

## **TAKARNET24 szolgáltatásai**

**Szilvay Gergely**

Földmérési és Távérzékelési Intézet

### **ÖSSZEFOGLALÁS**

*A Digitális Földhivatal középtávú fejlesztési terv első lépéseként a befejezéséhez közeledik az EKOP-1.1.3 jelű, közel bruttó kétmilliárd forint értékű projekt, amelynek a FÖMI a kedvezményezettje. A projekt eredményeképpen megvalósításra kerül a földügyi szakág új adatszolgáltatási rendszere, amely biztosítani fogja a leggyakrabban igényelt földügyi adatok széles körben történő elérhetőségét.*

### **A PROJEKT BEMUTATÁSA**

Az Elektronikus Közigazgatás Operatív Program (EKOP-1.1.3) keretében kialakításra kerülő „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül” elnevezésű (röviden TAKARNET24) projekt a TAKARNET földügyi adatszolgáltató rendszer megújítását, illetve a jelenlegi szolgáltatások kibővítését tűzte ki célul. A projekt eredményeképpen egy olyan rendszer valósul meg, ami megfelel a kor informatikai követelményeinek és kihívásainak, egyben biztosítja a földügyi informatika új alapokon történő továbbfejlesztésének lehetőségét is.

A kialakításra kerülő alkalmazás első lépése a Digitális Földhivatal elnevezésű középtávú informatikai fejlesztési tervnek, amelynek keretében elkészül egy központi adatszolgáltató rendszer a TAKARNET hálózati infrastruktúrára alapozva.

A projekt megvalósítása, a fejlesztések irányítása a FÖMI-ből történt, vállalkozók és földhivatali szakemberek bevonásával. A földhivatalok az ún. előkészítő munkákban vettek részt (földhivatali kódharmonizáció, adatbázis migráció, adatbázis konzisztencia feladatok).

A központi rendszer a FÖMI-ben került telepítésre, aminek kapcsán megvalósult egy katasztrófa és hibatűrő szerverközpont üzembe helyezése.

A központi rendszer legfontosabb eleme az ún. központi adatbázis, mely tartalmazza az adatszolgáltatás szempontjából releváns ingatlan-nyilvántartási és térképi adatokat egységes adatszerkezetben. A földhivatali alkalmazói rendszerek adatszolgáltatás tekintetében érintett adatai (TAKAROS, BIIR, FÖNYIR, DTAR, TOPOBASE) on-line üzemmódban, az Oracle adatbázis replikációs technikáival kerülnek feltöltésre a központi adatbázisba.

1. ábra: A rendszer logikai felépítése

**A megvalósításra kerülő szolgáltatások:**

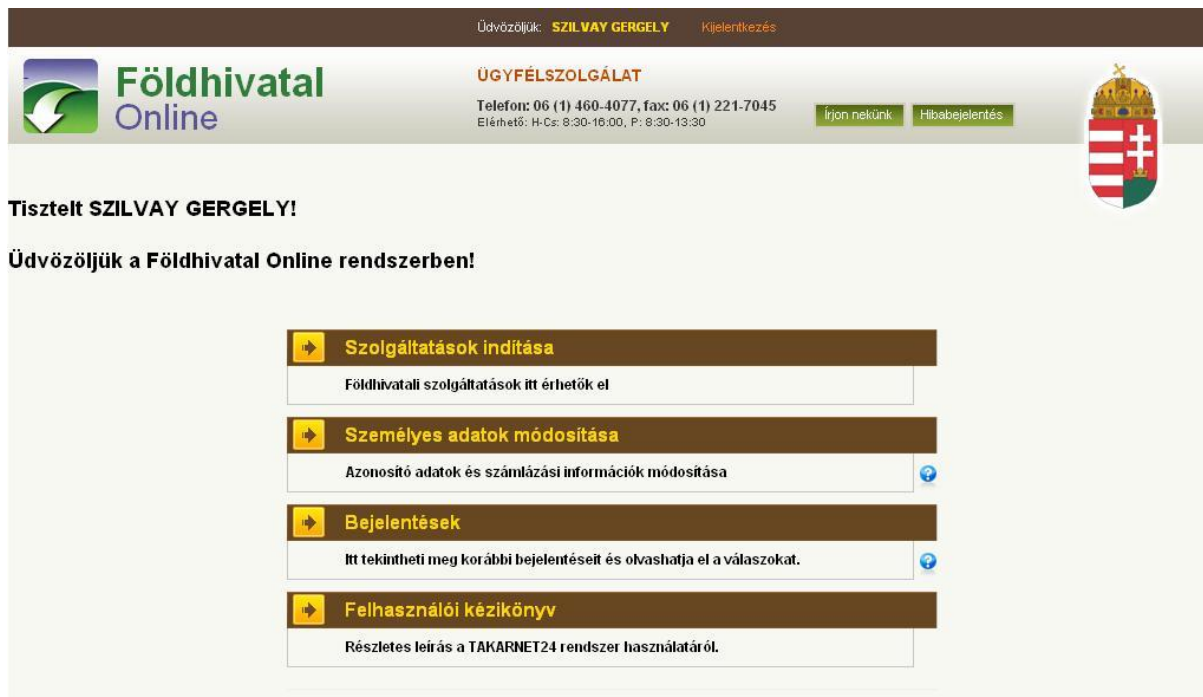
A projekt keretében az egyik alapvető célkitűzés volt, hogy a 0-24 órában üzemelő új rendszernek rendelkeznie kell a jelenleg működő TAKARNET rendszer funkcionalitásával az új hardver és szoftver infrastruktúrára alapozva.

Ez azt jelenti, hogy a már regisztrált TAKARNET felhasználók (bankok, önkormányzatok, közjegyzők, közigazgatási intézmények, nyomozó hatóságok összefoglalva jogi személyek) részére biztosítani kell a korábbi években használatban lévő TAKARNET rendszer funkcionalitását (keresési eljárások, tulajdoni lap, térképi, változás figyelési adatszolgáltatások). Az általuk megismert felhasználói felület sem változik meg. Számukra a korábbi szolgáltatáshoz képest a napi 24 órás rendelkezésre állás bevezetése, valamint a jelen projekt keretében megvalósult térképi kereső modul jelent újdonságot.

A térképi kereső modul célja, hogy az alkalmazás rendelkezzen egy olyan keresési eljárással is, ami biztosítja a helyrajzi szám ismerete nélkül az ingatlan kiválasztását. A keresés folyamata különböző méretarányú interaktív térképek alkalmazásával valósul meg.

Másik fontos célkitűzésként jelent meg az, hogy az elektronikus földhivatali szolgáltatásokat, vagyis a Földhivatal Online-t magánszemélyek is igénybe tudják venni interneten, a kormányzati portálon

elérhető központi ügyfélkapun keresztül. Kapcsolódva a kormányzati portál ügyfélkapu szolgáltatásához felhasználói számára kialakításra került a egy új, felhasználóbarát felület.



2. ábra: Földhivatal Online

A felület kialakítása során törekedtünk a könnyen átlátható és egyszerű használatra. Az Ügyfélnek csak az első bejelentkezés alkalmával ki kell töltenie a regisztrációs űrlapot az ügyfélkapun történt regisztrációjának ellenőrzéséhez. Ezek után az ügyfélkapus regisztrációjának érvényességi idején belül bármikor, korlátozás nélkül igénybe veheti a szolgáltatásokat.




3. ábra: Földhivatal Online szolgáltatások

Az ügyfél tájékozódását segíti a szolgáltatás aktuális lépéseinek bemutatása a narancssárga sávban, amelyen folyamatosan nyomon követhető a folyamat.

Az ingatlan azonosítása természetesen helyrajzi szám alapján a leggyorsabb, de a térképi és az ingatlan címe szerinti keresés is megoldott. A cím alapján történő keresés esetleg több ingatlanra is eredményes, ezek a képernyőre listázásra kerülnek.


Üdvözöljük: **SZILVAY GERGELY** [Kijelentkezés](#)



**Földhivatal**  
Online

**ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Telefon: 06 (1) 460-4077, fax: 06 (1) 221-7045  
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30



> Kezdőlap
> Szolgáltatások
> Keresési mód választás
> Keresési feltétel megadása
> Ingatlan választás
> Fizetés
> Dokumentum letöltés

### Választás

**Ingatlan adatai**

Kiválasztás	Helyrajzi szám	Cím
Dunakeszi Körzeti Földhivatal		
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/25	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 37.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/26	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 38.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/27	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 39.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/28	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 40.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/29	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 41.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/30	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 42.
<input type="radio"/>	FÓT belterület 4560/37/A/31	2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 43.

**Ingatlanhoz kérhető szolgáltatások**

Tulajdoni lap első része	E-hiteles tulajdoni lap másolat	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	Térképmásolat (nem hitelesített)
<input type="radio"/> (0 Ft)	<input type="radio"/> Teljes (3600 Ft)	<input type="radio"/> Teljes (1000 Ft)	<input type="radio"/> (2400 Ft)
Még 20 darab letöltési lehetőség	<input type="radio"/> Szemle (3600 Ft)	<input type="radio"/> Szemle (1000 Ft)	

A szolgáltatás díjköteles. Folytatás előtt kérjük ellenőrizze az adatokat.

Letöltés

4. ábra: Ingatlan kiválasztása

A sikeresen kiválasztott ingatlanhoz az oldal alján választható ki a kívánt szolgáltatás.

- Tulajdoni lap első része (havonta 20 db ingyenes)
- E-hiteles tulajdoni lap másolat (teljes, szemle)
- Nem hiteles tulajdoni lap másolat (teljes, szemle)
- Térképmásolat (nem hitelesített)

A szolgáltatás kiválasztása után jelenleg az OTP webes fizető rendszerén keresztül történhet a szolgáltatás díjának megfizetése. A projekt 2011. június 30-ával zárul, mivel csatlakozni kell a kormányzati központi Elektronikus Fizetési Rendszer-hez, amelynek fejlesztése jelenleg is folyik és várhatóan ez év áprilisára fejeződik be.

Üdvözzük: **SZILVAI GERGELY** [Kijelentkezés](#)



**ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**  
Telefon: 06 (1) 460-4077, fax: 06 (1) 221-7045  
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30



> Kezdőlap
> Szolgáltatások
> Keresési mód választás
> Keresési feltétel megadása
> Ingatlan választás
**Fizetés**
> Dokumentum letöltés

### Fizetés

**Letöltésre kiválasztott dokumentum:**

Dokumentum típus	Leírás	Fizetendő
Nem hiteles tulajdoni lap	FÓT belterület 4560/37/A/28, 2151 FÓT Szent Benedek park 63. 2. emelet 40.	1000 Ft (bruttó)

A lekérdezésről elektronikus bizonylat készül, ami elérhető a "Lekérdezett dokumentumok" menüpont alatt.

---

#### Internetes kártyaelfogadás










Fizetés az OTP rendszerén

A földhivatal.hu részére az OTP Bank Rt. biztosítja a kártya elfogadás lehetőségét, biztonságos, SSL protokolt használó kártya elfogadó rendszere által. Bankkártyás fizetéskor Önt átírányítjuk az OTP Bank fizetőoldalára, és a fizetés közvetlenül a Bank által üzemeltetett, a nemzetközi kártyatársaságok szabályai és biztonsági előírásai szerint működő oldalon történik, és nem földhivatal.hu oldalán. A földhivatal.hu az Ön kártya, illetve a mögötte álló számla adatainak, számának, lejárat dátumának semmilyen formában nincs birtokában, abba betekintést nem nyerhet.

A bankkártyával történő fizetéshez az alábbi adatokra lesz szüksége, kérjük, készítse elő kártyáját:

- Kártyaszám (a kártya előlapján dombornyomással vagy nyomtatással szereplő, 13-19 jegyű szám)
- Lejárat dátum: (a kártya előlapján dombornyomással vagy nyomtatással szereplő, hh/éé formátumú szám)
- Érvényesítési kód: (a kártya hátlapján az aláírás panelen található számsor utolsó három jegye) (CVV2, vagy CVC2) Amennyiben az Ön kártyáján nem szerepel ilyen kód, a fizető oldalon található, erre vonatkozó mezőt legyen szíves üresen hagyni.

Áruházunkban az alábbi kártya típusokkal fizethet:

- Visa** (dombornyomott)
- MasterCard** (dombornyomott)
- American Express** (dombornyomott)
- Electron** (nem dombornyomott), kibocsátótól függően – ezen kártyák esetében a kibocsátó bank határozza meg, hogy lehetővé teszi-e a kártya internetes használatát. Amennyiben az Ön kártyáját kibocsátó bank engedélyezte az interneten való kártyahasználatot, Ön természetesen fizethet internetes áruházunkban Electron kártyájával. Pontos információért kérjük, forduljon a kártyáját kibocsátó bankhoz. Az OTP Bank által kibocsátott kártyák természetesen elfogadhatók.
- Maestro** (nem dombornyomott) Kizárólag az OTP Bank Rt. által kibocsátott, 675761 kezdésű kártyák. Amennyiben az Ön kártyáján szereplő kártyaszám csak 10 jegyből áll, a 675761 számsort legyen szíves először beírni, és ezt követően a kártyáján szereplő 10 jegyű számot.

#### 4. ábra: Fizetési rendszer kiválasztása

A sikeres fizetés után az ingatlan tulajdoni lapja, illetve térkép másolata megjelenik képernyőn, Az E hiteles szolgáltatás eredménye pedig tetszés szerint lementhető. A lekérdezett dokumentumok az ügyfél tárhelyén mentésre kerülnek. A korábban letöltött ingatlanok dokumentumai a „*Szolgáltatások>Lekérdezett dokumentumok*” menüpont alatt későbbiekben díjmentesen ismét megtekinthetők, letölthetők.

Üdvözljük: **SZILVAY GERGELY** Kijelentkezés

**Földhivatal Online** **ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Telefon: 06 (1) 460-4077, fax: 06 (1) 221-7045  
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Írjon nekünk Hírbajelejtés

Kezdőlap Szolgáltatások **Lekérdezt dokumentumok**

**Korábban lekérdezt dokumentumok**

Lekérdezés ideje	Dokumentum típusa	Dokumentum leírása	
2011.01.12 17:23:14	Nem hiteles teljes tulajdoni lap	FÓT belterület 4560/37/A/28	<a href="#">LETÖLTÉS</a>
2011.01.12 17:23:14	Nem hiteles teljes tulajdoni lap	FÓT belterület 4560/37/A/28	<a href="#">LETÖLTÉS</a>
2010.12.13 09:49:30	Nem hiteles térképmásolat	FÓT belterület 4560/37	<a href="#">LETÖLTÉS</a>
2010.12.13 09:47:05	Nem hiteles térképmásolat	BUDAPEST V.KER. belterület 24456/1	<a href="#">LETÖLTÉS</a>

5. ábra: Korábban lekérdezt dokumentumok letöltése

A projekt során kialakításra került a földhivatalok rendszeres statisztikai jelentéseinek elkészítését támogató rendszer, amely automatikusan állítja elő a szükséges adatokat és a Vidékfejlesztési Minisztérium ezen adatokból állítja elő az aktuális statisztikai jelentéseket. Ezzel jelentős terhet vesz le a földhivatalokról.

## IRODALOM

1. Doroszai Tamás: Takarnet24 szolgáltatásai  
2010.12.10.én a Pécsi földmérő napon elhangzott előadás alapján
2. EKOP 1.1.3 rendszerterv

## A szerző elérési adatai

Szilvay Gergely  
Földmérési és Távérzékelési Intézet  
1149 Budapest  
Bosnyák tér 5  
Tel.: +36 1 460-4048  
Email: szilvay.gergely@fomi.hu