

# A birtokrendezés használati esetei

GISOPEN 2005

Székesfehérvár, 2005. 03. 16-18.

Készítette: Kottyán László

# Cél

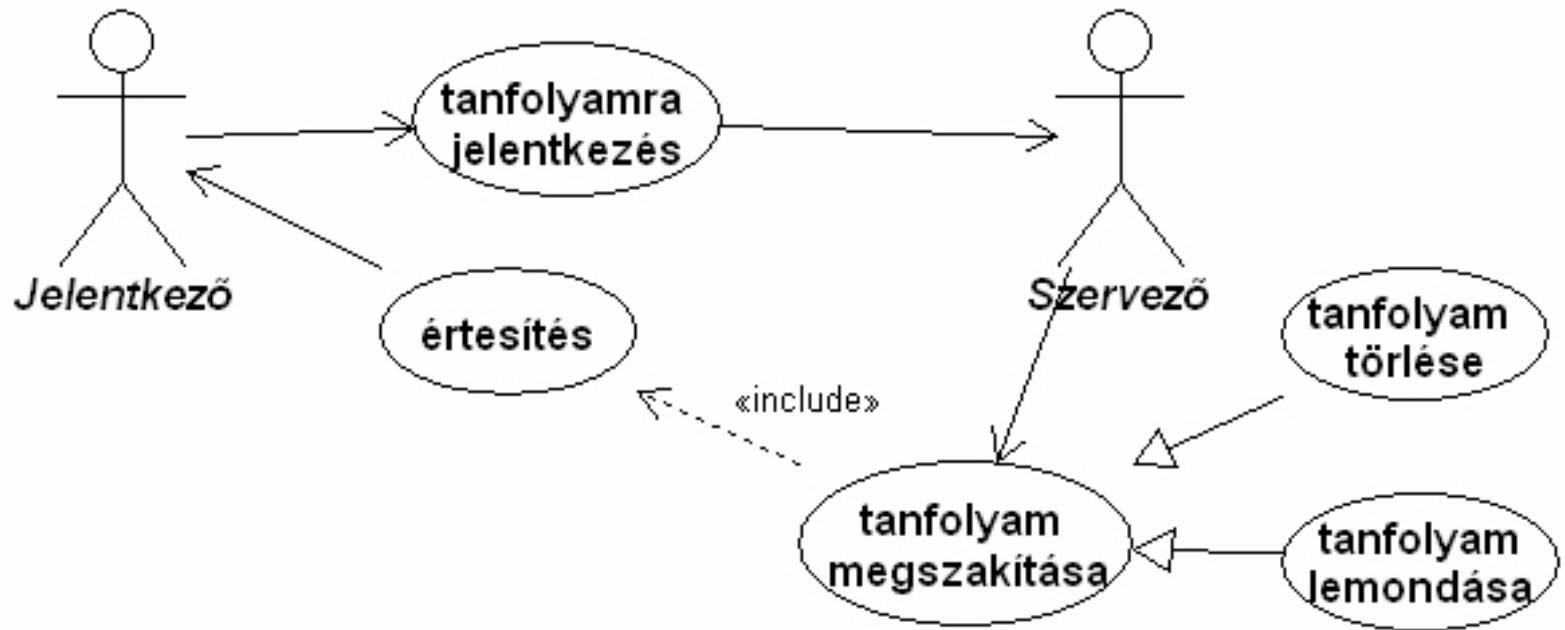
- PhD kutatási téma: Döntéstámogatás a birtokrendezésben
- Jelenlegi feladat: a birtokrendezés informatikai modellezése
- Ezen belül: követelmény elemzés, a birtokrendezés használati esetei
- Felhasznált eszköz: Visual UML

# UML

- Unified Modelling Language (Egységesített modellező nyelv)
- Az objektumorientált szemléletre épülő elemzés tervezés eszköze
- A modellt diagramokkal ábrázolja

# Használati eset diagram

- Az UML egy diagramtípusa
- Elemei:
  - Aktor: felhasználói szerepkör vagy külső rendszer
  - Használati eset: egy a felhasználó és a rendszer közötti jól meghatározott interakciót ír le, a rendszer egyik funkciója
  - Nyilak: információtovábbítás (egyirányú  $\rightarrow$ , oda-vissza  $\longleftrightarrow$ )



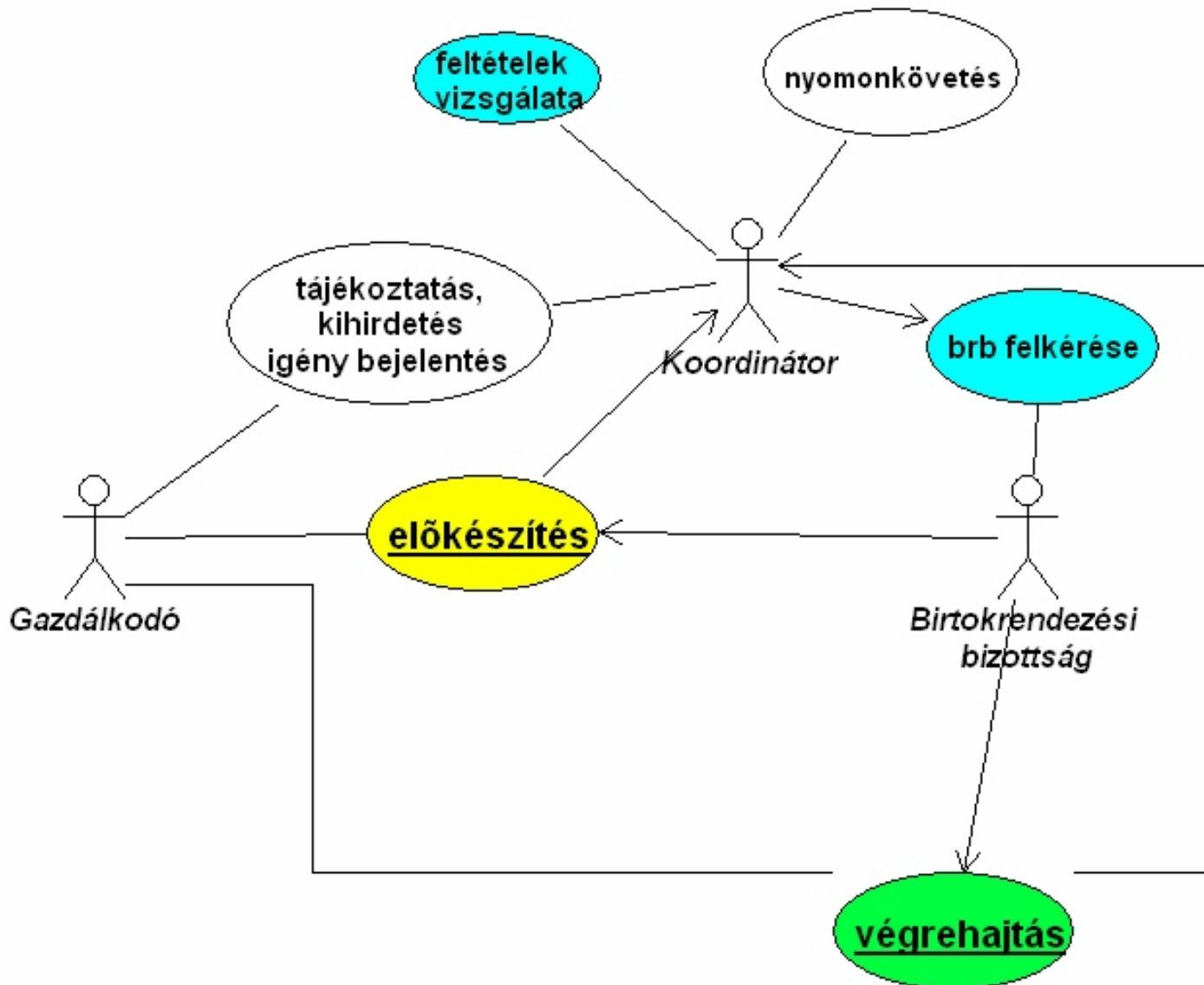
# Előzmények-felhasznált dokumentumok

1. Dr. Vincze László: A birtokrendezés stratégiai kérdései, Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai Főiskolai Kar, Székesfehérvár, 2004
2. Dr. Vincze László: A birtokrendezés informatikai modelljének elemzése c. OTKA pályázat 2003. évi beszámoló, Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai Főiskolai Kar, Székesfehérvár, 2004
3. Mizseiné dr. Nyíri Judit: A birtokrendezés európai gyakorlatának áttekintése, Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai Főiskolai Kar, Székesfehérvár, 2004
4. Dr. Márkus Béla, Mizseiné dr. Nyíri Judit, Dr. Udvardy Péter: Land tenure databases for central and eastern Europe: Hungary case study, Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai Főiskolai Kar, Székesfehérvár, 2003
5. Rosman, F.B.: Working methods in landconsolidation projects and their consequences on the design of a design support system, Faculty of Geodetic Engineering Delft University of Technology, Delft, Netherland
6. Dr. Wolfram D Kneib, Dr. Kurucz Miklós: Birtokrendezés Magyarországon, a TAMA projekt kísérőfüzete, Budapest, 1995

# Aktorok

1. Koordinátor: feladata a projekt indítása, nyomonkövetése, kapcsolat a Gazdálkodóval
2. Gazdálkodó: tulajdonos, bérlő aki érdekelt a birtokrendezésben
3. Birtokrendezési Bizottság: feladata a birtokrendezés előkészítés és végrehajtása

Chart ID : Birokrendezés\_HE  
Chart Name : Birokrendezés\_HE  
Chart Type : UML Use Case Diagram

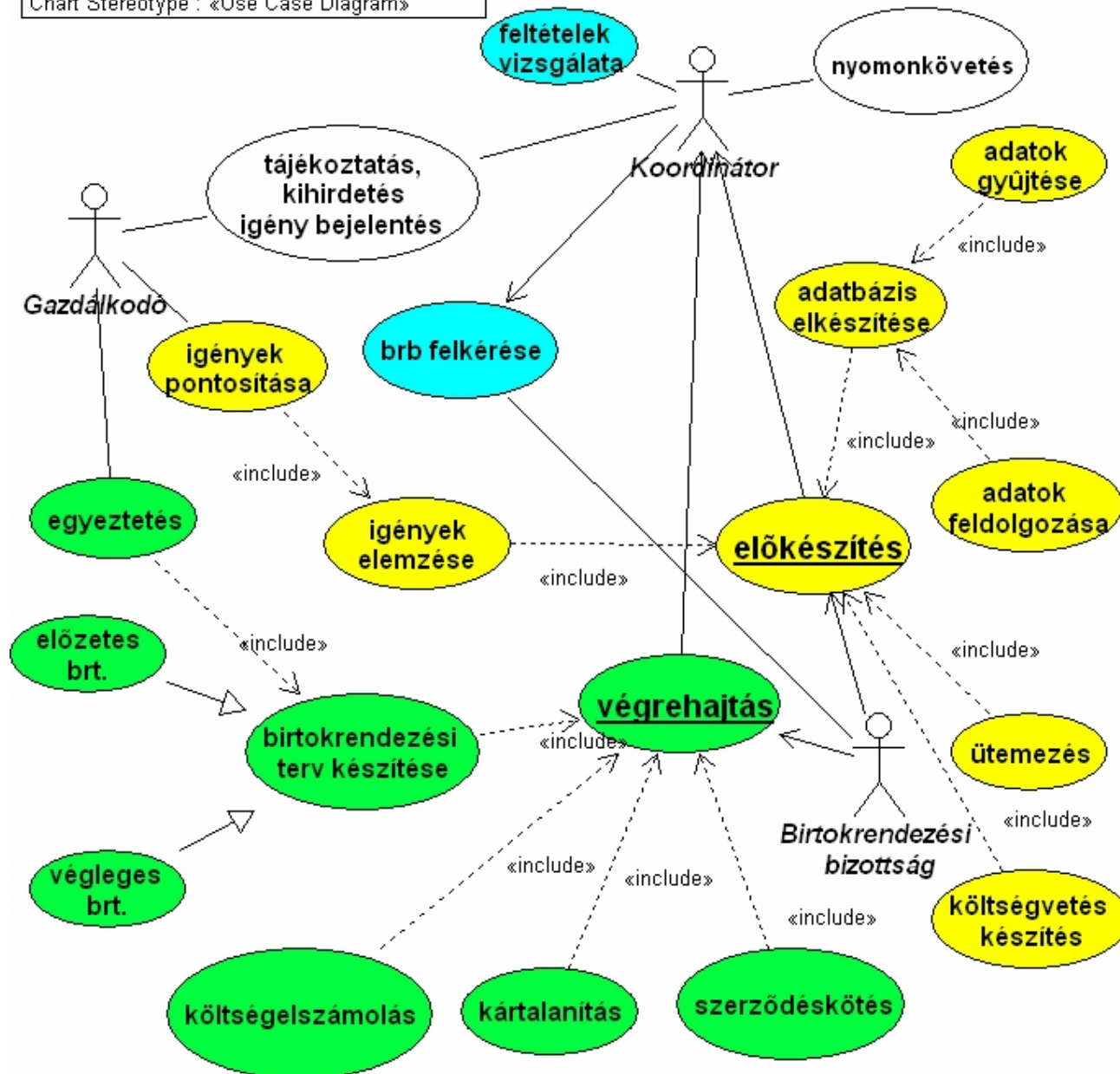




# A birtokrendezési folyamatot végig kísérő használati esetek

- I. Tájékoztatás, kihirdetés, igénybejelentés: a Gazdálkodó tájékoztatása a birtokrendezés lehetőségéről, a folyamat indításáról, eseményeiről, kezdeti igények gyűjtése
- II. Nyomonkövetés: a Koordinátor nyomonköveti a projektet és figyel a határidők betartására

Chart ID : Birtokrendezés  
 Chart Name : Birtokrendezés használati esetei  
 Chart Type : UML Use Case Diagram  
 Chart Stereotype : «Use Case Diagram»



# Kezdeményezés, indítás

- I. Feltételek vizsgálata: a nemzeti és regionális stratégiák vizsgálata és annak biztosítása, hogy az aktuális rendszer feltételként tartalmazza a stratégiákban megfogalmazott elveket, iránymutatásokat. Ezek mellett tájékozódás a hatósági döntésekről, a birtokrendezési folyamat indításáról.
- II. Birtokrendezési Bizottság felkérése: amennyiben a feltételek megfelelőek, a kezdeti igények gyűjtése megtörtént, szükséges a Birtokrendező Bizottság megalakítása. A Koordinátor kommunikál a lehetséges bizottsági tagokkal, majd rögzíti a Bizottság tagjait.
- III. Tájékoztatás, kihirdetés, igénybejelentés
- IV. Nyomonkövetés

Chart ID : Kezdeményezés, indítás  
Chart Name : Kezdeményezés, indítás  
Chart Type : UML Use Case Diagram

nemzeti és regionális  
stratégia alapján

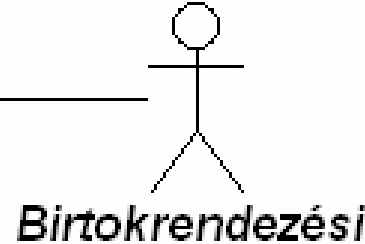
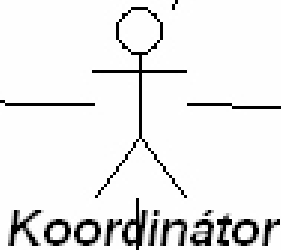
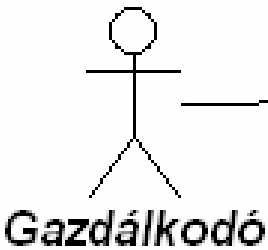
Internet, web alkalmazás

**feltételek vizsgálata**

tájékoztatás,  
kihirdetés  
igény bejelentés

nyomonkövetés

**brb felkérése**



Gazdálkodó

Koordinátor

Birtokrendezési

# Előkészítés

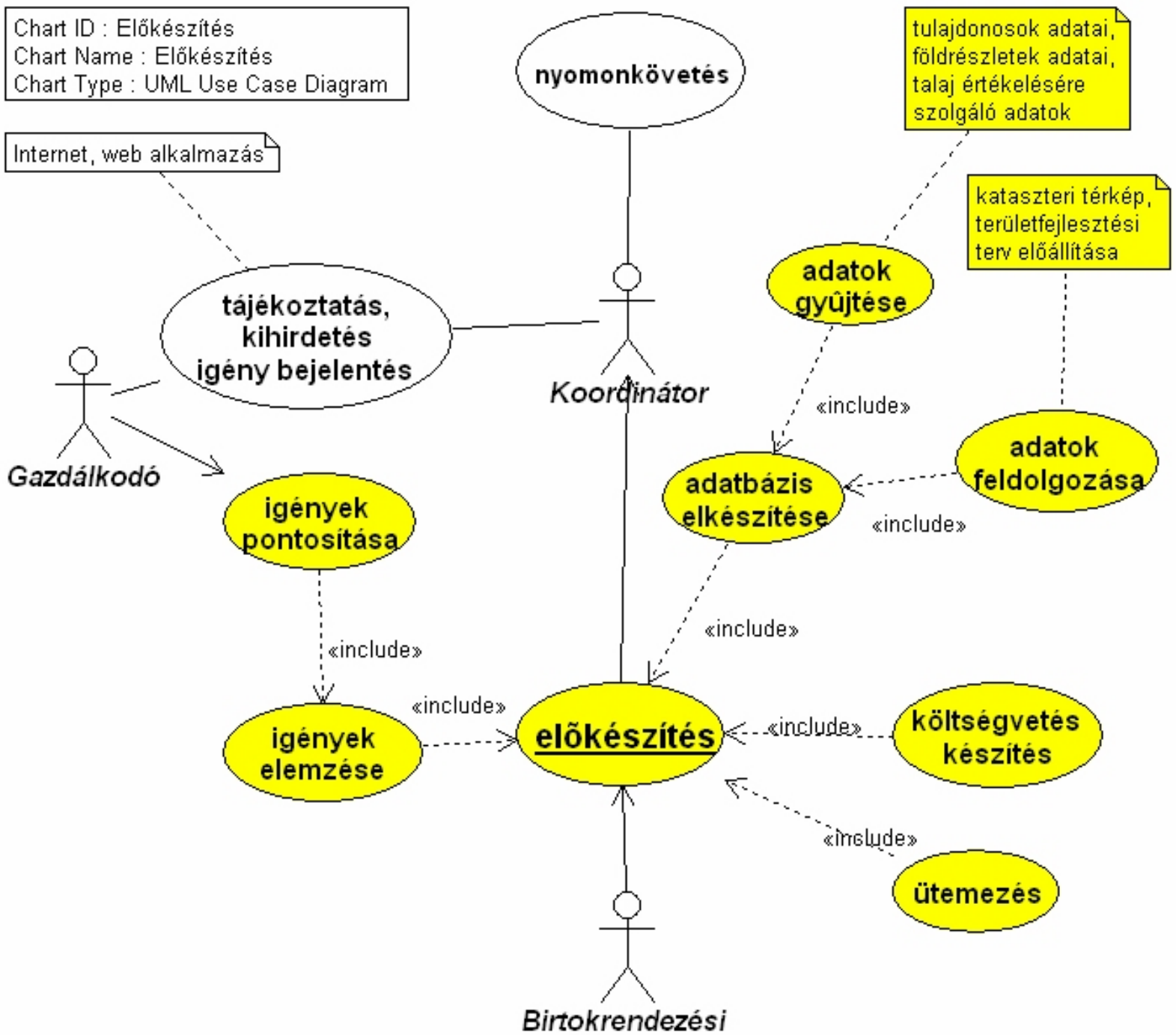
- I. Előkészítés: az előkészítést a Birtokrendezési Bizottság végzi, a Koordinátor tájékoztatást kap a projekt előkészítésének fázisairól
  1. Igények pontosítása: a Gazdálkodó pontosítja igényeit.
  2. Igények elemzése: a gazdálkodók igényeinek elemzése
  3. Adatbázis elkészítése: tulajdonosok, földrészletek adatai, földrészlet értékelésére szolgáló adatok gyűjtése, feldolgozása, kataszteri térkép, területfejlesztési terv előállítása
  4. Költségvetés készítés
  5. Ütemezés
- II. Tájékoztatás
- III. Nyomonkövetés

Chart ID : Előkészítés  
Chart Name : Előkészítés  
Chart Type : UML Use Case Diagram

Internet, web alkalmazás

tulajdonosok adatai,  
földrészletek adatai,  
talaj értékelésre  
szolgáló adatok

kataszteri térkép,  
területfejlesztési  
terv előállítása

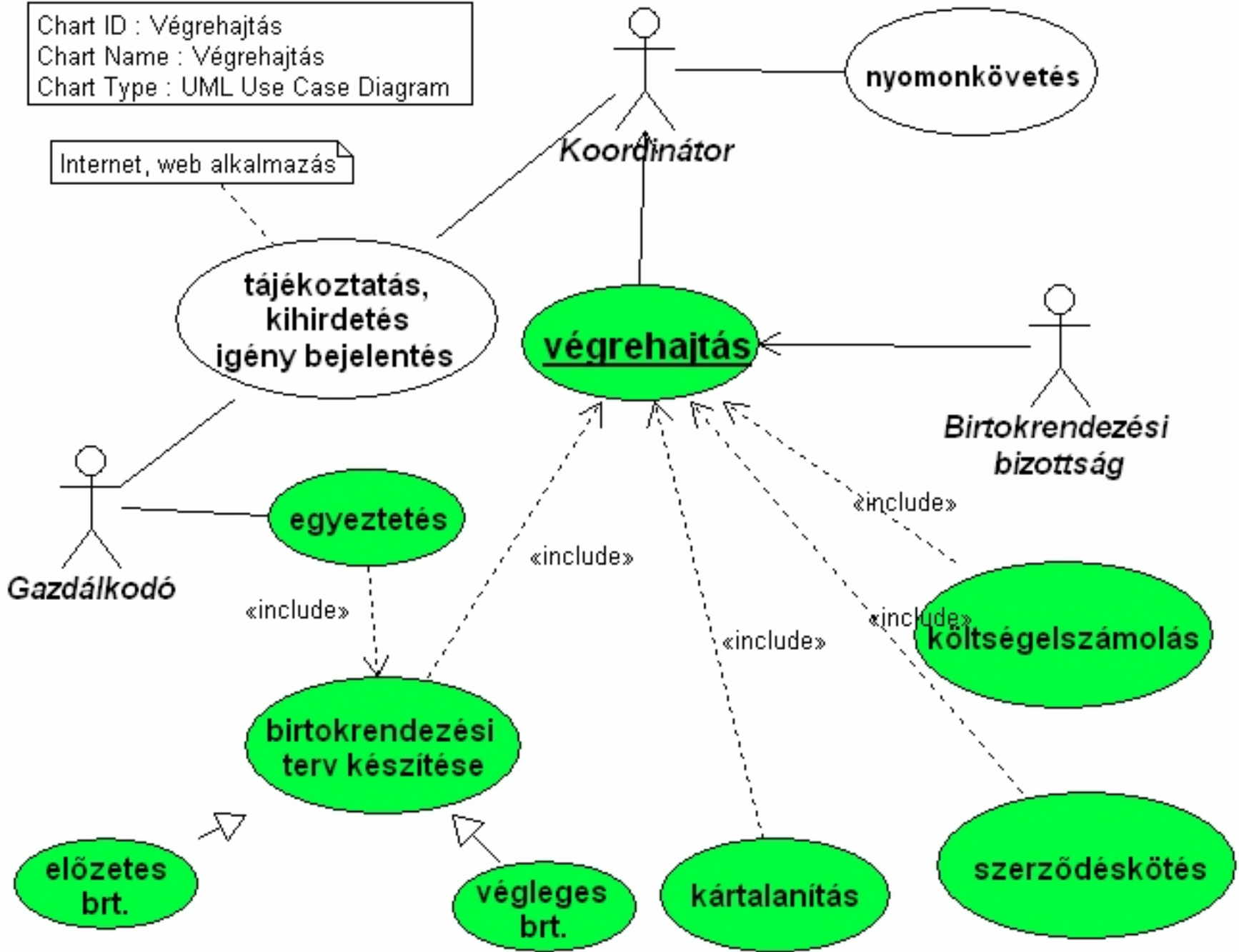


# Végrehajtás

- I. **Végrehajtás:** a Birtokrendezési Bizottság végzi, a Koordinátor tájékoztatást kap a projekt végrehajtásának fázisairól
  1. Birtokrendezési terv készítése (előzetes, végleges): a kidolgozott matematikai algoritmusok alapján
    - a. **Egyeztetés:** a Gazdálkodó az előzetes birtokrendezési tervet véleményezi (módosításra tesz javaslatot, visszalép a birtokrendezéstől vagy elfogadja). Az egyeztetés a végleges birtokrendezési terv kialakításáig folytatódik.
  2. Költségelszámolás: a költségjárulék lebontása az érdekeltek felé
  3. Kártalanítás
  4. Szerződéskötés
- II. Tájékoztatás
- III. Nyomonkövetés: a végrehajtás fázisainak rögzítése határidők figyelése, a projekt végén projekt zárás

Chart ID : Végrehajtás  
Chart Name : Végrehajtás  
Chart Type : UML Use Case Diagram

Internet, web alkalmazás





# Következő lépések

- Használati esetek elemzése, módosítása
- Aktivitásdiagramok
- Objektumdiagramok
- Szekvenciadiagramok

**Köszönöm a figyelmet!**