



Az önkormányzati térinformatikai rendszerek szolgáltatási problémái és lehetőségei

Digitális alaptérkép és a közműnyilvántartás vezetésének nehézségei, a Takarnet rendszer használata az önkormányzatoknál

Keringer Zsolt

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megyei Jogú Városok Szövetsége





Előzmények

- Nemzeti Térinformatikai Program 1994 (OMFB)
- Nemzeti kataszteri program 1994
- Önkormányzati együttműködés a Földművelésügyi Minisztériummal (közös teherviselés 50%-50%)
- Digitális Földmérési Alaptérkép elkészítése F7 szabályzat szerint
- Közműszabályozás: gazdátlanóság a KTM megszűnésével
- Közműszolgáltatók: tulajdonos változások
- DAT megjelenés 1997-98
- DAT véleményezése
 - Állami alapadatok
 - Nem állami alapadatok





Önkormányzati nehézségek

- TÉNY: a Magyar Állam a térképek előállításáért felelős!
- DAT egyoldalú bevezetése az Önkormányzatok megkérdezése nélkül (adatvesztés)
- Önkormányzati térinformatikai rendszerek figyelmen kívül hagyása (addig kellettek az önkormányzatok amíg az elkészítéshez költségeket biztosítottak)
- Közműnyilvántartás gazdátlansága (KKN, szakágak)
- **Szakági nyilvántartás központi szabályozása** nem egységes, **MERT NINCS** és a **DAT ezt tovább rontotta**
- A DAT mint szabvány szakmai felülvizsgálata nem történt meg (szakma pedig javasolta)
- Adatvagyon, Adatcsere, e-közigazgatás
- A Földhivatal-Önkormányzat együttműködés a napi továbbvezetés érdekében
 - Ingatlan nyilvántartás
 - Műszaki nyilvántartás





Digitális térkép készítés

- 1992-1996 digitális térkép készítés
 - F 7 Szabályzat alapján
 - Megfelelő adattartalom önkormányzatoknak
 - Állami átvétel megtörtént
 - Ragaszkodás a szakmai elvárásokhoz
 - Térkép-terep azonosság: újfelmérés
- 90/2002 (X.17.) FVM rendelet DAT Szabályzat
- 1998 digitális térkép készítés
 - Vállalkozók végezték a szelvények digitalizálását
 - transzformálás
 - Állományokat megkapták az önkormányzatok, közművek, földhivatal
 - Állami átvétel?



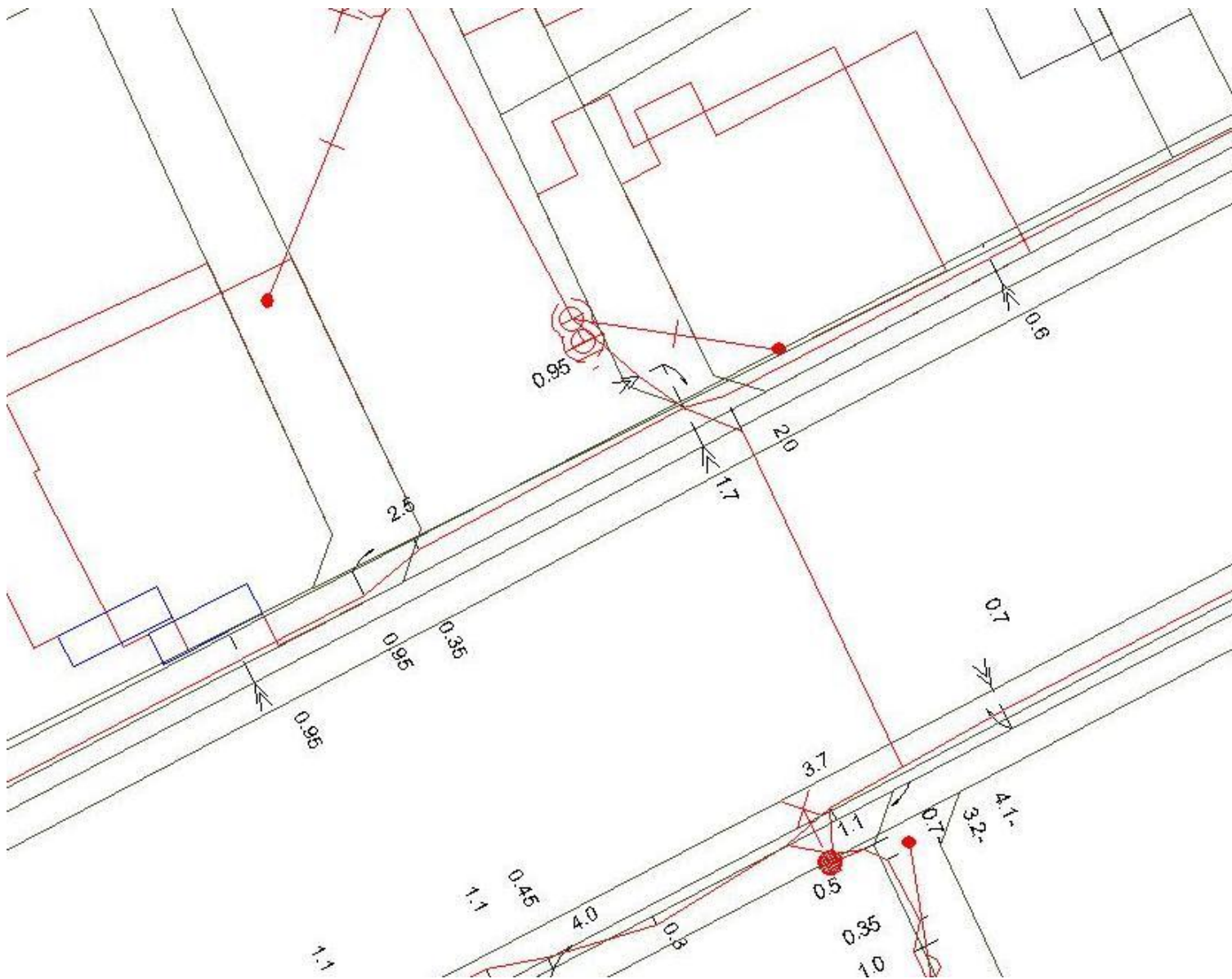


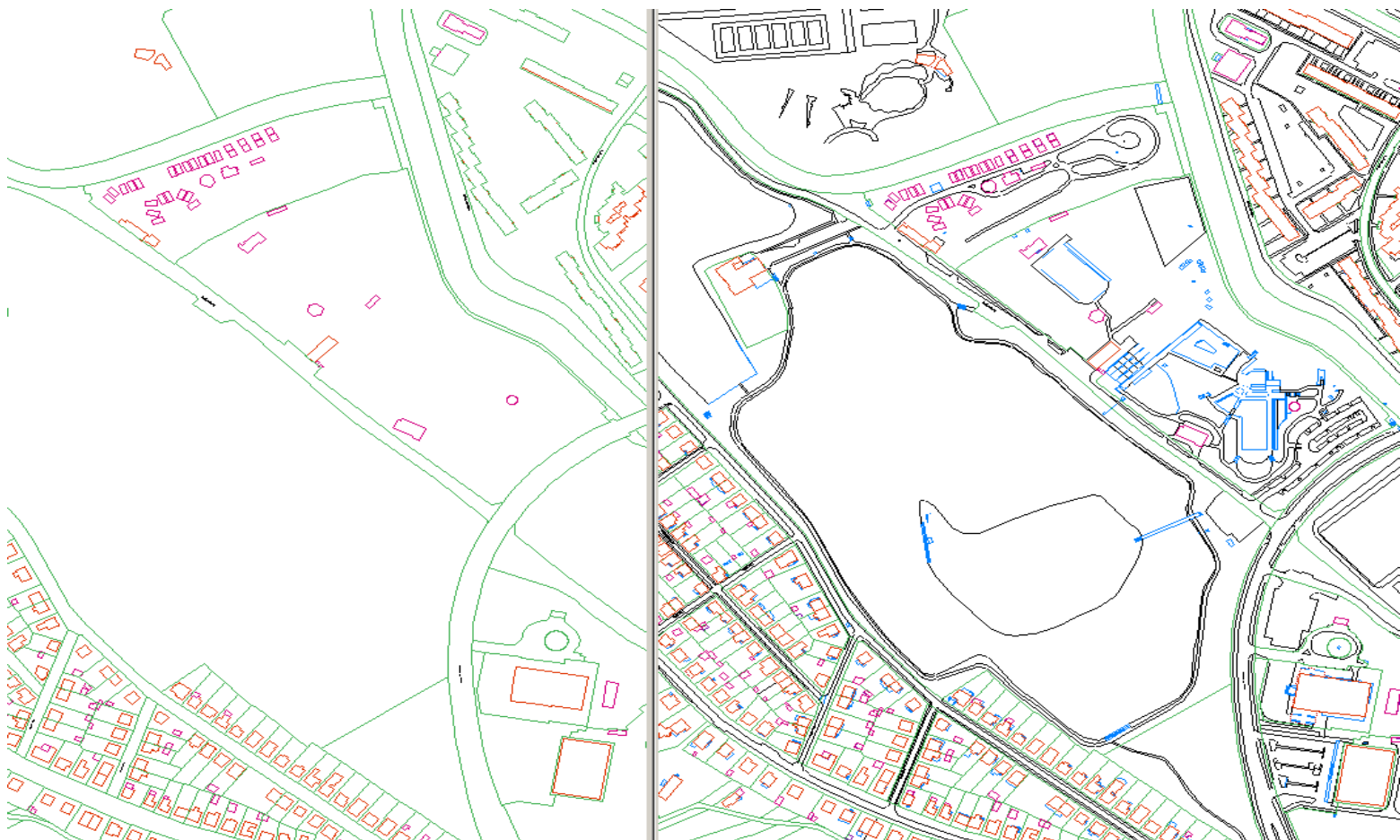
Digitális térkép készítés

- 2006 digitális térkép készítés
 - Földhivatal szkennelés
 - Transzformálás (új transzf. együtthatók...)
 - Térkép-terep azonosság
 - Vektorizálás
 - Eredmény: eltolódás, elcsavarodás
 - Melyik az igazi térkép?
 - Ezen térképre miként lehet a közműveket felrakni?
 - Ugyanúgy térkép szolgáltatási díj fizetés az önkormányzatok részéről
 - 1:2880-s térképek?
 - Digitális állományok értékelésének igénye közmű oldalról megjelent!!!













Közműnyilvántartás

- Alaputasítások
 - 3/1979. (Ép. Ért. 11.) ÉVM utasítás
 - 3/1984. (Ép. Ért. 26.) ÉVM utasítás

Főbb jellemzők:

- a települések építésügyi feladatot ellátó szakigazgatási szervei (építési hatóság) műszaki nyilvántartásának részeként **közműnyilvántartást kell rendszeresíteni és folyamatosan vezetni.** (Közműterkép, közmű-adattár, szakági részletes helyszínrajzok, áttekintő térképek)
- **kötelező közműszolgáltatói adatszolgáltatás az építési hatóságok felé.** Mulasztás esetén az építéshatóság kötelezheti a szolgáltatót az adatok átadására
- a **közműnyilvántartást az állami földmérési alaptérképek felhasználásával kell elkészíteni,** a földügy adatszolgáltatása a kölcsönösség elvén működött.





Közműnyilvántartás

- költségek felosztása:
 - o építési hatóság: közmű alaptérkép, áttekintő alaptérkép, közműtérkép, közmű adattár, közműnyilvántartás
 - o üzemeltető: szakági nyilvántartás elkészítése (felmérés, kutatás, térképezés, továbbvezetés, karbantartás)
- **Nyíltárkos bemérési kötelezettség** (a beruházó csak akkor fizethet, ha a létesített közművezeték bemérése – eltakarás előtt – megtörtént)
- Részletes szabályozás: „Előírás a közműnyilvántartás elkészítéséhez és vezetéséhez.”
- **Egységes közműjelkulcs.**





Közműnyilvántartás

- Az utasítás a 80-as években korszerű volt, jól működött, de a 90-es évek elejétől, elsősorban a közműcégek privatizációját követően problémák adódtak.
- Ma már korszerűtlennek tekinthető pl. a szakági üzemeltetők nyilvántartásainak részletes szabályozása.
- **Időközben a jogszabályi környezet is megváltozott az új Étv. hatályba lépésével.** Az Étv. foglalkozik ugyan a közművek nyilvántartásával, de a **részletes miniszteri rendelet hiányzik.** [Étv. 58. , 62. , 241/1997.(XII.19.) Korm. rendelet , 4. és 5. melléklet]





Takarnet rendszer

- Az ellenőrző kód olvashatatlansága:

Kérés:

Az ellenőrző kód beállításait kérjük úgy módosítani, hogy a generált betűk ne legyenek fedésben egymással, és élesebb kontúrral rendelkezzenek





Takarnet rendszer

- A lekérdezett nem hiteles tulajdoni lap olvashatósága (ld. mellékelt kép):

Kérés:

A „fejlesztésnek” köszönhetően a nem hiteles lekérdezések megjelenítése úgy lett kialakítva, hogy a tulajdoni lap oldalak mellett a felhasználható terület osztása miatt eleve lekicsinyítve jelennek meg a jobb oldalon. A nem hitelességre való figyelmeztetés a tulajdoni lap oldalain többszörösen megjelenik. Ezért a fekete keret használata nem indokolt. Kérjük a fekete keret megszüntetését, és a jobb oldali keretbe generált A4-es html-lapba a tulajdoni lap keret nélküli generálását.





Takarnet rendszer

Takarnet Földhivatali Információs Rendszer - Windows Internet Explorer

https://www4.takarnet.hu/frames5.html

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v2.0

Nem hiteles tulajdoni lap

Községi Földhivatal
Szombathely Széll Kármán u. 33.

Megrendelés szám: 30008/10042/2010
2010.03.11

Sektor : 61
Térképszelvény : 73

9700 SZOMBATHELY
9700 SZOMBATHELY
9700 SZOMBATHELY

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
mővelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület kat.t.jöv alrészlet adatok ter. kat.jöv
Kivett lakóház 0 922 0.00

2. bejegyző határozat: 1737/1977.03.15
Társasház
A Földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alábbi okirat tartalmazza.

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 1737/1977.03.15
jogcím: vétel
jogállás: társasház tulajdon
A tulajdon jogot a [redacted] helyrajzi számok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40530/37/2008.04.14
Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.

Ez a tulajdoni lap gyűjteményes, speciális, vagy kizárólagos eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Új keresés
Vissza a főmenübe
Az megrendelés előírt díja: 0 Ft
Súgó

Kész

Internet 75%

Start Beérkezett üzenetek - O... Takarnet Földhivatali ... 8:50





Takarnet rendszer

**A lekérdezett tulajdoni lap nyomtatása
Többszörös védelem a nem hiteles tulajdoni lap
felhasználásának megakadályozására.**

- a tulajdoni lap minden oldalán ott van a „Hivatalos célra nem használható” felirat vízjelszerűen

- a tulajdoni lap minden oldalán ott van a „Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat” felirat a tulajdoni lap oldalak fejlécében

-a tulajdoni lap minden oldalán ott van a „Megrendelés szám: – xxxx/xxxx/2010” felirat a tulajdoni lap oldalak fejlécében tehát minden egyes lekérdezés visszakereshető

- az egyes oldalak nyomtatásakor a fekete keret is nyomtatásra kerül, ezáltal a tulajdoni lapot csak lekicsinyítve nyomtatható, a betűméret így nagyon kicsi, az olvashatóságot jelentősen rontja, ha figyelembe vesszük hogy egy képet nyomtatunk.





Javaslat a rendezésre I.

- **Együttműködés** az FVM és az Önkormányzatok között
- A **DAT áttekintése önkormányzati igények** figyelembe vételével (állami és nem állami alapadatok)
- **Közműnyilvántartás minisztériumi szintű felelősség** meghatározása
- **Közmű szakmai szabályzat kidolgozása.** A többszörösen módosított 3/1979. (Ép. Ért.11) ÉVM utasítás alapja lehet az új szabályozásnak is. A rendeletet a kor színvonalának megfelelő műszaki és gazdasági elvárások, lehetőségek figyelembe vételével kell kidolgozni.
- **Adatgazdák kijelölése**, Adatcsere szabványok kialakítása
- **Szakmai munkabizottság** létrehozása az FVM vezetésével
 - ÖTM, MEH EKK
 - MJVSZ
 - Szakmai szervezetek (Kamarák)
 - Közműszolgáltatók





javaslat a rendezésre II.

- Egy minimális tartalmú, de mindenkire kötelező érvényű szabályozás
- Együttműködés a közműszolgáltatókkal
- Digitális térképezési technológiák figyelembe vétele
- Adatcsere formátumok meghatározása
- Egységes jelkulcsrendszer kialakítása
- Műszaki információs rendszerekhez való kapcsolódás
- Jogosultsági kérdések tisztázása
- Ügyfélközpontúság

VALÓDI EGYÜTTMŰKÖDÉS, PARTNERSÉG!





Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

e-mail: keringer@szombathely.hu

Tel.: 06 30 740-6943

