



országos földhivatali hálózat

TAKARNET értesítésküldő rendszer szolgáltatásai, tapasztalatok

Zalaba Piroska
főtanácsos

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Földügyi és Térinformatikai Főosztály



Adatszolgáltatás külső felhasználóknak

- 2002. június: földhivatalokban megindul a hálózaton keresztüli adatszolgáltatás
- 2003. április: külső felhasználók is csatlakozhatnak
- 2005. június: térképmásolat szolgáltatás a fővárosból
- 2005. szeptember: országos névszerinti keresés, értesítésküldés e-mailen TAKARNET felhasználóknak
- 2006. április 3: értesítésküldés e-mailen és/vagy SMS-ben magánszemélyeknek
- 2006. április 3: térképmásolat szolgáltatás nem DAT-os térképi állományokból országosan



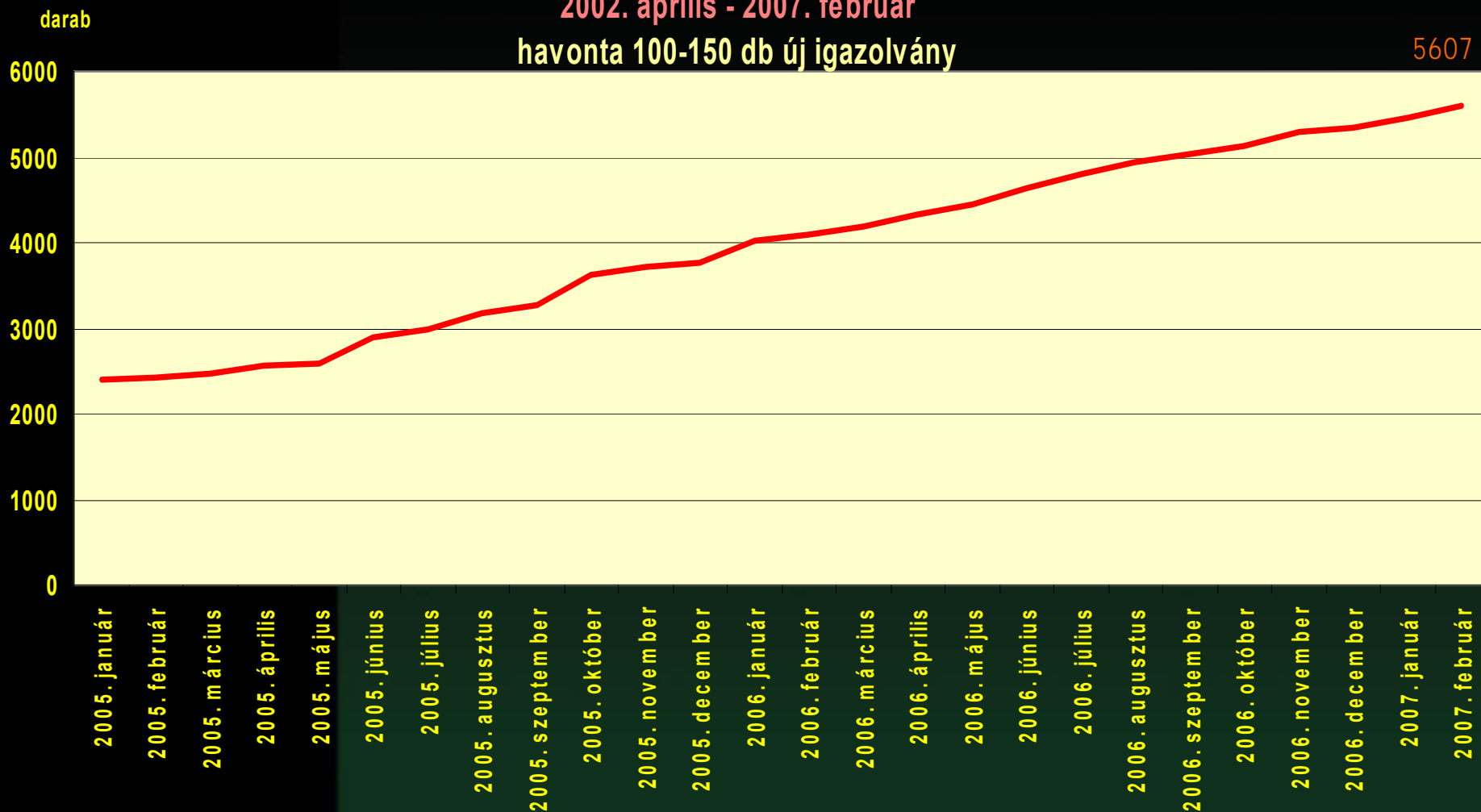
TAKARNET felhasználók száma

TAKARNET digitális igazolványok számának alakulása

2002. április - 2007. február

havonta 100-150 db új igazolvány

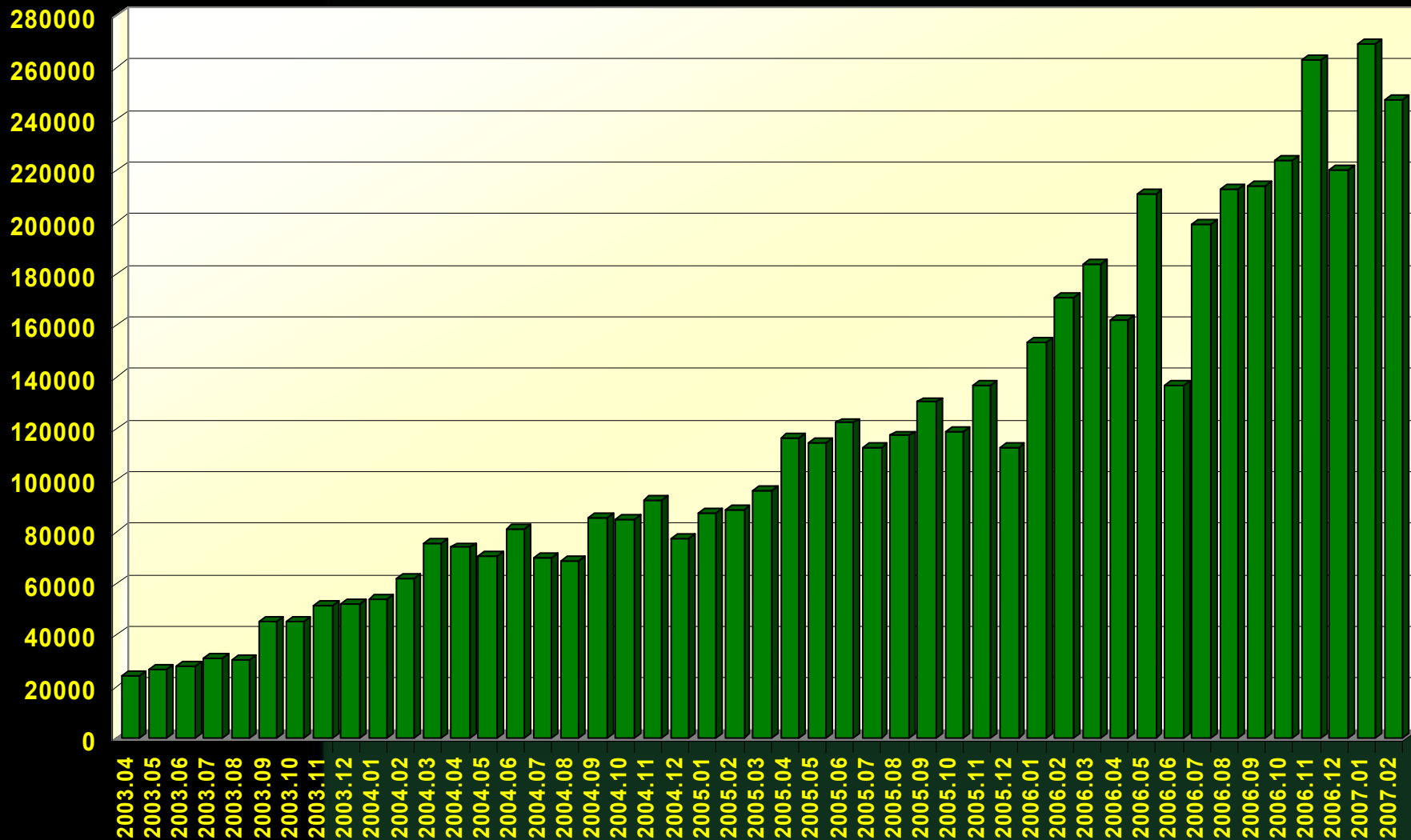
5607





Tulajdonilap másolat lekérések száma

(2003.04. - 2007.02.) havonta
összesen 5,5 millió lekérdezés



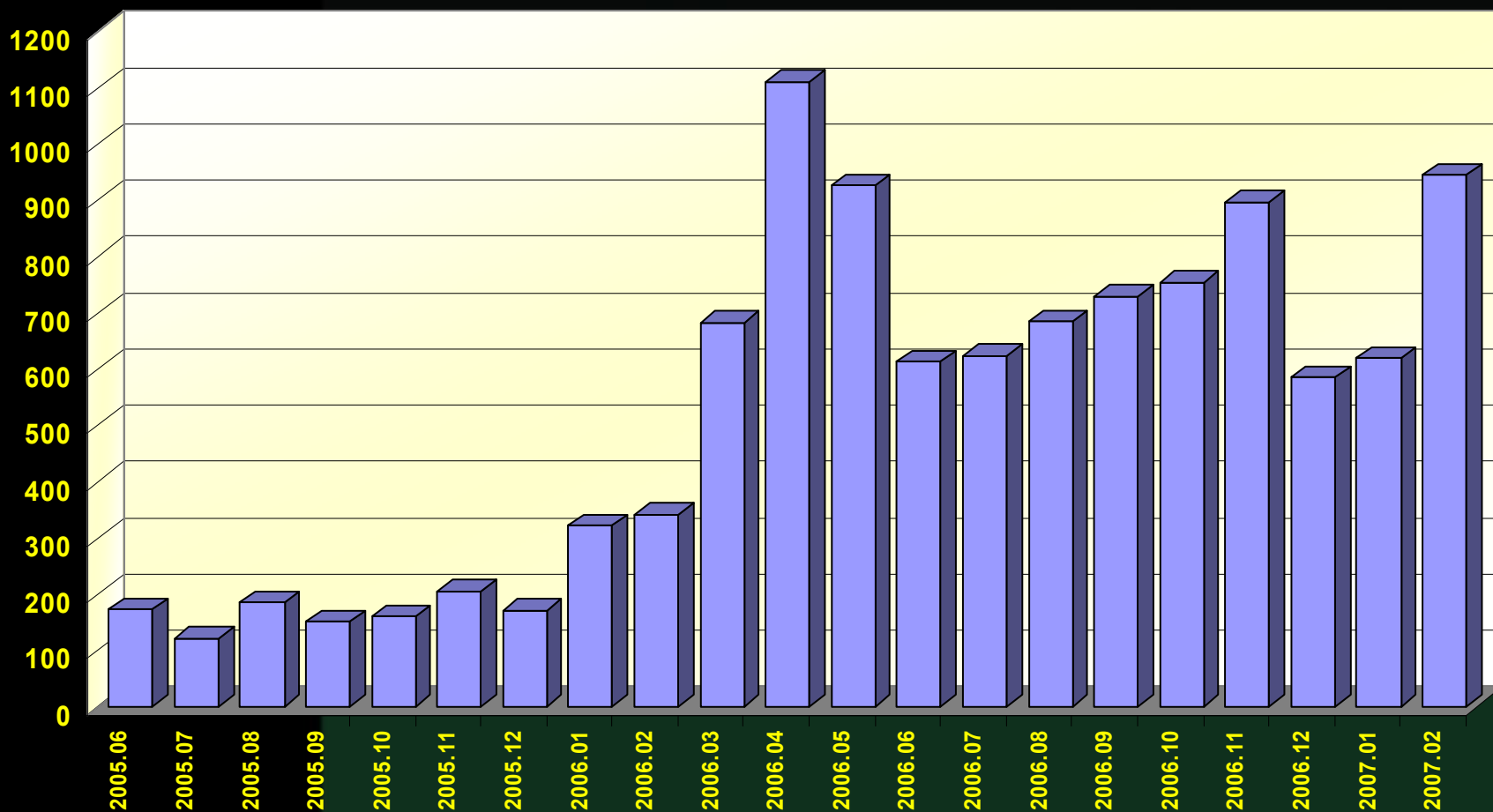


Térképmásolat lekérdezések száma

TAKARNET térképmásolat lekérések száma havonta

(2005.06. - 2007. 02.)

összesen 11 000 db





A változásfigyelés kétféleképpen

Takarnet felhasználók

- cél: kockázatcsökkentés, költséghatékonyság
- nagytömegű ingatlan figyelés
- figyelni kívánt tranzakciók választhatók
- értesítés: e-mailben
- fizetés: utólag

Magánszemélyek

- cél: biztonság, ügymenet követése
- egyedi ingatlan figyelés
- értesítés: e-mailben és/vagy SMS-ben
- fizetés: előre, csomag szerint

Nincs saját ingatlanra korlátozva !

A figyelés tartalma azonos!



Földhivatali Információs Rendszer

Földhivatalok

TAKARNET v4.1

Felhasználó: **Zalaba Piroska**

Igazolvány: FVM002
(Kilépés)

Jelenleg 115 darab földhivatal érhető el.

Nem elérhető földhivatalok:

[Sárbogárdi Földhivatal](#)

[Térkép](#)

[Földhivatal lista](#)

Főmenü

- Munkapéldány tulajdoni lap**
- Nem hiteles tulajdon lap másolat**
- Hitelesíthető tulajdon lap másolat**
- Térképmásolat kérés**
- Egyéb beadvány**
- Számlázási információ lekérdezés**
- Hiba bejelentés**
- Közlemények**
- Ingtalan változás figyelés**
- Lekérdezett tulajdoni lapok**

Súgó



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.2

Felhasználó: **Zalaba Piroska**Igazolvány: FVM002 **(Kilépés)**

Ingyen változás figyelés

Az ingatlan változás figyelési szolgáltatást csak akkor veheti igénybe, ha elfogadja az Általános Szolgáltatási Feltételeket, melyeket az alábbi linkekről tölthet le:

- [Általános Szolgáltatási Feltételek](#)
- [Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklet - Szolgáltatási díjak](#)
- [Általános Szolgáltatási Feltételek "B" melléklet - Műszaki, szolgáltatási melléklet](#)



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.2

Felhasználó: **Zalaba Piroska**

Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Ingyen változás figyelés

- **Regisztrált ingatlanok**
- **Új regisztráció**
 - Egyedi regisztráció
 - Új regisztráció helyrajzi szám szerint
 - Új regisztráció ingatlan cím szerint
- **Tömeges regisztráció**

- **Vissza a főmenübe**

Súgó

Tömeges regisztráció

Tömeges regisztráció esetén egyszerre több ingatlan adatait regisztrálhatja változás figyelésre. A folyamat a következő lépésekben zajlik:

- Ingatlan lista létrehozás
- Ingatlanok betöltése a listába
- Ingatlan lista ellenőrzés
- Ingatlan lista regisztrálás

Ingatlanokat egyesével kézzel, vagy nagy tömegben fájlból betöltve is elhelyezhet a listán. A két módszer vegyesen is alkalmazható.

Új betöltés indítását az Új betöltés indítás felirat alatti Név mezőben a betöltés nevének megadásával (a rendszer generál egy nevet, de ez megváltoztatható), majd az Indítás gomb megnyomásával kezdeményezheti. A listából választhat egy korábban megkezdett betöltést is, ha annak adatait akarja módosítani.

Új betöltés indítás

Név:

Folyamatban levő tömeges betöltések:

Név	Indító	indítva	Állapot
Szabó Gábor-FOMI001-2005.08.30 19:54:18	Szabó Gábor (FOMI001)	2005.08.30 19:54:19	Módosítható

Az Indítás gomb megnyomása után a létrehozni kívánt ingatlan halmaz adatlapja jelenik meg. Legfelül a halmaz neve, a létrehozó neve, a létrehozás ideje és a halmaz állapota (jelenleg Alaphelyzet) olvasható. Az ingatlan adatok bevitele két módon, fájlból való betöltéssel (bemásolással), illetve az ingatlanok adatainak egyenkénti (kézi) bevitelével történhet (A két módszer kombinálható).

Név	Eger belterületek	Létrehozó	Farkas Zoltán (FOMI002)
Állapot	Alaphelyzet	Létrehozva	2005.09.13 12:35:32

Ingatlanok Betöltés file-ból Adatbevitel kézzel Betöltés történet

Jelenleg nincs ingatlan a halmazban

Novell GroupWise - Lomtár

Fájl Szerkesztés Megtekintés Műveletek Eszközök Fiókok Ablak Súlyó

Címjegyzék Új levél Új találkozó Új tennivaló

Lomtár ürítése Törlés visszavonása

Megjelenítés: <Lomtár - egyéni beállítások>

Online

- Postafiók [74]
- Kimenő tételek
- Naptár
- Kapcsolatok
- Dokumentumok
- Ellenőrzőlista
- Folyamatban
- Irattár
- Lomtár [1]

Lomtár

Megjelenítés: Az összes kategória

Név	Tárgy	Törlés dátuma	Mappa
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztrá	2005. 06. 02. 11	Postafiók

Feladó: <ingatlan_valtozas@takarnet.hu> 2005. 06. 02. 11:28:53

Címzett: <piroska.zalaba@fvm.hu>

Tárgy: Értesítés ingatlan figyelés regisztrációról

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy EGER belterület 1000/3 helyrajzi számú, 3300 EGER Szérumkert utca 24. cím alatti ingatlan adatainak változásáról 2005.06.02 11:24:20-tól kezdve az Ön részére értesítést küldünk.

Tisztelettel:
TAKARNET

Ha hibát észlel, vagy az üzenetet nem Ön kérte kérjük jelezze az admin@takarnet.hu email címen.

Postafiók mérete: 73% Kijelölve: 1 Összesen: 1

Fiókok Ablak Súlyó

Új találkozó Új tennivaló

Megjelenítés: Az összes kategória

Feladó	Tárgy	Dátum
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés megszüntetés	2005. 06. 02. 11
"Pauline Melendez" <a	Real Player	2005. 06. 02. 1
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztrá	2005. 06. 02. 1
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztrá	2005. 06. 02. 1
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztrá	2005. 06. 02. 1
Dr. Révész György <re	Emlékeztető 06.01.	2005. 06. 02. 1
Györgyné Horányi	Tov:FW: KÜLDD tovább akinek csal	2005. 06. 02. 7

Oldal 2 Sz 1 2/2 Hely 14,7 cm Sor 2 Betű 1 MR KORR BÓV ÍTÁR Magyar

Start Novell GroupWise - Lo... Dokumentum1 - Microsoft...

11:47



Feladó: <ingatlan_valtozas@takarnet.hu> 2005. 06. 02. 11:32:16

Címzett: <piroska.zalaba@fvm.hu>

Tárgy: Értesítés ingatlan figyelés megszüntetés

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy EGER belterület 1000/1 helyrajzi számú, 3300 EGER Szérumkert utca 20. cím alatti ingatlan figyelését 2005.06.02 11:32:16-tól kezdve az Ön kérésére megszüntettük.

Az Ön által megadott megjegyzés:

Tisztelettel:
TAKARNET

Ha hibát észlel, vagy az üzenetet nem Ön kérte kérjük jelezze az admin@takarnet.hu email címen.

Postafiók mérete: 73% Kijelölve: 1 Összesen: 206

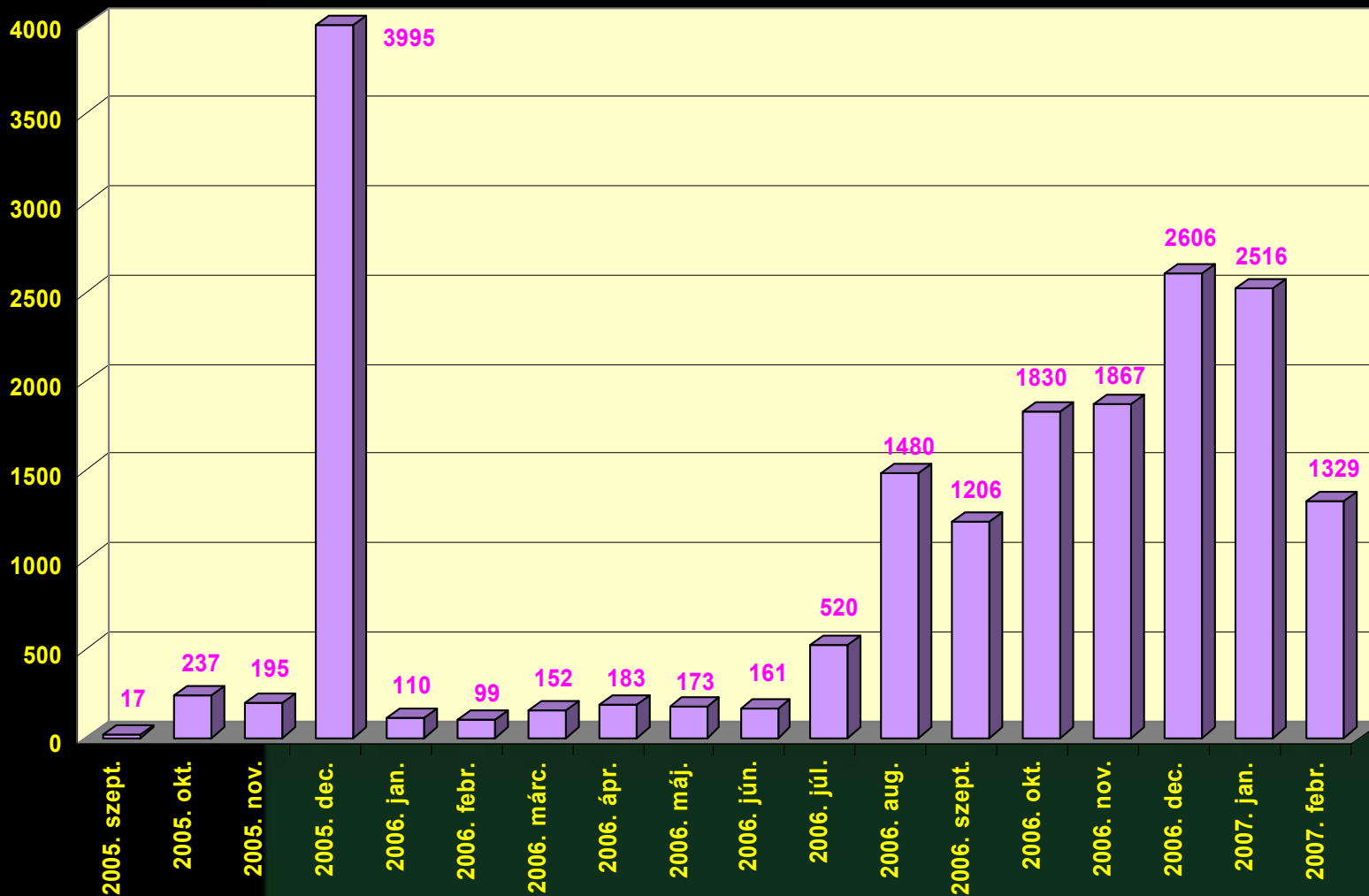
E-mail-ben kapható üzenetek:

	Megnevezés	Leírás
1.	Széljegyzés	Az ingatlant érintő beadvány érkezett a földhivatalba. A beadvány iktatószámot kapott, ami alapján széljegy került az ingatlanra.
2.	Széljegy törlés	Az ingatlanon lévő széljegy törlésre került (téves széljegy eltávolítása).
3.	Ingatlan megszüntetés	Az ingatlan törlésre került az állományból (pl. épület bontás, vagy egy ingatlan megosztásra került, stb).
4.	Az első oldal adatainak változása (2/1-es lépés)	Az épület tulajdoni lapján az első oldal adatai kiválasztásra kerültek módosítás céljából.
5.	Az első oldal adatainak változása (2/2-es lépés)	A lakás tulajdoni lapján az első oldal adatai módosításra kerültek (pl. megnevezés, terület, tulajdoni forma, eszmei hányad, stb).
6.	Széljegy leíró adatainak változása	A leíró adatok megjelennek a tulajdoni lapon a széljegy mellett. A széljegyhez minden esetben hozzárendelésre kerül az ügy tárgya és az érdekelt személy vagy cég adata.
7.	Ügyintézés megkezdése	A földhivatalban az ügyintéző hozzákezdett a beadvány alapján, a tulajdoni lapokat érintő változások beviteléhez (az ügy elintézése megkezdődött).
8.	Földrészlet adatok változása	A földrészlet adatokban (terület, térképszelvény szám, stb.) változás történt.
9.	Alrészlet felvétele	Az ingatlan alrészletezésének (művelési ág, minőségi osztály, terület) megváltoztatása során új alrészlet került felvételre.
10.	Alrészlet törlése	Az ingatlan alrészletezésének (művelési ág, minőségi osztály, terület) megváltoztatása során egy korábban nyilvántartott alrészlet törlésre került.
11.	Cím felvétele	Új cím került felvételre az ingatlan tulajdoni lapjára (Pl: 2600 Vác Kis utca 5.).
12.	Cím törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott cím adat törlésre került.
13.	Jogi jelleg felvétele	Az ingatlan tulajdoni lapjának első oldalára jogi jelleg került (pl. természetvédelmi terület, társasház, stb).
14.	Jogi jelleg törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott jogi jelleg törlésre került.
15.	Szolgalom felvétele	Az ingatlan tulajdoni lapjának első oldalára szolgalom került (pl. úthasználati jog, gázvezetési szolgalom stb). A szolgalmi jog vagy illeti, vagy terheli az ingatlant.
16.	Szolgalom törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott szolgalom törlésre került.
17.	Szöveges bejegyzés felvétele az első oldalra	A tulajdoni lap első oldalára önálló sorszámmal rendelkező szöveg típusú leíró adat került.
18.	Ügyintézés visszaállítása	A beadvány kapcsán végrehajtott feldolgozási lépések visszaállításra kerültek.
19.	Szöveges bejegyzés törlése az első oldalról	A tulajdoni lap első oldalán egy korábban nyilvántartott, önálló sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés törlésre került.
20.	Széljegyek ügyintézési sorrendjének felcserélése	Egy korábban beérkezett beadvány az ügyintézési sorrendben, egy időben később beérkezett mögé kerül.
21.	Bejegyzés felvétele a második oldalra	Új bejegyzés került felvételre a tulajdoni lap második oldalára (pl. tulajdonjog, kezelői jog, stb).
22.	Bejegyzés törlése a második oldalról	A tulajdoni lap második oldalán, egy korábban nyilvántartott bejegyzés törlésre került (pl. tulajdonjog, kezelői jog, stb).
23.	Szöveges bejegyzés felvétele a második oldalra	A tulajdoni lap második oldalára sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés került.



A TAKARNET felhasználók által változásfigyelésre regisztrált ingatlanok

**TAKARNET ingatlan változás figyelés regisztrációk száma havonta
összesen kb. 19 ezer db figyelt ingatlan, 110 ügyfél, 120 000 db üzenet**



A változásfigyelés díjai

TAKARNET felhasználók esetén:

- regisztrációs díj: 1800.- Ft+áfa/ingatlan/év
- értesítés díja: 16.- Ft+áfa/értesítés

Magánszemélyek esetén:

	Értesítés db	E-mail nettó (bruttó)	SMS (nettó)	E-mail+SMS (nettó)
Kis csomag 12 hónap	4	2 500 (3000)	2 600	3 900
Közép csomag 12 hónap	10	2 600 (3120)	2 850	4 250
Nagy csomag 12 hónap	20	2 800 (3360)	3 300	4 900
Extra csomag 12 hónap	50	3 400 (4080)	4 700	6 900

Bevételek: FÖMI és a földhivatalok (900, 1350, 800 Ft + Áfa) között megosztva, mivel a földhivatali ügyintéző plusz munkát végez a szerződéskötéssel, valamint az ingatlanok beregisztrálásával.



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v4.2 Felhasználó: Zalaba Piroska Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Tulajdoni-lap változás értesítés SMS-ben

Ügyfél adatok

Név

Születési név

Születési hely idő

Anya név

Igazolvány szám

Telefon szám Keres

E-mail cím Keres

Cím:

Irányítószám helység

Utca

Levelezési cím:

Irányítószám helység

Utca

Számla:

Név

Irányítószám helység

Utca

Módozat Értesítés: 10 db/ingatlan időtartam: 1 év

Ingatlan adatok

Keresés HRSZ szerint Keresés cím szerint

Irományok

[Vissza az SMS menübe](#)
[Vissza a főmenübe](#)

Súgó

Rögzít Szerződés történet



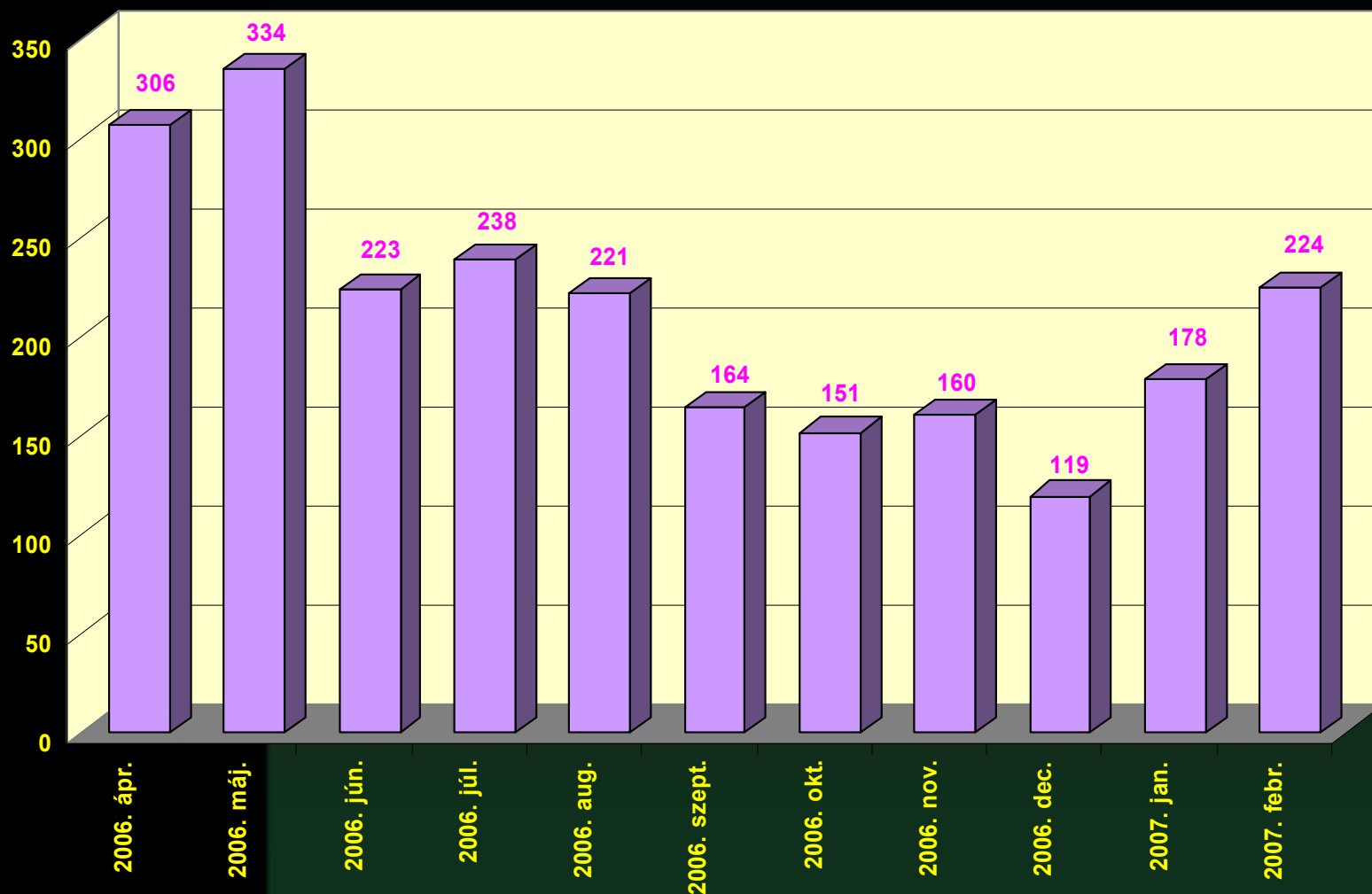
Változásfigyelés magánszemélyeknek

- Helyszínen kitöltendő formaszereződés (földhivatali ügyfélszolgálatok, FÖMI)
- Helyszínen előre befizetéssel
- Díjcsomag ingatlanonként fizetendő
- Szerződéskötéskor ügyfél ellenőrzése (személyi ig.)
- Cégek csak TAKARNET-en keresztül
- Többféle értesítési lehetőség kérhető (e-mail, SMS)
- Ügyintéző ellenőrzi a hrsz-t, beregisztrálja az ingatlant (ehhez új kezelőfelület)
- TAKARNET honlapon felhasználói felület ügyfeleknek (pl. adatmódosítás, regisztráció hosszabbítás)



Magánszemélyek által SMS küldéssel változásfigyelésre regisztrált ingatlanok

TAKARNET ingatlan változás figyelés regisztrációk száma havonta
összesen kb. 2420 db figyelt ingatlan, 1870 felhasználó, 4200 db SMS



2006. április 3: értesítésküldés SMS-ben

	Szerződések száma	Ebből fővárosban kötött	Ingatlanok száma	Ebből fővárosi
04.03. - 05.10.	385 db	210 db 55%	466 db	268 db 58%
04.03. - 05.29.	495 db	275 db 56%	598 db	
04.03. - 06.22.	668 db	368 db 55%	834 db	475 db 58%

Vidéken kötött szerződések (06.22.):

Pest 106 db

Fejér, Bács, Csongrád, Hajdú-Bihar 30-20 db

Heves, Jász-Nagykun, Baranya, Győr-Sopron, Komárom 15-13 db

... Békés, BAZ, Tolna, Nógrád 2-1 db

→ Átlagosan napi 10-13 db új szerződés

→ Egy év alatt kb. 4000 db ingatlan



A változásfigyelés díjai Változások 2007. áprilistól

TAKARNET felhasználók:

nem változik

Magánszemélyek esetén:

egyszerűsödik

- ☞ Korábbi négy díjsomag helyett csak egy
- ☞ Meglévő előfizetők a regisztráció meghosszabbítást csekkbefizetéssel kedvezményesen
- ☞ Az értesítések darabszáma korlátlan

	Értesítés db	E-mail nettó (bruttó)	SMS (nettó)	E-mail+SMS (nettó)
Díjsomag 12 hónap	korlátlan	2 600 (3120)	2 850	4 250

Miért nem veszik igénybe többen a szolgáltatást?

- mindennapi megélhetési gondok
- vidéken nem jellemzőek a visszaélések
- Pest m.: forgalom nő, de a fővárostól távolodva nincs igény
- ellene hat a jogszab.: eljárás megindításának tényéről, tulajdonjog változásról értesítést kell küldeni
- magánszemélyek tulajdonában kevés nagy értékű ingatlan van
- idősek nem rendelkeznek mobillal, internettel
- tul.lapot bárki díjmentes megtekintheti
- kis településeken jobban bíznak a személyes kapcsolatokban



Főmenü

[Címlap](#)

Szolgáltatásaink

- Ingatlan-nyilvántartás
- Takarnet
- Változásfigyelés
- Földmérés
- Földvédelem
- Térképek

[Tudnivalók](#)

[Földhivatalok](#)

[Üvegseb](#)

[Kapcsolatok](#)

[Takarnet](#)

Szolgáltatásaink

2006. május 30.

A földügyi és térinformatikai ágazat felelős az állami

- * földmérési,
- * térképészeti és
- * távérzékelési tevékenység,
- * az ingatlan-nyilvántartás,
- * a földvédelem és
- * a földminősítés,
- * a földbirtok-politika (földtulajdon, földhasználat, birtokrendezés)

irányításáért, szabályozási és egyes hatósági feladatainak ellátásáért.

Felelős továbbá az agrárágazati informatikai stratégia kidolgozásáért, megvalósításának koordinációjáért, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériumhoz tartozó ágazati informatikai rendszerek fejlesztéseinek összehangolásáért, az informatikai projektek szakmai ellenőrzéséért, az elektronikus közigazgatás agrárágazattal összefüggő informatikai feladatainak és a kormányzati, illetve uniós informatikai rendszerekhez való kapcsolódás koordinálásáért, az agrárágazat hazai és külföldi informatikai kapcsolatainak szervezéséért.

Utolsó frissítés: 2007. március 02.

[Vissza]

Társoldalak

[FVM](#)

[MePar](#)

[NKP](#)

Közigazgatási honlapok

[Magyarország.hu](#)

[Europa terv](#)

Szakmai szervezetek

[MFTTT](#)



Telcsilla

Földhivatali Információs Rendszer