

# **BIRTOKRENDEZÉSI TAPASZTALATOK....**

## **...HOGYAN TOVÁBB?**

Székesfehérvár, 2005. 03. 16.

GIS OPEN 2005. Konferencia

Dr. Riegler Péter

# TAPASZTALATOK

## Önkéntes földcserék

- Vásárhelyi Terv
- Központosított koordináció
- NFA csereterületek

## TAMA projekt

- Cél
- Eredményei

- Tapasztalatai:**
- erős jogszabály
  - szakmai szabályzatok
  - pénz
  - szervezet
  - kommunikáció

# HOGYAN TOVÁBB?

- Cél
  - Prioritások
  - Kapcsolatrendszerek
  - Tartalom
- 
- Földtulajdon, földhasználat közelítése,
  - Versenyképes termelőegységek létrehozása
  - Ökológiai gazdálkodás elősegítése
  - Természeti értékek
  - Környezet védelme
  - Vidéki lakosság életfeltételeinek javítása

# HOGYAN TOVÁBB? (2)

- Csökkenteni kell a földrészletek *elaprózódásait*
- Javítani kell a *megközelíthetőséget*
- Szükséges *infrastruktúra* feltételeit (út, vízgazdálkodás, vízvezetés) biztosítani kell
  
- Valós vidékfejlesztési elképzelések
- Logisztikai, infrastrukturális beruházások
- VT, NATURA 2000, zöldmezős beruházások

# SZERVEZET, SZEREPLŐK KÖRE (1)

## Központi irányító szervezet

- Új főhatóság?
- FVM főosztályi keretek között

## Területi irányító, koordináló, végrehajtó

- FVM Hivatalok
- MVH
- NFA megyei irodák
- Földhivatalok

# SZERVEZET, SZEREPLŐK KÖRE (2)

## SWOT analízis

- jól szervezett, irányítható
- jogszabályi háttér biztosított
- adatok
- szakemberállomány
- szervezeti, technikai feltételek
- tapasztalatok
- kapacitás bővítés
- technikai háttér erősítése

# SZERVEZET, SZEREPLŐK KÖRE (3)

## Földhivatali szerepvállalás lehetősége

- operatív végrehajtó
- koordináció, felügyelet

## Vállalkozói részvétel

- Szigorú kiválasztás:
- felkészítés
  - pályáztatás

## Szakértők bevonása

- földértékelés
- agrár közgazdasági közreműködés

# KÉPZÉS, TOVÁBBKÉPZÉS, TECHNIKAI HÁTTÉR

- oktatási koncepció kialakítása
- oktatói bázis biztosítása
- SW támogatás



# JOGSZABÁLYI HÁTTÉR BIZTOSÍTÁSA

- Törvény: legyen keretszabályozás
- Komplettszakmai utasítás
- Ami lényeges: - többségi elv,  
- vidékfejlesztéshez való kapcsolata

## **KÖLTSÉGEK: IDŐTARTAM**

- Igényeket nem ismerjük
- Permanens folyamat

# OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON

- ha jelenlegi állapot marad
- ha a megosztásokat elkezdjük
- lehetőség: - tulajdonrészek felvásárlása  
- saját művelésű területeknek prioritás

# FÖLDMINŐSÍTÉSI RENDSZER

- aranykorona rendszer
- termőhelyi értékszámú földminősítés

# BEFEJEZÉSÜL

- Átgondolt (presztízsharc nélküli)
- Kampányjellegű elkerülő
- Hosszútávú
- A résztvevők tekintélyét erősítő
- A vidéket segítő
- Megalapozott igények, lehetőségek

# ÉS HA MÉG VAN IDŐ:

Polgári tagosítás ma is használható tapasztalatairól röviden.

**Köszönöm figyelmüket !**

Dr. Riegler Péter  
Baranya Megyei Földhivatal