



A DATR rendszer megvalósítása és bevezetése a földhivatalokban

Iván Gyula – Institóris István
Földmérési és Távérzékelési Intézet

GIS OPEN 2010

Kataszter – Térinformatika - Társadalom

Székesfehérvár, 2010. március 17-19.



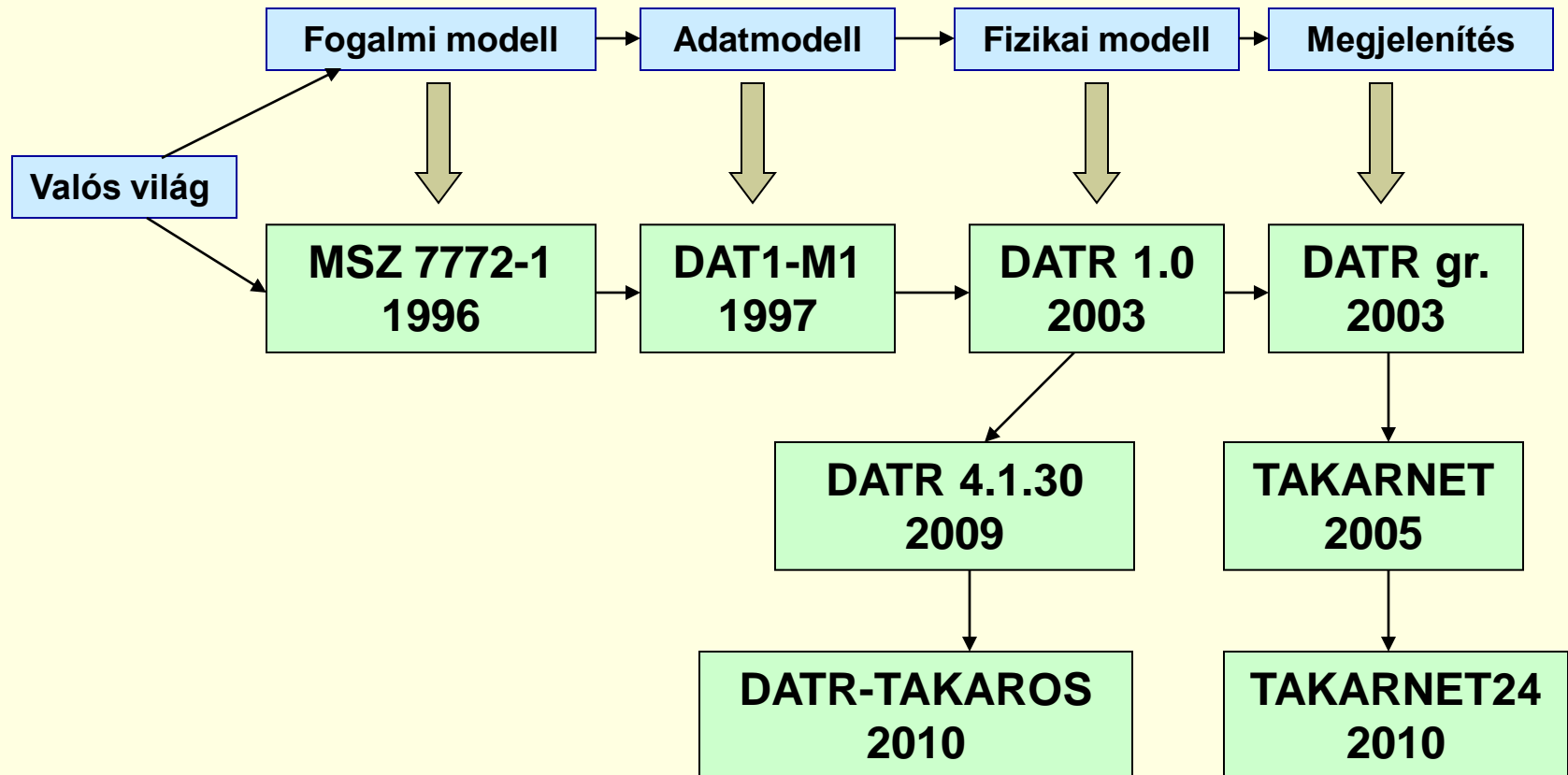


Mi az a DATR?



- ❑ Digitális Alaptérképen alapuló Térképkezelő Rendszer (DATR)
- ❑ Szabványos alapon működő, objektum-orientált, az egységes ingatlan-nyilvántartás alapelveit teljesen leképező, integrált térképkezelő rendszer
- ❑ A teljes rendszer a földügyi igazgatás felügyelete alatt áll (forrás és fejlesztés)
- ❑ Szabványos felületen keresztül képes a nemzetközi kötelezettségekből adódó (EU) adatszolgáltatás támogatására
- ❑ Szervesen illeszkedik a meglévő földügyi informatikai infrastruktúrába
- ❑ Megoldása igazodik a földügyi fejlesztések nemzetközi trendjéhez

- A modellezés folyamata:



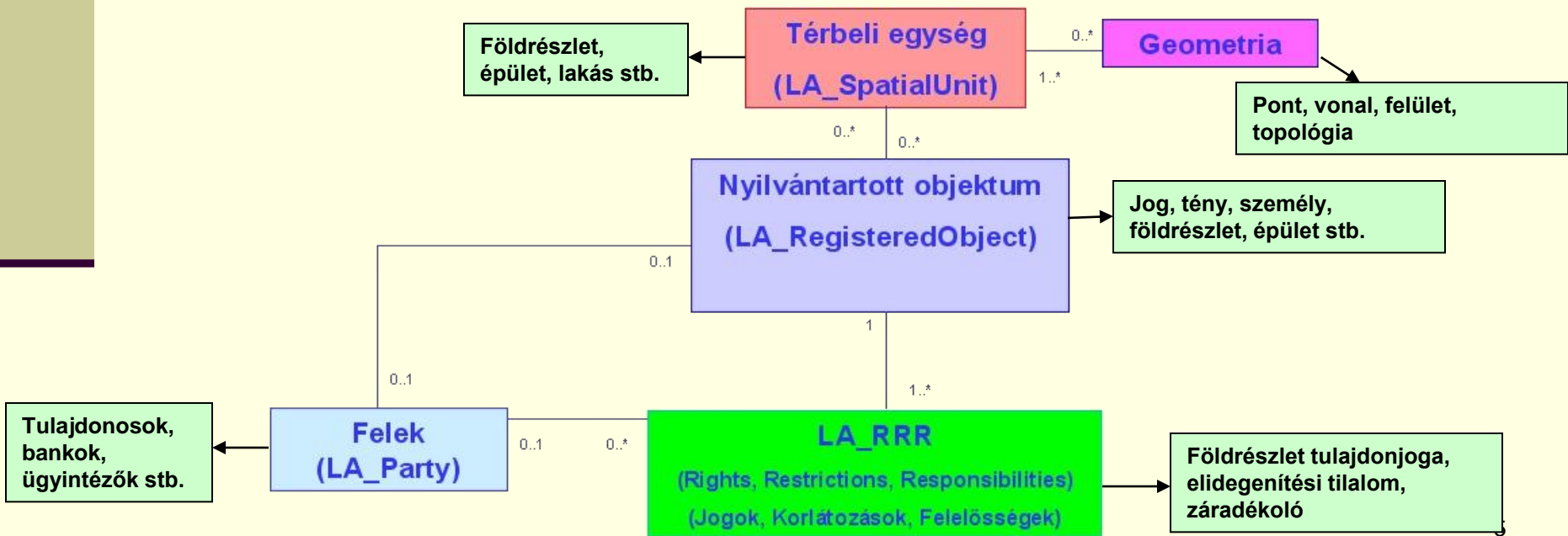


Elmélet és gyakorlat



- Kezdeti feltételek és tények:
 - A működő TAKAROS rendszer
 - 2005-2008: ITR és DATView interfészek fejlesztése
 - Geometriailag és topológiailag rendezetlen térképi állományok (ITR és DATView)
 - Ismeretlen adatkezelési algoritmusok (DATView)
 - A térképi adatbázis-szerkezet felderítése (DATView)
- Kompromisszumok:
 - A TAKAROS-ból a lehető legtöbb funkciót integrálni (jogosultság, adminisztráció, iktatás stb.)
 - A térképi adatbázisok áttöltésére külön, adatbázis szintű szoftver fejlesztése
 - A fizikai adatmodell megváltoztatása az előző rendszer adatainak átvétele érdekében
 - A kezdeti betöltések optimalizálása, a térképi adatok betöltése érdekében,
 - Különböző eszközök fejlesztése a megfelelő szintű térképi állományok létrehozása érdekében (topológiai javítások, ügyintézésrel kapcsolatos javítások, az integráció és az objektum-orientáltság biztosítása stb.)

- ISO 19 152 szabványjavaslat (Land Administration Domain Model, Földügyi Igazgatás Modell)
- Holland kezdeményezés (egységes ingatlan-nyilvántartás!)
- Lényegében ugyanarra az eredményre jutottak
- Jó volt a modellünk!
- A DATR-TAKAROS adatmodell, mint az LADM egyik minta megvalósítása szerepel a szabványjavaslatban





Fejlesztések



- Rövid távon megoldandó
 - A térképi adatbázis rész belső konzisztenciájának megteremtése
 - A szigorú betöltési eljárás előírása
- Tervezett fejlesztések
 - Raszter kezelés
 - TAKARNET24 projekttel kapcsolatos fejlesztések
 - Térképfelújítással kapcsolatos fejlesztések
 - A katasztert érintő INSPIRE interfészek kialakítása (földrészletek, épületek, földhasználat stb.)
 - Tovább lépés a körzeti, megyei és országos szintű kataszteri adatbázis kifejlesztésének (mind a geometriai, mind a jogi részen) irányába
- Ad-hoc jellegű fejlesztések
 - Földhivatali kérésekre történő megoldások



Történeti áttekintés



- *2009.március.* FÖMI-ben megkezdődik a program oktatása
- *2009. május.* A Földhivatalokban elkezdődött az állományok vizsgálata és tesztbetöltése a DATR-be
- *2009. augusztus vége.* Három megyében az adatszolgáltatás és a változásvezetés DATR-ben történik.
- *2009. december 10.* Minden földhivatalban DATR működik.



DATR bevezetésének ütemezése



MEGYE	Az input adatállomány típusa	A DATR telepítés befejezése ¹	Előkészítés kezdete ²	DATR betöltés vége ³	DATR éles üzem kezdete ⁴
Bács-Kiskun megye	DATView és ITR	2009.06.05.	2009.04.27.	2009.09.11.	2009.09.14.
Baranya megye	DATView és ITR	2009.06.30.	2009.04.27.	2009.10.30.	2009.11.02.
Békés megye	A betöltés és az éles üzem beindítása 2009. március végéig megvalósult				
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	ITR	2009.06.19.	2009.04.27.	2009.10.16.	2009.10.19.
Csongrád megye	DATView és ITR	2009.06.05.	2009.04.27.	2009.09.11.	2009.09.14.
Fejér megye	ITR	2009.06.19.	2009.04.27.	2009.10.30.	2009.11.02.
Győr-Moson-Sopron megye	DATView és ITR	2009.06.05.	2009.04.27.	2009.09.04.	2009.09.07.
Hajdú-Bihar megye	DATView és ITR	2009.06.26.	2009.04.27.	2009.10.22.	2009.10.26.
Heves megye	DATView és ITR	2009.06.26.	2009.04.27.	2009.10.09.	2009.10.12.
Jász-Nagykun-Szolnok megye	DATView	2009.06.12.	2009.04.27.	2009.09.18.	2009.09.21.



DATR bevezetésének ütemezése



Komárom-Esztergom megye	DATView és ITR	2009.06.19.	2009.04.27.	2009.09.18.	2009.09.21.
Nógrád megye	DATView	2009.06.12.	2009.04.27.	2009.10.02.	2009.10.05.
Pest megye	DATView és ITR	2009.06.19.	2009.04.27.	2009.10.09.	2009.10.12.
Somogy megye	ITR	2009.06.12.	2009.04.27.	2009.10.16.	2009.10.19.
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	DATView és ITR	2009.06.12.	2009.04.27.	2009.09.11.	2009.09.14.
Tolna megye	DATView és ITR	2009.06.30.	2009.04.27.	2009.10.30.	2009.11.02.
Vas megye	DATView és ITR	2009.06.30.	2009.04.27.	2009.10.22.	2009.10.26.
Veszprém megye	DATView	2009.05.15.	2009.04.27.	2009.07.10.	2009.07.13.
Zala megye	DATView és ITR	2009.06.30.	2009.04.27.	2009.10.22.	2009.10.26.



Bevezetés nehézségei



- A részletes állományvizsgálat hiányának következményei
 - Jogerős épületek sarokpontjai záradékoltak
 - Törölt objektumok – jogerős pontok
 - Törölt objektumok – záradékolt pontok
 - Több pont egymás fölött
 - Több jogerős, záradékolt felület egymáson (nem egymásra épülő ügyek!)
 - Nemzáródó határok

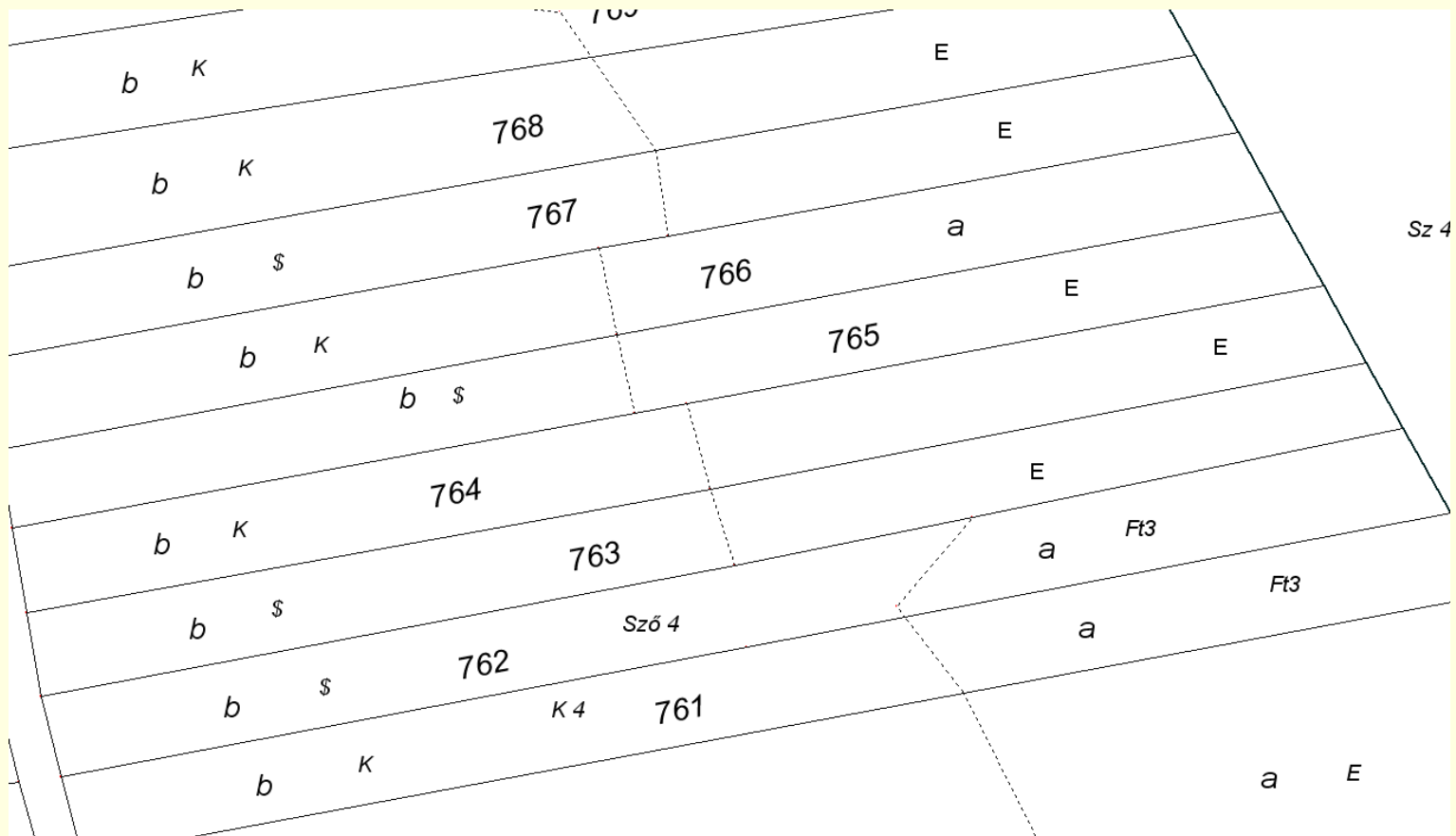


Bevezetés nehézségei



- Épülettartozék - épület
 - Minőségi osztály – földrészlet
 - Épület – földrészlet
 - Alrészlet – földrészlet
- kapcsolatának hiánya
- Felirat hibák
 - Alrészlet betűjele hiányzik vagy hibás
 - Minőségi osztály feliratainak hibái

■ Hiányzó alrészlet betüjelek





Bevezetés nehézségei



Programfejlesztések a hibák megszüntetéséért

- Ügynélküli záradékoltak rendezése
- Hiányzó ingatlan rekordok pótlása
- Kapcsolatok hiányának pótlása

Topológiai javítások

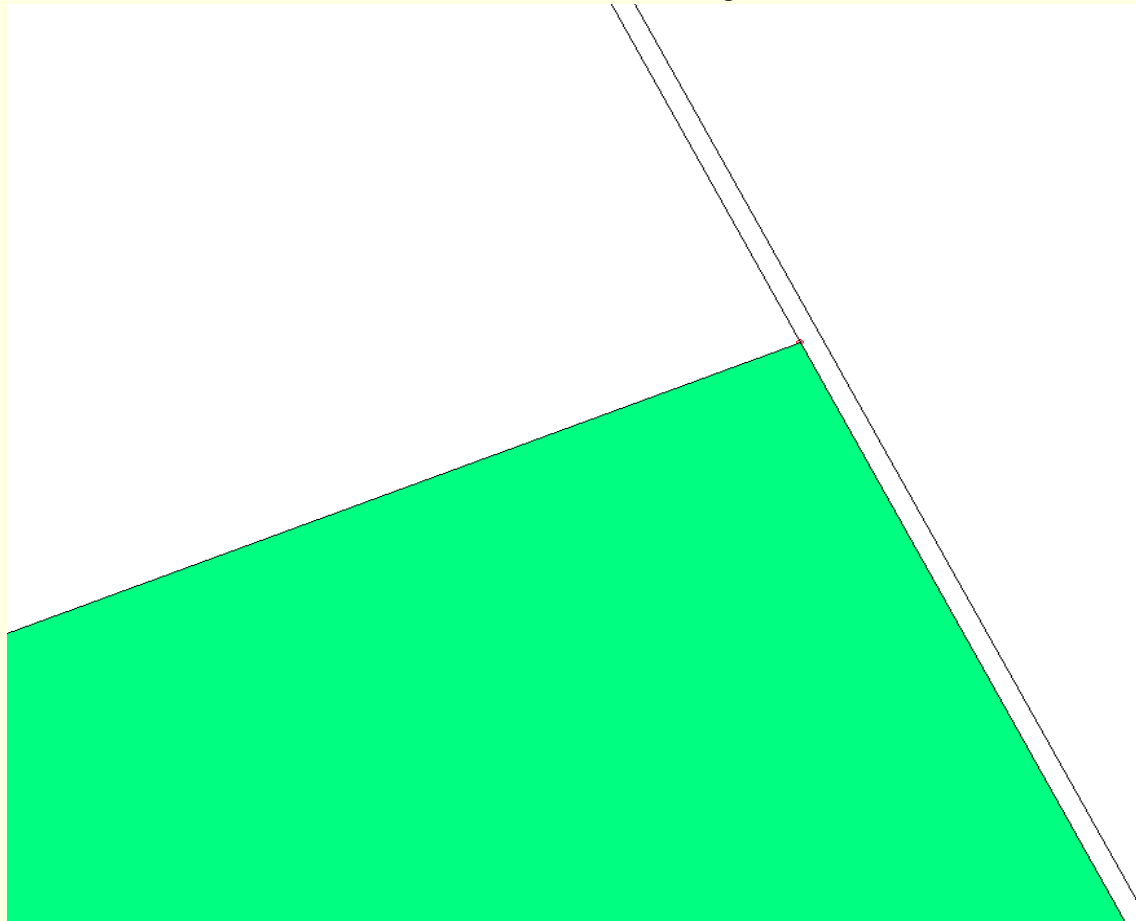
- Átmetszés, szakadás javítása
- Fekvés- és településhatár generálása



Topológiai hibák kezelése

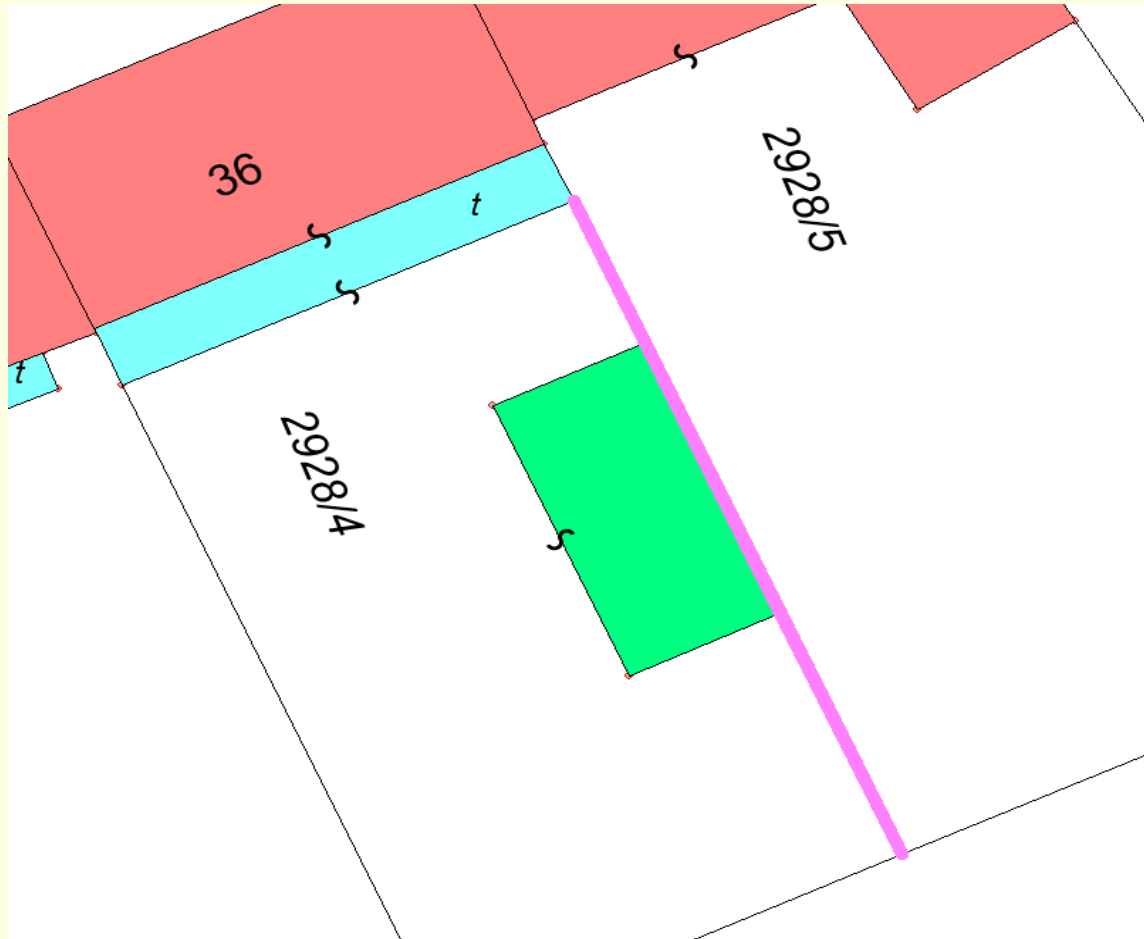


- Szakadások és metszések javítása



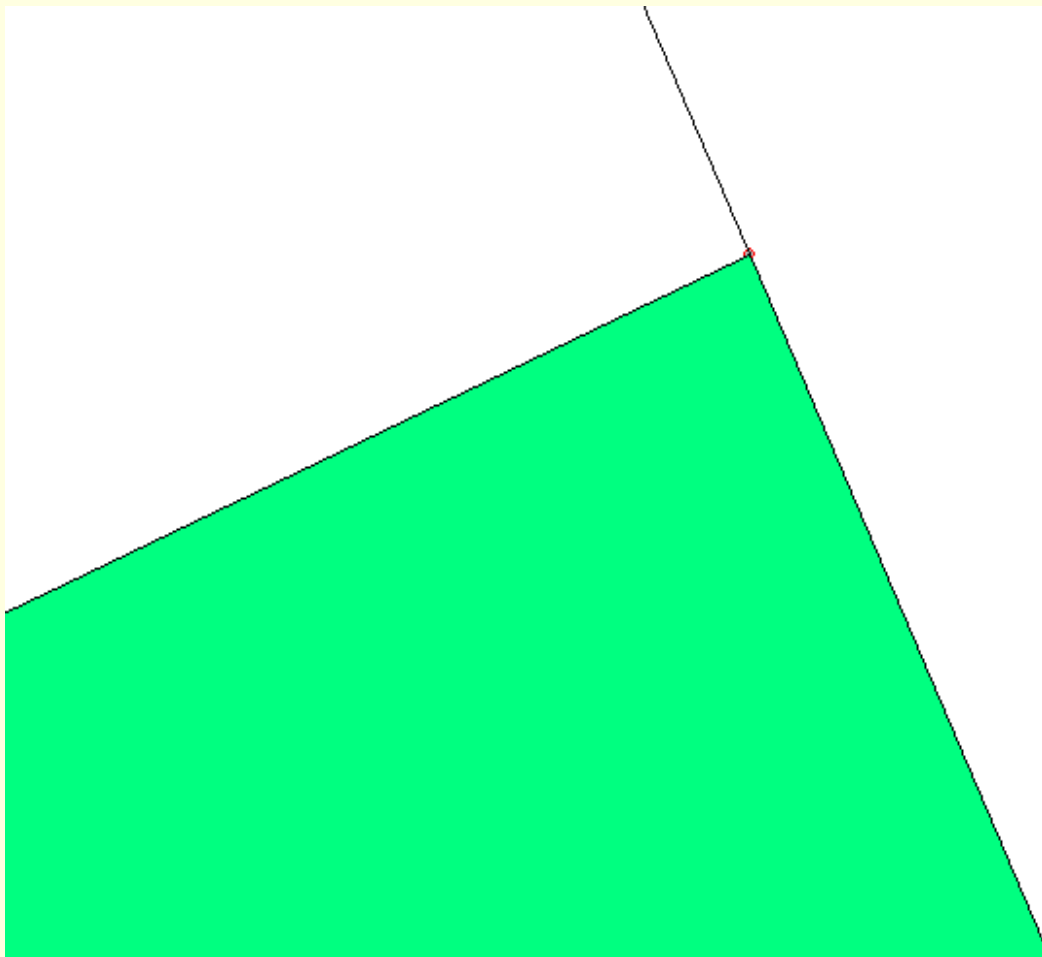


Topológiai hibák kezelése





Topológiai hibák kezelése





A térképi hibák javítása



- Export ITR-be
 - Területszámítás futtatása
 - A hibajelzések értelmezése javítása
- Export visszaolvasása DATR-be tesztként, hibalista elemzése

- A hibák javítása DATR-ben
 - Metszések és szakadások javítása
 - Hibás határok javítása változásvezetéssel (tolerancián túli hibák)



Összefoglalás



- A DATR egy objektumorientált térképkezelő rendszer, mely az egységes ingatlan-nyilvántartás térképi részének kezelésével foglalkozik
- A DATR/TAKAROS rendszer egy egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis megvalósulását hozta el
- A magyar földügyi igazgatás megoldása mind szakmai, mind informatikai szinten a világ vezető nyilvántartásai közé tartozik
- Terjeszteni szükséges, hogy az ISO az egységes ingatlan-nyilvántartás szabványosítására törekszik, ugyanis ez a megoldás egy valóban működő, a „hétköznapi” élethez alkalmazkodó hatékony megoldáshoz vezet (sokcélú kataszter, u-kataszter (ubiquitous, mindenütt jelenlévő))
- A fejlesztések és a rendszertámogatás– a Földhivatalok véleményének figyelembe vételével – biztosított!



Köszönet a földhivatali kollegáknak a sok segítségért, tanácsért és együttműködésért a DATR rendszer fejlesztésében, tesztelésében és megvalósításában



Köszönjük figyelmüket

ivan.gyula@fomi.hu

institoris.istvan@fomi.hu

