások hatékonyabb beillesztését az **e-kormányzati funkciókba**, valamint a kapcsolódásokat más kormányzati rendszerekhez

A projekt ütemezésének változásai



- 2008. november 28. Szerződéskötés a projekt befejezése 2010. Szeptember 30.
- 2010. májusában szerződés módosítási kérelem benyújtása a projekt határidejének módosítására (2010. december 31.-re) a pénzügyi források átütemezett felhasználása miatt.
- A szerződés módosításának egyeztető tárgyalásai 2010. novemberében zárultak le. A tárgyalások során az NFÜ az Elektronikus Fizetési Rendszerhez (EFER) való kapcsolódáshoz igazította a projekt befejezésének idejét (2011. június 30.), mert az EFER rendszerhez való kapcsolódás feltételei 2011. március 31-e után teljesülnek.
- A FÖMI az új határidőnek megfelelően időközben átütemezte a fejlesztések végrehajtását, ami biztosította az éles üzemre történő fokozatos áttérést.
2011. január 17-e óta a kormányablakokból elérhető a TAKARNET24 rendszer szolgáltatásai.

A projekt feladatainak végrehajtása



- Részletes projektterv, rendszerterv, a rendszer működésének meghatározása a részletes kiviteli tervben
- A rendszer alapjainak lerakása együttműködve a földhivatalokkal:
 - Kódharmonizáció - a központi adatbázis működtetéséhez szükséges a földhivatali kódállományok egységesítése,
 - A földhivatali alkalmazói rendszerek átalakítása az új kódkezelés céljából,
 - Központi kódkarbantartó rendszer kialakítása, üzembe helyezése és folyamatos működtetése a FÖMI-ben (a harmonizált állapot fenntartását és az egységes kódtartalmat és kódkezelést biztosítja),
 - Adatbázis migráció - a TAKAROS Oracle szerverek migrálása 8.0.5-ről 11g-re a fejlett Oracle technikák alkalmazása céljából,
 - Adat konzisztencia – az adatbázis hibák feltárása és javítása, az adatbázisok egységesítése,
 - Központi szerverszoba kialakítása a FÖMI-ben:
 - A kijelölt helyiség átalakítása, a szükséges infrastruktúra biztosítása,
 - Katasztrófa és hibatűrő hardver eszközpark beszerzése és üzembe helyezése.

A projekt feladatainak végrehajtása



- A rendszer kiépítése
 - A kódharmonizációs feladatok végrehajtása a földhivatali kollégák közreműködésével
 - A rendszer működéséhez szükséges szoftverek fejlesztése a FÖMI és vállalkozók bevonásával
 - Az egységes szerkezetű központi adatbázis kialakítása (tartalmazza a TAKAROS, BIIR, FÖNYIR, DATR, TOPOBASE adatbázisok adatait)
 - A adatreplikációs eljárások tervezése, programozása és tesztelése (replikáció – adatok továbbítása a TAKARNET hálózaton földhivatali adatbázisokból a TAKARNET központi adatbázisába)
 - A térképi adatok egységes kezelése céljából kifejlesztésre került a TOPOBASE-DATR átalakító eljárás
 - A központi adatbázisok kezdeti feltöltésének végrehajtása a földhivatali adatokkal, on-line replikáció beindítása teszt üzemmódban (a változások valós időben megjelennek a központi adatbázisban)
 - Az adatszolgáltatási alaptermékek (tulajdoni lap, térkép) kialakítása,
 - A földügy részére a belső statisztikai rendszer elkészítése
 - A TAKARNET regisztrált felhasználókhöz (jogi személyek) tartozó adatszolgáltatási felületek kifejlesztése
 - Az elkészült modulok földhivatali tesztelése, a tesztelések eredménye alapján a javítások végrehajtása

A projekt feladatainak végrehajtása



- A FÖMI központi rendszer replikációs folyamatainak teljessé tétele

Oracle alapszoftver hibák detektálása

- A replikációs eljárások átalakítása a hibák elkerülése céljából
- Kapcsolat kialakítása a TAKARNET24 és az OTP fizetési rendszere (elektronikus fizetés), valamint az Központi Ügyfélkapu között
- A Központi Ügyfélkapun belépő felhasználókhöz tartozó adatszolgáltatási felületek kialakítása (magánszemélyek által kezdeményezett adatlekérések kezelése)
- Statisztikai alrendszer kialakítása
- Térképi kereső kialakítása

Felkészülés a szolgáltatások elindítására



- Az on-line replikáció folyamatos fenntartásának biztosítása
- Az adatbázis konzisztencia ellenőrzését végző programok kifejlesztése (a vonalszakadások, a replikáció folyamatosságának figyelése, adatbázis tartalmak azonosságának megállapítása), - csak akkor adható ki adat a központi adatbázisból, ha annak tartalma megegyezik a földhivatali adatokkal
- A Központi Ügyfélkapun belépő felhasználók moduljainak tesztelés a földhivatalok közreműködésével 2010. november-december hónapokban
- A központi adatbázis adataira épülő adattárház és arra épülő lekérdezések kialakítása
- A FÖMI 2011. január 17-én megkezdte a rendszer 'éles' környezetben történő beüzemelését a Kormányablakokban elérhető Központi Ügyfélkapun keresztül
- Az adatok központi adatbázisból történő szolgáltatásának beüzemelése ütemterv szerint

A TAKARNET24 központi adatbázisból történő adatszolgáltatás bevezetésének ütemezése



Dátum	Megye	Megye
2011.01.17	Vas	Békés
2011.01.24	Nógrád	Fejér
2011.01.31	Szolnok	Pest
2011.02.07	Zala	Csongrád
2011.02.14	Heves	Hajdú
2011.02.21	Borsod	Szabolcs
2011.02.28	Győr	Bács-Kiskun
2011.03.07	Somogy	Komárom
2011.03.21	Baranya	Tolna
2011.03.28	Budapest	Veszprém

Hátralévő feladatok a projekt zárásáig



- A TAKARNET felhordó hálózat átalakítása (bérelt vonalak kiépítése), 2011. március 31.
- A rendszer terheléses tesztjének végrehajtása, 2011. március 31.
- Rendszer audit (kiterjed a rendszer összes elemére és a biztonságos működés felülvizsgálatára), 2011. május 30.
- Kapcsolódás kiépítése az Elektronikus Fizetési Rendszerhez, 2011. június 30.
- Nyilvánosság biztosítása, 2011. június 30.
- A teljeskörű 'éles' működés beindítása 2011. június 30.

Szolgáltatások



- A regisztrált felhasználók a jelenleg is használatban lévő TAKARNET rendszer szolgáltatásait 7*24 órában vehetik igénybe
- Térképi kereső modul biztosítja a helyrajzi szám ismerete nélkül interaktív térkép segítségével az ingatlan kiválasztását
- Földhivatal Online felületen keresztül érhető el a szolgáltatás az ügyfélkapun regisztrációval rendelkezőknek



Üdvözöljük: **SZILVAY GERGELY**

[Kijelentkezés](#)



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-4077, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

[Írjon nekünk](#)

[Hibabejelentés](#)



Tisztelt **SZILVAY GERGELY!**

Üdvözöljük a Földhivatal Online rendszerben!

- [▶ Szolgáltatások indítása](#)
Földhivatali szolgáltatások itt érhetők el
- [▶ Személyes adatok módosítása](#)
Azonosító adatok és számlázási információk módosítása [?](#)
- [▶ Bejelentések](#)
Itt tekintheti meg korábbi bejelentéseit és olvashatja el a válaszokat. [?](#)
- [▶ Felhasználói kézikönyv](#)
Részletes leírás a TAKARNET24 rendszer használatáról.



Üdvözljük: **SZILVAY GERGELY**

[Kijelentkezés](#)



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-4079, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

[Írjon nekünk](#)

[Hibabejelentés](#)



[Kezdőlap](#)

Szolgáltatások

Szolgáltatások



Ingatlan keresése

Dokumentum, szolgáltatás igénylése ingatlan kiválasztásával.



Változás figyelés

Értesítés kérése ingatlan státuszának, vagy tulajdoni lapjának változása esetén.



Lekérdezett dokumentumok

Korábban már lekérdezett dokumentumokat díjmentesen újra letöltheti.





Üdvözzük: **SZILVAY GERGELY** [Kijelentkezés](#)



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-4079, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

[Írjon nekünk](#)

[Hibabejelentés](#)



[Kezdőlap](#) > [Szolgáltatások](#) > **[Keresési mód választás](#)** > [Keresési feltétel megadása](#) > [Választás](#) > [Fizetés](#) > [Dokumentum letöltés](#)

Dokumentum, szolgáltatás igénylése ingatlan kiválasztásával

- [➔ Keresés helyrajzi szám alapján](#)
Ingatlan keresése pontosan ismert helyrajzi szám alapján. [?](#)
- [➔ Keresés cím alapján](#)
Ingatlan keresése teljes, vagy részleges cím alapján. [?](#)
- [➔ Térképes kereső](#)
Ingatlan keresése térképen.



Dokumentum, szolgáltatás igénylése ingatlan kiválasztásával

Adatszolgáltatást kérő adatai

Név: **SZILVAY GERGELY**

Cím:

Helység: **Fót**Irányítószám: **2151**Út/Utca: **Szent Benedek Park 63. 2. em.40.**

Keresés cím szerint

Helység: Út/Utca:

UTCA

Házzszám: Épületjel: Lépcsőház:

Szint:

Ajtó:

Speciális cím

Cím első része Cím második része



Választás

Ingatlan adatai

Kiválasztás	Helyrajzi szám	Cím
Dunakeszi Körzeti Földhivatal		
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/25	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 37.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/26	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 38.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/27	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 39.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/28	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 40.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/29	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 41.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/30	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 42.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/31	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 43.

Ingatlanhoz kérhető szolgáltatások

Tulajdoni lap első része	E-hiteles tulajdoni lap másolat	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	Térképmásolat (nem hitelesített)
<input type="radio"/> (0 Ft)	<input type="radio"/> Teljes (3600 Ft)	<input type="radio"/> Teljes (1000 Ft)	<input type="radio"/> (2400 Ft)
Még 20 darab letöltési lehetőség	<input type="radio"/> Szemle (3600 Ft)	<input type="radio"/> Szemle (1000 Ft)	



A szolgáltatás díjköteles. Folytatás előtt kérjük ellenőrizze az adatokat.



Fizetés

Letöltésre kiválasztott dokumentum:

Dokumentum típus	Leírás	Fizetendő
Nem hiteles tulajdoni lap	FÓT belterület 4560/37/A/28, 2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 40.	1000 Ft (bruttó)

A lekérdezésről elektronikus bizonylat készül, ami elérhető a "Lekérdezett dokumentumok" menüpont alatt.

Internetes kártyaelfogadás



otpbank



A földhivatal.hu részére az OTP Bank Rt. biztosítja a kártya elfogadás lehetőségét, biztonságos, SSL protokolt használó kártya elfogadó rendszere által. Bankkártyás fizetéskor Önt átirányítjuk az OTP Bank fizetőoldalára, és a fizetés közvetlenül a Bank által üzemeltetett, a nemzetközi kártyatársaságok szabályai és biztonsági előírásai szerint működő oldalon történik, és nem földhivatal.hu oldalán. A földhivatal.hu az Ön kártya, illetve a mögötte álló számla adatainak, számának, lejárat dátumának semmilyen formában nincs birtokában, abba betekintést nem nyerhet.

A bankkártyával történő fizetéshez az alábbi adatokra lesz szüksége, kérjük, készítse elő kártyáját:

- Kártyaszám (a kártya előlapján dombornyomással vagy nyomtatással szereplő, 13-19 jegyű szám)
- Lejárat dátum: (a kártya előlapján dombornyomással vagy nyomtatással szereplő, hh/éé formátumú szám)
- Érvényesítési kód: (a kártya hátlapján az aláírás panelen található számsor utolsó három jegye) (CVV2, vagy CVC2) Amennyiben az Ön kártyáján nem szerepel ilyen kód, a fizető oldalon található, erre vonatkozó mezőt legyen szíves üresen hagyni.

Áruházunkban az alábbi kártya típusokkal fizethet:

- **Visa** (dombornyomott)
- **MasterCard** (dombornyomott)
- **American Express** (dombornyomott)
- **Electron** (nem dombornyomott), kibocsátótól függően – ezen kártyák esetében a kibocsátó bank határozza meg, hogy lehetővé teszi-e a kártya internetes használatát. Amennyiben az Ön kártyáját kibocsátó bank engedélyezte az interneten való kártyahasználatot, Ön természetesen fizethet internetes áruházunkban Electron kártyájával. Pontos információért kérjük, forduljon a kártyáját kibocsátó bankhoz. Az OTP Bank által kibocsátott kártyák természetesen elfogadhatók.
- **Maestro** (nem dombornyomott) Kizárólag az OTP Bank Rt. által kibocsátott, 675761 kezdőszámú kártyák. Amennyiben az Ön kártyáján szereplő kártyaszám csak 10 jegyből áll, a 675761 számsort legyen szíves először beírni, és ezt követően a kártyáján szereplő 10 jegyű számot.

Fizetés az OTP rendszerén



Internetes fizetés



Kérjük, adja meg az alábbi adatokat!

Bolt (szolgáltató) neve	teszt pos2
Fizetendő összeg	1.000
Devizanem	HUF

Terhelendő bankkártya adatai

Terhelendő bankkártyaszám

 - - - -

! A kártya számát folyamatosan gépelje be, a fizető felület automatikusan elvégzi a kártyaszám tagolását. Amennyiben a kártyaszám beadására kialakított mező hosszabb, mint az Ön kártyájának a száma, a kitöltetlen helyet hagyja üresen.

! Ha Ön olyan, az OTP Bank által kibocsátott Maestro kártyával kíván fizetni, amelynek száma tíz számjegyű, akkor az első hat számjegyként a következőt kell megadni: 675761. Ezt az Ön bankkártyája 10 számjegyének kell követnie, így tehát összesen 16-jegyű bankkártyaszámot kell megadnia.

Lejárat dátum (hh/éé)

 /

Érvényesítési kód (CVC2/CVV2)

! A kártya hátoldalán, az aláíráscsíkon szereplő szám utolsó három számjegye. Amennyiben OTP Bank által kibocsátott Maestro kártyával kíván fizetni, ezt a mezőt hagyja üresen!

! Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben az adatbevitel és a Fizetés indítása nem történik meg 5 percen belül, a vásárlás elutasításra kerül!

Elküld

Törlés

Mégsem



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:687/4/2010

2010.12.02

FÓT

Belterület 4560/311/2. helyrajzi szám

társasház különlap

2151 PÓT Szent Benedek park 7. 2. emelet. ajtó: 2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	81.73	2	82/4890	magán
Bejegyző határozat: 66431/2001.07.18				

2. bejegyző határozat: 66431/2001.07.18

Társasház

Önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 66431/2001.07.18

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név : Szilvay Gergely

szül. : 1964

a.név : Péter Csaba

cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Készkenő utca 7. VI/13.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 66431/2001.07.18

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név : Szilvay Gergely

szül. : 1964

a.név : Péter Csaba

cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Készkenő utca 7. VI/13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal Online



Üdvözljük: **SZILVAY GERGELY**

[Kijelentkezés](#)



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-4077, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

[Írjon nekünk](#)

[Hibabejelentés](#)



[Kezdőlap](#)

[Szolgáltatások](#)

Lekérdezett dokumentumok

Korábban lekérdezett dokumentumok

Lekérdezés ideje	Dokumentum típusa	Dokumentum leírása	
2011.01.12 17:23:14	Nem hiteles teljes tulajdoni lap	FÓT belterület 4560/37/A/28	LETÖLTÉS
2011.01.12 17:23:14	Nem hiteles teljes tulajdoni lap	FÓT belterület 4560/37/A/28	LETÖLTÉS
2010.12.13 09:49:30	Nem hiteles térképmásolat	FÓT belterület 4560/37	LETÖLTÉS
2010.12.13 09:47:05	Nem hiteles térképmásolat	BUDAPEST V.KER. belterület 24456/1	LETÖLTÉS

A projekt befejezése után tervezett új szolgáltatások



- Magánszemélyek ügyfélkapun keresztül elérhető szolgáltatásai
 - o Földhasználati lap
 - o Magán földmérők részére adatszolgáltatás változási vázrajzok készítéséhez
 - o Ingatlan változásfigyelés regisztrálása
- Regisztrált ügyfelek által elérhető szolgáltatások
 - o Földhasználati lap
 - o Földmérési adatszolgáltatás változási vázrajzok készítéséhez
 - o Strukturált adatszolgáltatás (XML, DXF, DAT)
 - o Kereskedelmi tanúsítók által kiállított tanúsítványok elfogadása



Köszönöm a figyelmet.

