

# Ingyen-nyilvántartási megoldás a magyar állami erdőgazdálkodás számára

2010. március 18.  
GIS open 2010 – Székesfehérvár  
Nyull Balázs – DigiTerra Kft.



Az állami tulajdont kezelő Erdészeti Társaságok részére fejlesztett gazdálkodási információs rendszerbe integrált térinformatikai megoldás a földnyilvántartás és a helyrajzi számhoz kapcsolódó földbérletek, természetvédelmi, vadászati, vízgazdálkodási, katonai bejegyzések természetes adatainak gyűjtésére, feldolgozására és tárolására, valamint térbeli nyilvántartásokkal történő kölcsönös megfeleltetésére.

**Az erdőkataszter mellett az állami tulajdont kezelő erdészeti társaságoknak helyrajzi szám alapú nyilvántartás vezetésére is szükségük van**

- Az állami vagyon kezelőjének jogszabályi kötelezettséges a vagyonban bekövetkezett változások helyrajzi szám alapon történő jelentése.
- Területhatárok pontos megállapítása elengedhetetlen a napi gazdálkodási gyakorlatban.
- Vadászati, mezőgazdasági tevékenységek területnyilvántartásának a földrészlet az alapja, nem az erdőrészlet.
- Természetvédelmi oltalom alatt álló területek földrészlet alapú nyilvántartásához az erdőgazdálkodó a hrsz-en keresztül tud kapcsolódni (pl. Natura2000).
- A társaság birtokpolitikája helyrajzi szám alapon működik.



**GPS terepi térinformatikai rendszer**  
adatgyűjtés  
terepi megjelenítés



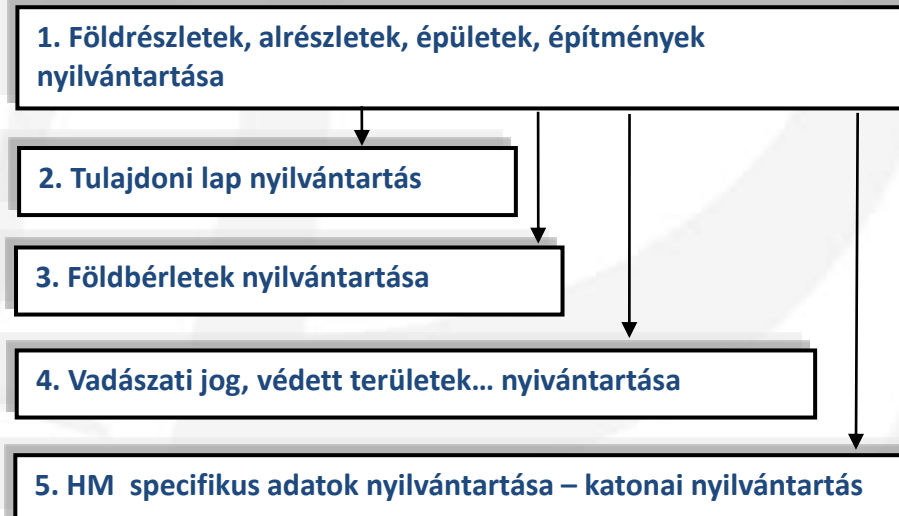
**EIR ingatlan modul**

DigiTerra geoadatbázisra épülő kliens-szerver megoldás



**Ügyviteli kapcsolat**  
tárgyi eszköz nyilvántartás

**KÜVET**  
geometriai alakzatok betöltése  
**TAKAROS**  
leíró adatok betöltése  
**XLS**  
egyedi adatok betöltése



**Az erdőgazdálkodó által vezetett ingatlan-nyilvántartás legfontosabb adatforrása az állami ingatlan-nyilvántartás.**

### **KÜVET**

földrészlet, alrészlet és épület poligon adat

### **TAKAROS**

földrészlet, alrészlet, alosztály, jogállás, teher és jogi jellegű nyilvántartási adatai

### **Gazdálkodói földbérleti nyilvántartás**

bérbeadó/bérbevevő adatai, használat területe, időtartama, bérleti díja

### **HM nyilvántartás**

HM utalt és szakkezelő

EIRT **Ingtalan**
\_ □ ×

Kimutatások   Új földrészlet   Műveletek

Szűrő:  Rögzít

- Bánhorvátí 016/3
- Bánhorvátí 0166/1
- Bánhorvátí 0166/2
- Bánhorvátí 0175
- Bánhorvátí 0193
- Bánhorvátí 021

**1 - azonosító adatok**

Azonosító	<b>648</b>
Település	<b>Bánhorvátí</b>
Fekvés	<b>Külterület</b>
HRSZ	<b>193</b>
Alátörés	-
Név	<b>Bánhorvátí 0193</b>

**2 - adatok**

Földterület azonosító	<b>21122</b>
Terület (m2)	<b>8 4663</b>
Alrészletek területe (m2)	8 4663
AK	<b>3,39</b>
Alrészletek AK értéke	3,39
Érvényesítés	<b>2007.01.01.</b>
Megszűnés	<b>2050.12.31.</b>
Megjegyzés	
Módosítások	
Adatrögzítő	

**3 - adatok**

Terület eltérés (m2)	0
----------------------	---

**3 - Határozat**

Bejegyző határozat	<b>999981</b>
Határozat dátuma	<b>1995.01.02.</b>
Törölő határozat	
Törlés dátuma	

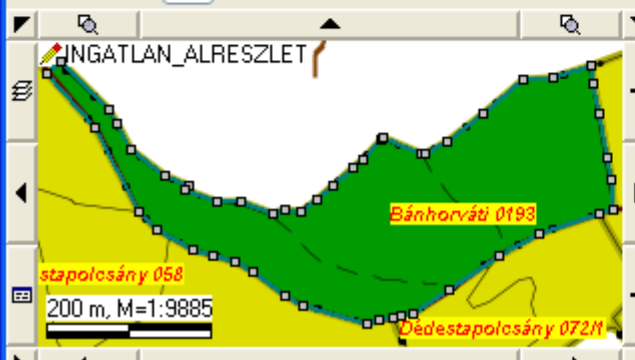
**4 - Széljegy**

Széljegy	
----------	--

**Azonosító**  
Földrészlet belső azonosítója.

**Bánhorvátí 0193 - 8.4663ha**

- I. alrészlet**
- Erdő
- I. épület**
- I. jogi jelleg**
- II. jogállás**
- III. teher**
- HM nyilvántartás**
- Földhasználat





### A tipikus működési modell így jellemezhető:

- Kezdeti adatfeltöltés szállítói közreműködéssel
- Folyamatos változásvezetés a működtető társaságnál (1 fő térinformatikus)
- Napi tevékenységek segítése térképi felületen és kimutatások formájában irodában és terepen egyaránt a termelés és irányítás részére (~ 50 munkatárs nagyságrendileg)
- Adatszolgáltatások teljesítése
- Folyamatos adataegyeztetés a párhuzamos nyilvántartásokkal

# Adatmegjelenítési felületek

BÁNHORVÁTI ERD. IG. | 1. kezület | 2010. március 17. | Beállítások | Idegen területek

Uppony (Össz: 30)

- Uppony 0105
- Uppony 0106
- Uppony 0107
- Uppony 012
- Uppony 0126
- Uppony 013
- Uppony 014
- Uppony 015
- Uppony 031/1
- Uppony 036
- Uppony 04/2
- Uppony 043
- Uppony 045
- Uppony 046
- Uppony 047
- Uppony 050
- Uppony 051
- Uppony 054
- Uppony 056
- Uppony 058
- Uppony 059
- Uppony 062
- Uppony 063
- Uppony 064
- Uppony 066
- Uppony 067
- Uppony 069
- Uppony 075

Objektumok | Jelentések | Térképek | Rendszerüzemeltető: BÁNHORVÁTI ERD. IG.

ÉSZAKERDŐ Zrt.  
BÁNHORVÁTI ERD. IG.

1. oldal / 11.08

Nyomatás: DigiTerra Report, 2010.03.17.

Uppony Kültérület - 046/-

39 m2 Aranykorona: 3,64 AK  
Zat: 999998/1995.01.05.

### Önálló ingatlan adatai:

Alrészlet jele	Művelés	Terület (m2)	Kataszteri tiszta jövedelem (AK.fill.)
-	Erdő(8)	3339	3,64

### Épület és lakás adatai:

Épület-iel	Épülettípus	Terület (m2)

### Tulajdonosi, kezelői adatok:

Hányad	Jogcím	Bé...
1/1	visszaállítás	31225/19...
1/1	visszaállítás	31225/1997.0...

### Teher adatok:

Határozat	Jog	Terhelt
37158/2007.05.1 S.	Bírósági jogorvoslati kérelem: Ft,	Név: Szül.: A.Név: Cím:





## A térinformatika eszköztárából néhány hasznos művelet:

- Területátfedés tetszőleges réteggel, elemi területek képzése, kimutatások
  - Kiválasztás, szűrés felhasználó által megfogalmazott tetszőleges kifejezés alapján: „hol vannak azok a területek, ahol....”
  - Bufferterületek képzése
  - Karbantartási eszközök:  
fejlett területszerkesztések, területosztás, derékszögű és poláris felmérések, objektummozgatás, transzformációk, rétegek közötti objektummozgatás...
5. Megjelenítés Google Earth felületen is

### 1. Aktualitás

Az adatarbantartás valójában az egyes adatkörök aktualizálási időpontjára vonatkozó különböző állapotokat tudja előállítani.

Különböző időpontokra vonatkozó adatok automatikusan nem dolgozhatók fel. Egy cég több ezer hrsz, több ezer erdőrészlet objektumot kezel.

### 2. Térképek pontossága

Geometriai alapú kölcsönös megfeleltetésnél, terepi méréseknél fontos szempont. Találtunk az ingatlan-nyilvántartási térképen egy szelvényre eső elcsavarodott területet, nem illeszkedő településhatárokat.

Az adattisztításra a gazdálkodónak nincs erőforrása.

### 3. Párhuzamos nyilvántartás

Jelenleg egy erdőgazdálkodó 3-4 párhuzamos ingatlan-nyilvántartást kezel. Az ellentmondások feloldására vállalkozni szinte reménytelen.

### Országos adatállomány feldolgozása során tapasztalt eredmény

Forrásadatok:

HRSZ: állami tulajdonú erdők KÜVET térképe

Erdőrészlet: MgSZH Erdőállomány Adattár erdőnyilvántartási térképe

	<i>Darabszám</i>	<i>Terület (ha)</i>
<b>HRSZ</b>	183 060	1 150 393
<b>Erdőrészlet</b>	275 879	1 152 216
<b>Erdőrészlet - nincs csatlakozó HRSZ</b>	17 602 (6%)	92 550 (8%)

### 1. Hardver-szoftver infrastruktúra

a társaságok korszerű eszközökkel felszereltel: on-line tetszőleges helyről elérhető központi adatbázis, megfelelő szoftverellátottság, megfelelő GPS ellátottság

### 2. Személyi feltételek

Jellemzően egy-egy fő társaságonként térinformatikában képzett szakember. Képzéssel ma már a GPS használat általános.

### 3. Adatellátottság

Az állami adatszolgáltatóktól nehézkes és drága a megfelelő adatok beszerzése. Az erdészeti ágazat a jelenlegi adatérték díjakat nem tudja kitermelni.

**Köszönöm figyelmüket!**