

## Tisztelt Konferencia!

### 1. A KÜVET és a BEVET készítés időszerűsége.

1.1. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény 9.§-a előírja az ország térképekkel való ellátásának kötelezettségét, valamint fenntartásával, korszerűsítésével, tárolásával és szolgáltatásával járó feladatokat.

#### További kötelezettségek ill. előírások:

- a térképek sokféle célra való alkalmasságának (hatósági nyilvántartások vezetéséhez, alapot adjon térinformatikai rendszerek létesítéséhez, agrár- és térségfejlesztési tevékenységhez, honvédelmi és rendvédelmi tevékenységhez, stb.) biztosítása,
- a térképi alapok megfelelő minőségben való folyamatos és a térképek felújításának ill. új térképek készítésének biztosítása,
- az új térképek készítésének kötelező technológiai előírása: számszerű (numerikus) módon való előállítása.

1.2. A törvényi előírásoknak megfelelően a feladatok végrehajtására az FVM mint tulajdonos ill. stratégiai irányítást végző minisztérium a Nemzeti Kataszteri Programban meghatározta a feladatokat, és annak végrehajtását a NKP Kht. szervezetre bízta.

Feladat: a DAT-szabályzatokban rögzített technológiák alapján új ill. felújított DAT szabvány szerinti digitális alaptérképek előállítása.

A feladat újszerűsége, a megszokott technológiáktól való jelentős eltérés, a közreműködő szervek és vállalkozók szabályzatokban rögzített megnövekedett feladatai valamint, és nem utolsósorban az előállítás jelentős költsége indokoltá tette

**az együttműködés**

szabályozását.

Ezt az 1/1998. (FVM.É.19.) FVM utasítás tartalmazza.

1.3. Az FVM Földügyi és Térképészeti Főosztálya (a stratégiai irányítás) az elért eredmények, a megnövekedett új feladatok (IIER, EU-s feladatok, a megbízható térinformatikai alapok biztosításának szűkszerűsége stb.), a külterületen meglévő digitális állományok, a társadalomban megnövekedett információs igények alapján döntött

#### **a KÜVET előállításáról**

és új feladatként

#### **a BEVET előállításáról.**

1.4. A KÜVET és BEVET lényegében nem új térkép készítéseként kell kezelni, hanem a meglévő grafikus térképek számítógépen kezelhető változatának. Az FVM Földügyi és Térképészeti Főosztálya tehát a Nemzeti Kataszteri Program eddigi DAT előállítása (ha a feltételek teljeskörűen adottak) mellett jövőben a gyorsaságot tartja lényegesebb szempontnak az igényességgel szemben. A gyorsaság nem jelenthet meglévő értékvesztést.

## **2. A földhivatalok szerepe a KÜVET ill. BEVET készítése során.**

2.1. A földhivatalok szerepe azonos a folyamatban és néhány megyében már befejeződött KÜVET készítésénél, mint a most induló BEVET készítésénél.

- A feladat végrehajtásában résztvevők köre:
  - FVM FTFO
  - NKP Kht. (és kijelölt szakértői)
  - FÖMI
  - Megyei és Körzeti Földhivatalok (kijelölt koordinátorok)
  - Földmérési vállalkozók

2.2. Földhivatalok mint a végtermék továbbvezetésével megbízott szervezet érdekelt abban, hogy vektoros térképkészítés végterméke megfeleljen a földmérési törvényben megfogalmazott elvárásoknak.

2.3. A legfontosabb szempontok, melyeknek meg kell felelni a munkában résztvevőknek úgy, hogy a földhivatali közreműködésnek döntő szerepe van:

#### 2.3.1. Munkaszervezés és koordináció

Földhivatal szerepe a konkrét végrehajtásban a földhivatali-vállalkozási feladatok összehangolásában van

#### 2.3.2. Az együttműködés és a résztvevők tevékenységének összehangolása

- az előkészítésben,
- a munkafeladat végrehajtásában,
- a határidők betartásában,
- az állami átvétel és hibajavítás teljeskörűségében,
- a szakmai szabályzatok (útmutatók) betartásában.

#### 2.3.3. Betartandó követelmények

- Minőség biztosítása:  
*KÜVET Útmutató*  
*BEVET nincs Útmutató*  
*Egységes végrehajtási szemlélet kell!*
- A munkával kapcsolatos felelősségérzet és felelősség vállalás:  
Nincs külön földhivatali és külön vállalkozói felelősség, csak egy felelősség van a minőség, a magas szakmai igények teljesítése.
- Az előállításban nem lehet külön földhivatali és külön vállalkozói érdek.  
A végrehajtást elsősorban nem az anyagi érdekeltségnek kell meghatározni. Az is kell. A KÜVET készítésénél ezek az érdekeltségek elfogadhatóan működtek és működnek.

A BEVET készítésénél ez nincs még kialakulva.

A földhivatalok egyetértenek a vállalkozói feldolgozással, de kívánatos lenne a legfontosabb – később a minőséget is alapvetően befolyásoló – munkafeladatok (szkennelés és transzformálás) időigényességére is tekintettel úgy honorálni, hogy az valóban a minőség érdekeit szolgálja.

2.3.4. Fel kell hívnom a figyelmet a KÜVET és BEVET elkészítését követő földhivatali feladatokra, amelyekre az eddiginél nagyobb hangsúlyt kell ill. kellene fordítani:

- az ingatlan-nyilvántartás érvénybeléptetése (területeltérés, közszemle, stb.)
- a változások vezetésére (F2), az egységes gyakorlat és eljárási rend kialakítására.

2.4. A meglévő földmérési alaptérképek eltérő:

- vetületi rendszerben,
- méretarányban,
- földmérési technológiával és
- szakmai szabályzatok

szerint készültek.

A KÜVET és BEVET ezekből egy új rendszert épít ki, de nem új alaptérkép készül.

A legfontosabb kérdés itt, hogy ezekből olyan egységes szemléletű vektoros térképmű álljon elő, amely végeredményeként nem rosszabb paramétereket tartalmaz, mint grafikus elődje.

Később alkalmasnak kell lenniük DAT Szabvány szerinti digitális térkép elkészítésének is.

2.5. Biztosítani kell – oktatással, képzéssel, továbbképzéssel – a különböző szakmai felkészültségű földmérők (földhivatalnál, vállalkozóknál) egységes szemléletnek kialakítását. Ezzel biztosítható a megfelelő minőség is. Nagyon fontos szempontként kellene kezelni a korábbi felmérésből származó munkarészek további felhasználhatóságát, megbízható „archiválását”.

Így: - mérési vázlatok, jegyzetek (helyszíni méretek/ill. információk).

Ezek hatósági és bírósági eljárások szakértői munkáinál kívánatos, sőt szükségeszerű a felhasználásuk.

A földhivatal szerepének legfontosabb elemeit, pontjait emeltem ki, de az igazi szerep a végrehajtás folyamatában, a vektoros térképek gyakorlati elkészítésében van, melyet kollégám, Ferencz Endre megyei földhivatal földmérési osztály vezetője ismerteti.