

A fővárosi digitális ingatlan- nyilvántartási térképek digitális adatszolgáltatása során szerzett tapasztalatok

A digitális nyilvántartási térkép a Fővárosi Földhivatalban, illetve a Fővárosi Kerületek Földhivatalában az **INFOCAM** rendszerbe van betöltve.

Az **INFOCAM** valójában egy objektum orientált térinformatikai rendszer, amelynek súlypontjában a kataszteri térkép, valamint a térképet érintő változások átvezetése áll. A földrajzi információs rendszerek csoportjába tartozik.

A rendszerben jelenleg 11 kerület hiteles állománya található, ezeken folyamatos változásvezetés folyik, és az adatszolgáltatás is innen történik. Ez nagyjából XXXX földrészlet digitális állományát jelenti. Ebben az évben a XXI., XVI., XVIII. kerület is bekerül ebbe a rendszerbe.

Az adatszolgáltatás során a felhasználók három nagy csoportjával találkozunk:

- magánszemélyek
- földmérők
- szervezetek (önkormányzatok, tervező irodák, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, stb.)

Mindhárom csoport más- más igényeket támaszt az adatszolgáltatással kapcsolatban.

Magánszemélyek:

A **magánszemélyek** hiteles térképmásolatot kaphatnak nyomtatott formában. A régi papírszelvényekről készült fénymásolatokkal szemben a nyomtatott térképek nagy előnye, hogy sokkal áttekinthetőbb, tisztább a kép, a megváltozott telekhatárok, épületek közül csak az aktuális látszik, nincsenek átfedések, megszűnt vonalak.

A térképeket két módon tudjuk előállítani:

- kisebb területekről, amik 1: 1000 méretarányban ráférnek egy A4-es lapra, PC-kről folyik az adatszolgáltatás a rendszer az adatbázisból közvetlenül generálja a térképmásolatot.
- nagyobb területekről, egész szelvényekről, vagy egyéni igények alapján sávtérképek esetén a térképmásolatok ideiglenes, ún. olvasási munkakönyvtárakból készülnek. Az

adatszolgáltatás különvlik a változásvezetéstől, a két munkafolyamat egymástól függetlenül zajlik.

Földmérők:

A **földmérők** szintén kaphatnak hiteles térképmásolatot az előbb ismertetett formában. Ezen kívül lehetőségük van dxf formátumú állomány beszerzésére is, ami munkájuk során megkönnyíti a digitális feldolgozást. Az **INFOCAM** az Autocad9 verziójának dxf formátumát támogatja, de különböző átalakító programok segítségével szinte minden jelentősebb térképkezelő szoftvernek megfelelő állományt tudunk szolgáltatni.

Mivel a dxf adatcsere formátum semmilyen formában nem viszi át a pontszámokat, a földmérők a kért területről koordinátajegyzéket is kapnak.

Igényként merülhet még fel ennél a felhasználói csoportnál az alappontok szolgáltatása. Jelenleg ezt a Fővárosi Földhivatalnál lehet beszerezni. Az **INFOCAM** rendszer TASCAL modulja azonban lehetővé teszi ennek a problémának a jövőbeni megoldását. Előkészítés alatt áll az alappontok betöltése az **INFOCAM** rendszerbe.

A nyilvántartási térképen megjelennek az alappontok jelkulcsként, és ehhez a ponthoz attribútumként hozzátartozik az alappont helyszínrajzának szkennelt képe. Jelenleg az újabb kerületek betöltése a rendszerbe, és a forgalombaadás most elsődleges feladat, de a megoldáshoz szükséges program már elkészült.

Szervezetek:

A szervezetek számára igény szerint nagyon változatos adatszolgáltatást nyújt a földhivatal. A legjellemzőbb a digitális alaptérkép megrendelése, ez leginkább a kerületi önkormányzatokra jellemző. Több esetben szolgáltatunk már olyan digitális állományt, tervezőirodáknak, más szakterületeknek, amiben bizonyos területekről csak szűkített adattartalom szerepelt.

Néhány jelentős megrendelés:

A **Kulturális Örökségvédelmi Hivatal** 2001-ben megrendelte az I. és az V-dik kerület digitális alaptérképi állományát, azóta ezen a térképi alapon tartják nyilván a régészetileg védett ingatlanokat, a műemlékvédelem szempontjából jelentős épületeket. Az adatokat a földhivatal dxf adatcsere- formátumban szolgáltatta, a Hivatal pedig az állományt AutocadMap2000 rendszerbe konvertálta.

A XIV. kerületi önkormányzat 1999-ben kötött szerződést a Fővárosi Földhivatallal, mely szerint a földhivatal átadja a digitális ingatlan-nyilvántartási térképet, majd kéthavonként folyamatosan szolgáltatja a térkép adataiban bekövetkezett jogerős változások adatait a következőképpen:

- a változással érintett földrészletek változás utáni állapota
- a változással érintett épületek változás utáni állapota
- az állományból törölt elemek koordinátás listája külön fájlokban
- hivatalból indult eljárás alapján törölt elemek koordináta- listája külön fájlokban.

Az önkormányzat ezt a térképet több célra használja fel:

- a telekalakítással, új építésekkel kapcsolatban az önkormányzat tájékoztatást nyújthat a beépítettségi százalékról
- az előzetes telekalakításokat külön rétegbe bedolgozzák, így az bármikor megjeleníthető, és ha jogerőssé válik, rögtön bedolgozható ebbe a rendszerbe
- az építési engedélyek kiadásánál értesíteni kell a szomszédos telkek tulajdonosait, akik a rendszerben megjelenített helyrajzi számok alapján egyszerűen megtalálhatók az ingatlan- nyilvántartásban
- az önkormányzat által elkészített szabályozási terveknek is ez a digitális térkép az alapjuk

Az adatszolgáltatás helyileg a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál történik. Az adatok fizikai adathordozón (CD, floppy) kerülnek átadásra a megrendelőnek. Jelenleg még nem működik az elektronikus adatszolgáltatás Magyarországon a földhivatali rendszerekből. Ezt megvalósítani hivatott a **TAKARNET** rendszer. A tulajdoni lap-adatok tekintetében részben már megvalósult, hiszen az ország bármely földhivatalánál be lehet szerezni a TAKARNET- en keresztül hiteles tulajdoni lapokat.

A Fővárosi Kerületek Földhivatalánál a főváros digitális ingatlan-nyilvántartási térképe már 11 kerületről rendelkezésre áll, ebből elektronikus formában történő adatszolgáltatásra a jelenleg készülő TAKARNET Interface-en keresztül lesz majd lehetőség.

A Fővárosi Kerületek Földhivatalában működő ügyfélszolgálati iroda és a földmérési osztály fogadja azokat az ügyfeleket, akik adatigénnyel jelentkeznek a földhivatalnál. Az ügyfelek komfortérzetét növelné, ha a XXI. Századnak megfelelő környezetben kaphatnák meg az adatokat. Nagy előrelépést jelentene, ha lehetőség

Készítette: Karkuska Szilvia
Fővárosi Földhivatal Számítógépes Térképi Osztály

volna a BM okmányirodáihoz hasonlóan nagyforgalmú üzletközpontokban működő ügyfélszolgálati irodák működtetésére.

Karkuska Szilvia

2003. március 4.